

## 業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高に関する調査結果

### (2022年7-9月期分)

本調査は、住宅ローン市場の規模を把握するため、当機構（旧住宅金融公庫）が1989年度から日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て、取りまとめている業態別の住宅ローン新規貸出額（フロー）及び貸出残高（ストック）に関する調査です。

本調査結果の詳細及び四半期ごとの集計結果は、機構ホームページをご覧ください。  
[https://www.jhf.go.jp/about/research/loan\\_zandaka.html](https://www.jhf.go.jp/about/research/loan_zandaka.html)

### 調査結果の主なポイント

- 2022年7-9月期の金融機関の住宅ローン新規貸出額（借換えを含みます。）は、5兆1,983億円と対前年同期比で3.6%減少しました。
- この結果、2022年度上半期（4-9月期）の金融機関の住宅ローン新規貸出額は、10兆2,179億円と対前年同期比で2.6%減少しました。

### 住宅ローン新規貸出額

	2022年度							(参考) 2021年度	
	4-6月期	7-9月期			上半期 (4-9月期)			7-9月期	上半期 (4-9月期)
	金額 (億円)	金額 (億円)	対前年同期比 増減(億円)	同伸び率	金額 (億円)	対前年同期比 増減(億円)	同伸び率	金額 (億円)	金額 (億円)
国内銀行	37,088	38,523	△ 828	△ 2.1%	75,611	△ 472	△ 0.6%	39,351	76,083
信用金庫	3,709	4,098	△ 25	△ 0.6%	7,807	△ 14	△ 0.2%	4,123	7,821
信用組合	496	554	23	4.4%	1,049	41	4.0%	531	1,009
全国信用協同組合連合会	0	0	0	-	0	0	-	0	0
労働金庫	3,659	3,881	△ 239	△ 5.8%	7,540	△ 577	△ 7.1%	4,120	8,117
生命保険会社	208	289	41	16.6%	498	43	9.5%	248	455
住宅金融専門会社等	765	820	3	0.4%	1,585	△ 47	△ 2.9%	817	1,632
住宅金融支援機構（買取債権）(※)	4,237	3,795	△ 907	△ 19.3%	8,032	△ 1,635	△ 16.9%	4,702	9,666
住宅金融支援機構（個人向け直接融資）	34	23	△ 16	△ 40.4%	57	△ 34	△ 37.4%	39	92
合計	50,196	51,983	△ 1,947	△ 3.6%	102,179	△ 2,695	△ 2.6%	53,930	104,874

※ 住宅金融支援機構（買取債権）とは、【フラット35（買取型）】をいいます。

（注）四捨五入により、各業態の数値を合計した数値と合計欄の数値等が一致しない場合があります。