

## 【概要】

### 2019年1-3月期及び2018年度の業態別の住宅ローン新規貸出額と貸出残高

#### I 調査の概要

本調査は、当機構(旧住宅金融公庫)が1989年度から日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て、取りまとめている業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高に関する調査です。

#### II 調査結果の主なポイント

- 2019年1-3月期の主な機関等の住宅ローン新規貸出額は、6兆172億円と対前年度同期比で2.6%増
- 2018年度(通期)の主な機関等の住宅ローン新規貸出額は、20兆9,128億円と対前年度比で2.0%減

#### 住宅ローン新規貸出額

(単位：億円，%)

	2018年度						(参考) 2017年度	
	2019年1-3月期			2018年度通期			2018年1-3月期	2017年度通期
	金額	前年度同期比増減(億円)	同伸び率	金額	前年度同期比増減(億円)	同伸び率	金額	金額
国内銀行	42,757	902	2.2%	144,086	△ 3,376	△ 2.3%	41,855	147,462
信用金庫	3,941	△ 235	△ 5.6%	15,495	△ 1,644	△ 9.6%	4,176	17,139
信用組合	555	8	1.4%	2,108	△ 61	△ 2.8%	548	2,169
全国信用協同組合連合会	0.2	0.2	-	0.2	0.2	-	0.0	0.0
労働金庫	5,272	704	15.4%	20,141	2,449	13.8%	4,568	17,692
生命保険会社	337	△ 21	△ 5.8%	983	△ 123	△ 11.1%	357	1,106
住宅金融専門会社等	1,042	379	57.2%	3,219	1,018	46.3%	663	2,201
住宅金融支援機構(買取債権)(※)	6,188	△ 204	△ 3.2%	22,732	△ 2,424	△ 9.6%	6,391	25,156
住宅金融支援機構(個人向け直接融資)	81	△ 12	△ 12.9%	365	△ 41	△ 10.1%	92	406
合計	60,172	1,522	2.6%	209,128	△ 4,201	△ 2.0%	58,650	213,329

※ 住宅金融支援機構(買取債権)とは、【フラット35(買取型)】をいいます。

(注) 四捨五入により、各業態の数値を合計した数値と合計欄の数値が一致しない場合があります。

貸出残高を含めた本調査結果の詳細は、住宅金融支援機構ホームページ([https://www.jhf.go.jp/about/research/loan\\_zandaka.html](https://www.jhf.go.jp/about/research/loan_zandaka.html))に掲載