

【フラット35】の申請戸数等について (2023年1月～3月分及び2022年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施する証券化支援事業の【フラット35（買取型）】及び【フラット35（保証型）】における2023年1月から3月までの期間及び2022年度の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

実績戸数及び実績金額は、2023年1月から3月までの期間及び2022年度に融資実行された戸数・金額であり、これらの期間より前の期間に申請があったものを含みます。

1. 【フラット35（全体）】

	2023年1月～3月	2022年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	11,943 戸	18,904 戸	63.2 %
実績戸数	11,858 戸	17,275 戸	68.6 %
実績金額	3,873 億円	5,410 億円	71.6 %

※2023年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は11,522戸（68.1%）、実績戸数は11,430戸（74.3%）、実績金額は3,783億円（75.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2022年度	2021年度	対前年度比
申請戸数	67,153 戸	94,705 戸	70.9 %
実績戸数	54,420 戸	71,788 戸	75.8 %
実績金額	17,482 億円	22,127 億円	79.0 %

※2022年度において、借換えを除いた申請戸数は64,340戸（73.0%）、実績戸数は51,528戸（78.2%）、実績金額は16,848億円（80.9%）です（括弧内は、対前年度比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2023年1月～3月	2022年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	10,127 戸	15,714 戸	64.4 %
実績戸数	10,021 戸	14,407 戸	69.6 %
実績金額	3,325 億円	4,603 億円	72.2 %

※2023年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は9,784戸（67.5%）、実績戸数は9,664戸（73.0%）、実績金額は3,252億円（74.6%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2022 年度	2021 年度	対前年度比
申請戸数	56,741 戸	80,845 戸	70.2 %
実績戸数	46,130 戸	61,269 戸	75.3 %
実績金額	15,091 億円	19,187 億円	78.7 %

※2022年度において、借換えを除いた申請戸数は54,702戸（71.3%）、実績戸数は44,095戸（76.7%）、実績金額は14,665億円（79.7%）です（括弧内は、対前年度比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2023 年 1 月～ 3 月	2022 年 1 月～ 3 月	対前年同期比
申請戸数	1,816 戸	3,190 戸	56.9 %
実績戸数	1,837 戸	2,868 戸	64.1 %
実績金額	548 億円	807 億円	67.9 %

※2023年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は1,738戸（71.4%）、実績戸数は1,766戸（82.4%）、実績金額は531億円（83.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2022 年度	2021 年度	対前年度比
申請戸数	10,412 戸	13,860 戸	75.1 %
実績戸数	8,290 戸	10,519 戸	78.8 %
実績金額	2,390 億円	2,940 億円	81.3 %

※2022年度において、借換えを除いた申請戸数は9,638戸（83.9%）、実績戸数は7,433戸（88.4%）、実績金額は2,183億円（89.9%）です（括弧内は、対前年度比）。

注1：実績金額は四捨五入し、億円単位で表示しています。

注2：公表時点の速報値であり、前年同期の値が過年度の発表と異なる場合があります。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 西村／谷山／中田／泉井／池森／濱野 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>
