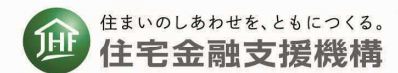


2022年度 フラット35利用者調査



2023年8月4日
国際・調査部 調査グループ

調査の概要

1 調査方法

機構が保有するフラット35(買取型)及びフラット35(保証型)利用データ(属性、住宅等)に基づき集計

2 今回の調査対象

2022年度(2022年4月～2023年3月)に機構が買取り又は保険付保の承認を行ったフラット35案件(借換えに係るものを除く51,142件)について集計

融資区分別(建て方別)の集計件数は、次のとおり

融資区分(建て方別)	本報告上の名称	2022年度	2021年度
建物新築資金	注文住宅	7,355件	8,200件
土地付建物新築資金	土地付注文住宅	16,026件	20,429件
新築購入資金(戸建等)	建売住宅	11,128件	15,574件
新築購入資金(共同建)	マンション	4,278件	5,397件
中古購入資金(戸建等)	中古戸建	6,559件	8,363件
中古購入資金(共同建)	中古マンション	5,796件	7,914件
		計 51,142件	計 65,877件

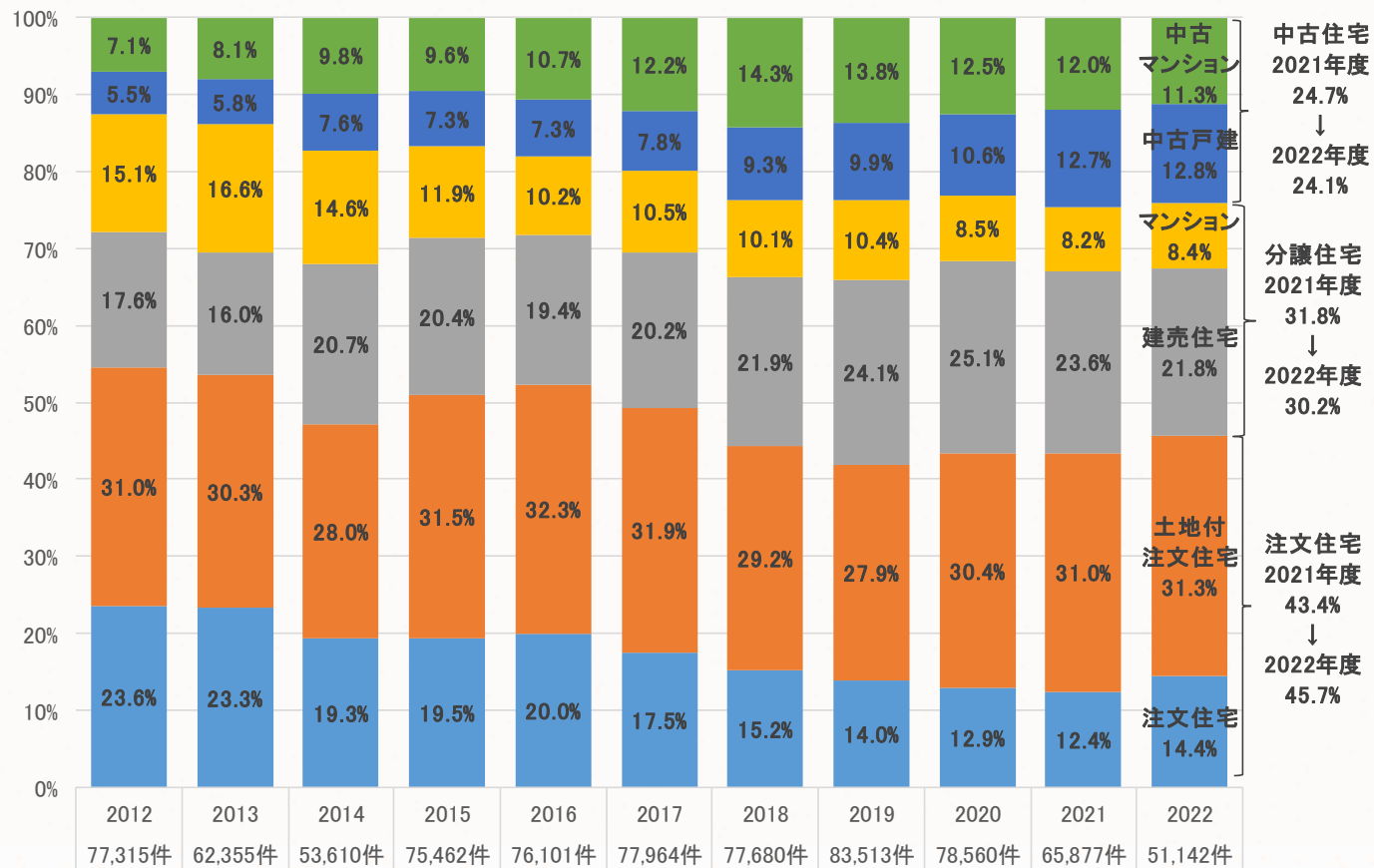
※正式な名称は上表「融資区分(建て方別)」のとおりであるが、本調査では上表の「本報告上の名称」を使用する。
※構成比については、小数点第2位を四捨五入しているため、合計しても100%とならない場合がある。

I 調査結果の概要

1 「融資区分別」(建て方別)利用割合の推移(2012～2022年度)

- 「中古住宅」(中古戸建・中古マンション)の利用割合は増加傾向にあり、2018年度以降、4分の1程度で推移している。(2022年度・24.1%)
- 「注文住宅」(土地付き注文住宅・注文住宅)は、前年度から2.3ポイント増加し45.7%と、約2分の1を占めている。

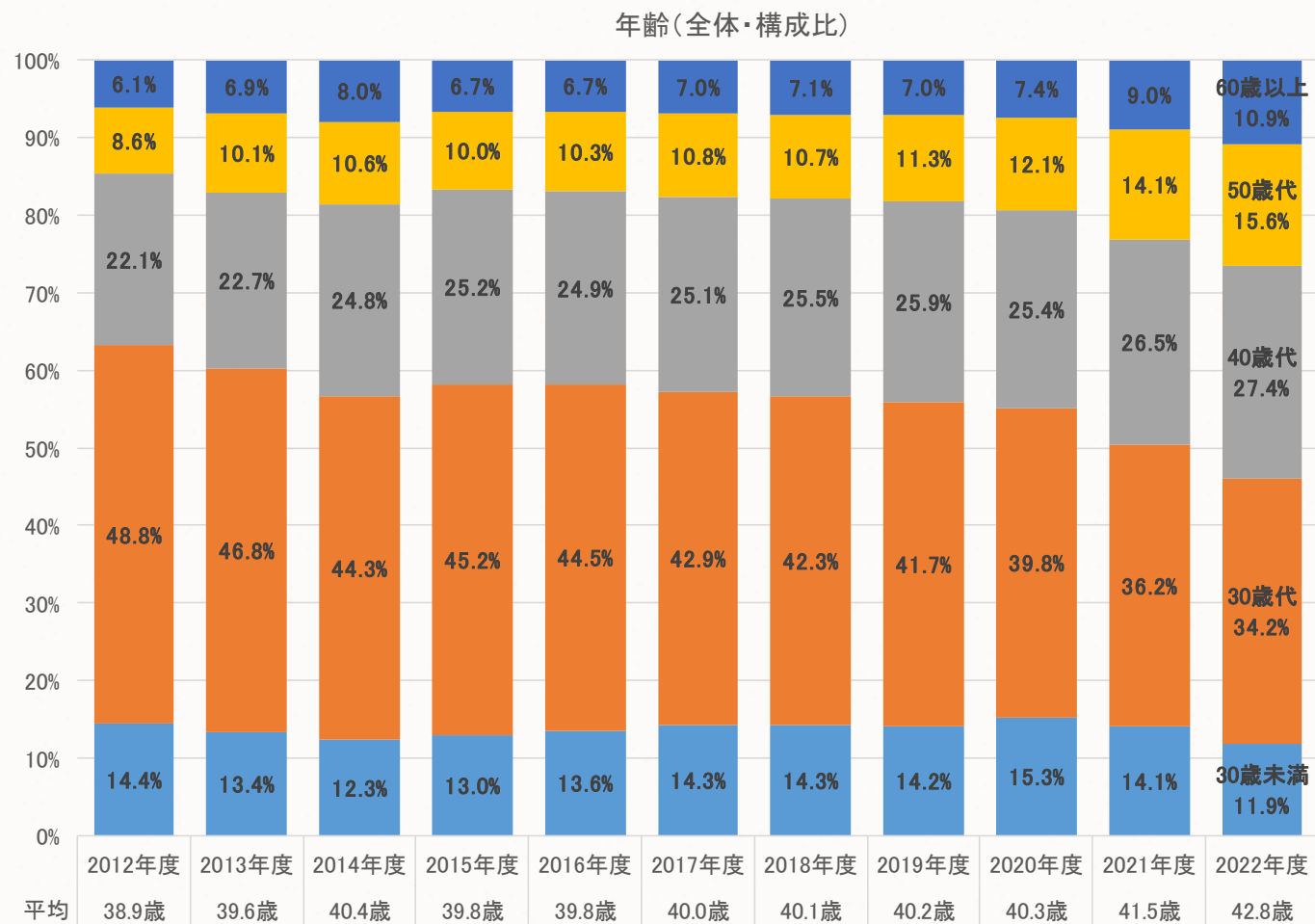
融資区分(建て方別)の内訳(構成比)



I 調査結果の概要

2-1 「年齢別」利用割合の推移(2012～2022年度)

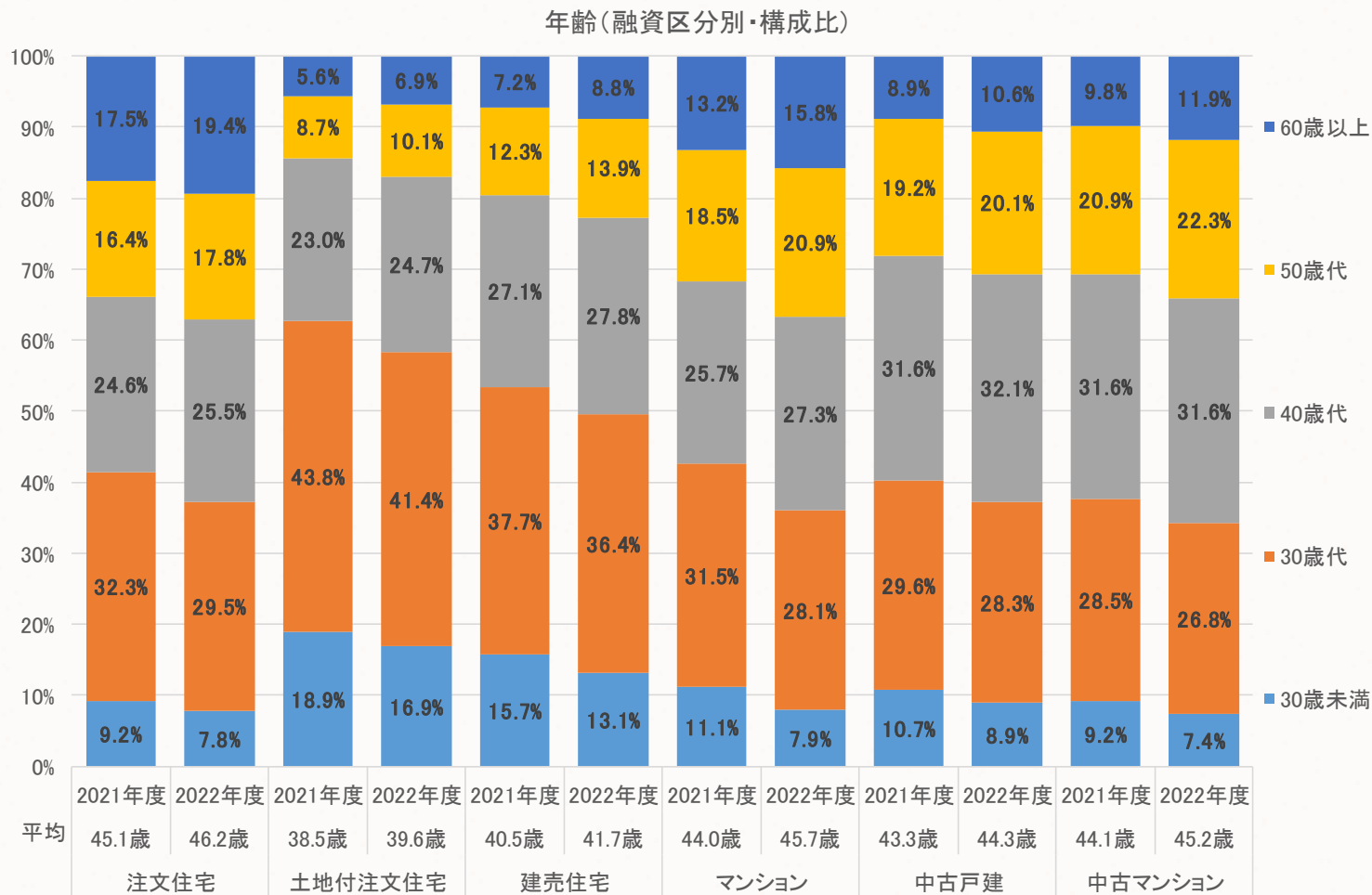
• 平均年齢は上昇傾向が続いており、2022年度は42.8歳(前年度比+1.3歳)となった。



I 調査結果の概要

2-2 「年齢別×融資区分別」利用割合の変化(2021→2022年度)

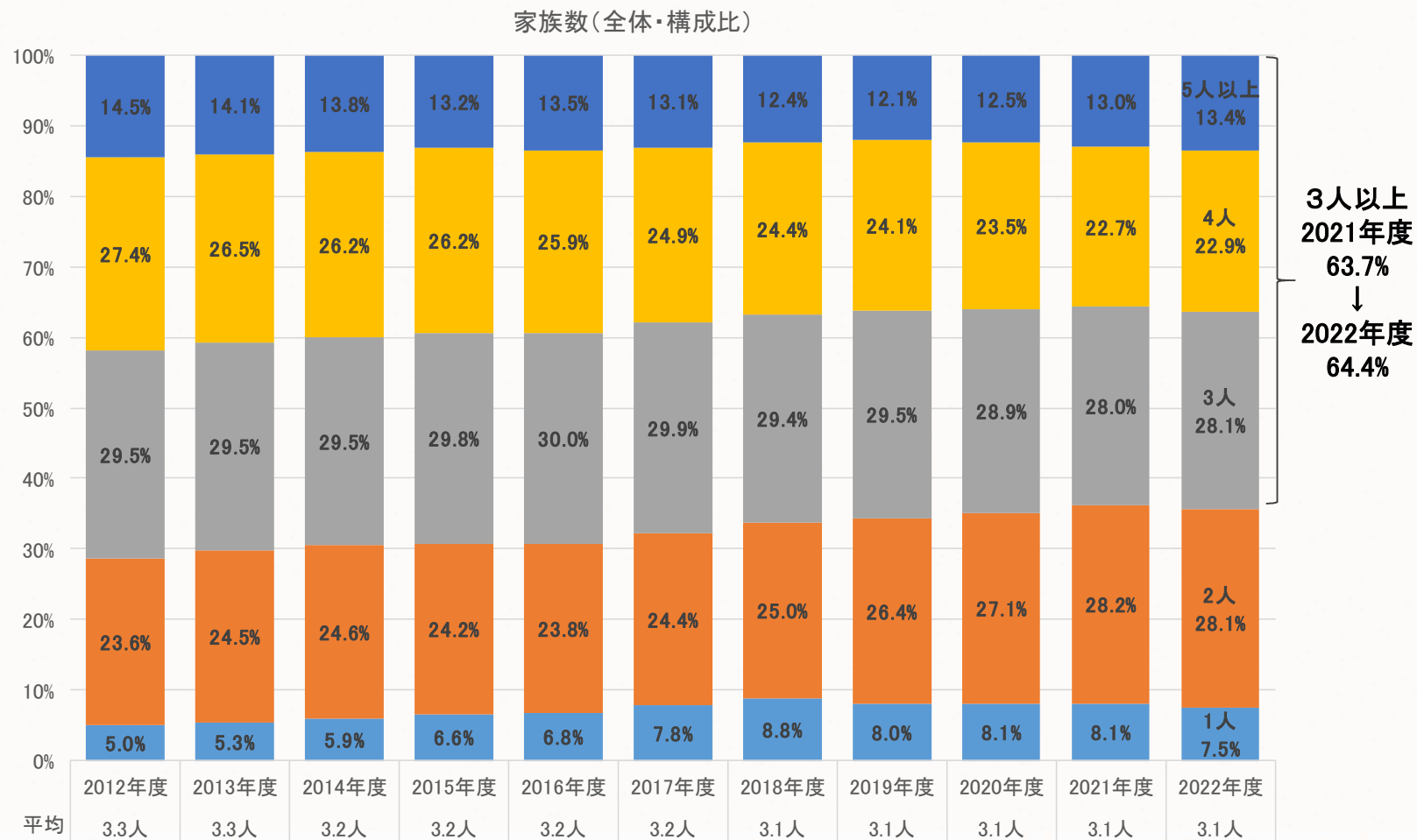
- 前年度と比べ、全ての融資区分において平均年齢は上昇している。



I 調査結果の概要

3-1 「家族数別」利用割合の推移(2012~2022年度)

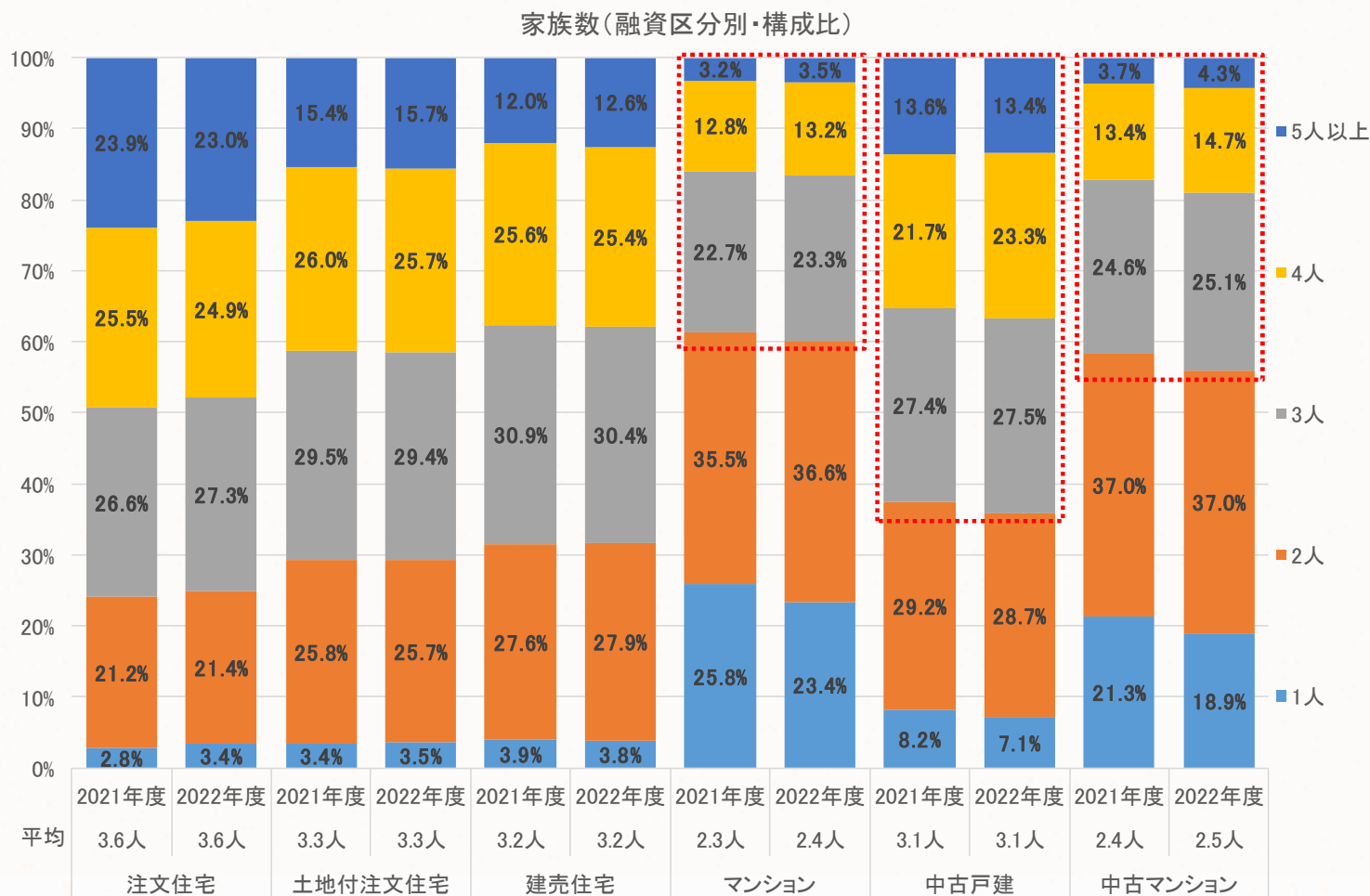
・「家族数3人以上」の利用割合は減少傾向にあったが、2022年度は前年度から0.7ポイント増加し、64.4%となった。



I 調査結果の概要

3-2 「家族数別×融資区分別」利用割合の変化(2021→2022年度)

- 融資区分別に見ると、「家族数3人以上」の利用割合は、マンション(38.7%→40.0%)、中古戸建(62.6%→64.2%)、中古マンション(41.7%→44.0%)において増加している。

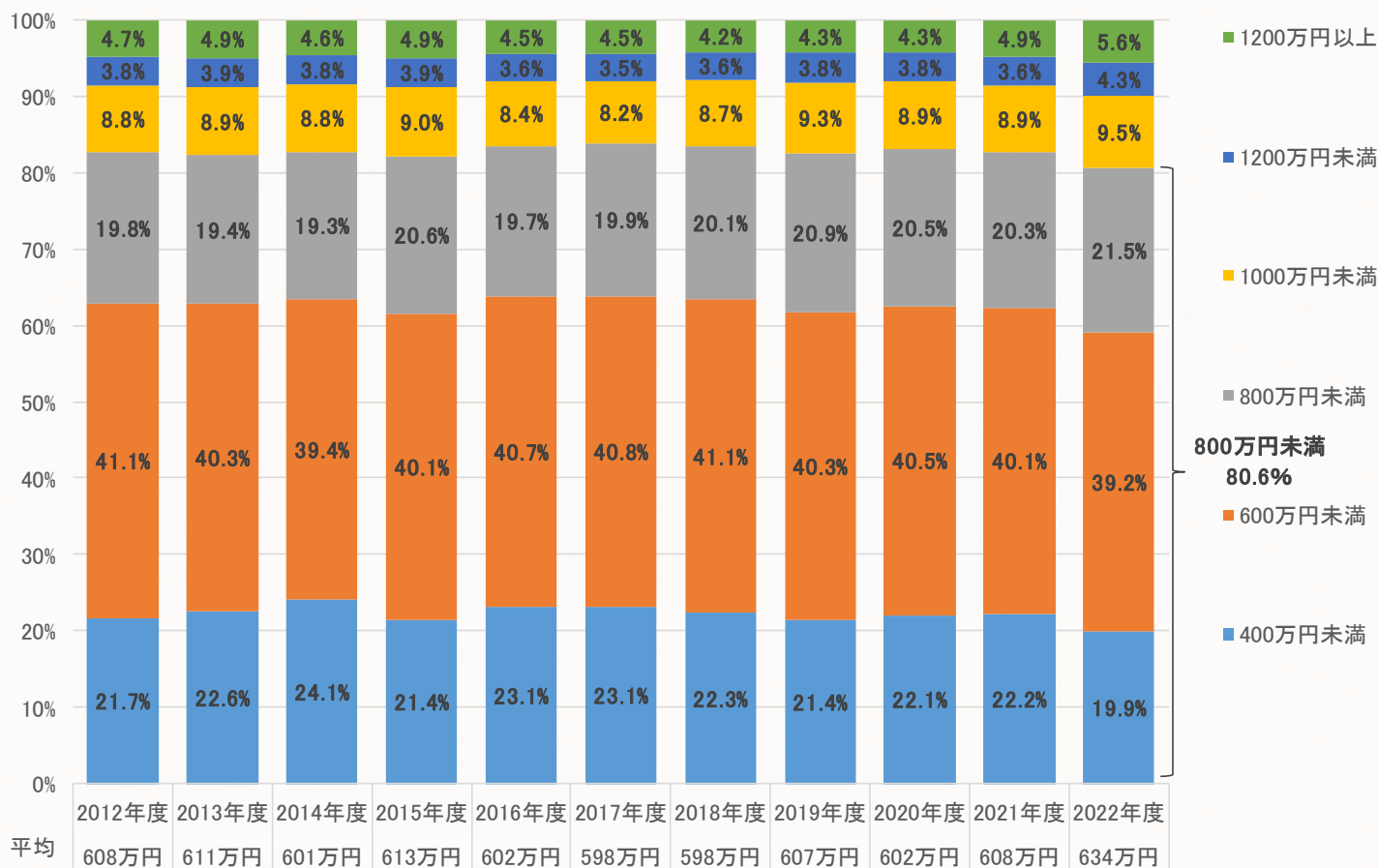


I 調査結果の概要

4-1 「世帯年収別」利用割合の推移(2012～2022年度)

- 「世帯年収※400万円以上600万円未満」の利用割合が最も多く、約4割で推移しており、「世帯年収800万円未満」の利用割合が全体の約8割を占めている(2022年度は80.6%)。 ※申込ご本人及び収入合算者の年間収入の合計
- 前年度と比べ、平均世帯年収は+26万円増加し、634万円となった。

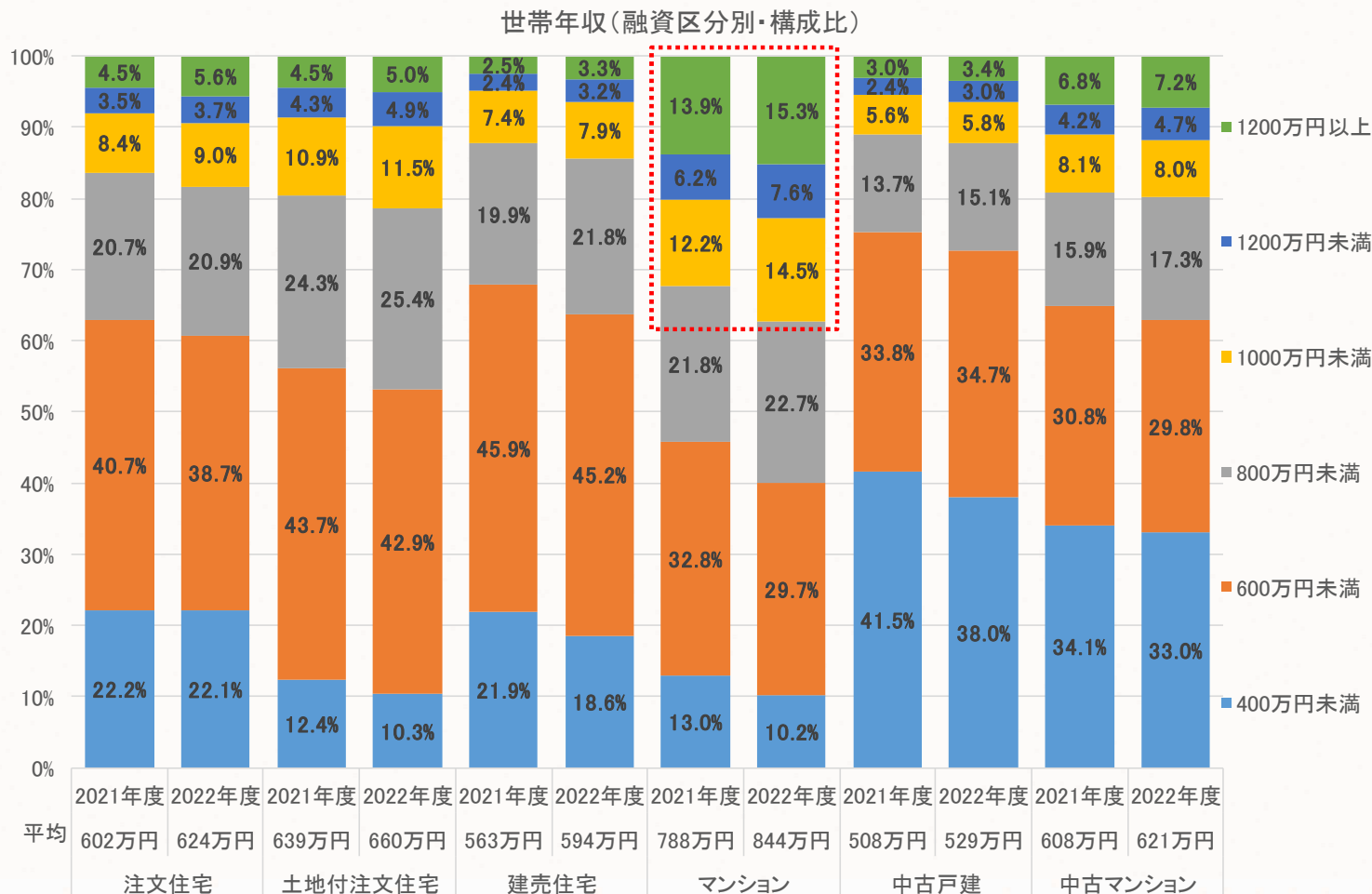
世帯年収(全体・構成比)



I 調査結果の概要

4-2 「世帯年収別×融資区分別」利用割合の変化(2021→2022年度)

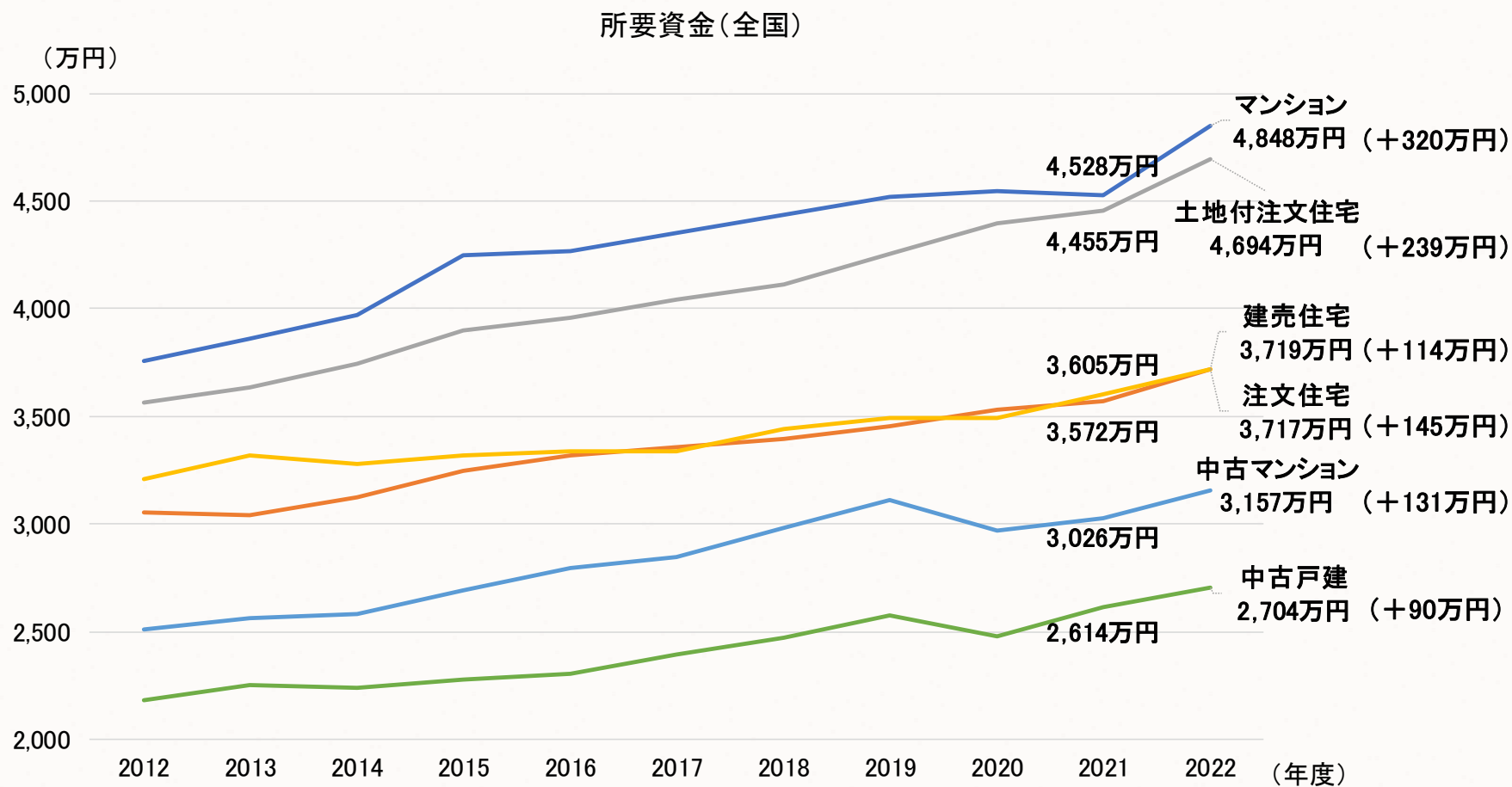
- 融資区分別に見ると、「マンション利用世帯」の平均世帯年収が844万円と最も高く(前年度比+56万円)、「世帯年収800万円以上」の割合が37.4%と全体の約4割を占めている。



I 調査結果の概要

5 所要資金(融資区分別)の推移(2012～2022年度)

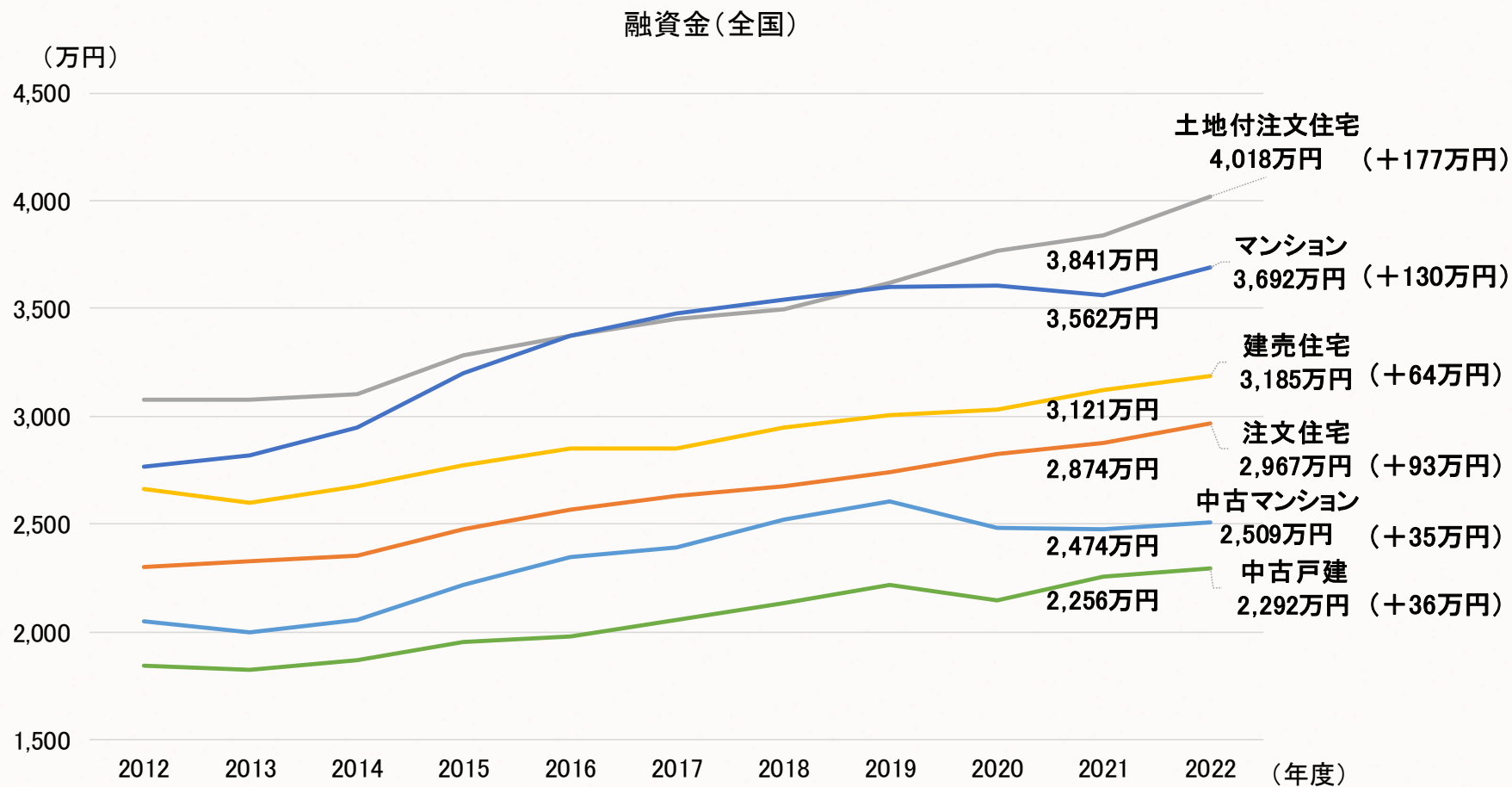
- 所要資金※は、全体として上昇傾向が続いており、2022年度は、全ての融資区分で前年度から上昇した。
※注文住宅については予定建設費と土地取得費を合計した金額、新築住宅及び中古住宅の購入については購入価額を指す。



I 調査結果の概要

6 融資金(融資区分別)の推移(2012～2022年度)

- 融資金※は、所要資金と同様に上昇傾向が続いており、2022年度は、全ての融資区分で前年度から上昇した。
※フラット35(買取型)又はフラット35(保証型)の融資金額を指す。

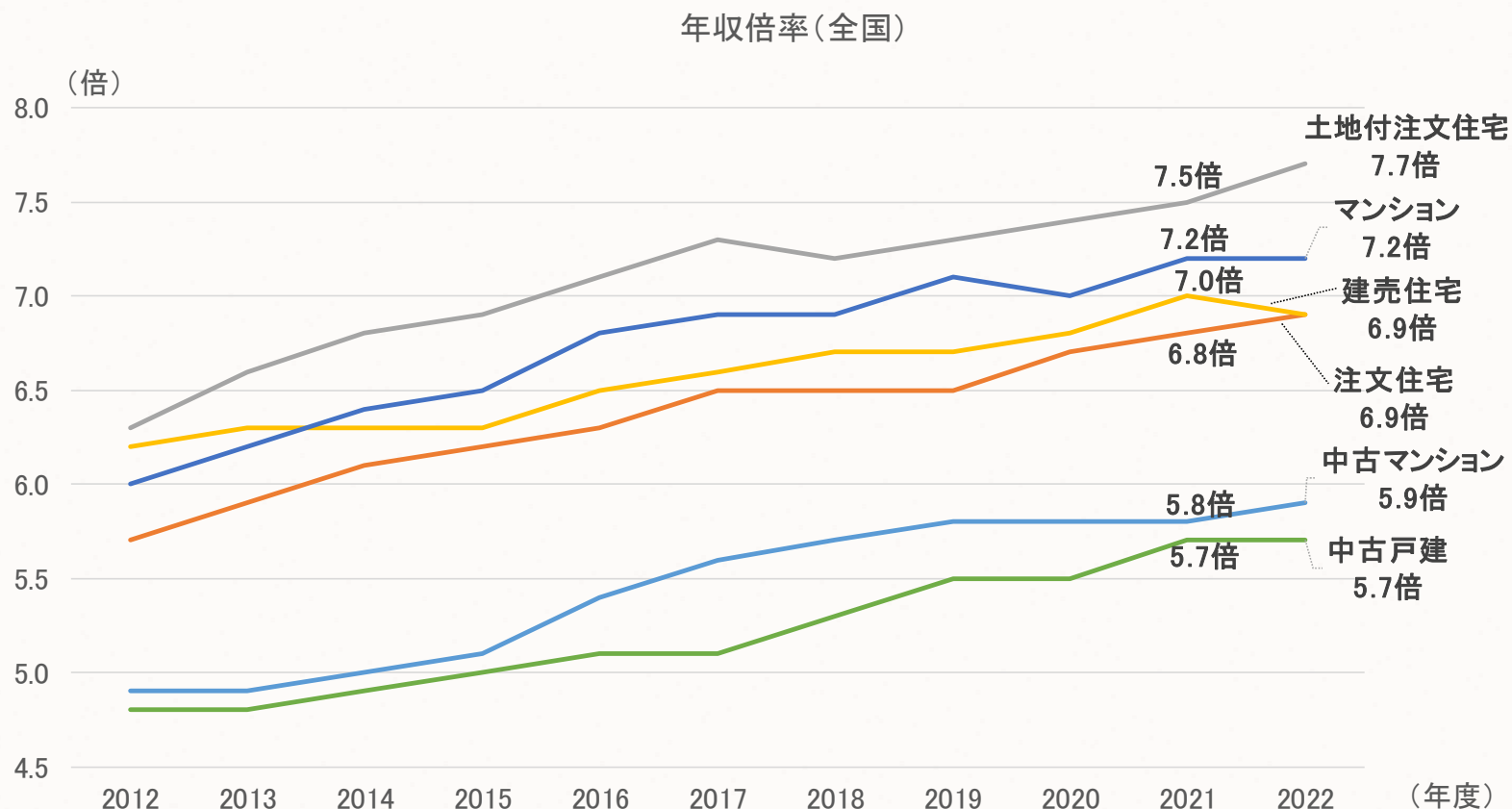


I 調査結果の概要

7 年収倍率(融資区分別)の推移(2012~2022年度)

- 年収倍率※は、全体として上昇傾向が続いているが、2022年度は、「マンション」「中古戸建」は横ばい、「建売住宅」ではやや低下した。

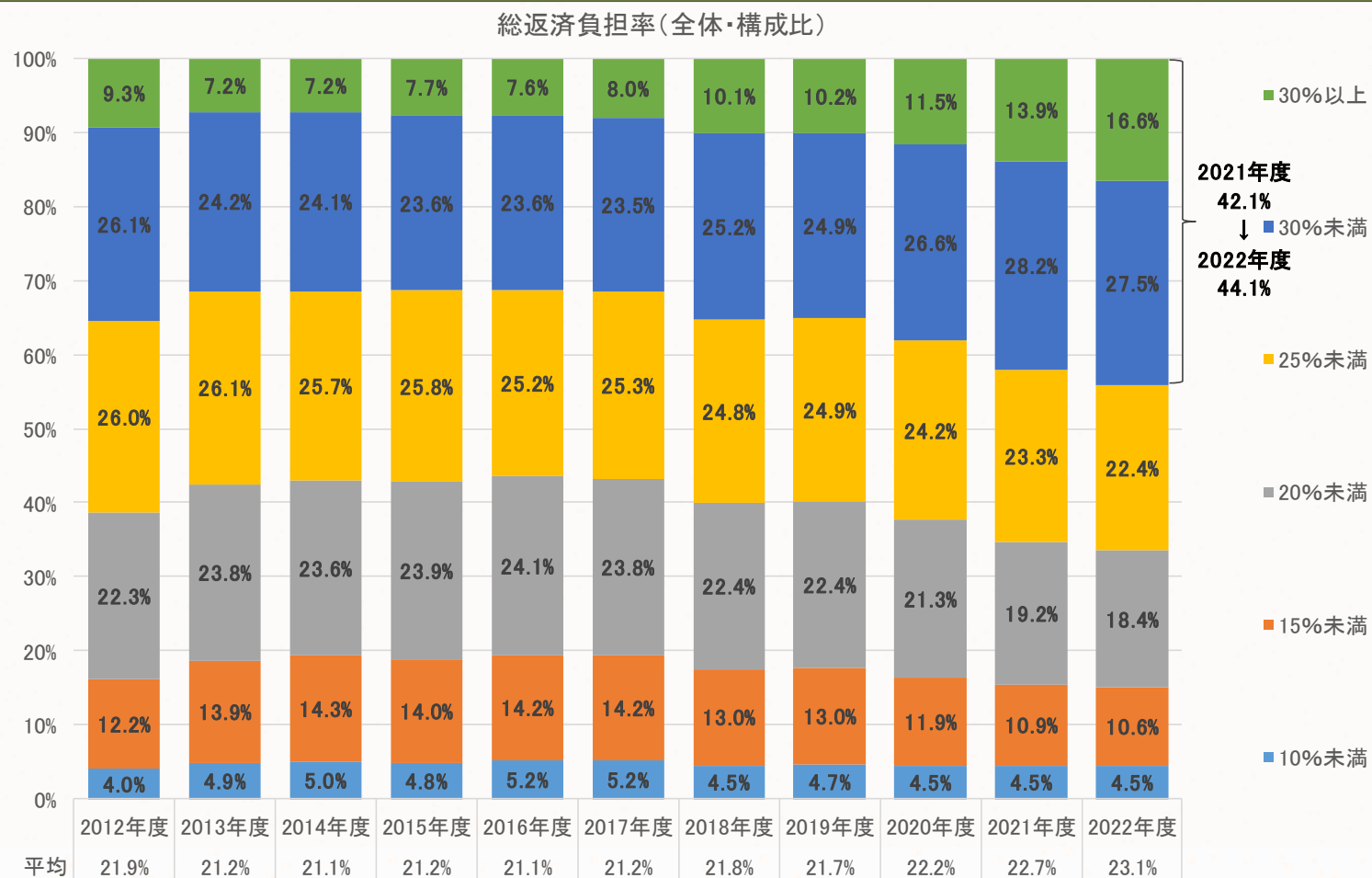
※所要資金を世帯年収で除した数値を指す。



I 調査結果の概要

8-1 総返済負担率の推移(2012～2022年度)

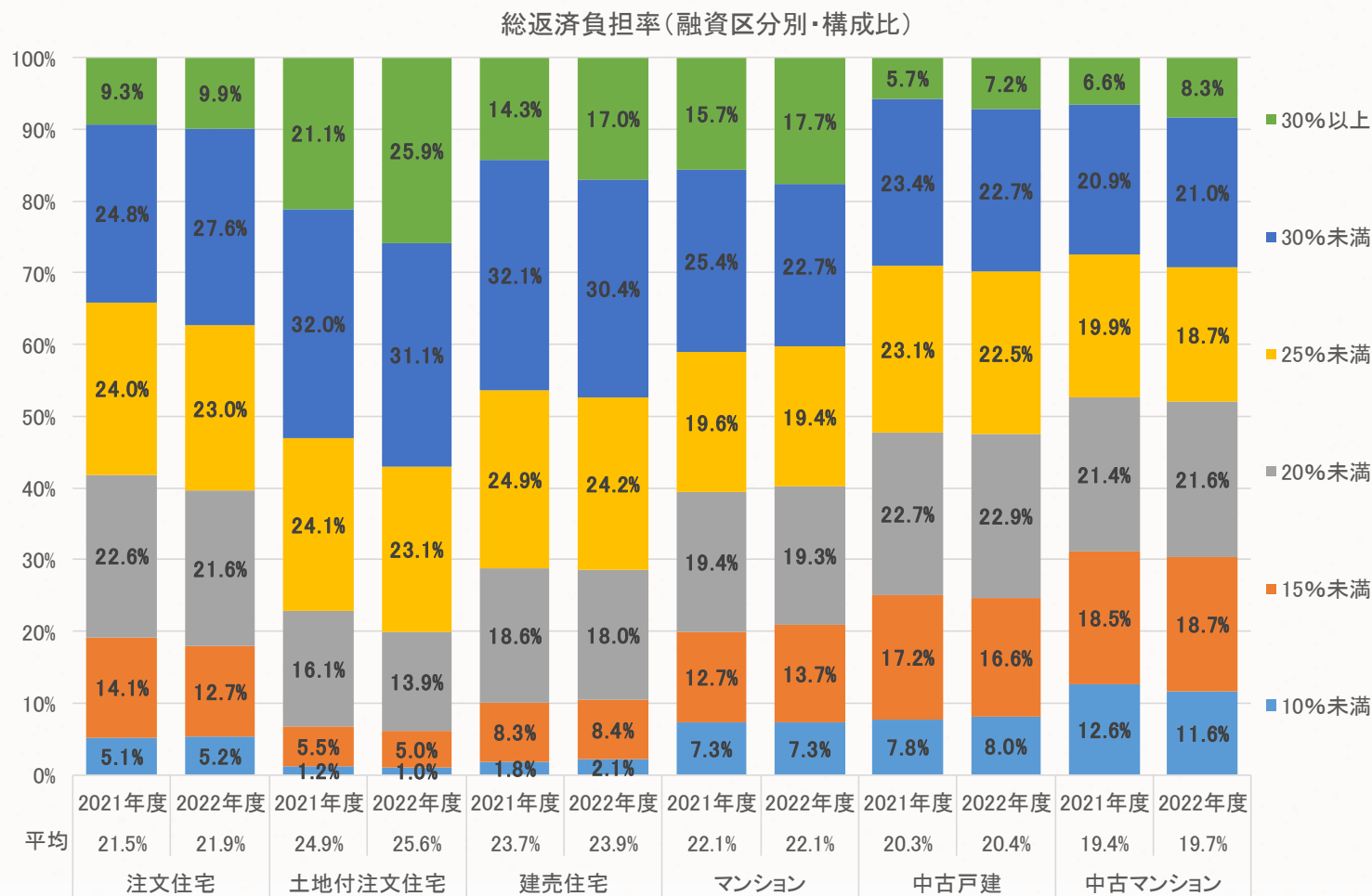
- 総返済負担率※(平均値)は、3年連続で上昇しており、2022年度は23.1%(前年度比+0.4ポイント)となった。
 - 水準別を見ると、総返済負担率25%以上の割合は、44.1%(前年度比+2.0ポイント)と全体の約4割を占めている。
- ※1か月当たり予定返済額を世帯月収で除した数値



I 調査結果の概要

8-2 総返済負担率(融資区分別)の変化(2021→2022年度)

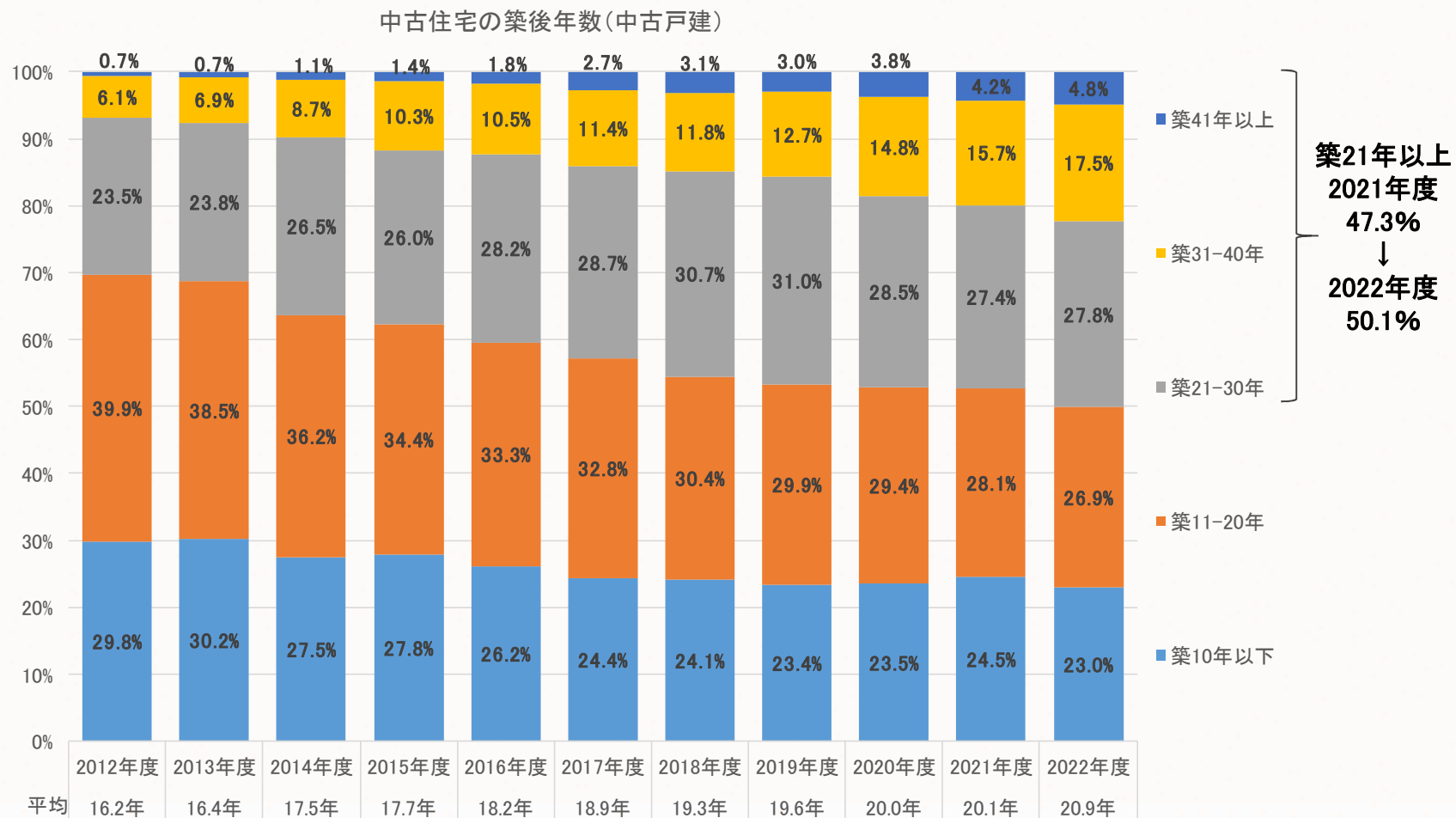
・融資区分別に見ると、「マンション」を除く融資区分において、前年度に比べて総返済負担率が上昇している。



I 調査結果の概要

9-1 中古住宅(中古戸建)築後年数の推移(2012~2022年度)

- 中古戸建の平均築後年数は増加を続けており、2022年度は20.9年(前年度比+0.8年)となった。
- 築21年以上の割合は50.1%と、全体の5割を占めている。

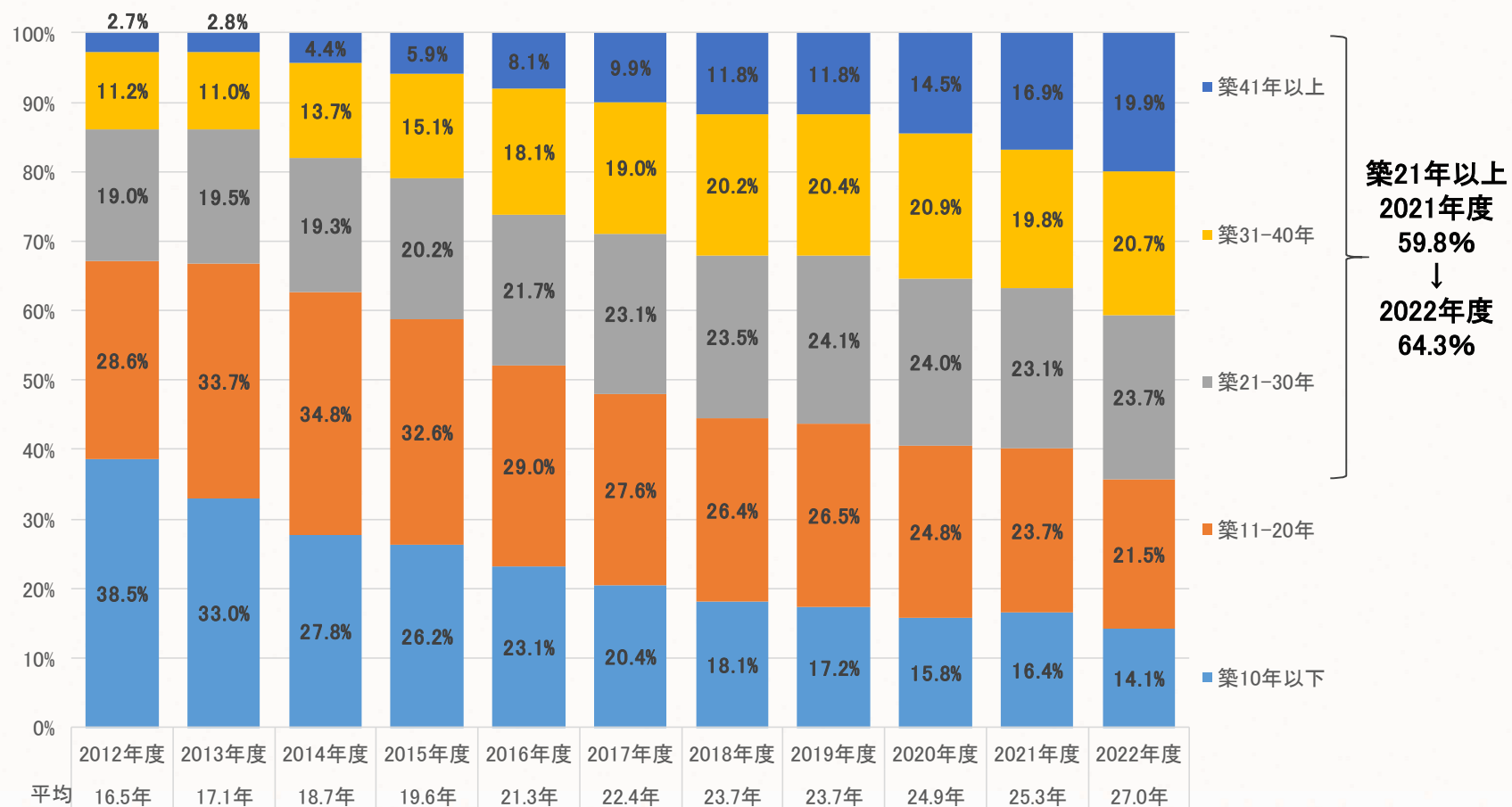


I 調査結果の概要

9-2 中古住宅(中古マンション)築後年数の推移(2012~2022年度)

- 中古マンションの平均築後年数についても増加を続けており、2022年度は27.0年(前年度比+1.7年)となった。
- 築21年以上の割合は64.3%と、全体の6割超を占めている。

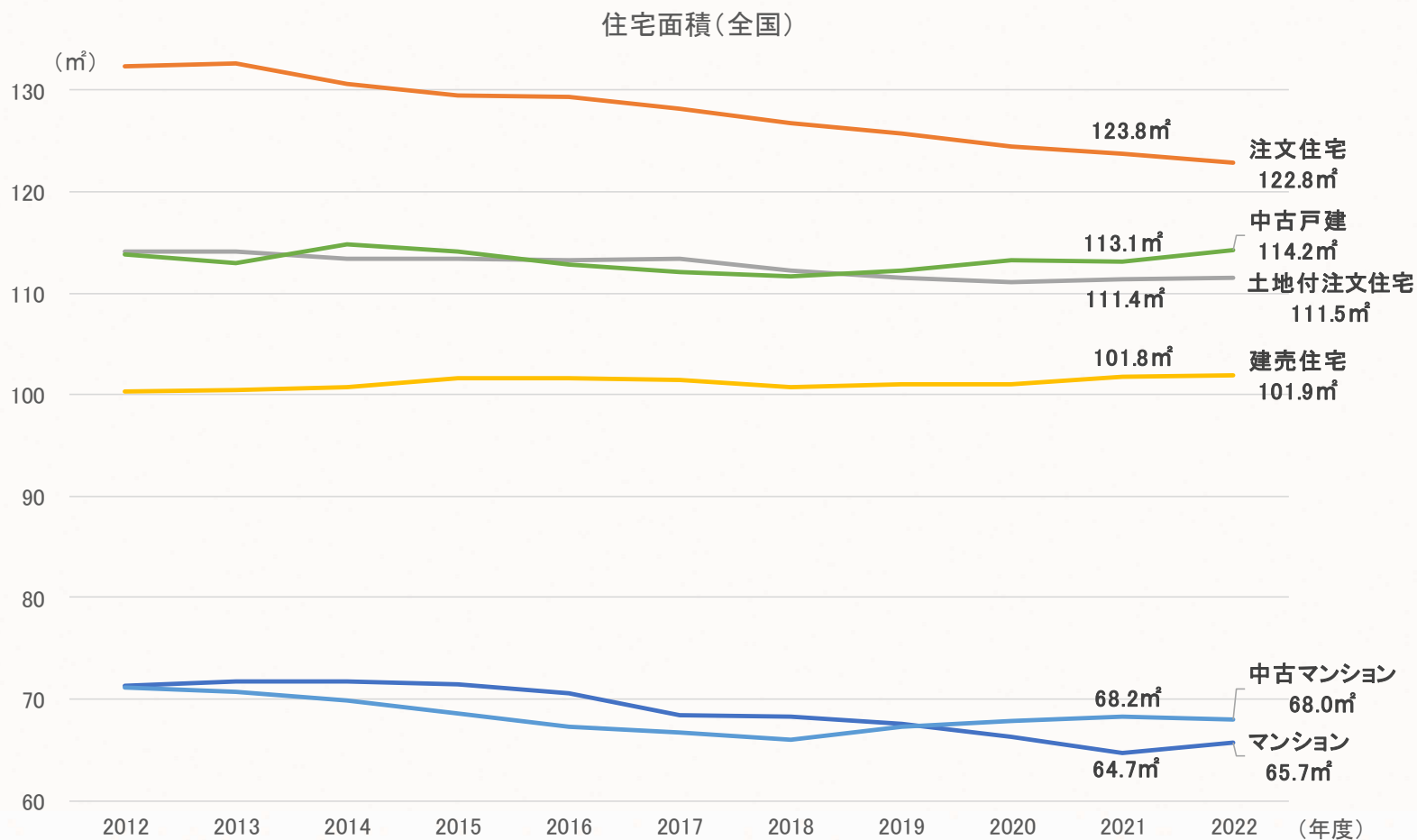
中古住宅の築後年数(中古マンション)



I 調査結果の概要

10 住宅面積(融資区分別)の推移(2012~2022年度)

- 住宅面積は、「注文住宅」「土地付注文住宅」「マンション」において縮小傾向で推移している。
- 2022年度は、前年度と比べて「注文住宅」「中古マンション」は微減、その他の融資区分は横ばい又は微増となっている。



II 主要指標

2022年度フラット35 注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	45.1	46.2	-	47.2	47.1	-	45.2	47.1	-	45.7	46.5	-	44.0	45.5	-
	家族数	人	3.6	3.6	-	3.6	3.6	-	3.6	3.6	-	3.5	3.5	-	3.6	3.6	-
	世帯年収	万円	602.2	623.7	3.6	652.9	680.7	4.3	610.4	632.7	3.7	619.9	624.5	0.7	575.2	595.6	3.5
住宅の概要	住宅面積	m ²	123.8	122.8	△0.8	123.8	123.4	△0.3	127.1	126.1	△0.8	123.5	125.2	1.4	123.1	121.3	△1.5
	敷地面積(注)	〃	252.3	252.7	0.2	174.0	172.2	△1.0	192.8	196.1	1.7	239.0	243.0	1.7	309.3	314.4	1.6
	年収倍率	倍	6.8	6.9	-	6.9	7.0	-	7.1	7.1	-	6.8	6.9	-	6.6	6.7	-
	建設費	万円	3,569.7	3,715.2	4.1	3,896.0	4,015.9	3.1	3,775.7	3,990.5	5.7	3,650.4	3,788.0	3.8	3,368.7	3,502.3	4.0
	土地取得費	〃	2.7	1.5	△44.4	3.4	0.9	△73.5	1.8	0.0	△100.0	0.0	10.1	-	3.2	0.4	△87.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	596.6	641.2	7.5	737.5	804.5	9.1	676.6	684.0	1.1	581.1	661.3	13.8	522.2	553.3	6.0
		%	(16.7)	(17.3)		(18.9)	(20.0)		(17.9)	(17.1)		(15.9)	(17.4)		(15.5)	(15.8)	
	融資金(機構買取・付保金)	〃	2,874.4	2,967.2	3.2	3,042.1	3,092.4	1.7	3,001.8	3,190.4	6.3	2,966.3	3,020.5	1.8	2,755.8	2,849.8	3.4
			(80.5)	(79.8)		(78.0)	(77.0)		(79.5)	(79.9)		(81.3)	(79.5)		(81.7)	(81.4)	
	その他の資金	〃	101.4	108.3	6.8	119.7	119.9	0.2	99.1	116.2	17.3	103.0	116.3	12.9	93.8	99.6	6.2
			(2.8)	(2.9)		(3.1)	(3.0)		(2.6)	(2.9)		(2.8)	(3.1)		(2.8)	(2.8)	
	公的機関	〃	6.2	4.8	△22.6	11.3	7.7	△31.9	3.7	1.2	△67.6	0.9	0.0	△100.0	5.7	5.4	△5.3
			(0.2)	(0.1)		(0.3)	(0.2)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.2)	
民間金融機関	〃	92.7	102.8	10.9	105.1	110.8	5.4	94.3	115.0	22.0	102.1	115.0	12.6	85.2	93.8	10.1	
		(2.6)	(2.8)		(2.7)	(2.8)		(2.5)	(2.9)		(2.8)	(3.0)		(2.5)	(2.7)		
勤務先	〃	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	-	1.1	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.2	-	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	〃	0.4	0.5	25.0	0.8	1.3	62.5	0.0	0.0	-	0.0	1.2	-	0.3	0.2	△33.3	
		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	〃	2.0	0.0	△100.0	2.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	2.6	0.0	△100.0	
		(0.1)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	98.3	102.5	4.3	106.7	109.3	2.4	103.0	111.1	7.9	101.2	103.8	2.6	93.1	97.3	4.5
	総返済負担率	%	21.5	21.9	-	21.7	21.8	-	22.1	22.9	-	21.7	21.9	-	21.3	21.7	-
調査件数	件数	件	8,200	7,355	-	1,870	1,776	-	992	867	-	917	807	-	4,421	3,905	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	22.8	24.1	-	12.1	11.8	-	11.2	11.0	-	53.9	53.1	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2022年度フラット35 土地付注文住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	38.5	39.6	-	38.8	39.7	-	38.4	39.9	-	39.6	39.8	-	38.2	39.5	-
	家族数	人	3.3	3.3	-	3.2	3.2	-	3.4	3.4	-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-
	世帯年収	万円	639.3	659.5	3.2	709.4	729.2	2.8	638.6	658.8	3.2	621.6	659.4	6.1	601.3	614.9	2.3
住宅の概要	住宅面積	m ²	111.4	111.5	0.1	107.2	107.7	0.5	112.7	112.5	△ 0.2	114.5	116.0	1.3	112.8	112.5	△ 0.3
	敷地面積(注)	"	198.5	201.6	1.6	142.8	149.9	5.0	151.4	153.8	1.6	205.4	214.6	4.5	238.1	244.8	2.8
	年収倍率	倍	7.5	7.7	-	7.8	8.0	-	7.8	8.0	-	7.6	7.7	-	7.2	7.3	-
	建設費	万円	3,010.6	3,194.6	6.1	2,911.7	3,117.9	7.1	2,965.4	3,133.4	5.7	3,104.9	3,394.4	9.3	3,068.1	3,223.8	5.1
	土地取得費	"	1,444.9	1,499.5	3.8	2,220.9	2,288.2	3.0	1,693.1	1,760.4	4.0	1,274.3	1,299.5	2.0	912.3	927.2	1.6
資金調達内訳(注)	手持金	万円	412.3	449.6	9.0	508.7	549.9	8.1	429.6	496.9	15.7	378.1	423.6	12.0	354.6	371.0	4.6
		%	(9.3)	(9.6)		(9.9)	(10.2)		(9.2)	(10.2)		(8.6)	(9.0)		(8.9)	(8.9)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	3,840.6	4,017.7	4.6	4,372.1	4,581.4	4.8	3,999.1	4,143.8	3.6	3,793.5	4,038.5	6.5	3,465.1	3,596.4	3.8
		"	(86.2)	(85.6)		(85.2)	(84.7)		(85.8)	(84.7)		(86.6)	(86.0)		(87.1)	(86.6)	
	その他の資金	"	202.6	226.7	11.9	251.8	274.8	9.1	229.7	253.0	10.1	207.6	231.9	11.7	160.6	183.5	14.3
		"	(4.5)	(4.8)		(4.9)	(5.1)		(4.9)	(5.2)		(4.7)	(4.9)		(4.0)	(4.4)	
	公的機関	"	10.7	12.4	15.9	12.9	14.4	11.6	7.8	5.8	△25.6	13.3	13.0	△ 2.3	10.0	13.7	37.0
		"	(0.2)	(0.3)		(0.3)	(0.3)		(0.2)	(0.1)		(0.3)	(0.3)		(0.3)	(0.3)	
民間金融機関	"	191.6	214.0	11.7	238.9	259.7	8.7	220.9	246.4	11.5	194.2	218.9	12.7	150.4	169.7	12.8	
	"	(4.3)	(4.6)		(4.7)	(4.8)		(4.7)	(5.0)		(4.4)	(4.7)		(3.8)	(4.1)		
勤務先	"	0.1	0.2	100.0	0.0	0.0	-	0.5	0.7	40.0	0.0	0.0	-	0.1	0.1	0.0	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.2	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.5	0.1	△80.0	0.0	0.0	-	0.1	0.0	△100.0	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
土地取得費の借入金	"	0.0	0.2	-	0.0	0.6	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	"	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	124.4	131.7	5.9	142.3	150.2	5.6	129.7	136.8	5.5	123.3	133.0	7.9	111.6	117.4	5.2
	総返済負担率	%	24.9	25.6	-	25.8	26.5	-	25.8	26.3	-	25.4	25.9	-	23.9	24.6	-
調査件数	調査件数	件	20,429	16,026	-	5,500	4,507	-	3,787	2,929	-	2,008	1,605	-	9,134	6,985	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	26.9	28.1	-	18.5	18.3	-	9.8	10.0	-	44.7	43.6	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は建設費と土地取得費の合計を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2022年度フラット35 建売住宅融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	40.5	41.7	-	40.1	41.1	-	39.9	41.1	-	41.7	42.4	-	41.0	42.6	-
	家族数	人	3.2	3.2	-	3.1	3.2	-	3.2	3.3	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-
	世帯年収	万円	563.1	593.8	5.5	608.4	650.6	6.9	548.2	578.3	5.5	523.9	556.4	6.2	509.7	524.2	2.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	101.8	101.9	0.1	98.0	98.3	0.3	102.8	102.1	△ 0.7	106.1	105.7	△ 0.4	105.8	105.9	0.1
	敷地面積(注)	"	134.7	136.9	1.6	115.7	116.7	0.9	110.4	110.4	0.0	156.4	161.5	3.3	182.6	184.0	0.8
	年収倍率	倍	7.0	6.9	-	7.4	7.4	-	7.1	7.0	-	6.6	6.3	-	6.3	6.2	-
	購入価額	万円	3,604.9	3,719.0	3.2	4,133.3	4,342.9	5.1	3,578.2	3,713.0	3.8	3,138.6	3,151.1	0.4	2,905.2	2,947.5	1.5
資金調達内訳(注)	手持金	万円	270.0	317.7	17.7	327.3	397.3	21.4	281.5	327.8	16.4	177.5	191.7	8.0	209.2	240.3	14.9
		%	(7.5)	(8.5)		(7.9)	(9.1)		(7.9)	(8.8)		(5.7)	(6.1)		(7.2)	(8.2)	
	融資金(機構買取・付保金)	"	3,120.9	3,184.9	2.1	3,555.6	3,693.8	3.9	3,091.8	3,180.2	2.9	2,754.5	2,753.2	△ 0.0	2,539.5	2,540.0	0.0
		%	(86.6)	(85.6)		(86.0)	(85.1)		(86.4)	(85.7)		(87.8)	(87.4)		(87.4)	(86.2)	
	その他の資金	"	214.0	216.4	1.1	250.4	251.8	0.6	204.9	205.0	0.0	206.5	206.3	△ 0.1	156.5	167.1	6.8
		%	(5.9)	(5.8)		(6.1)	(5.8)		(5.7)	(5.5)		(6.6)	(6.5)		(5.4)	(5.7)	
	公的機関	"	3.1	5.0	61.3	4.1	6.9	68.3	2.6	3.9	50.0	0.4	0.0	△100.0	3.2	4.8	50.0
		%	(0.1)	(0.1)		(0.1)	(0.2)		(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.1)	(0.2)	
民間金融機関	"	210.7	211.2	0.2	245.8	244.6	△ 0.5	202.3	201.1	△ 0.6	206.2	206.3	0.0	153.3	162.3	5.9	
	%	(5.8)	(5.7)		(5.9)	(5.6)		(5.7)	(5.4)		(6.6)	(6.5)		(5.3)	(5.5)		
勤務先	"	0.0	0.2	-	0.0	0.4	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.2	0.0	△100.0	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	103.7	109.4	5.5	117.9	126.3	7.1	102.0	107.7	5.6	93.0	95.7	2.9	84.6	88.2	4.3
	総返済負担率	%	23.7	23.9	-	24.8	25.3	-	24.0	24.0	-	23.2	22.6	-	21.7	22.0	-
調査件数	調査件数	件	15,574	11,128	-	7,239	5,086	-	2,227	1,547	-	2,178	1,492	-	3,930	3,003	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	46.5	45.7	-	14.3	13.9	-	14.0	13.4	-	25.2	27.0	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
 2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2022年度フラット35 マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	44.0	45.7	-	42.6	43.6	-	46.1	47.9	-	42.8	47.0	-	45.0	46.9	-
	家族数	人	2.3	2.4	-	2.2	2.3	-	2.5	2.5	-	2.2	2.3	-	2.5	2.5	-
	世帯年収	万円	788.2	844.2	7.1	771.4	821.6	6.5	795.9	832.0	4.5	780.7	909.6	16.5	818.3	872.9	6.7
住宅の概要	住宅面積	m ²	64.7	65.7	1.5	59.3	60.8	2.5	68.2	67.6	△ 0.9	63.5	68.7	8.2	72.7	71.7	△ 1.4
	年収倍率	倍	7.2	7.2	-	7.6	7.8	-	7.1	7.3	-	6.8	6.4	-	6.4	6.2	-
	購入価額	万円	4,528.5	4,848.4	7.1	4,913.4	5,327.7	8.4	4,477.6	4,973.9	11.1	4,261.9	4,434.9	4.1	3,864.5	4,018.5	4.0
資金調達内訳 (注)	手持金	万円	785.9	987.8	25.7	877.8	1,120.2	27.6	792.0	1,002.2	26.5	538.9	755.3	40.2	671.4	818.1	21.8
		%	(17.4)	(20.4)		(17.9)	(21.0)		(17.7)	(20.1)		(12.6)	(17.0)		(17.4)	(20.4)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	3,562.2	3,691.8	3.6	3,836.0	4,019.0	4.8	3,515.5	3,811.4	8.4	3,526.2	3,493.6	△ 0.9	3,048.3	3,065.7	0.6
		%	(78.7)	(76.1)		(78.1)	(75.4)		(78.5)	(76.6)		(82.7)	(78.8)		(78.9)	(76.3)	
	その他の資金	"	180.3	168.7	△ 6.4	199.6	188.5	△ 5.6	170.1	160.3	△ 5.8	196.9	186.0	△ 5.5	144.8	134.6	△ 7.0
		%	(4.0)	(3.5)		(4.1)	(3.5)		(3.8)	(3.2)		(4.6)	(4.2)		(3.7)	(3.3)	
	公的機関	"	10.1	11.2	10.9	15.6	13.9	△ 10.9	0.4	4.1	925.0	0.0	2.7	-	12.0	15.5	29.2
	%	(0.2)	(0.2)		(0.3)	(0.3)		(0.0)	(0.1)		(0.0)	(0.1)		(0.3)	(0.4)		
民間金融機関	"	169.3	157.0	△ 7.3	182.0	173.4	△ 4.7	169.8	156.2	△ 8.0	196.9	183.3	△ 6.9	132.8	119.1	△ 10.3	
	%	(3.7)	(3.2)		(3.7)	(3.3)		(3.8)	(3.1)		(4.6)	(4.1)		(3.4)	(3.0)		
勤務先	"	0.0	0.5	-	0.0	1.2	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.9	0.0	△ 100.0	2.0	0.0	△ 100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	123.6	132.2	7.0	131.1	140.9	7.5	122.8	135.0	9.9	122.3	130.6	6.8	108.8	114.6	5.3
	総返済負担率	%	22.1	22.1	-	23.5	23.6	-	21.6	22.3	-	22.4	21.0	-	19.7	19.7	-
調査件数	調査件数	件	5,397	4,278	-	2,524	1,907	-	1,259	941	-	413	371	-	1,201	1,059	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	46.8	44.6	-	23.3	22.0	-	7.7	8.7	-	22.3	24.8	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2022年度フラット35 中古戸建融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	43.3	44.3	-	43.1	44.4	-	43.2	43.9	-	43.9	44.4	-	43.4	44.3	-
	家族数	人	3.1	3.1	-	3.0	3.1	-	3.1	3.2	-	3.2	3.1	-	3.1	3.1	-
	世帯年収	万円	507.8	529.0	4.2	549.9	583.9	6.2	470.6	488.5	3.8	479.5	492.7	2.8	484.6	501.0	3.4
住宅の概要	住宅面積	m ²	113.1	114.2	1.0	104.5	105.6	1.1	112.2	112.6	0.4	120.2	122.2	1.7	123.5	123.6	0.1
	敷地面積(注)	"	164.3	166.1	1.1	125.8	128.8	2.4	127.0	124.6	△1.9	194.1	194.7	0.3	225.5	228.0	1.1
	年収倍率	倍	5.7	5.7	-	6.3	6.3	-	5.7	5.7	-	5.4	5.3	-	5.0	5.0	-
	購入価額	万円	2,614.4	2,703.6	3.4	3,151.7	3,340.1	6.0	2,433.9	2,523.6	3.7	2,251.6	2,316.7	2.9	2,103.5	2,149.8	2.2
資金調達内訳(注)	手持金	万円	214.9	274.3	27.6	290.7	374.5	28.8	168.4	243.2	44.4	140.7	196.4	39.6	168.1	196.0	16.6
		%	(8.2)	(10.1)		(9.2)	(11.2)		(6.9)	(9.6)		(6.2)	(8.5)		(8.0)	(9.1)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,255.7	2,291.9	1.6	2,683.4	2,792.6	4.1	2,117.4	2,150.1	1.5	1,976.4	1,985.5	0.5	1,841.1	1,857.1	0.9
		(86.3)	(84.8)		(85.1)	(83.6)		(87.0)	(85.2)		(87.8)	(85.7)		(87.5)	(86.4)		
	その他の資金	"	143.8	137.5	△4.4	177.6	172.9	△2.6	148.0	130.3	△12.0	134.5	134.9	0.3	94.3	96.7	2.5
		(5.5)	(5.1)		(5.6)	(5.2)		(6.1)	(5.2)		(6.0)	(5.8)		(4.5)	(4.5)		
	公的機関	"	3.3	1.2	△63.6	4.9	1.6	△67.3	0.4	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	4.6	2.0	△56.5
	(0.1)	(0.0)		(0.2)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.2)	(0.1)			
民間金融機関	"	140.4	136.3	△2.9	172.5	171.3	△0.7	147.6	130.3	△11.7	134.5	134.9	0.3	89.7	94.7	5.6	
	(5.4)	(5.0)		(5.5)	(5.1)		(6.1)	(5.2)		(6.0)	(5.8)		(4.3)	(4.4)			
勤務先	"	0.1	0.0	△100.0	0.1	0.0	△100.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
親・知人等	"	0.0	0.0	-	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)			
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	78.7	82.4	4.7	92.8	99.7	7.4	73.6	76.0	3.3	70.0	73.1	4.4	65.3	67.9	4.0
	総返済負担率	%	20.3	20.4	-	21.8	22.1	-	20.3	20.1	-	19.7	19.7	-	18.3	18.5	-
調査件数	調査件数	件	8,363	6,559	-	3,406	2,506	-	1,686	1,388	-	982	783	-	2,289	1,882	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	40.7	38.2	-	20.2	21.2	-	11.7	11.9	-	27.4	28.7	-

(注) 1. 主要指標は平均値を使用しているが、敷地面積については外れ値があるため中央値を使用している。
2. ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。

II 主要指標

2022年度フラット35 中古マンション融資利用者の主要指標

項目	年度	単位	全国			首都圏			近畿圏			東海圏			その他地域		
			2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率	2021年度	2022年度	伸び率
社会的属性	年齢	歳	44.1	45.2	-	43.7	45.2	-	45.0	44.9	-	44.1	44.8	-	45.1	46.1	-
	家族数	人	2.4	2.5	-	2.4	2.4	-	2.5	2.6	-	2.4	2.5	-	2.5	2.6	-
	世帯年収	万円	608.2	621.5	2.2	621.2	637.8	2.7	539.7	562.0	4.1	587.0	578.7	△ 1.4	665.3	670.8	0.8
住宅の概要	住宅面積	m ²	68.2	68.0	△ 0.3	65.1	64.8	△ 0.5	71.7	70.5	△ 1.7	75.9	77.3	1.8	75.3	74.7	△ 0.8
	年収倍率	倍	5.8	5.9	-	6.1	6.3	-	5.6	5.7	-	4.9	4.8	-	4.9	4.9	-
	購入価額	万円	3,025.8	3,156.9	4.3	3,295.1	3,518.0	6.8	2,654.1	2,775.6	4.6	2,208.0	2,220.7	0.6	2,601.0	2,546.6	△ 2.1
資金調達内訳	手持金	万円	418.9	528.9	26.3	463.1	616.3	33.1	367.5	423.2	15.2	244.0	256.2	5.0	355.3	431.7	21.5
		%	(13.8)	(16.8)		(14.1)	(17.5)		(13.8)	(15.2)		(11.1)	(11.5)		(13.7)	(17.0)	
	融資金 (機構買取・付保金)	"	2,473.7	2,509.4	1.4	2,685.4	2,767.5	3.1	2,170.9	2,248.2	3.6	1,857.7	1,875.2	0.9	2,143.1	2,033.3	△ 5.1
		%	(81.8)	(79.5)		(81.5)	(78.7)		(81.8)	(81.0)		(84.1)	(84.4)		(82.4)	(79.8)	
	その他の資金	"	133.2	118.5	△11.0	146.6	134.2	△ 8.5	115.7	104.2	△ 9.9	106.3	89.4	△15.9	102.7	81.6	△20.5
		%	(4.4)	(3.8)		(4.4)	(3.8)		(4.4)	(3.8)		(4.8)	(4.0)		(3.9)	(3.2)	
	公的機関	"	5.0	6.1	22.0	6.2	7.8	25.8	0.8	2.3	187.5	8.5	0.0	△100.0	3.4	8.0	135.3
	%	(0.2)	(0.2)		(0.2)	(0.2)		(0.0)	(0.1)		(0.4)	(0.0)		(0.1)	(0.3)		
民間金融機関	"	128.2	112.3	△12.4	140.4	126.3	△10.0	114.9	101.9	△11.3	97.8	89.4	△ 8.6	99.3	73.0	△26.5	
	%	(4.2)	(3.6)		(4.3)	(3.6)		(4.3)	(3.7)		(4.4)	(4.0)		(3.8)	(2.9)		
勤務先	"	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.6	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
親・知人等	"	0.0	0.0	-	0.0	0.1	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-	
	%	(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)		
返済関係	1か月当たり予定返済額	千円	87.0	90.5	4.0	93.8	99.3	5.9	76.5	80.1	4.7	67.6	69.9	3.4	77.6	77.0	△ 0.8
	総返済負担率	%	19.4	19.7	-	20.2	20.8	-	19.0	19.1	-	17.3	17.2	-	17.0	17.0	-
調査件数	調査件数	件	7,914	5,796	-	5,007	3,475	-	1,532	1,251	-	495	383	-	880	687	-
	構成比	%	100.0	100.0	-	63.3	60.0	-	19.4	21.6	-	6.3	6.6	-	11.1	11.9	-

(注) ()内は購入価額を100.0とした場合の資金調達構成である。



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構