

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (2020年7月～9月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2020年7月から9月までの期間の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2020年7月から9月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含みます。

《2020年7月～9月分の申請戸数にかかるトピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は、住宅事業者における緊急事態宣言中の営業自粛の影響（集客や受注の減少）が継続していること等により、対前年同期比で減少（92.4%）しています。
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は対前年同期比で減少（94.2%）しています。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は対前年同期比で減少（82.2%）しています。

1. 【フラット35（全体）】

	2020年7月～9月	2019年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	29,186 戸	31,591 戸	92.4 %
実績戸数	21,159 戸	23,551 戸	89.8 %
実績金額	6,404 億円	7,087 億円	90.4 %

※2020年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は27,825戸（94.0%）、実績戸数は19,852戸（91.5%）、実績金額は6,105億円（91.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2020年7月～9月	2019年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	25,254 戸	26,810 戸	94.2 %
実績戸数	17,995 戸	20,236 戸	88.9 %
実績金額	5,498 億円	6,144 億円	89.5 %

※2020年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は24,364戸（95.8%）、実績戸数は17,104戸（90.5%）、実績金額は5,301億円（90.9%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2020年7月～9月	2019年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	3,932 戸	4,781 戸	82.2 %
(参考)フラット35全体 に占める割合	13.5 %	15.1 %	—
実績戸数	3,164 戸	3,315 戸	95.4 %
実績金額	906 億円	943 億円	96.0 %

※2020年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は3,461戸（83.2%）、実績戸数は2,748戸（98.0%）、実績金額は804億円（98.7%）です（括弧内は、対前年同期比）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 児玉／井田／永田／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>