

【マンションすまい・る債】2021年度募集債券の発行条件等

マンションすまい・る債の特長と特典 (マンションすまい・る債のご案内抜粋)

- 特長 1** ▶ 利付10年債で、毎年1回(2月予定)定期的に利息をお支払
- 特長 2** ▶ 1口50万円から購入可能で、さらに最大10回継続購入して積立可能
- 特長 3** ▶ 中途換金時に手数料がかかりません。
- 特長 4** ▶ 機構が国の認可を受けて発行している債券
- 特典 1** ▶ マンション共用部分リフォーム融資の金利を年0.2%引下げ
- 特典 2** ▶ マンション共用部分リフォーム融資の保証料を2割程度引き

応募要件等

| | |
|------------|--|
| 対象となるマンション | 区分所有建物である分譲マンションです(賃貸マンションは対象となりません。) (注) 沖縄県内に所在するマンションは対象外です。 |
| 応募要件 | <ol style="list-style-type: none"> ① 管理規約が定められていること。 ② 長期修繕計画の計画期間が20年以上であること。 ※ 「20年以上」という期間は長期修繕計画を作成した時点からの期間で、応募を行う時点からの期間ではありません。応募日現在、計画期間内であることをご確認ください。 ③ 反社会的勢力と関係がないこと(反社会的勢力と関係があるマンション管理組合はマンションすまい・る債を利用できません。) ④ 機構融資を利用し、共用部分の修繕工事を行うことを予定しているマンション管理組合であること(結果的に、機構融資を受けずに共用部分の修繕工事を行うことになっても違約金などは発生しません。) |
| 応募期間 | 2021年4月19日(月)～10月15日(金)(ただし、応募状況によっては、応募受付終了日をごこれより早い日に変更する可能性があります。その場合は、変更後の応募受付終了日の1か月前をめどに機構ホームページ等にてご案内します。) |
| 募集口数(募集額) | 150,000口(1口50万円・総額750億円)(募集口数には150,000口の上限があるため、上限口数に達する見込みとなった場合は、上記のとおり、応募受付終了日を変更する可能性があります。ただし、その場合であっても、受付郵便局の消印が変更後の応募受付期間内である応募については、全て応募を受け付けます。) |
| 債券の利率 | 0.120%(※)(税引後0.1017% 小数点第5位以下切捨て(詳細は裏面をご覧ください。)) ※ この利率は、2021年度発行の債券の受取利息額(税引前)の総額を債券発行から満期までの経過年数(10年)で平均した利率です。既に債券を購入いただいているマンション管理組合が今年度継続購入する場合は、今年度継続購入する債券については上記の利率が適用されます。 ※ 利息は債券発行日の翌日から償還期日まで付き、毎年の利払期日に、各利払期日に応じた利率により、各利払期日までの前1か年分をお支払します。 ※ 各年にお支払する利息額は、その年の年平均利率より算出した利息額から前年までの受取利息額を差し引いた額です(債券の利息は源泉分離課税の適用となり、所得税および復興特別所得税15.315%(2021年4月現在の税率)相当額を差し引いてお支払します(満期日後は利息はつきません。))。また、今後の税率などは、変更される可能性があります。詳しくは、最寄りの税務署などにお問合せください。 ※ 利息を支払うべき日が銀行休業日にあたる場合には、その前営業日に繰り上げてお支払します。 |
| 債券発行日 | 2022年2月21日(月)(予定) |
| 発行価額・償還価額 | 額面100円につき、金100円です。 |
| 償還の期限および方法 | 購入する各債券の満期は、各債券の発行時期から10年後となります。 2021年度に購入した債券は、2032年2月20日(予定)※にその額面金額を償還します。 ※ 償還日が銀行休業日に当たるときは、その前営業日に繰り上げます。 |

受取利息額等

満期まで毎年1回定期的にご指定いただいた口座に、債券の利息をお振込みします。

今年度発行債券の満期までの単年利率（毎年の利率）と1口（50万円）あたりの受取利息額は下図のとおりです。今年度発行債券を10年間保有した場合、10年間の年平均利率は**0.120%**です。

なお、債券の利息は源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興特別所得税の合計15.315%（2021年4月現在の税率）相当額を差し引いてお支払します（満期日後の利息は付きません。）。

【図】2021年度発行する債券の受取利息表（1口（50万円あたり））

| 経過年数 | 単年利率 (毎年の利率) | 毎年の受取利息額※1 (税引前) A | 所得税及び復興特別所得税 (15.315%※2) B | 毎年の受取利息額 (税引後) A - B |
|------|-----------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1年目 | 0.010% | 50円 | 7円 | 43円 |
| 2年目 | 0.034% | 170円 | 26円 | 144円 |
| 3年目 | 0.058% | 290円 | 44円 | 246円 |
| 4年目 | 0.082% | 410円 | 62円 | 348円 |
| 5年目 | 0.106% | 530円 | 81円 | 449円 |
| 6年目 | 0.130% | 650円 | 99円 | 551円 |
| 7年目 | 0.154% | 770円 | 117円 | 653円 |
| 8年目 | 0.186% | 930円 | 142円 | 788円 |
| 9年目 | 0.203% | 1,015円 | 155円 | 860円 |
| 10年目 | 0.237% | 1,185円 | 181円 | 1,004円 |
| 合計 | | 6,000円 | 914円 | 5,086円 |

※1 受取利息額（税引前）は、債券の発行時に将来分を含めて確定します。

※2 今後の税率等は、変更される可能性があります。詳しくは、最寄りの税務署等にお問合せください。

機構の財務状況・格付け

●機構の財務状況

法人全体では1,514億円の当期総利益を計上しています。



●機構の格付け

機構は、マンションすまい・る債の個別の格付けは取得していませんが、債券を発行する発行体（当機構）についての、債務全体を履行する総合的な能力（信用力）に関する外部機関からの評価（発行体格付）を以下のとおり取得しています。

●S&Pグローバル・レーティング・ジャパン (S&P)

A +（2021年2月現在）

●格付投資情報センター (R&I)

AA +（2020年12月現在）

詳細は、上記各機関のホームページでご確認いただけます。

※ 本チラシに記載した内容以外については、マンションすまい・る債のご案内本体をご覧ください。