

災害復興住宅融資の制度見直し (令和2年10月)

お客さまのわかりやすさの観点等から、災害復興住宅融資の見直しを行い、被災された方の住宅復旧を支援します。

1 融資限度額および融資金利の見直し

次のとおり、融資限度額を見直します。また、特例加算額を廃止し、融資金利を一本化します。

現行			
建設	基本 融資額	建設資金 ^{※1}	1,680万円
		土地取得資金	970万円
		整地資金	450万円
	特例加算額（建設資金）		520万円
購入	基本融資額（購入資金） ^{※1}		2,650万円
	特例加算額（購入資金）		520万円
補修	基本 融資額	補修資金	740万円
		整地資金	450万円
		引方移転資金	
	特例加算額（補修資金） ^{※2}		230万円

令和2年10月1日～		
建設 [※]	土地取得あり(注)	3,700万円
	土地取得なし	2,700万円
購入 [※]		3,700万円
補修		1,200万円

※ 被災親族同居の場合は+640万円

(注)「土地取得あり」とは、り災日後にお申込ご本人が有償で土地の所有権または借地権を取得する場合をいいます。

※1 被災親族同居の場合は+640万円

※2 災害復興住宅融資（東日本大震災）の場合のみ

2 団体信用生命保険の見直し

(1) 団体信用生命保険（団信）の加入に必要な費用を融資金利に含めることとし、融資金利は、団信種類等に応じたものとします。これにより、毎月のご返済とは別に団信特約料をお支払いいただく必要はありません。

(2) 当機構の団信には、「新機構団信」、「新機構団信（デュエット）」、「新3大疾病付機構団信」があり、加入される団体信用生命保険に応じ、融資金利は異なります。

※ 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、融資はご利用いただけます。

※ 毎月の融資金利は、前月末に機構ホームページ（www.jhf.go.jp）で公表します。

(3) 身体障害保障を保障の対象とするなど、保障内容も充実します。

現行（特約料方式）	
・機構団信 ・機構団信（デュエット）	高度障害保障
	死亡保障
・3大疾病付機構団信	3大疾病保障
	高度障害保障
	死亡保障

令和2年10月1日～	
・新機構団信 ・新機構団信（デュエット）	身体障害保障 ^{※1}
	死亡保障
・新3大疾病付機構団信	介護保障 ^{※2}
	3大疾病保障
	身体障害保障 ^{※1}
	死亡保障

※1 身体障害者福祉法に定める1級又は2級の障害に該当している場合に、保険金の支払対象となります。

※2 公的介護保険制度による要介護2以上に該当していると認定された場合などに、保険金の支払対象となります。

地上波で放映開始！

—【リ・バース60】のCMを放映しました—

【リ・バース60】は、住替えやリフォームなど、60歳以上のお客さまの住まいに関する幅広いニーズに応える住宅ローンです。最近では、空き家対策や高齢者の住替えといった地域の課題解決に取り組む地方公共団体などからも注目されています。機構では【リ・バース60】をより多くの方に知っていただくために、今年9月に広告キャンペーンを実施し、これまでのBS放送に加えて、初めて地上波放送でテレビCMを放映しました。テレビCMでは、【リ・バース60】を利用して住替えを実現したご夫婦の奥様役として、女優の余貴美子さんに出演していただきました。余さんが演じるご夫婦の子ども家族が遊びに来て団らんしながら、新しい住まいで、楽しく、生き生きと過ごす姿を描いており、これからの人生の喜びや期待が感じられます。

テレビCM



また、日本経済新聞および朝日新聞において、広告を行い、【リ・バース60】をお取り扱いしている全国の金融機関名を紹介させていただきました。

他にも、インターネットバナー広告やYoutubeにおける動画広告（地上波CMと同種類）などのWeb広告を行いました。

このような様々な広告を通じて、【リ・バース60】を広く知っていただきたいと考えています。

新聞広告

60歳からのリフォーム、建替え、住替えに。

60歳からの住宅ローン【リ・バース60】

公的機関と提携した金融機関の住宅ローン
毎月のお支払いは利息のみ
住まいの幅広いニーズに対応

【リ・バース60】の商品概要

※60歳以上のお客さま
※返済期間10年以上
※返済利率年率0.6%～0.8%

0120-9572-60

インターネットバナー広告

●静止画バナー

60歳からのリフォーム、建替え、住替えに。

60歳からの住宅ローン【リ・バース60】

●GIFアニメーションバナー

60歳からのリフォーム、建替え、住替えに。

60歳からの住宅ローン【リ・バース60】

年金収入の方にもご利用いただいています。

60歳からの住宅ローン【リ・バース60】

【リ・バース60】をお取り扱いしている金融機関名を掲載しました！

今後も、上記と同様の取組を通じて【リ・バース60】の広告を行いますので、ぜひご覧ください！（次回は、11月および1月に広告キャンペーン実施を予定していますが、今後の新型コロナウイルス感染症の状況によっては、スケジュールに変更が生じる場合がありますので、ご了承ください。）