

令和2年2月28日

< 報道関係各位 >

満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン
【リ・バース60】の利用実績等について
(2019年10月～12月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤利男。以下「機構」といいます。）が実施する、住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローン（愛称：【リ・バース60】）の2019年10月から12月までの期間の利用実績等についてお知らせします。

《トピックス》

- 10月～12月の付保申請戸数は258戸となり、前年同期に比べ大幅に増加しています（対前年同期比173.2%）。これは、取扱金融機関数が増加したことや、【リ・バース60】の認知が進んできたことが要因と考えられます。
- 10月～12月の付保申請案件において、住宅または住宅ローンを必要とする理由としては、「住宅が古い」、「住み替え」、「借換え」等が挙げられます。
- 付保申請案件258件におけるノンリコース型の割合は96.5%となり、ノンリコース型が浸透しています。
- 11月に、【リ・バース60】の付保実績金額が累計100億円を突破しました。
 ※付保実績金額累計（12月末時点）：113億円

■ 【リ・バース60】の利用実績

	2019年 10月～12月	対前年同期比	2018年 10月～12月	(参考)	
				2019年 4月～6月	2019年 7月～9月
付保申請戸数	258戸	173.2%	149戸	221戸	243戸
付保実績戸数	151戸	225.4%	67戸	135戸	168戸
付保実績金額	19.4億円	220.5%	8.8億円	16.7億円	21.4億円
取扱金融機関数 (期末累計)	59機関	120.4%	49機関	56機関	56機関

(注) 付保申請：住宅融資保険を付保するために、事前に取扱金融機関から機構に申請があったもの
 (速報値であるため、過去の申請戸数を修正することがあります。)

付保実績：融資が実行され、住宅融資保険が付保されたもの

(お客さまが取扱金融機関にローンの借入申込みを行った後に付保申請が行われますが、融資が実行され、付保実績が計上されるまでに一定のタイムラグが生じることがあります。)

■ 【リ・バース60】の取扱金融機関

取扱金融機関については、機構ホームページをご覧ください。

https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/kinyukikan.html

■【リ・バース60】の借入申込者の利用実態 (2019年10月～12月に付保申請のあった案件)

項目	2019年10月～12月付保申請分に係る平均値または割合
申込者属性 (平均)	年齢：70歳、年収：356万円
申込者属性 (割合)	<p>申込者属性 (割合)</p> <ul style="list-style-type: none"> 年金受給者: 60.1% 会社員: 17.8% 個人経営: 6.2% 会社役員: 5.4% 公務員: 4.3% パート、アルバイト: 3.5% その他: 1.9% 短期社員: 0.8%
資金使途 (割合)	<p>資金使途 (割合)</p> <ul style="list-style-type: none"> 戸建新築: 32.2% 戸建リフォーム: 20.9% 新築マンション購入: 20.6% 借換: 17.8% 中古マンション購入: 5.0% 中古戸建購入: 1.9% 新築戸建購入: 1.2% マンションリフォーム: 0.4%
資金計画 (平均)	所要額：2,799万円、融資額：1,602万円、毎月返済額：3.3万円
利用地域 (割合)	<p>神奈川県 (14%)、東京都 (13%)、埼玉県 (8%)、千葉県 (6%)、北海道 (6%)、大阪府 (5%)、兵庫県 (5%)、栃木県 (4%)、静岡県 (4%)、愛知県 (3%)、奈良県 (3%)、ほか</p> <p>利用地域 (割合)</p> <ul style="list-style-type: none"> 10%以上 5%から10%未満 1%～5%未満 1%未満 0%
住宅または住宅ローンを必要とする理由 (割合)	住宅が古い (49%)、住み替え (21%)、借換え (17%) ほか
利用タイプ (割合)	ノンリコース (96.5%)、リコース (3.5%)

<報道関係者からのお問合せ先>

経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森 TEL:03-5800-8019

<お客さまからのお問合せ先>

【リ・バース60】ダイヤル TEL:0120-9572-60

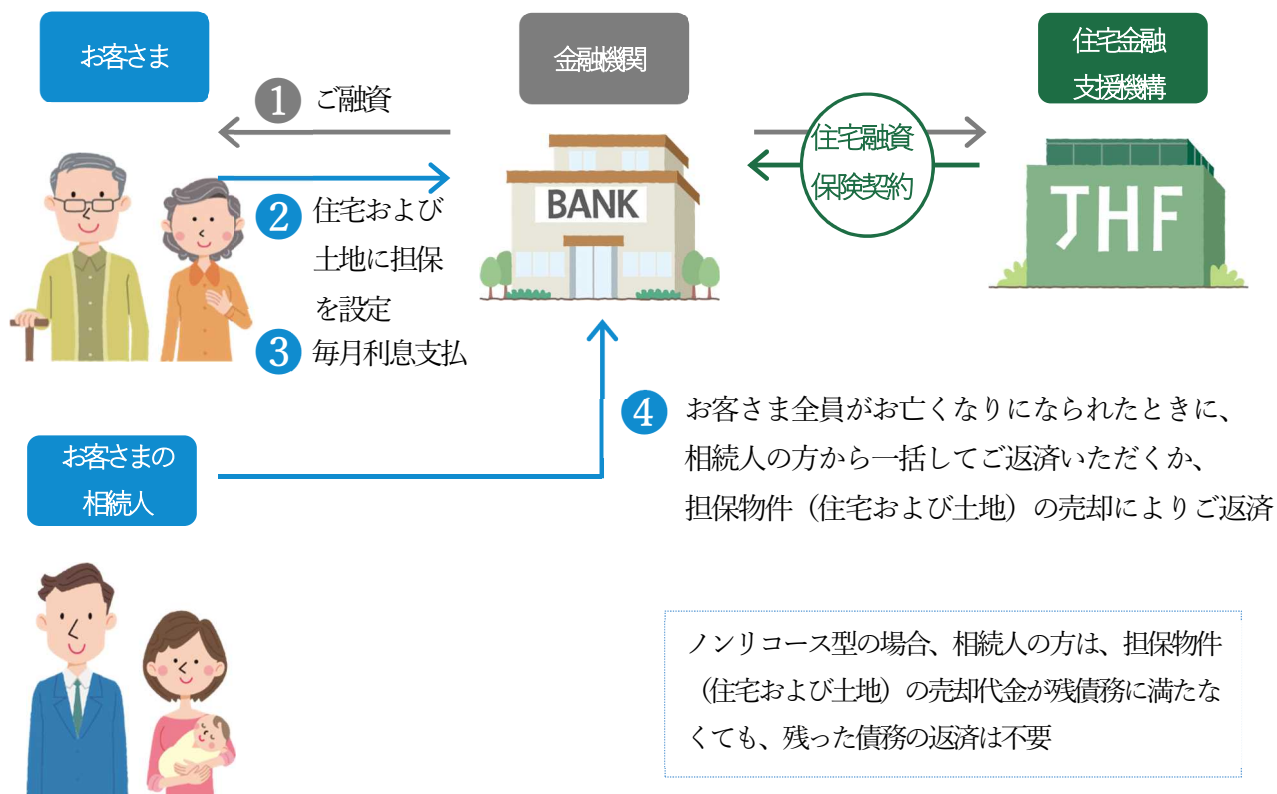
<住宅金融支援機構ホームページ>

満60歳以上の方のための住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】

https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html

■【リ・バース60】の仕組み

(参考)



■【リ・バース60】の特徴（※1）

- 住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用した金融機関によるリバースモーゲージ型の住宅ローン
- 満60歳以上のお客さまが利用可能（※2）
- 毎月のお支払は利息のみで、元金は、お客さまがお亡くなりになられたときに、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件（住宅および土地）の売却によりご返済いただく住宅ローン
※ノンリコース型の場合、担保物件（住宅および土地）の売却代金が残債務に満たない場合も、相続人の方は残った債務を返済する必要はありません。リコース型は残債務を返済する必要があります。
- 住宅の建設（建て替え）、マンション・戸建住宅の購入（住み替え）、リフォーム、住宅ローンの借換え、セカンドハウスの建設・購入、サービス付き高齢者向け住宅への入居一時金、子世帯等が居住する住宅の取得のための資金といった様々な住宅資金に利用が可能
※生活資金は対象外
- 担保評価額の50%または60%まで融資が可能（※3）
資金使途に応じた融資上限：5,000万円または1,500万円

※1 金利、資金使途、リコース型・ノンリコース型などの商品内容は、取扱金融機関ごとに異なります。詳しくは、次の機構ホームページをご参照ください。

https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/yushihoken_revmo/index.html

※2 満50歳以上満60歳未満のお客さまも利用できますが、この場合の融資額は担保評価額の30%までとなります。

※3 長期優良住宅の場合で、お客さまの年齢が満60歳以上のとき、担保評価額の55%または65%まで融資が可能