

令和元年8月30日

< 報道関係各位 >

満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン
【リ・バース60】の利用実績等について
(2019年4月～6月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤利男。以下「機構」といいます。）が実施する、住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローン（愛称：【リ・バース60】）の2019年4月から6月までの期間の利用実績等についてお知らせします。

《トピックス》

- 4月～6月の付保申請戸数は222戸となり、前年同期に比べ大幅に増加しています（対前年同期比226.5%）。
- 取扱金融機関数の累計は、56機関となりました。これは、近年、利用実績が増加したことにより、金融機関において【リ・バース60】を商品ラインナップの1つとして加える意義が高まったことによるものと考えられます。
- 4月～6月の付保申請案件における、住宅または住宅ローンを必要とする理由としては、「住宅が古い」、「住み替え」、「借換え」、「子供と近居」等が挙げられます。
- 付保申請案件222件におけるノンリコース型の割合は99.5%となり、ノンリコース型の利用が浸透しています。

■【リ・バース60】の利用実績

	2019年4月～6月	対前年同期比	(参考) 2018年4月～6月
付保申請戸数	222戸	226.5%	98戸
付保実績戸数	135戸	198.5%	68戸
付保実績金額	16.7億円	196.5%	8.5億円
取扱金融機関数 (期末累計)	56機関	143.6%	39機関

(注) 付保申請：住宅融資保険を付保するために、事前に取扱金融機関から機構に申請があったもの
(速報値であるため、過去の申請戸数を修正することがあります。)

付保実績：融資が実行され、住宅融資保険が付保されたもの

(お客さまが取扱金融機関にローンの借入申込みを行った後に付保申請が行われますが、融資が実行され、付保実績が計上されるまでに一定のタイムラグが生じることがあります。)

■【リ・バース60】の取扱金融機関

取扱金融機関については、機構ホームページをご覧ください。

https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/kinyukikan.html

■【リ・バース60】の借入申込者の利用実態（2019年4月～6月に付保申請のあった案件）

項目	2019年4月～6月付保申請分に係る平均値または割合
申込者属性（平均）	年齢：69歳、年収：324万円
申込者属性（割合）	<p>年金受給者:68.5% 会社員:19.4% 個人経営:4.5% 会社役員:3.2% パート、アルバイト:1.3% その他:0.9% 派遣社員:0.4% 公務員:1.8%</p>
資金使途（割合）	<p>戸建新築:32.9% 戸建リフォーム:34.7% 借換え:11.7% 新築マンション購入:17.6% 中古戸建購入:0.9% 中古マンション購入:1.8% マンションリフォーム:0.4%</p>
資金計画（平均）	所要額：2,545万円、融資額：1,415万円、毎月返済額：2.8万円
利用地域（割合）	<p>北海道（14%）、神奈川県（13%）、東京都（10%）、埼玉県（9%）、千葉県（6%）、福岡県（5%）、静岡県（5%）、広島県（5%）、愛知県（4%）、岡山県（3%）、栃木県（2%）、長野県（2%）、奈良県（2%）、山口県（2%）、ほか</p> <p>10%以上 5%から10%未満 1%～5%未満 1%未満 0%</p>
住宅または住宅ローンを必要とする理由（割合）	住宅が古い（64%）、住み替え（14%）、借換え（10%）、子供と近居（3%）ほか
利用タイプ（割合）	ノンリコース（99.5%）、リコース（0.5%）
<p><報道関係者からのお問合せ先> 経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森 TEL:03-5800-8019</p>	
<p><お客さまからのお問合せ先> 【リ・バース60】ダイヤル TEL:0120-9572-60 <住宅金融支援機構ホームページ> 満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】 https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html</p>	