

2023年度におけるマンション管理組合向けの債券 「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集結果

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽 1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した、2023年度におけるマンション管理組合向けの債券「マンションすまい・る債」の積立組合の新規募集について、募集結果を報告いたします。

「マンションすまい・る債」とは、マンションの修繕積立金の計画的な積立と適切な管理をサポートするため、住宅金融支援機構がマンション管理組合向けに発行する債券です。

<2023年度新規募集結果>

応募組合数は2,737組合（対前年度比148.7%）、応募口数は145,932口（対前年度比127.1%）となりました。

このうち、2023年度から取扱いを開始した「管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債」※の応募組合数は83組合、応募口数は13,746口でした。

市場実勢を踏まえた債券利率を設定したことや管理組合等への丁寧な周知活動を行った結果、応募組合数及び応募口数はいずれも過去最多を更新しました。

※マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）第5条の3に定める管理計画を作成し、都道府県等の長の認定を受けたマンション向けに利率を上乗せしたマンションすまい・る債をいいます。以下同じです。

■2023年度新規募集結果（概要）

年度		2023年度	2022年度
募集期間		2023年4月17日(月)から 同年10月13日(金)まで	2022年4月18日(月)から 同年10月14日(金)まで
債券の利率 (10年満期時年平均 利率(税引前))	通常	0.475%	0.208%
	認定(※1)	0.525%	-
応募組合数 【A】	通常	2,654組合 【対前年度比144.2%】	1,841組合
	認定(※1)	83組合	-
応募口数(※2) (応募金額) 【B】	通常	132,186口(660億9,300万円) 【対前年度比115.1%】	114,845口(574億2,250万円)
	認定(※1)	13,746口(68億7,300万円)	-
平均応募口数(※3) 【B/A】	通常	49.8口	62.4口
	認定(※1)	165.6口	-

※1 認定とは、管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債を指します。

※2 1口50万円です。

※3 平均応募口数は、小数点第2位を四捨五入しています。

(参考) 新規募集結果の推移

<直近5年間>

年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度
応募組合数 【A】(※1)	2,737 組合 うち認定：83 組合	1,841 組合	1,704 組合	1,521 組合	1,765 組合
応募口数 (応募金額) 【B】(※1、※2)	145,932 口 (729 億 6,600 万円) うち認定：13,746 口	114,845 口 (574 億 2,250 万円)	105,244 口 (526 億 2,200 万円)	86,684 口 (433 億 4,200 万円)	94,978 口 (474 億 8,900 万円)
平均応募口数 【B/A】 (※1、※3)	53.3 口 認定のみ：165.6 口	62.4 口	61.8 口	57.0 口	53.8 口
債券の利率 (※1、※4)	通常：0.475% 認定：0.525%	0.208%	0.120%	0.080%	0.102%

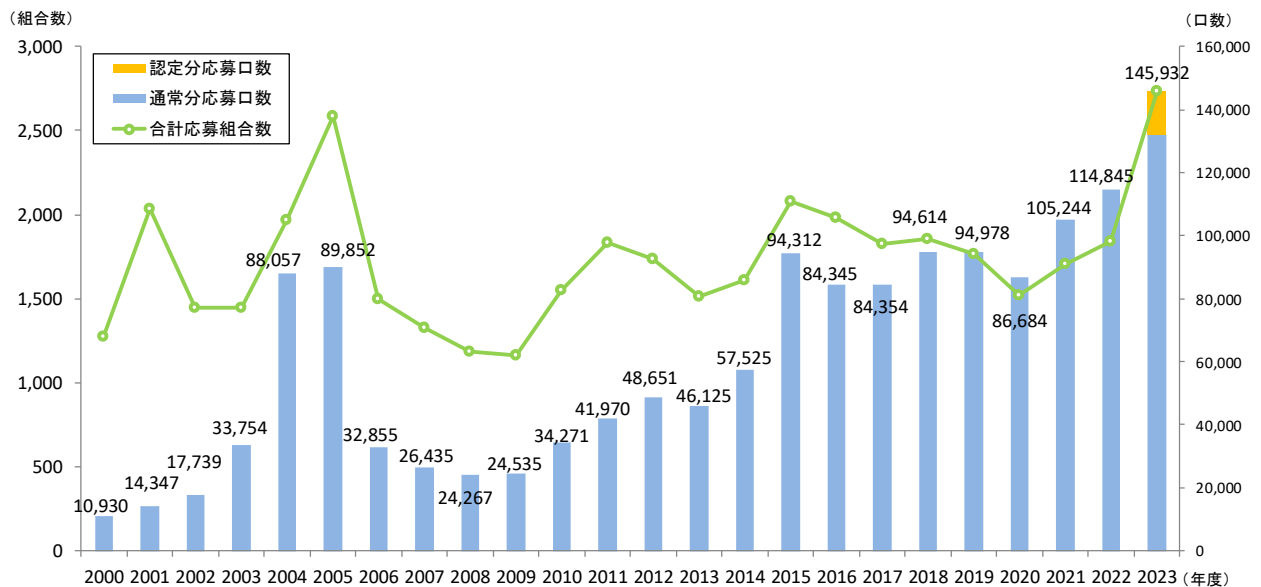
※1 認定とは、管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債を指します。

※2 1口50万円です。

※3 平均応募口数は、小数点第2位を四捨五入しています。

※4 債券の利率は、10年満期時年平均利率(税引前)です。

<2000年度以降>



※ マンションすまい・る債は、2000年度から発行を開始しています。

※ 2000年度から2002年度までは1口100万円、2003年度以降は1口50万円です。

新規募集結果の詳細については、当機構ホームページ（【参考】これまでの募集結果及び募集結果分析について (<https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>)) をご参照ください。



本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 西村/谷山/中田/池森/濱野/甲斐 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>