

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (2019年7月～9月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2019年7月から9月までの期間の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2019年7月から9月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含まず。

《トピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は対前年同期比で増加（111.6%）しています。
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は対前年同期比で増加（107.6%）しています。借換えを除いた申請戸数も対前年同期比で109.9%と増加しています。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は対前年同期比で増加（141.2%）しており、フラット35全体の申請戸数に占める割合も12.0%から15.1%に上昇しています。主な要因の一つとしては、2機関がそれぞれ2019年6月と7月に新たに保証型の取扱いを開始し、取扱金融機関数が6機関（前年同期：4機関）となったことが挙げられます。

1. 【フラット35（全体）】

	2019年7月～9月	2018年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	<u>31,591 戸</u>	28,296 戸	111.6%
実績戸数	<u>23,551 戸</u>	20,606 戸	114.3%
実績金額	<u>708,711,680 千円</u>	601,810,490 千円	117.8%

※2019年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は29,589戸（113.2%）、実績戸数は21,706戸（117.2%）、実績金額は664,773,380千円（120.4%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	<u>2019年7月～9月</u>	2018年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	<u>26,810 戸</u>	24,909 戸	107.6%
実績戸数	<u>20,236 戸</u>	18,566 戸	109.0%
実績金額	<u>614,401,840千円</u>	546,474,520 千円	112.4%

※2019年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は25,427戸（109.9%）、実績戸数は18,902戸（112.2%）、実績金額は583,316,960千円（115.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	<u>2019年7月～9月</u>	2018年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	<u>4,781 戸</u>	3,387 戸	141.2%
(参考) フラット35全体 に占める割合	<u>15.1 %</u>	12.0 %	—
実績戸数	<u>3,315 戸</u>	2,040 戸	162.5%
実績金額	<u>94,309,840千円</u>	55,335,970 千円	170.4%

※2019年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は4,162戸（139.5%）、実績戸数は2,804戸（167.8%）、実績金額は81,456,420千円（175.1%）です（括弧内は、対前年同期比）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>