

< 報道関係各位 >

【フラット35】の申請戸数等について (2020年10月～12月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：加藤 利男）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2020年10月から12月までの期間の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2020年10月から12月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含まず。

《2020年10月～12月分の申請戸数にかかるトピックス》

○【フラット35（全体）】の申請戸数は、昨年の緊急事態宣言（2020年4～5月）解除後の7月～9月分においては対前年同期比で減少幅に縮小が見られたものの、10～12月分については、対前年同期比で減少幅が拡大しています。

（参考）【フラット35（全体）】の申請戸数の対前年同期比

- ・2020年4月～6月：89.0%
- ・2020年7月～9月：92.4%
- ・2020年10月～12月：89.6%

○【フラット35（買取型）】の申請戸数は対前年同期比で減少（93.3%）しています。

○【フラット35（保証型）】の申請戸数は対前年同期比で減少（71.2%）しています。

1. 【フラット35（全体）】

	2020年10月～12月	2019年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	<u>28,466 戸</u>	31,776 戸	89.6 %
実績戸数	<u>21,804 戸</u>	22,409 戸	97.3 %
実績金額	<u>6,659 億円</u>	6,697 億円	99.4 %

※2020年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は27,109戸（91.2%）、実績戸数は20,711戸（100.2%）、実績金額は6,421億円（102.4%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2020年10月～12月	2019年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	<u>24,650 戸</u>	26,418 戸	93.3 %
実績戸数	<u>18,612 戸</u>	18,929 戸	98.3 %
実績金額	<u>5,740 億円</u>	5,697 億円	100.7 %

※2020年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は23,765戸（94.6%）、実績戸数は17,892戸（100.5%）、実績金額は5,587億円（102.9%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2020年10月～12月	2019年10月～12月	対前年同期比
申請戸数	<u>3,816 戸</u>	5,358 戸	71.2 %
(参考)フラット35全体 に占める割合	<u>13.4%</u>	16.9 %	—
実績戸数	<u>3,192 戸</u>	3,480 戸	91.7 %
実績金額	<u>919 億円</u>	999 億円	92.0 %

※2020年10月～12月において、借換えを除いた申請戸数は3,344戸（72.4%）、実績戸数は2,819戸（98.4%）、実績金額は834億円（99.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 児玉／井田／永田／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>