

## 2022年度におけるマンション管理組合向けの債券 「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集結果

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽 1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した、2022年度におけるマンション管理組合向けの債券「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集について、募集結果を報告いたします。

「マンションすまい・る債」とは、マンションの修繕積立金の計画的な積立と適切な管理をサポートするため、住宅金融支援機構がマンション管理組合向けに発行する債券です。

### <2022年度新規募集結果>

応募組合数は1,841組合（対前年度比108.0%）、応募口数は114,845口（対前年度比109.1%）となりました。

また、応募組合数及び平均応募口数が増加したことにより、応募口数は昨年度に引き続き過去最多を更新しました。

### ■2022年度募集内容

- 応募受付期間： 2022年4月18日（月）から10月14日（金）まで
- 募集口数（募集額）： 150,000口（1口50万円・総額750億円）
- 債券の利率（10年利付債、10年満期時年平均利率（税引前））： 0.208%

### ■2022年度募集結果

- 応募口数（応募額）： 114,845口（574億2,250万円）、対前年度比109.1%  
※2021年度は105,244口（526億2,200万円）
- 応募組合数： 1,841組合、対前年度比108.0%  
※2021年度は1,704組合
- 応募口数平均： 約62.4口（約3,120万円）、対前年度差+0.6口  
※2021年度は約61.8口（約3,090万円）

### 本リリースに関するお問い合わせ

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 西村／谷山／泉井／濱野 TEL 03-5800-8019  
住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

## (参考) 募集結果の推移

<直近5年間>

年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
応募口数 (応募金額) 【A】	94,614口 (473億700万円)	94,978口 (474億8,900万円)	86,684口 (433億4,200万円)	105,244口 (526億2,200万円)	114,845口 (574億2,250万円)
応募組合数 【B】	1,853組合	1,765組合	1,521組合	1,704組合	1,841組合
応募口数 (平均) 【A/B】 <sup>※1</sup>	約51.1口	約53.8口	約57.0口	約61.8口	約62.4口
(参考) 債券の利率 <sup>※2</sup>	0.143% (税引後0.1212%)	0.102% (税引後0.0865%)	0.080% (税引後0.0678%)	0.120% (税引後0.1017%)	0.208% (税引後0.1762%)

※1 応募口数(平均)については、小数点第2位を四捨五入しています。

※2 10年利付債。10年満期時年平均利率(税引前)

<2000年度以降>



(※) マンションすまい・る債は、2000年度から発行を開始しています。

(※) 2000年度から2002年度までは1口100万円、2003年度以降は1口50万円です。

募集結果の詳細については、当機構ホームページ（【参考】これまでの募集結果及び募集結果分析について  
(<https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>)) をご参照ください。

