

## SASB対照表

当ウェブサイトは、「SASB（住宅ローン）」を参照しています。本対照表で掲載箇所を示します。

トピック	会計指標	カテゴリー	測定の単位	コード	
融資手続き	次のタイプの住宅ローンの（1）件数と（2）値 （a）ハイブリッドまたはオプションの変動金利住宅ローン（ARM） （b）繰上返済違約金 （c）より高い金利 （d）合計（FICOスコアが660以上または未満の場合）	定量的	数、報告通貨	FN-MF-270a.1	—
	（a）住宅ローンの変更、（b）差し押さえ、（c）任意売却および代物弁済の（1）件数と（2）値 （FICOスコアが660以上または未満の場合）	定量的	数、報告通貨	FN-MF-270a.2	—
	顧客への連絡またはローンオリジネーターの報酬に関連する訴訟手続きに伴う金銭的損失の合計額	定量的	報告通貨	FN-MF-270a.3	該当なし
	ローンオリジネーターの報酬体系の説明	議論と分析	該当なし	FN-MF-270a.4	—
差別的融資	（a）マイノリティおよび（b）他のすべての借り手に発行された住宅ローンの（1）件数、（2）価値、および（3）加重平均LTV（総資産有利子負債比率） （FICOスコアが660以上または未満の場合）	定量的	数値、報告通貨、パーセンテージ（%）	FN-MF-270b.1	—
	住宅ローンの差別に関連する訴訟手続きの結果としての金銭的損失の合計額	定量的	報告通貨	FN-MF-270b.2	—
	無差別住宅ローンの組成を確保するためのポリシーと手順の説明	議論と分析	該当なし	FN-MF-270b.3	<p>（機構の目的）独立行政法人住宅金融支援機構法                      第四条 独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」という。）は、一般の金融機関による住宅の建設等に必要資金の融通を支援するための貸付債権の譲受け等の業務を行うとともに、国民の住生活を取り巻く環境の変化に対応した良質な住宅の建設等に必要資金の調達等に関する情報の提供その他の援助の業務を行うほか、一般の金融機関による融通を補完するための災害復興建築物の建設等に必要資金の貸付けの業務を行うことにより、住宅の建設等に必要資金の円滑かつ効率的な融通を図り、もって国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。</p> <p>「独立行政法人住宅金融支援機構法案に対する付帯決議」にある以下の項目を踏まえて業務を行っている。</p> <p>○衆議院国土交通委員会（平成17年5月17日）                      政府は、本法の施行に当たっては、次の諸点に留意し、その運用について遺憾なきを期すべきである。                      一 国民がそれぞれの価値観やライフスタイル等に応じた居住を実現できるよう、需要に対応した多様な住宅資金が安定的に供給される住宅金融市場の整備に努めること。その際、従来同様に返済能力について十分審査し、職業・勤務先等の区別なく住宅資金が供給されるよう留意すること。                      二 長期固定金利の住宅資金を全国あまねく供給できるよう、証券化ローンの普及に努めること。また、民間金融機関に対して、融資審査条件等の行き過ぎた厳格化により消費者を過度に選別してしまうことがないよう指導・監督が行われるよう配慮すること。</p> <p>○参議院国土交通委員会（平成17年6月28日）                      政府は、本法の施行に当たり、次の諸点について適切な措置を講じ、その運用に遺憾なきを期すべきである。                      一 長期固定金利の住宅資金を全国あまねく安定的に供給できるよう、証券化ローンの一層の普及に努めること。また、証券化ローンの内容の充実と取扱金融機関の店頭等における正確な情報提供等に配慮するとともに、住宅資金の貸付けに際して融資選別が生じることのないよう留意すること。</p>
環境 リスク 住宅ローン プロパティ	100年洪水地域における住宅ローンの（1）件数と（2）値	定量的	数、報告通貨	FN-MF-450a.1	—
	地理的地域別にみた、気象関連の自然災害による住宅ローンの債務不履行および延滞に起因する（1）予想損失の合計と（2）デフォルト時損失率（LGD）	定量的	レポート通貨、パーセンテージ（%）	FN-MF-450a.2	—
	気候変動およびその他環境リスクが住宅ローンのオリジネーションと引受にどのように組み込まれているかの説明	議論と分析	該当なし	FN-MF-450a.3	<p><a href="#">ホーム&gt;借入れをご検討の方&gt;商品ラインナップ&gt;【フラット3.5】S&gt;立地要件</a></p> <p><a href="#">ホーム&gt;融資・金融商品のご案内&gt;子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資&gt;ご利用条件&gt;立地要件</a></p> <p><a href="#">住宅金融支援機構について&gt;組織案内&gt;価値創造の基盤&gt;環境への取組&gt;TCFD提言への対応</a></p> <p><a href="#">住宅金融支援機構について&gt;組織案内&gt;価値創造の基盤&gt;環境への取組&gt;気候変動リスクの定量的把握</a></p>