

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (2020年1月～3月分及び2019年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2020年1月から3月までの期間及び2019年度の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2020年1月から3月までの期間及び2019年度に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含みます。

《1月～3月分の申請戸数にかかるトピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は対前年同期比で微増（102.2%）しています。主な要因としては、【フラット35（買取型）】の申請戸数が対前年同期比で横ばい（99.1%）の一方、【フラット35（保証型）】における申請戸数が増加（122.9%）したことが挙げられます。

《2019年度分の申請戸数にかかるトピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は対前年度比で増加（106.4%）しています。
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は対前年度比で微増（102.4%）しています。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は対前年度比で増加（136.4%）しており、フラット35全体の申請戸数に占める割合も11.6%から14.8%に上昇しています。主な要因としては、【フラット35（保証型）】における取扱金融機関数が増加したこと（2018年度末：4機関→2019年度末：7機関）に加え、新規参入以外の取扱金融機関においても申請戸数が増加していることが挙げられます。

1. 【フラット35（全体）】

	2020年1月～3月	2019年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>27,689 戸</u>	27,088 戸	102.2 %
実績戸数	<u>23,500 戸</u>	23,386 戸	100.5 %
実績金額	<u>728,378,890 千円</u>	700,784,200 千円	103.9 %

※2020年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は26,268戸（104.5%）、実績戸数は22,161戸（103.2%）、実績金額は696,981,630千円（106.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2019年度	2018年度	対前年度比
申請戸数	<u>121,957 戸</u>	114,665 戸	106.4 %
実績戸数	<u>89,356 戸</u>	85,674 戸	104.3 %
実績金額	<u>2,696,093,950 千円</u>	2,515,132,360 千円	107.2 %

※2019年度において、借換えを除いた申請戸数は115,064戸（107.9%）、実績戸数は83,073戸（106.6%）、実績金額は2,546,332,570千円（109.2%）です（括弧内は、対前年度比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2020年1月～3月	2019年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>23,322 戸</u>	23,534 戸	99.1 %
実績戸数	<u>19,697 戸</u>	20,490 戸	96.1 %
実績金額	<u>616,230,280 千円</u>	618,757,260 千円	99.6 %

※2020年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は22,382戸（101.2%）、実績戸数は18,811戸（98.5%）、実績金額は596,318,890千円（101.7%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2019年度	2018年度	対前年度比
申請戸数	<u>103,861 戸</u>	101,394 戸	102.4 %
実績戸数	<u>76,460 戸</u>	76,972 戸	99.3 %
実績金額	<u>2,325,174,280 千円</u>	2,273,173,820 千円	102.3 %

※2019年度において、借換えを除いた申請戸数は99,112戸（104.5%）、実績戸数は72,052戸（102.2%）、実績金額は2,223,130,100千円（104.9%）です（括弧内は、対前年度比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2020年1月～3月	2019年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>4,367 戸</u>	3,554 戸	122.9 %
(参考)フラット35全体 に占める割合	<u>15.8 %</u>	13.1 %	—
実績戸数	<u>3,803 戸</u>	2,896 戸	131.3 %
実績金額	<u>112,148,610 千円</u>	82,026,940 千円	136.7 %

※2020年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は3,886戸（128.5%）、実績戸数は3,350戸（141.1%）、実績金額は100,662,740千円（145.0%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2019年度	2018年度	対前年度比
申請戸数	<u>18,096 戸</u>	13,271 戸	136.4 %
(参考)フラット35全体 に占める割合	<u>14.8 %</u>	11.6 %	—
実績戸数	<u>12,896 戸</u>	8,702 戸	148.2 %
実績金額	<u>370,919,670 千円</u>	241,958,540 千円	153.3 %

※2019年度において、借換えを除いた申請戸数は15,952戸（134.9%）、実績戸数は11,021戸（148.0%）、実績金額は323,202,470千円（152.6%）です（括弧内は、対前年度比）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 長福／井田／永田／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>