

介護施設整備のための取得要望を受け付ける物件

ここに掲載されている物件は、ホームページ掲載日から起算して3か月を経過する日（受付期限：令和6年5月14日）まで、介護施設整備のための取得要望を受け付けます。

取得要望を受け付けられるのは、これらの物件を活用して介護施設を整備する地方公共団体及び社会福祉法人となります。

取得要望がある場合は、総務人事部総務グループ（担当：吉田・内山、電話番号：03-5800-8054）へ直接お問い合わせください。

なお、取得要望にあたっては、別紙の内容にご留意下さい。

受付期限までに取得要望がない場合は、原則として一般競争入札により売却することとなります。

令和6年2月14日掲載

	所在地 (住居表示)	数量(m ²) 〔 上段：土地 〕 〔 下段：建物 〕	用途地域 建ぺい率/容積率 (%)	備考
1	大阪府大阪市中央区南本町4丁目 5番20号 住宅金融支援機構・矢野ビル	(土地) 993.54 ※所有割合:4,436/10,000 (建物) 2,514.91 ※地下3階付き14階建て建物のうち、地下2階及び1階～6階の合計面積	商業地域 80/1000	

取得要望にあたっての留意事項

- 1 対象となる介護施設は、下表1のいずれかの施設（これらの施設に下表2のいずれかの施設が合築又は併設される場合を含む。）です。

	施設名	根拠法令等
表 1	特別養護老人ホーム及び併設されるショートステイ用居室	社会福祉法第2条第2項第3号 老人福祉法第20条の5 社会福祉法第2条第3項第4号 老人福祉法第5条の2第4項
	養護老人ホーム	社会福祉法第2条第2項第3号 老人福祉法第20条の4
	軽費老人ホーム ※ケアハウス（介護保険法に基づく特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）又は都市型軽費老人ホームに限る。	社会福祉法第2条第2項第3号 老人福祉法第20条の6
	小規模多機能型居宅介護事業の用に供する施設	社会福祉法第2条第3項第4号 老人福祉法第5条の2第5項、第7項
	認知症対応型老人共同生活援助事業の用に供する施設 （認知症高齢者グループホーム）	社会福祉法第2条第3項第4号 老人福祉法第5条の2第6項
	生計困難者に対して、無料又は低額な費用で介護保険法に規定する介護老人保健施設又は介護医療院を利用させる事業の用に供する施設	社会福祉法第2条第3項第10号
表 2	老人居宅介護等事業の用に供する施設 ※定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業の用に供する施設のうち、社会福祉法第2条に規定する事業の用に供する施設に限る。	社会福祉法第2条第3項第4号 老人福祉法第5条の2第2項
	老人デイサービスセンター ※認知症対応型通所介護に係る施設又は介護予防認知症対応型通所介護に係る事業の用に供する施設に限る。	社会福祉法第2条第3項第4号 老人福祉法第20条の2の2
	老人短期入所事業の用に供する施設 ※地域における医療及び介護の総合的な確保の促進に関する法律に基づく緊急の対応を行うものとして整備される施設に限る。（虐待のほか要介護者の急な疾病等に対応するための緊急ショートステイ）	社会福祉法第2条第3項第4号 老人福祉法第5条の2第4項 地域における医療及び介護の総合的な確保の促進に関する法律第5条第2項第2号ロ

- 2 社会福祉法人が取得要望を行う場合は、必ず事前に物件所在地の介護施設整備を管轄する地方公共団体にご相談いただくようお願いします。
- 3 当機構は、物件の売却にあたり、宅地建物取引業者に媒介業務を委託しています。
- 4 売買契約の締結に際しては、次の条件を付します。
- (1) 買主は、当該物件の引渡しの日から5年間、当該物件を上記1の介護施設以外の用に供することはできません。
 - (2) 物件は現況有姿での引渡となりますので、買主は、当該契約締結後、売買物件に数量の不足その他本契約の内容に適合しないことを発見した場合であっても、履行の追完、売買代金の減免、損害賠償の請求及び当該契約の解除をすることができません。
 - (3) 買主側で売買の媒介又は代理を行う者が存する場合にあっても、当機構は報酬を支払いません。
- 5 物件の取得希望価格が機構の評価額未満である場合は、売却相手先となることができません。
- 6 取得要望者が反社会的勢力である又は反社会的勢力に関与していることが判明した場合には、直ちに失格とし、売却相手先として決定した場合であってもこれを取り消します。