

< 報道関係各位 >

## 【フラット35】の申請戸数等について (2021年1月～3月分及び2020年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2021年1月から3月までの期間及び2020年度の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2021年1月から3月までの期間及び2020年度に融資実行された戸数・金額であり、当該期間より前の期間に申請があったものを含まず。

### 《2021年1月～3月分の申請戸数にかかるトピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は、対前年同期比で減少（88.7%）しています。  
（参考）1月～3月の【フラット35（全体）】の申請戸数の対前年同期比  
2021年1月：83.7%  
2021年2月：90.8%  
2021年3月：90.7%
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は対前年同期比で減少（90.6%）しています。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は対前年同期比で減少（78.6%）しています。

### 《2020年度分の申請戸数にかかるトピックス》

- 【フラット35（全体）】の申請戸数は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響もあり、対前年度比で減少（90.0%）しています。  
（参考）四半期ごとの【フラット35（全体）】の申請戸数の対前年同期比  
2020年4月～6月：89.0%  
2020年7月～9月：92.4%  
2020年10月～12月：89.6%  
2021年1月～3月：88.7%
- 【フラット35（買取型）】の申請戸数は、対前年度比で減少（91.4%）しています。
- 【フラット35（保証型）】の申請戸数は、対前年度比で減少（81.6%）しています。

## 1. 【フラット35（全体）】

	<u>2021年1月～3月</u>	2020年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>24,560 戸</u>	27,689 戸	88.7 %
実績戸数	<u>20,436 戸</u>	23,500 戸	87.0 %
実績金額	<u>6,332 億円</u>	7,284 億円	86.9 %

※2021年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は23,080戸（87.9%）、実績戸数は19,037戸（85.9%）、実績金額は6,018億円（86.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	<u>2020年度</u>	2019年度	対前年度比
申請戸数	<u>109,713 戸</u>	121,957 戸	90.0 %
実績戸数	<u>83,488 戸</u>	89,356 戸	93.4 %
実績金額	<u>25,605 億円</u>	26,961 億円	95.0 %

※2020年度において、借換えを除いた申請戸数は104,369戸（90.7%）、実績戸数は78,689戸（94.7%）、実績金額は24,521億円（96.3%）です（括弧内は、対前年度比）。

## 2. 【フラット35（買取型）】

	<u>2021年1月～3月</u>	2020年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>21,126 戸</u>	23,322 戸	90.6 %
実績戸数	<u>17,297 戸</u>	19,697 戸	87.8 %
実績金額	<u>5,421 億円</u>	6,162 億円	88.0 %

※2021年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は20,158戸（90.1%）、実績戸数は16,419戸（87.3%）、実績金額は5,233億円（87.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	<u>2020年度</u>	2019年度	対前年度比
申請戸数	<u>94,941 戸</u>	103,861 戸	91.4 %
実績戸数	<u>71,067 戸</u>	76,460 戸	92.9 %
実績金額	<u>22,011 億円</u>	23,252 億円	94.7 %

※2020年度において、借換えを除いた申請戸数は91,440戸（92.3%）、実績戸数は67,929戸（94.3%）、実績金額は21,329億円（95.9%）です（括弧内は、対前年度比）。

### 3. 【フラット35（保証型）】

	2021年1月～3月	2020年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	3,434 戸	4,367 戸	78.6 %
(参考)フラット35全体 に占める割合	14.0 %	15.8 %	—
実績戸数	3,139 戸	3,803 戸	82.5 %
実績金額	911 億円	1,121 億円	81.3 %

※2021年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は2,922戸（75.2%）、実績戸数は2,618戸（78.1%）、実績金額は784億円（77.9%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2020年度	2019年度	対前年度比
申請戸数	14,772 戸	18,096 戸	81.6 %
(参考)フラット35全体 に占める割合	13.5 %	14.8 %	—
実績戸数	12,421 戸	12,896 戸	96.3 %
実績金額	3,594 億円	3,709 億円	96.9 %

※2020年度において、借換えを除いた申請戸数は12,929戸（81.0%）、実績戸数は10,760戸（97.6%）、実績金額は3,192億円（98.8%）です（括弧内は、対前年度比）。

#### 【報道関係者からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 児玉／井田／永田／水野／池森 TEL：03-5800-8019

- 住宅金融支援機構ホームページ : <https://www.jhf.go.jp>
- 【フラット35】専用ホームページ : <https://www.flat35.com>