

## 特集2

## 感謝状を贈呈したマンションのご紹介

感謝状の贈呈は、良好な住環境の整備に寄与した団体などに対し住宅金融支援機構理事長から機構としての謝意・敬意を表すとともに、良質な住宅供給およびまちづくりの啓発を促進することを目的として実施するものです。

## 【ご利用いただいた融資】

## マンション共用部分リフォーム融資

## スカイラーク蕨耐震補強事業

## 【受賞者】

- ・スカイラーク蕨管理組合 様
- ・マンション管理士 柴原三朗 様

## 【団地概要】

建設地：埼玉県戸田市  
規模：地上10階 地下1階  
住宅83戸  
延床面積 5,071.72㎡  
建築時期：昭和51年3月（築42年）  
工事完了：平成28年12月  
工事内容：耐震補強工事

## 【特徴】

本組合は管理組合運営上の様々な問題に対して理事会を中心に立ち上がり、行政の無料相談を契機にマンション管理士を顧問に迎え、マンション管理士の協力を得て諸問題を解決されました。

顧問となられたマンション管理士が、埼玉県の補助金を活用した耐震補強を管理組合に提案され、理事会と一体となって住民説明会等を繰り返すことで合意形成に至ったものです。

マンション居住者の安全を確保されるとともに、緊急輸送道路沿道建築物として地域の防災性向上に寄与された事例です。

## 【マンション管理士・柴原様のコメント】

耐震補強工事にあたっては、住民の合意形成と、資金面の手当てが重要となります。資金面については、住宅金融支援機構の融資及び地方公共団体の補助制度を活用することでハードルをクリアできました。

【施工後】



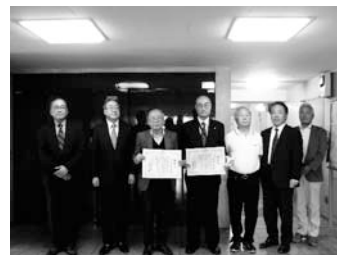
【地下駐車場の耐震補強】



【室内から見た耐震補強後】



【感謝状贈呈式】



## 【ご利用いただいた融資】

### マンション共用部分リフォーム融資

## コーポ高幡耐震補強事業

#### 【受賞者】

・コーポ高幡管理組合 様

#### 【団地概要】

建設地：東京都日野市

規模：地上7階

住宅44戸

延床面積 4,711.40㎡

建築時期：昭和52年12月（築39年）

工事完了：平成28年12月

工事内容：耐震補強工事 大規模修繕工事  
サッシ改修工事

#### 【特徴】

本マンションはコーポラティブ方式で建設され、管理組合設立以来自主管理でマンション管理運営を行われています。

阪神淡路大震災の直後から検討を開始した耐震補強工事だけではなく、省エネルギー性能とバリアフリー性能の向上による共用部分のバリューアップを目的とした大規模修繕工事も併せて実現されました。

また、行政に対しマンションの耐震改修に対する補助制度実施に関する要望をなされ、その結果、補助制度の実現に貢献されました。

これらの取組はマンション管理運営を自主管理にて培ってきた経験と実績が結実したものです。

#### 【理事長・保倉様のコメント】

機構のマンション共用部分リフォーム融資は、耐震改修工事を行うと金利優遇を受けることができ、マンションすまい・る債も利用しておりましたので、更に金利の優遇を受けることができたため、資金計画を立てる際に大変助かりました。

#### 【施工後】



#### 【耐震補強（1階：鉄骨ブレース）】



補強工事前



補強工事後

#### 【外窓サッシ改修】



外窓工事前（3枚引き）



外窓工事後（4枚引き）

#### 【感謝状贈呈式】

