

令和 2 事業年度

決算報告書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

令和2事業年度 決算報告書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	28,704,000,000	28,725,597,142	21,597,142	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	50,100,000,000	23,800,000,000	△ 26,300,000,000	
民間借入金	132,000,000,000	83,500,000,000	△ 48,500,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,088,884,000,000	2,744,150,300,000	△ 344,733,700,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	37,700,000,000	27,700,000,000	△ 10,000,000,000	
買取債権回収金	1,220,580,232,608	1,248,057,451,050	27,477,218,442	
貸付回収金	809,184,595,592	857,752,903,191	48,568,307,599	
業務収入	499,214,388,411	486,041,335,826	△ 13,173,052,585	
その他収入	103,111,497,307	308,939,636,555	205,828,139,248	
計	5,969,478,713,918	5,808,667,223,764	△ 160,811,490,154	
支 出				
業務経費	113,524,812,851	121,226,360,040	7,701,547,189	
証券化支援業務関係経費	31,020,878,154	28,078,726,451	△ 2,942,151,703	
住宅融資保険等業務関係経費	3,250,006,000	2,790,701,260	△ 459,304,740	
財形住宅資金貸付業務関係経費	429,746,000	373,756,282	△ 55,989,718	
住宅資金貸付等業務関係経費	66,728,858,619	78,590,071,097	11,861,212,478	
既往債権管理業務関係経費	12,095,324,078	11,393,104,950	△ 702,219,128	
買取債権	2,406,837,000,000	2,220,781,470,000	△ 186,055,530,000	
貸付金	242,406,500,000	235,270,405,392	△ 7,136,094,608	
借入金等償還	2,612,293,098,540	2,668,810,848,000	56,517,749,460	
支払利息	230,538,061,811	209,641,269,675	△ 20,896,792,136	
一般管理費	2,960,172,000	2,671,056,921	△ 289,115,079	
人件費	10,662,271,000	10,397,421,562	△ 264,849,438	
その他支出	350,097,335,848	45,322,437,925	△ 304,774,897,923	
計	5,969,319,252,050	5,514,121,269,515	△ 455,197,982,535	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各事業個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。

また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、

次頁のとおり。

令和2事業年度 決算報告書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	50,100,000,000	23,800,000,000	△ 26,300,000,000	(注1)
民間借入金	132,000,000,000	83,500,000,000	△ 48,500,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	686,892,000,000	384,500,000,000	△ 302,392,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	37,700,000,000	27,700,000,000	△ 10,000,000,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	809,184,595,592	857,752,903,191	48,568,307,599	(注5)
業務収入	298,303,877,934	299,489,202,841	1,185,324,907	(注6)
その他収入	60,467,366,644	254,461,626,430	193,994,259,786	(注7)
計	2,074,647,840,170	1,931,203,732,462	△ 143,444,107,708	
支 出				
業務経費	109,112,071,522	108,160,089,360	△ 951,982,162	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	242,406,500,000	235,270,405,392	△ 7,136,094,608	(注9)
借入金等償還	1,443,639,981,073	1,420,748,356,147	△ 22,891,624,926	(注10)
支払利息	85,838,017,364	77,425,091,221	△ 8,412,926,143	(注11)
一般管理費	1,508,841,000	1,434,189,654	△ 74,651,346	(注12)
人件費	4,417,961,000	4,311,180,104	△ 106,780,896	(注13)
その他支出	187,694,971,848	3,792,625,648	△ 183,902,346,200	(注14)
計	2,074,618,343,807	1,851,141,937,526	△ 223,476,406,281	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

- (注1) 借入金の減
- (注2) 借入金の減
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 債券発行額の減
- (注5) 貸付回収金の増
- (注6) 団信配当金の受取額の増等
- (注7) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等
- (注8) 団信弁済金支出の減等
- (注9) 貸付金の減
- (注10) 債券の償還の減等
- (注11) 債券利息の減等
- (注12) 税金の減等
- (注13) 人件費の減
- (注14) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和2事業年度 決算報告書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	28,704,000,000	28,725,597,142	21,597,142	(注1)
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	2,401,992,000,000	2,359,650,300,000	△ 42,341,700,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	1,220,580,232,608	1,248,057,451,050	27,477,218,442	(注3)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	239,797,243,052	215,276,047,037	△ 24,521,196,015	(注4)
その他収入	69,352,854,257	91,239,318,972	21,886,464,715	(注5)
計	3,960,426,329,917	3,942,948,714,201	△ 17,477,615,716	
支 出				
業務経費	31,267,836,154	28,326,735,494	△ 2,941,100,660	(注6)
買取債権	2,406,837,000,000	2,220,781,470,000	△ 186,055,530,000	(注7)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,168,653,117,467	1,248,062,491,853	79,409,374,386	(注8)
支払利息	148,472,350,571	136,000,355,726	△ 12,471,994,845	(注9)
一般管理費	1,616,580,000	1,464,852,943	△ 151,727,057	(注10)
人件費	5,813,457,000	5,638,034,229	△ 175,422,771	(注11)
その他支出	197,672,851,000	85,381,637,332	△ 112,291,213,668	(注12)
計	3,960,333,192,192	3,725,655,577,577	△ 234,677,614,615	

(注1) 補助金受入の増

(注2) 債券発行額の減

(注3) 買取債権回収金の増

(注4) 買取債権利息の減等

(注5) 他勘定長期借入金の増等

(注6) 保険金支出の減等

(注7) 買取債権の取得の減

(注8) 債券の償還の増

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和2事業年度 決算報告書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	6,978,128,250	6,766,876,112	△ 211,252,138	(注1)
その他収入	7,063,582,530	7,029,654,026	△ 33,928,504	(注2)
計	14,041,710,780	13,796,530,138	△ 245,180,642	
支 出				
業務経費	3,250,006,000	2,790,701,260	△ 459,304,740	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	168,208,000	140,155,834	△ 28,052,166	(注4)
人件費	430,853,000	448,207,229	17,354,229	(注5)
その他支出	10,155,816,000	13,226,443,126	3,070,627,126	(注6)
計	14,004,883,000	16,605,507,449	2,600,624,449	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 利息及び配当金収入の減等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費の増

(注6) 他勘定長期貸付金の増等

令和2事業年度 決算報告書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	32,000,000,000	29,700,000,000	△ 2,300,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	37,700,000,000	27,700,000,000	△ 10,000,000,000	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	33,181,811,000	29,068,203,263	△ 4,113,607,737	(注3)
業務収入	1,608,153,177	1,472,749,670	△ 135,403,507	(注4)
その他収入	13,792,466,000	510,320	△ 13,791,955,680	(注5)
計	118,282,430,177	87,941,463,253	△ 30,340,966,924	
支 出				
業務経費	429,746,000	373,756,282	△ 55,989,718	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,000,000,000	214,360,000	△ 1,785,640,000	(注7)
借入金等償還	114,400,000,000	114,400,000,000	0	
支払利息	1,002,285,037	593,858,976	△ 408,426,061	(注8)
一般管理費	86,121,000	81,364,527	△ 4,756,473	
人件費	242,024,000	238,582,511	△ 3,441,489	
その他支出	92,929,656	40,014,089	△ 52,915,567	(注9)
計	118,253,105,693	115,941,936,385	△ 2,311,169,308	

- (注1) 借入金の減
- (注2) 債券発行額の減
- (注3) 貸付回収金の減
- (注4) 貸付金利息の減等
- (注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の減等
- (注6) 業務諸費の減等
- (注7) 貸付金の減
- (注8) 借入金利息の減等
- (注9) 無形固定資産の取得による支出の減等

令和2事業年度 決算報告書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	50,100,000,000	23,800,000,000	△ 26,300,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	186,892,000,000	84,500,000,000	△ 102,392,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	140,709,403,592	96,669,113,007	△ 44,040,290,585	(注3)
業務収入	138,594,620,572	142,288,285,998	3,693,665,426	(注4)
その他収入	59,991,082,644	64,365,296,903	4,374,214,259	(注5)
計	576,287,106,808	411,622,695,908	△ 164,664,410,900	
支 出				
業務経費	119,626,074,909	128,433,066,566	8,806,991,657	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	240,406,500,000	235,056,045,392	△ 5,350,454,608	(注7)
借入金等償還	121,222,766,273	112,467,704,122	△ 8,755,062,151	(注8)
支払利息	13,189,964,827	9,679,510,771	△ 3,510,454,056	(注9)
一般管理費	780,104,000	750,141,957	△ 29,962,043	(注10)
人件費	2,341,071,000	2,270,846,604	△ 70,224,396	(注11)
その他支出	79,503,141,848	3,447,589,971	△ 76,055,551,877	(注12)
計	577,069,622,857	492,104,905,383	△ 84,964,717,474	

- (注1) 借入金の減
- (注2) 債券発行額の減
- (注3) 貸付回収金の減
- (注4) 団信配当金の受取額の増等
- (注5) 金銭の信託の減少による収入の増等
- (注6) 団信保険料支出の増等
- (注7) 貸付金の減
- (注8) 債券の償還の減等
- (注9) 債券利息の減等
- (注10) 税金の減等
- (注11) 人件費の減
- (注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和2事業年度 決算報告書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	100,000,000,000	53,800,000,000	△ 46,200,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	500,000,000,000	300,000,000,000	△ 200,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	635,293,381,000	732,015,586,921	96,722,205,921	(注3)
業務収入	181,143,403,306	187,765,864,513	6,622,461,207	(注4)
その他収入	463,818,000	190,104,684,721	189,640,866,721	(注5)
計	1,416,900,602,306	1,463,686,136,155	46,785,533,849	
支 出				
業務経費	12,095,324,078	11,393,104,950	△ 702,219,128	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,208,017,214,800	1,193,880,652,025	△ 14,136,562,775	(注7)
支払利息	71,645,767,500	67,153,679,318	△ 4,492,088,182	(注8)
一般管理費	642,616,000	602,683,170	△ 39,932,830	(注9)
人件費	1,834,866,000	1,801,750,989	△ 33,115,011	(注10)
その他支出	121,882,126,000	309,788,160	△ 121,572,337,840	(注11)
計	1,416,117,914,378	1,275,141,658,612	△ 140,976,255,766	

- (注1) 借入金の減
- (注2) 債券発行額の減
- (注3) 貸付回収金の増
- (注4) 償却債権取立益の増等
- (注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等
- (注6) 債券発行費用の減等
- (注7) 債券の償還の減
- (注8) 債券利息の減等
- (注9) 管理諸費の減等
- (注10) 人件費の減
- (注11) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等