

令和3年4月6日

< 報道関係各位 >

2021年度「マンションすまい・る債」の募集を開始します ～マンション管理組合の修繕積立金の積立て・管理をサポート～

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽 1-4-10、理事長：毛利信二）は、マンション管理組合の修繕積立金の計画的な積立てと適切な管理をサポートすることを目的に、マンション管理組合向け債券「マンションすまい・る債」を発行しています。

2021年度における「マンションすまい・る債」の募集を4月19日（月）から開始しますので、お知らせします。

「マンションすまい・る債」の概要については参考1をご覧ください。

<マンションすまい・る債の応募方法等>

1 応募受付期間

2021年4月19日（月）から10月15日（金）まで

※募集口数の上限に達する見込みとなった場合は、応募受付終了日を前倒しすることがあります。

→詳細は参考2参照

2 応募方法（応募書類の送付先）

積立申込書と必要書類を住宅債券事務センター（住宅金融支援機構）あて、ご郵送ください。

3 募集口数（募集額）

150,000口（1口50万円・総額750億円）

4 債券の利率（10年利付債、10年満期時年平均利率（税引前））

0.120%

5 債券の発行日

2022年2月21日（月）（予定）

6 ご案内（積立申込書付き）の入手方法及び配布開始日

ご案内の請求は、本日から住宅債券専用ダイヤル及びホームページで承ります。

ご案内の配布は、2021年4月21日（水）からを予定しております。

なお、積立申込書はホームページからダウンロードが可能です。

<住宅債券専用ダイヤル>

0120-0860-23（通話無料）

ご利用いただけない場合は、048-615-2323におかけください（通話料金がかかります。）。

<マンションすまい・る債専用ホームページ>

<https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>

ご案内は、1回当たり30部までご請求いただけます（本日から2021年10月8日（金）まで）。

【報道関係者の方からの問合せ先】

経営企画部広報グループ 児玉／井田／永田／水野／池森 TEL：03-5800-8019

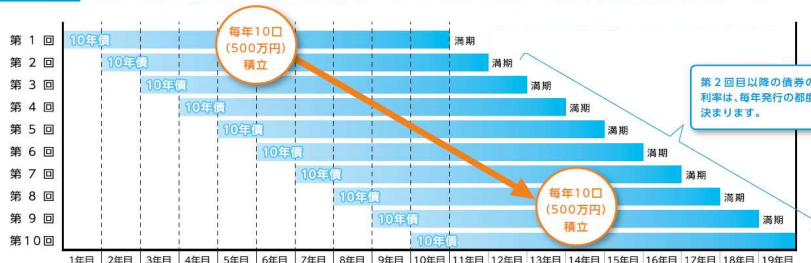
(参考1)

「マンションすまい・る債」の特長

- 特長1** 利付10年債で、毎年1回(2月予定)定期的に利息をお支払
- 特長2** 1口50万円から購入可能で、さらに最大10回継続購入して積立可能
- 特長3** 中途換金時に手数料がかかりません
- 特長4** 機構が国の認可を受けて発行している債券

< マンションすまい・る債の積立てイメージ >

ケース1 毎年、同じ額を10年間、継続して「マンションすまい・る債」を積み立てるケース



ケース2 既に一定額貯まっている修繕積立金をまとめて「マンションすまい・る債」を1回積み立てるケース



積立てをされた
管理組合への特典

- 機構の「マンション共用部分リフォーム融資」の金利を0.2%引下げ
- 機構の「マンション共用部分リフォーム融資」の保証料が2割程度割引

商品概要

応募要件	<ul style="list-style-type: none"> ① 管理規約が定められていること ② 長期修繕計画の計画期間が20年以上であること ③ 反社会的勢力と関係がないこと ④ 機構融資を利用し、共用部分の修繕工事を行うことを予定しているマンション管理組合であること
応募受付期間	<p>2021年4月19日(月)から2021年10月15日(金)まで</p> <p>※募集口数の上限に達する見込みとなった場合は、応募受付終了日を前倒しすることがあります。その場合は、変更後の応募受付終了日の1か月前をめどに機構ホームページ等にてご案内します。</p>
購入口数	1回当たり、1口を50万円として、複数口購入することができます。
購入回数	同一口数であれば、1回以上最大10回(毎年1回)継続購入して積み立てることができます。
募集口数 (募集額)	<p>150,000口(1口50万円・総額750億円)</p> <p>※募集口数の上限に達する見込みとなった場合は、応募受付終了日を前倒しすることがあります。ただし、その場合であっても、受付郵便局の消印が変更後の応募受付期間内である応募については、全て応募を受け付けます。</p>
債券の利率 (10年満期時年平均 利率(税引前))	<p>0.120% (※) (税引後 0.1017% 小数点第5位以下切捨て)</p> <p>※この利率は、2021年度発行の債券の受取利息額(税引前)の総額を債券発行から満期までの経過年数(10年)で平均した利率です。</p> <p>※債券の利息については、源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興特別所得税15.315%(2021年4月現在の税率)相当額を差し引いてお支払します(満期日後の利息はつきません。)</p>
債券発行日	2022年2月21日(月)(予定)
発行価額・償還価額	額面100円につき金100円
利息の受取	満期まで毎年1回定期的に利息をお支払します。
償還の期限 及び方法	<p>購入する各債券の満期は、各債券の発行時期から10年後となります。</p> <p>2022年2月21日(月)発行(予定)の債券は、2032年2月20日(金)(予定)にその額面金額を償還します。</p>
中途換金	初回債券発行日から1年以上経過すれば、手数料なしで、修繕工事等のために、1口単位(50万円)で中途換金が可能です。また、中途換金時には、購入金額(元本)に所定の利息を加えた金額をお支払します。
積立てをされた 管理組合への特典	<ul style="list-style-type: none"> ① マンション共用部分リフォーム融資の金利を年0.2%引き下げます。 通常の融資金利：年0.69%(2021年4月現在) → マンションすまい・る債保有組合の場合：年0.49%(2021年4月現在) ② マンション共用部分リフォーム融資の保証料が約2割引きになります。

※商品の詳細については機構ホームページをご参照ください。 <https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>

(参考2)

～マンションすまい・る債の募集時における「抽せん」制度を廃止しました～

マンションすまい・る債の募集に当たって、これまでは、応募口数が募集口数を超えた場合には「抽せん」を実施することとしていましたが、2021年度募集分から「抽せん」制度を廃止し、応募受付期間中の応募については全て受け付けることといたします。

ただし、募集口数には上限があるため、募集口数の上限に達する見込みとなった場合は、応募受付終了日を前倒しする可能性があります（この場合、前倒した後の応募受付終了日までに応募された方については、募集口数を超えても応募を受け付けます。）。このため、マンションすまい・る債専用ホームページで、応募状況を定期的にご案内するほか、応募受付終了日を変更する場合は、変更後の応募受付終了日の約1か月前をめどにご案内することを予定しています。

【マンションすまい・る債に関するお問合せ先】

住宅金融支援機構お客さまコールセンター 住宅債券専用ダイヤル

電話：**0120-0860-23**（通話無料）

- 営業時間 9：00～17：00（土日、祝日、年末年始は休業）
- 国際電話等をご利用いただけない場合は、次の番号におかけください（通話料金がかかります）。
電話：048-615-2323
- 月曜日や祝日明けはお電話が混み合っ、つながりにくい場合がありますのでご了承ください。
- お電話の内容は、相談サービスの質の向上と内容を正確に承るため、録音させていただいております。
- お電話がつながると自動音声流れますので、「1」を押してください。ご案内の途中で押していただいてもおつながりすることができます（ダイヤル回線の方は、「*」ボタンや「#」ボタン等を押してプッシュトーンに切り替えてください。）。

マンションすまい・る債専用ホームページ

→ <https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>

【マンション共用部分リフォーム融資に関するお問合せ先】

住宅金融支援機構マンション・まちづくり支援部 マンション・まちづくり支援企画グループ

電話：**03-5800-8217**（通話料金がかかります。）

マンション共用部分リフォーム融資専用ホームページ

→ <https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/mansionreform/index.html>