

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (2020年4月～6月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2020年4月から6月までの期間の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2020年4月から6月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含みます。

《2020年4月～6月分の申請戸数にかかるトピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う緊急事態宣言（4月～5月）による営業活動自粛の動きが住宅事業者の一部において見られたこと等により、対前年同期比で減少（89.0%）しています。
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は、対前年同期比で減少（87.6%）しています。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は、対前年同期比で横ばい（100.0%）ですが、フラット35全体の申請戸数に占める割合は、11.6%から13.1%に増加しています。

1. 【フラット35（全体）】

	2020年4月～6月	2019年4月～6月	対前年同期比
申請戸数	27,501 戸	30,901 戸	89.0 %
実績戸数	20,089 戸	19,896 戸	101.0 %
実績金額	6,210 億円	5,893 億円	105.4 %

※2020年4月～6月において、借換えを除いた申請戸数は26,355戸（89.4%）、実績戸数は19,089戸（102.9%）、実績金額は5,977億円（107.2%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2020年4月～6月	2019年4月～6月	対前年同期比
申請戸数	23,911 戸	27,311 戸	87.6 %
実績戸数	17,163 戸	17,598 戸	97.5 %
実績金額	5,352 億円	5,248 億円	102.0 %

※2020年4月～6月において、借換えを除いた申請戸数は23,153戸（88.4%）、実績戸数は16,514戸（99.8%）、実績金額は5,207億円（104.0%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2020年4月～6月	2019年4月～6月	対前年同期比
申請戸数	3,590 戸	3,590 戸	100.0 %
(参考)フラット35全体 に占める割合	13.1 %	11.6 %	—
実績戸数	2,926 戸	2,298 戸	127.3 %
実績金額	858 億円	645 億円	133.0 %

※2020年4月～6月において、借換えを除いた申請戸数は3,202戸（97.4%）、実績戸数は2,575戸（128.6%）、実績金額は770億円（134.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 児玉／井田／永田／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>