

< 報道関係各位 >

## 業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高に関する調査結果 (2019年7-9月期分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高（2019年7-9月期分）についてお知らせします。

本調査は、住宅ローン市場の規模を把握するため、当機構（旧住宅金融公庫）が1989年度から日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て、取りまとめている業態別の住宅ローン新規貸出額（フロー）及び貸出残高（ストック）に関する調査です。

調査結果の詳細は、機構ホームページをご覧ください。

([https://www.jhf.go.jp/about/research/loan\\_zandaka.html](https://www.jhf.go.jp/about/research/loan_zandaka.html))

### 調査結果の主なポイント

- 2019年7-9月期の主な金融機関の住宅ローン新規貸出額（借換を含む。）は、5兆9,136億円と対前年度同期比で14.3%増加しました。
- この結果、2019年度上半期（4-9月期）の主な金融機関の住宅ローン新規貸出額は、10兆8,178億円と対前年度同期比で9.1%増加しました。

### 住宅ローン新規貸出額

	2019年度							(参考) 2018年度	
	4-6月期	7-9月期		上半期 (4-9月期)			7-9月期	上半期 (4-9月期)	
	金額 (億円)	金額 (億円)	前年度同期比 増減(億円)	同伸び率	金額 (億円)	前年度同期比 増減(億円)	同伸び率	金額 (億円)	金額 (億円)
国内銀行	33,705	41,541	5,876	16.5%	75,246	7,279	10.7%	35,665	67,967
信用金庫	3,504	4,265	229	5.7%	7,769	22	0.3%	4,036	7,747
信用組合	467	536	11	2.0%	1,003	△26	△2.5%	525	1,029
全国信用協同組合連合会	0.2	0.0	0.0	-	0.2	0.2	-	0.0	0.0
労働金庫	5,033	5,295	321	6.4%	10,329	765	8.0%	4,975	9,564
生命保険会社	201	269	35	14.9%	470	72	18.0%	234	398
住宅金融専門会社等	803	1,013	274	37.1%	1,815	495	37.5%	739	1,320
住宅金融支援機構（買取債権）※	5,248	6,144	679	12.4%	11,392	486	4.5%	5,465	10,906
住宅金融支援機構（個人向け直接融資）	81	73	△16	△17.7%	154	△36	△18.9%	89	190
合計	49,042	59,136	7,409	14.3%	108,178	9,057	9.1%	51,727	99,121

※ 住宅金融支援機構（買取債権）とは、【フラット35（買取型）】をいいます。

（注1）日本銀行統計の計数訂正により、2019年4-6月期の国内銀行の住宅ローン新規貸出額の値を訂正しております。

（注2）四捨五入により、各業態の数値を合計した数値と合計欄の数値が一致しない場合があります。  
また、前年度同期比増減値及び同伸び率並びに2019年度上半期の金額欄の数値と実際の計算値が一致しない場合があります。

### 〈報道関係者の方からのお問合せ先〉

経営企画部広報グループ 長福／井田／木村／岩尾／池森

TEL：03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

## ■参考 住宅金融支援機構が実施している住宅ローン関連調査

### 〈フラット35利用者に係るデータ分析〉

(1) フラット35利用者調査（7月頃）

フラット35利用者の属性、資金計画、住宅等について集計・分析

### 〈インターネットを通じたアンケート調査〉

(2) 民間住宅ローン利用者の実態調査（4月、7月頃）

民間住宅ローン利用者の住宅ローン選びに関する意識や行動、住宅ローン利用予定者の住宅取得に関する意識や行動等を調査

(3) 民間住宅ローン借換の実態調査（9月頃）

住宅ローンの借換を行った方の住宅ローンの金利タイプの変化や借換理由等を調査

### 〈金融機関へのアンケート調査〉

(4) 民間住宅ローンの貸出動向調査（12月頃）

民間金融機関の住宅ローンの貸出状況、取組姿勢等を調査

### 〈データ、統計資料等の集計〉

(5) 業態別住宅ローンの新規貸出・残高（8月、10月、1月、4月頃）

金融機関、各業界団体等への照会結果、日銀の統計資料等を集計（一部推計）

※ 調査の項目や内容は、変更する場合があります。詳しくはお問合せください。