

令和3年11月16日

< 報道関係各位 >

2021年度における マンション管理組合向けの債券 「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集結果

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽 1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した、2021年度におけるマンション管理組合向けの債券「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集について、募集結果を報告いたします。

「マンションすまい・る債」とは、マンションの修繕積立金の計画的な積立と適切な管理をサポートするため、住宅金融支援機構がマンション管理組合向けに発行する債券です。

<2021年度新規募集結果のポイント>

応募組合数は1,704組合（対前年度比112.0%）、応募口数は105,244口（対前年度比121.4%）となりました。

応募組合数が昨年度よりも増加した要因は、主に次の2点だと考えられます。

- ① 昨年度よりも応募受付期間を約1か月延長（5か月→6か月）したこと。
- ② 昨年度は、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、多くのマンション管理組合がマンション管理組合の総会を延期していた。今年度も、新型コロナウイルス感染拡大の影響は続いているが、マンション管理組合の総会を通常どおり開催するマンション管理組合が増えており、組合員の意思決定が図れるようになったこと。

また、応募組合数及び平均応募口数が増加したことにより、応募口数は過去最大となりました。

なお、今年度から抽せん制度を廃止し、応募受付期間中の応募については、原則として全て受け付けることとしました。

■2021年度募集内容

- 応募受付期間： 2021年4月19日（月）から2021年10月15日（金）まで
- 募集口数（募集額）： 150,000口（1口50万円・総額750億円）
- 債券の利率（10年利付債、10年満期時年平均利率（税引前））：0.120%

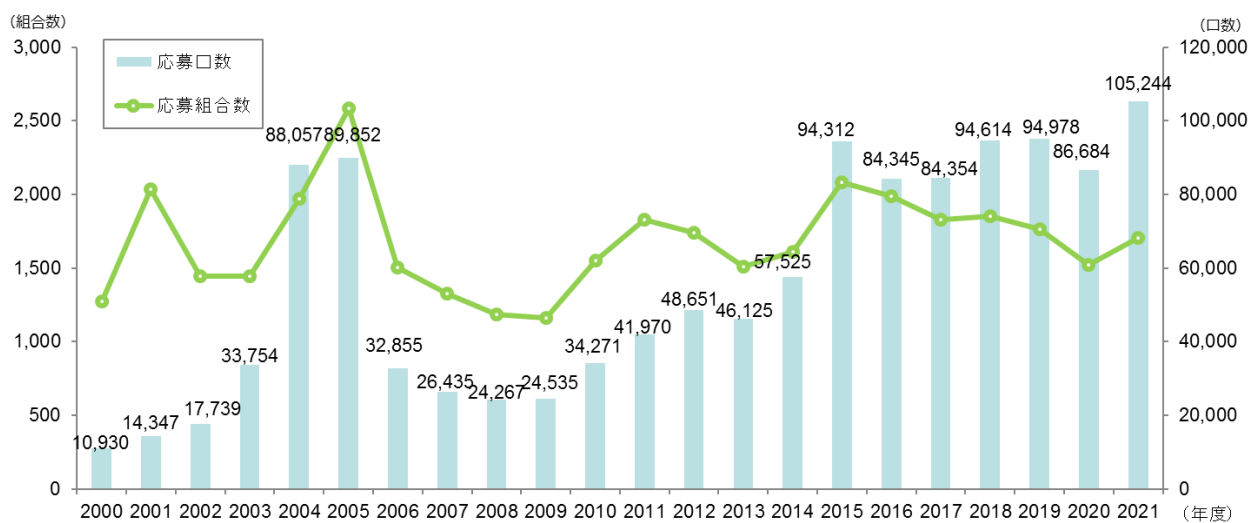
■2021年度募集結果

- 応募口数（応募額）： 105,244口（526億2,200万円）、対前年度比121.4%
※2020年度は86,684口（433億4,200万円）
- 応募組合数： 1,704組合、対前年度比112.0%
※2020年度は1,521組合
- 応募口数平均： 61.8口（約3,090万円）、対前年度差+4.8口
※2020年度は57.0口（約2,850万円）

【報道関係者の方からのお問合せ先】

経営企画部広報グループ 児玉／井田／永田／水野／濱野 TEL：03-5800-8019

(参考1) 募集結果の推移① (2000年度以降)



(※) マンションすまい・る債は、2000年度から発行を開始しています。

(※) 2000年から2002年までは1口100万円、2003年以降は1口50万円での口数の推移。

(参考2) 募集結果の推移② (直近5年間)

年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	対前年度比 (差)
応募口数 (応募金額) 【A】	84,354口 (421億7,700万円)	94,614口 (473億700万円)	94,978口 (474億8,900万円)	86,684口 (433億4,200万円)	105,244口 (526億2,200万円)	121.4%
応募 組合数 【B】	1,827組合	1,853組合	1,765組合	1,521組合	1,704組合	112.0%
応募口数 (平均) 【A/B】	46.2口	51.1口	53.8口	57.0口	61.8口	+4.8口
(参考) 債券の 利率※	0.152% (税引後0.1288%)	0.143% (税引後0.1212%)	0.102% (税引後0.0865%)	0.080% (税引後0.0678%)	0.120% (税引後0.1017%)	

※ 10年利付債。10年満期時年平均利率(税引前)

募集結果の詳細については、当機構ホームページ(【参考】これまでの募集結果及び募集結果分析について
(<https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>))をご参照ください。

