

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (2019年10月～12月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2019年10月から12月までの期間の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2019年10月から12月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含みます。

《トピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は対前年同期比で増加（109.0%）しています。
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は対前年同期比で103.2%（借換えを除いた申請戸数は対前年同期比103.9%）と微増です。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は対前年同期比で増加（151.1%）しており、フラット35全体の申請戸数に占める割合も12.2%から16.9%に上昇しています。主な要因としては、今年度に入り2機関が保証型の取扱いを開始し、取扱金融機関数が6機関となったこと（前年同期：4機関）に加え、新規参入以外の取扱金融機関においても申請戸数が増加していることが挙げられます。

1. 【フラット35（全体）】

	2019年10月～12月	2018年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	<u>31,776 戸</u>	29,145 戸	109.0 %
実績戸数	<u>22,409 戸</u>	21,422 戸	104.6 %
実績金額	<u>669,680,970 千円</u>	627,897,210 千円	106.7 %

※2019年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は29,739戸（108.7%）、実績戸数は20,661戸（104.4%）、実績金額は626,868,580千円（106.4%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	<u>2019年10月～12月</u>	2018年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	<u>26,418 戸</u>	25,599 戸	103.2 %
実績戸数	<u>18,929 戸</u>	19,140 戸	98.9 %
実績金額	<u>569,736,140 千円</u>	563,795,970 千円	101.1 %

※2019年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は25,122戸（103.9%）、実績戸数は17,797戸（100.0%）、実績金額は542,921,620千円（102.0%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	<u>2019年10月～12月</u>	2018年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	<u>5,358 戸</u>	3,546 戸	151.1 %
(参考) フラット35全体 に占める割合	<u>16.9 %</u>	12.2 %	—
実績戸数	<u>3,480 戸</u>	2,282 戸	152.5 %
実績金額	<u>99,944,830 千円</u>	64,101,240 千円	155.9 %

※2019年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は4,617戸（144.7%）、実績戸数は2,864戸（143.1%）、実績金額は83,946,960千円（146.5%）です（括弧内は、対前年同期比）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>