

## 帯広西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業

機構融資及び民間金融機関さまの融資を利用し、共同建替え事業により、**地方都市における中心市街地の活性化「まちのにぎわい」を創出した事例**

### 【事業概要】

- ・ 建設地：北海道帯広市
- ・ 地区面積：約2.0ha
- ・ 竣工：令和4年2月
- ・ 主要用途、規模
  - A街区 商業施設、事務所等 延床面積：約16,400㎡ 階数：地上7階
  - B街区 分譲住宅（147戸） 延床面積：約14,300㎡ 階数：地下1階・地上19階
  - C街区 駐車場 延床面積：約7,600㎡ 階数：地上4階

### 【事業の特徴】

#### ○施行地区の課題

大型商業施設が平成10年に閉店してからは空きビル状態が続き、隣接している市営駐車場や事務所ビルにおいても老朽化や耐震性の問題等が懸念されていました。

#### ○課題の解消

共同建替えにより帯広市が推進する中心市街地活性化に寄与し、多世代居住人口を増やすための住宅機能の供給と生活を支える商業機能や事務所機能が再整備されました。

#### ○融資制度の活用

事業資金は機構融資、保留床取得資金の融資は民間金融機関を利用した**協調融資の事例**です。

【従前】



【従後】

