

令和4事業年度

# 決算報告書

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

独立行政法人住宅金融支援機構

令和4事業年度 決算報告書  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	26,977,000,000	26,993,320,000	16,320,000	
政府出資金	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	34,900,000,000	12,300,000,000	△ 22,600,000,000	
民間借入金	126,400,000,000	42,600,000,000	△ 83,800,000,000	
住宅金融支援機構債券	2,766,741,000,000	1,785,158,000,000	△ 981,583,000,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	28,500,000,000	12,460,010,000	△ 16,039,990,000	
買取債権回収金	1,310,109,037,102	1,258,341,880,301	△ 51,767,156,801	
貸付回収金	685,554,463,750	713,730,355,523	28,175,891,773	
業務収入	465,882,296,678	454,677,559,644	△ 11,204,737,034	
その他収入	108,705,687,223	129,907,047,494	21,201,360,271	
計	5,554,769,484,753	4,437,168,172,962	△ 1,117,601,311,791	
支 出				
業務経費	113,466,350,161	119,784,216,003	6,317,865,842	
証券化支援業務関係経費	34,889,980,757	28,788,015,795	△ 6,101,964,962	
住宅融資保険等業務関係経費	3,390,415,920	3,214,672,145	△ 175,743,775	
財形住宅資金貸付業務関係経費	404,407,560	342,065,073	△ 62,342,487	
住宅資金貸付等業務関係経費	64,423,283,003	77,994,269,858	13,570,986,855	
既往債権管理業務関係経費	10,358,262,921	9,445,193,132	△ 913,069,789	
買取債権	2,296,239,000,000	1,551,646,560,000	△ 744,592,440,000	
貸付金	195,246,160,000	121,522,690,000	△ 73,723,470,000	
借入金等償還	2,410,802,019,943	2,405,239,726,000	△ 5,562,293,943	
支払利息	180,897,030,585	152,069,913,062	△ 28,827,117,523	
一般管理費	3,543,624,480	2,979,412,330	△ 564,212,150	
人件費	10,801,889,000	10,833,425,391	31,536,391	
その他支出	585,163,210,732	585,590,400,529	427,189,797	
計	5,796,159,284,901	4,949,666,343,315	△ 846,492,941,586	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各事業個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。

また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、

次頁のとおり。

令和4事業年度 決算報告書  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	34,900,000,000	12,300,000,000	△ 22,600,000,000	(注1)
民間借入金	126,400,000,000	27,600,000,000	△ 98,800,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	204,770,500,000	128,300,000,000	△ 76,470,500,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	28,500,000,000	12,460,010,000	△ 16,039,990,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	685,554,463,750	713,730,355,523	28,175,891,773	(注5)
業務収入	261,832,362,299	257,768,460,183	△ 4,063,902,116	(注6)
その他収入	32,806,840,038	44,029,896,026	11,223,055,988	(注7)
計	1,375,764,166,087	1,197,188,721,732	△ 178,575,444,355	
支 出				
業務経費	107,292,479,159	109,208,781,069	1,916,301,910	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	195,246,160,000	121,522,690,000	△ 73,723,470,000	(注9)
借入金等償還	1,150,278,740,135	1,116,572,377,473	△ 33,706,362,662	(注10)
支払利息	37,775,330,997	36,940,378,407	△ 834,952,590	(注11)
一般管理費	1,637,009,800	1,455,022,981	△ 181,986,819	(注12)
人件費	4,153,972,000	4,161,597,213	7,625,213	
その他支出	120,684,848,626	130,652,561,281	9,967,712,655	(注13)
計	1,617,068,540,717	1,520,513,408,424	△ 96,555,132,293	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

- (注1) 借入金の減
- (注2) 借入金の減
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 債券発行額の減
- (注5) 貸付回収金の増
- (注6) 団信保険金収入の減等
- (注7) 他勘定長期借入金の増等
- (注8) 団信保険料支出の増等
- (注9) 貸付金の減
- (注10) 債券の償還の減等
- (注11) 借入金利息の減等
- (注12) 管理諸費の減等
- (注13) 他勘定長期貸付金の増等

令和4事業年度 決算報告書  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	26,977,000,000	26,993,320,000	16,320,000	(注1)
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	15,000,000,000	15,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	2,561,970,500,000	1,656,858,000,000	△ 905,112,500,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	1,310,109,037,102	1,258,341,880,301	△ 51,767,156,801	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	255,795,466,235	238,594,398,873	△ 17,201,067,362	(注5)
その他収入	81,747,680,754	110,397,731,431	28,650,050,677	(注6)
計	4,236,599,684,091	3,306,185,330,605	△ 930,414,353,486	
支 出				
業務経費	35,085,897,757	28,982,707,332	△ 6,103,190,425	(注7)
買取債権	2,296,239,000,000	1,551,646,560,000	△ 744,592,440,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,260,523,279,808	1,288,667,348,527	28,144,068,719	(注9)
支払利息	146,974,574,694	119,145,579,761	△ 27,828,994,933	(注10)
一般管理費	1,930,359,200	1,637,731,565	△ 292,627,635	(注11)
人件費	5,888,705,000	5,928,599,150	39,894,150	(注12)
その他支出	489,933,299,780	500,323,277,497	10,389,977,717	(注13)
計	4,236,575,116,239	3,496,331,803,832	△ 740,243,312,407	

- (注1) 補助金受入の増
- (注2) 借入金が増
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 買取債権回収金の減
- (注5) 買取債権利息の減等
- (注6) 金銭の信託の減少による収入の増等
- (注7) 債券発行費用の減等
- (注8) 買取債権の取得の減
- (注9) 債券の償還の増
- (注10) 債券利息の減等
- (注11) 管理諸費の減等
- (注12) 人件費の増
- (注13) 国庫補助金の精算による返還金の増等

令和4事業年度 決算報告書  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	9,381,096,500	7,372,658,664	△ 2,008,437,836	(注1)
その他収入	19,348,643,530	19,347,172,895	△ 1,470,635	
計	28,729,740,030	26,719,831,559	△ 2,009,908,471	
支 出				
業務経費	3,390,415,920	3,214,672,145	△ 175,743,775	(注2)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	296,850,480	259,899,396	△ 36,951,084	(注3)
人件費	759,212,000	743,229,028	△ 15,982,972	(注4)
その他支出	24,393,255,000	21,529,041,424	△ 2,864,213,576	(注5)
計	28,839,733,400	25,746,841,993	△ 3,092,891,407	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 保険金支出の減等

(注3) 管理諸費の減等

(注4) 人件費の減

(注5) 他勘定長期貸付金の減等

**令和4事業年度 決算報告書**  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
<b>収 入</b>				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	26,400,000,000	22,600,000,000	△ 3,800,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	28,500,000,000	12,460,010,000	△ 16,039,990,000	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	25,267,381,000	24,474,329,246	△ 793,051,754	(注3)
業務収入	1,159,974,756	1,141,887,821	△ 18,086,935	(注4)
その他収入	800,000,000	2,418,879	△ 797,581,121	(注5)
計	82,127,355,756	60,678,645,946	△ 21,448,709,810	
<b>支 出</b>				
業務経費	404,407,560	342,065,073	△ 62,342,487	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,000,000,000	35,900,000	△ 1,964,100,000	(注7)
借入金等償還	78,700,000,000	78,600,000,000	△ 100,000,000	(注8)
支払利息	719,565,988	452,753,809	△ 266,812,179	(注9)
一般管理費	69,006,320	61,673,781	△ 7,332,539	(注10)
人件費	166,606,000	170,269,267	3,663,267	
その他支出	50,058,190	51,013,093	954,903	
計	82,109,644,058	79,713,675,023	△ 2,395,969,035	

- (注1) 借入金の減  
(注2) 債券発行額の減  
(注3) 貸付回収金の減  
(注4) 貸付金利息の減等  
(注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の減等  
(注6) 業務諸費の減等  
(注7) 貸付金の減  
(注8) 借入金の償還の減  
(注9) 借入金利息の減等  
(注10) 管理諸費の減等

令和4事業年度 決算報告書  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
<b>取 入</b>				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
財政融資資金借入金	34,900,000,000	12,300,000,000	△ 22,600,000,000	(注1)
民間借入金	0	5,000,000,000	5,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	154,770,500,000	128,300,000,000	△ 26,470,500,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	127,380,047,294	120,401,228,037	△ 6,978,819,257	(注4)
業務収入	143,676,138,983	143,951,737,169	275,598,186	(注5)
その他収入	32,654,384,038	43,941,288,017	11,286,903,979	(注6)
計	494,381,070,315	454,894,253,223	△ 39,486,817,092	
<b>支 出</b>				
業務経費	113,510,202,828	124,706,158,266	11,195,955,438	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	193,246,160,000	121,486,790,000	△ 71,759,370,000	(注8)
借入金等償還	53,025,598,512	48,106,706,763	△ 4,918,891,749	(注9)
支払利息	10,086,746,009	9,516,575,940	△ 570,170,069	(注10)
一般管理費	894,189,920	796,137,513	△ 98,052,407	(注11)
人件費	2,265,280,000	2,259,724,004	△ 5,555,996	
その他支出	120,679,659,626	172,681,054,592	52,001,394,966	(注12)
計	493,707,836,895	479,553,147,078	△ 14,154,689,817	

(注1) 借入金の減

(注2) 借入金の増

(注3) 債券発行額の減

(注4) 貸付回収金の減

(注5) 団信配当金の受取額の増等

(注6) 他勘定長期借入金の増等

(注7) 団信保険料支出の増等

(注8) 貸付金の減

(注9) 借入金の償還の減等

(注10) 借入金利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 他勘定長期貸付金の増等

令和4事業年度 決算報告書  
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
<b>取 入</b>				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	100,000,000,000	0	△ 100,000,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	50,000,000,000	0	△ 50,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	532,907,035,456	568,854,798,240	35,947,762,784	(注3)
業務収入	133,983,949,900	137,957,980,450	3,974,030,550	(注4)
その他収入	152,456,000	60,094,834,526	59,942,378,526	(注5)
計	817,043,441,356	766,907,613,216	△ 50,135,828,140	
<b>支 出</b>				
業務経費	10,358,262,921	9,445,193,132	△ 913,069,789	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,018,553,141,623	989,865,670,710	△ 28,687,470,913	(注7)
支払利息	26,969,019,000	26,971,048,658	2,029,658	
一般管理費	673,813,560	597,211,687	△ 76,601,873	(注8)
人件費	1,722,086,000	1,731,603,942	9,517,942	
その他支出	762,438,000	17,927,648,847	17,165,210,847	(注9)
計	1,059,038,761,104	1,046,538,376,976	△ 12,500,384,128	

- (注1) 借入金の減
- (注2) 債券発行額の減
- (注3) 貸付回収金の増
- (注4) 償却債権取立益の増等
- (注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等
- (注6) 業務諸費の減等
- (注7) 債券の償還の減
- (注8) 管理諸費の減等
- (注9) 国庫納付金の支払額の増等