

【ご利用いただいた融資】 まちづくり融資（短期事業資金）

## 大秦ハイツマンション建替事業

### 【感謝状贈呈先】

大秦ハイツマンション建替組合 さま  
株式会社ジーエー建築設計社 さま

### 【事業概要】

建設地：神奈川県秦野市今川町  
敷地面積：約670㎡  
主要用途：住宅（27戸）、事務所、店舗  
規模：地上10階、地下1階  
延床面積：約3,750㎡  
竣工：平成30年5月

### 【特徴】

老朽化マンションを建替えた事業です。

建替前のマンションは、新築から半世紀近く経過して老朽化が進む共同住宅兼店舗でした。秦野駅の北口駅前に位置しており、その周辺は中心市街地が形成され、良好な住環境、都市基盤の整備とともに、耐震性、防火性等の向上が求められる地区であり、地権者であった秦野市が先導的に建替えを推進しています。

建替後のマンションは、ペDESTリアンデッキにより秦野駅へ接続され、駅前広場の一角を形成しています。商業、公共公益、住宅という都市機能を集積した複合施設への建替えにより、安全な市街地の整備と土地利用の高度化、建物の不燃化の向上を図り、多くの市民等が行き交う駅前にふさわしい調和のあるまちづくり整備を行っています。

【建替前】



【建替後】



【感謝状贈呈の様子】



【ご利用いただいた融資】 まちづくり融資（短期事業資金）

## 釧路市北大通3・4丁目地区優良建築物等整備事業

### 【感謝状贈呈先】

- ・アルファコート釧路北大通3・4地区開発株式会社 さま
- ・アルファコート株式会社 さま

### 【事業概要】

建設地：北海道釧路市  
敷地面積：約4,394㎡  
主要用途：住宅（70戸）、有料老人ホーム、  
医療モール、商業  
階数：地上11階  
延床面積：約11,725㎡  
竣工：平成31年2月

### 【特徴】

地方都市において、老朽化した空き店舗や空きビルが解消され、安全性が向上しました。また、分譲マンションや有料老人ホームを整備し、まちなか居住が推進され、周辺の商業機能が活性化するなど賑わいのあるまちづくりに貢献されました。

初動期から機構融資、着工後は、地元金融機関とともに融資した事例です。

【従前】



【建替後】



【感謝状贈呈の様子】





【ご利用いただいた融資】 まちづくり融資（短期事業資金）

## 中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業

### 【感謝状贈呈先】

中延二丁目旧同潤会地区  
防災街区整備事業組合 さま  
一般財団法人首都圏不燃建築公社 さま

### 【事業概要】

建設地：東京都品川区中延二丁目  
敷地面積：約5,700㎡  
主要用途：住宅（195戸）  
規模：地上13階、地下1階  
延床面積：約16,440㎡  
竣工：平成31年3月

### 【特徴】

木造住宅密集地域を改善した事業です。従前は、火災に弱い木造建物や地震に不安のある旧耐震構造の建物がとても多く災害の危険性が懸念されるうえ、避難や消火活動を行うことも困難な程に建物が密集した地区でしたが、防災井戸や備蓄倉庫などの防災対策設備を備えた防災性の高い拠点としての都市型住宅が整備されました。

また、権利者がとても多い大規模な事業でしたが、地域住民の防災意識の高さや行政の積極的なサポートにより、準備組合の設立から短期間で事業を完了することができました。

【従前】



【建替後】



【感謝状贈呈の様子】



【ご利用いただいた融資】 まちづくり融資（短期事業資金）

## 花の北モールマンション建替事業

### 【感謝状贈呈先】

花の北モールマンション建替組合 さま  
有限会社エイチ・エム研究所 さま

### 【事業概要】

建設地：兵庫県姫路市増位新町

敷地面積：約4,350㎡

主要用途：住宅（143戸）、事務所、店舗  
図書館 ※建替後

規模：地上14階 ※建替後

延床面積：約17,600㎡ ※建替後

竣工：平成31年1月

### 【特徴】

地方都市における複合用途マンションの建替え事例です。

建替前のマンションは耐震不足、設備の劣化や雨漏り・漏水の発生、バリアフリー化されていない等の問題があり、建替えることで良好な居住・営業環境が確保されることが望まれていました。

当事業は、権利者であった姫路市が先導的に建替事業を推進し、マンション建替円滑化法の適用による建替事業及び優良建築物等整備事業となったものです。当事業を施行することで商業施設、公共施設、住宅の都市機能を集積した複合施設へ建替えることにより、安全な市街地の整備、土地利用の高度化及び建物の耐震化の向上を実現した事例です。

【建替前】



【建替後】



【感謝状贈呈の様子】

