

独立行政法人住宅金融支援機構

災害復興住宅融資のご案内（Web 申込み）

災害により被災された皆さまに、心からお見舞い申し上げます。

独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）では、被災住宅復旧のための建設資金、購入資金または補修資金の借入の申込みを受け付けておりますので、ご案内申し上げます。

災害復興住宅融資のお申込方法のうち、インターネットを通じた「災害復興住宅融資 Web 申込サービス」による Web 申込みについて、本冊子でご案内します。機構への郵送または取扱金融機関の窓口で、借入申込書などの申込書類を書面で申し込む場合は、別冊子をご確認ください。

「災害復興住宅融資 Web 申込サービス」による Web 申込み

【手続きに関する主な流れ】

申込み手続<お客さま>

- ① 申込内容入力 → ② 本人確認 → ③ 必要書類アップロード



Webで入力



オンライン上での認証



り災証明書
収入証明 等



契約手続<お客さま>

- ① 契約内容確認 → ② 契約に電子署名



電子保管



住宅金融支援機構 災害 Web



上記二次元バーコードから災害復興住宅融資 Web 申込サービスにアクセスいただけます。

<https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigaiweb.html>

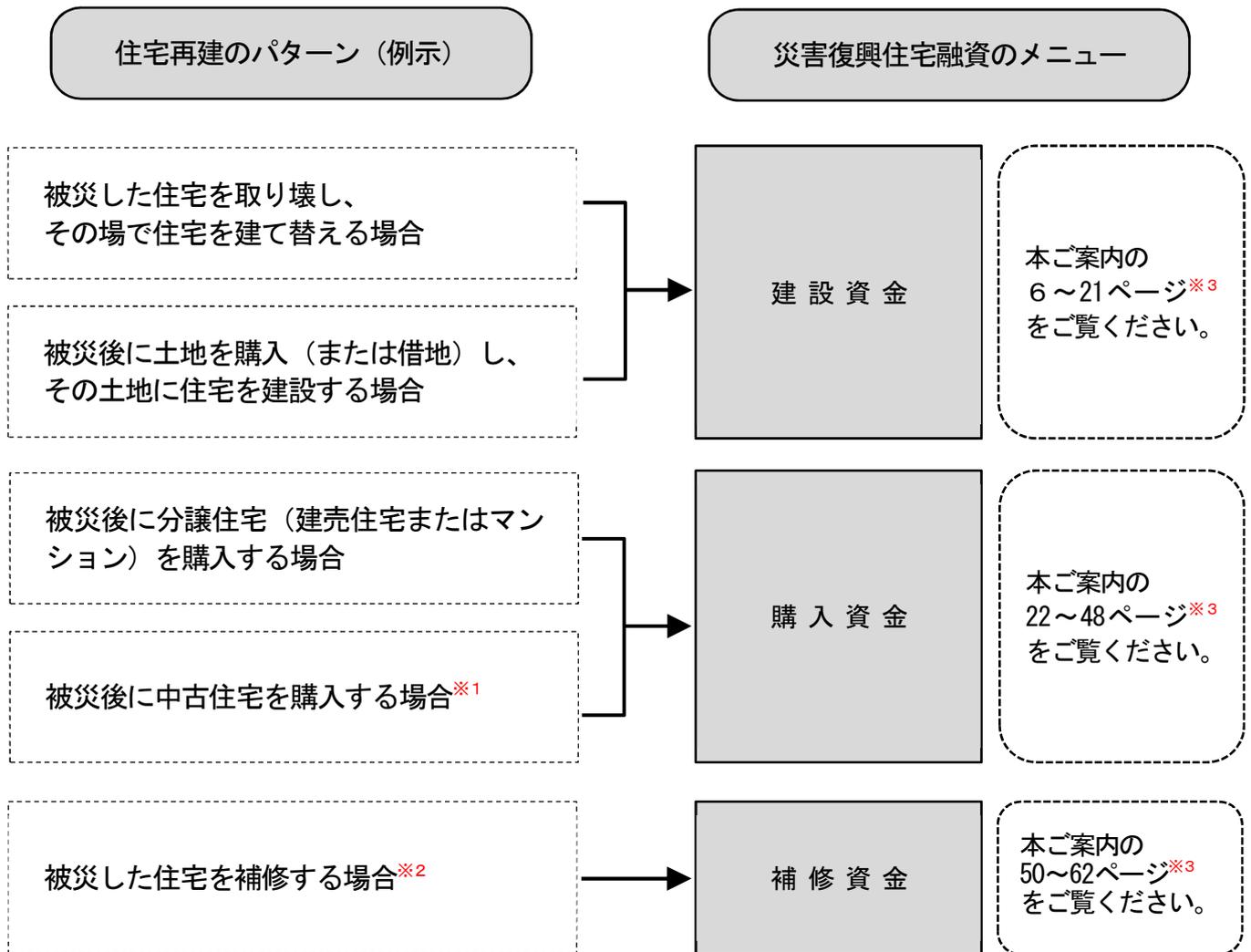
目次

【災害復興住宅融資のメニュー】	2
【災害復興住宅融資 Web 申込サービスのご利用について】	3
I 災害復興住宅融資 Web 申込サービスをご利用いただける方	3
II 災害復興住宅融資 Web 申込サービスでできること	3
III 災害復興住宅融資 Web 申込サービスの窓口	3
IV 災害復興住宅融資 Web 申込サービスの利用時間	3
V ご利用開始から融資承認までの流れ	4
VI 電子契約について	4
【建設資金】	6
I お申込みの条件	7
II お借入れの条件	9
III お申込方法	12
IV お申込時の提出書類	13
V お借入申込後の手続（機構融資手続の流れ）	16
VI 技術基準への適合確認（建設）	20
【購入資金】	22
I お申込みの条件	23
II お借入れの条件	25
III お申込方法	28
IV お申込時の提出書類	29
V お借入申込後の手続（機構融資手続の流れ）	32
VI 技術基準への適合確認（購入）	34
【補修資金】	50
I お申込みの条件	51
II お借入れの条件	53
III お申込方法	56
IV お申込時の提出書類	57
V お借入申込後の手続（機構融資手続の流れ）	60
VI 技術基準への適合確認（補修等）	62
【その他の事項】	64

（書式）

給与証明書(参考書式第4の1の1号)	80 ページ
住宅建築に関する地主の承諾書(第 108-1 号書式)	82 ページ
親孝行ローンに関する申出書(災害第6号書式)	84 ページ
棟上げ工事完了届(災害第 11-3 号書式)	86 ページ
施工証明書(災確第8号書式)【Web 申込用】	88 ページ

【災害復興住宅融資のメニュー】



- ※¹ 「中古リフォーム一体型」はWeb申込みの対象外です。書面の借入申込書を使用し、郵送でお申し込みください。
- ※² 段階的に補修を行う場合や、補修資金で整地費のみの融資を受ける場合はWeb申込みの対象外です。書面の借入申込書を使用し、郵送でお申込ください。
- ※³ 必要に応じて、本ご案内の64～78ページの【その他の事項】を併せてご覧ください。

【被災前からご返済中のローンがある場合の注意事項】

平成27年9月2日以後に災害救助法（昭和22年法律第118号）の適用を受けた自然災害で被災された場合は、「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」（以下「自然災害ガイドライン」といいます。）により、被災前からご返済中の住宅ローンなどの免除・減額を申し出ることができます（注）。詳しくは、借入先の金融機関等にお問合せください。

なお、被災前から機構（旧住宅金融公庫を含みます。）の融資または【フラット35】（買取型）をご返済中の場合は、ご返済中の取扱金融機関を通じて機構にご相談ください。

また、自然災害ガイドラインにより被災前からご返済中の住宅ローンなどの免除・減額を申し出る場合は、その手続きが完了するまで、本融資を含め新たなローンのお申込みはできませんのでご注意ください（自然災害ガイドラインによる特定調停が確定する前に新たな融資が承認された場合は、特段の事情がない限り被災前からご返済中の住宅ローンなどの免除・減額が認められなくなります。）。

（注）債務の免除等には、一定の要件（債務者の財産や収入、信用、債務総額、返済期間、利率といった支払条件、家計の状況等を総合的に考慮して判断）を満たすことやローンの借入先の同意が必要となります。また、簡易裁判所の特定調停手続を利用することが必要となります。

【災害復興住宅融資 Web 申込サービスのご利用について】

I 災害復興住宅融資 Web 申込サービスをご利用いただける方

ご契約者全員^{※1}が、次のすべてに該当する場合にご利用いただけます。

- それぞれが自身のメールアドレスを持っている。
- それぞれがスマートフォンまたはカメラ機能付きタブレットのいずれかを持っている^{※2}。
- 次のいずれかの写真付きの本人確認書類を持っている^{※3}。

- マイナンバーカード
- 運転免許証
- 運転経歴証明書
- 住民基本台帳カード
- 在留カード
- 特別永住者証明書

※1 ご契約者全員とは、申込本人、連帯債務者および担保提供者のことで、なお、連帯債務者が4名以上または担保提供者が5名以上いる場合は、Web 申込サービスをご利用いただけません。

※2 パソコンにて契約を行う際は、本人確認認証のために別途スマートフォン等が必要になります。

※3 確認書類の写真部分が不鮮明など、場合によっては取扱金融機関にて確認が必要となる場合があります。

次の場合には、該当される方の本人確認を取扱金融機関で実施した場合にご利用いただけます。

- パソコンのみを持っている。(スマートフォンまたはカメラ機能付きのタブレットを持っていない。)
- 上記の写真付きの本人確認書類を持っていない。

II 災害復興住宅融資 Web 申込サービスでできること

- 借入申込み
- 資金交付申請^{※1}
- メッセージ機能を使った機構担当者との連絡
- マイナポータル連携での収入証明情報取得
- 申込内容の変更
- 契約手続（電子契約）^{※2}
- 本人確認（eKYC^{※3}）

※1 建設資金は、土地先行資金および中間資金交付申請についても利用できます。

※2 抵当権設定登記手続は、取扱金融機関へご来店いただいた上での手続となります。

※3 オンライン上での認証のみで本人確認を完結する仕組みのことをいいます。

III 災害復興住宅融資 Web 申込サービスの窓口

●借入申込み前

住宅金融支援機構 お客さまコールセンター（災害専用ダイヤル）

0120-086-353（通話無料）

※ 国際電話等をご利用いただけない場合は、<TEL 048-615-0420 >におかけください（通話料金がかかります。）

※ 電話相談は、土曜日および日曜日も実施します（受付時間：9:00～17:00）（祝日および年末年始を除きます。）。

●借入申込み後

住宅金融支援機構 Web 受付担当

03-5800-8170（通話料金がかかります。）

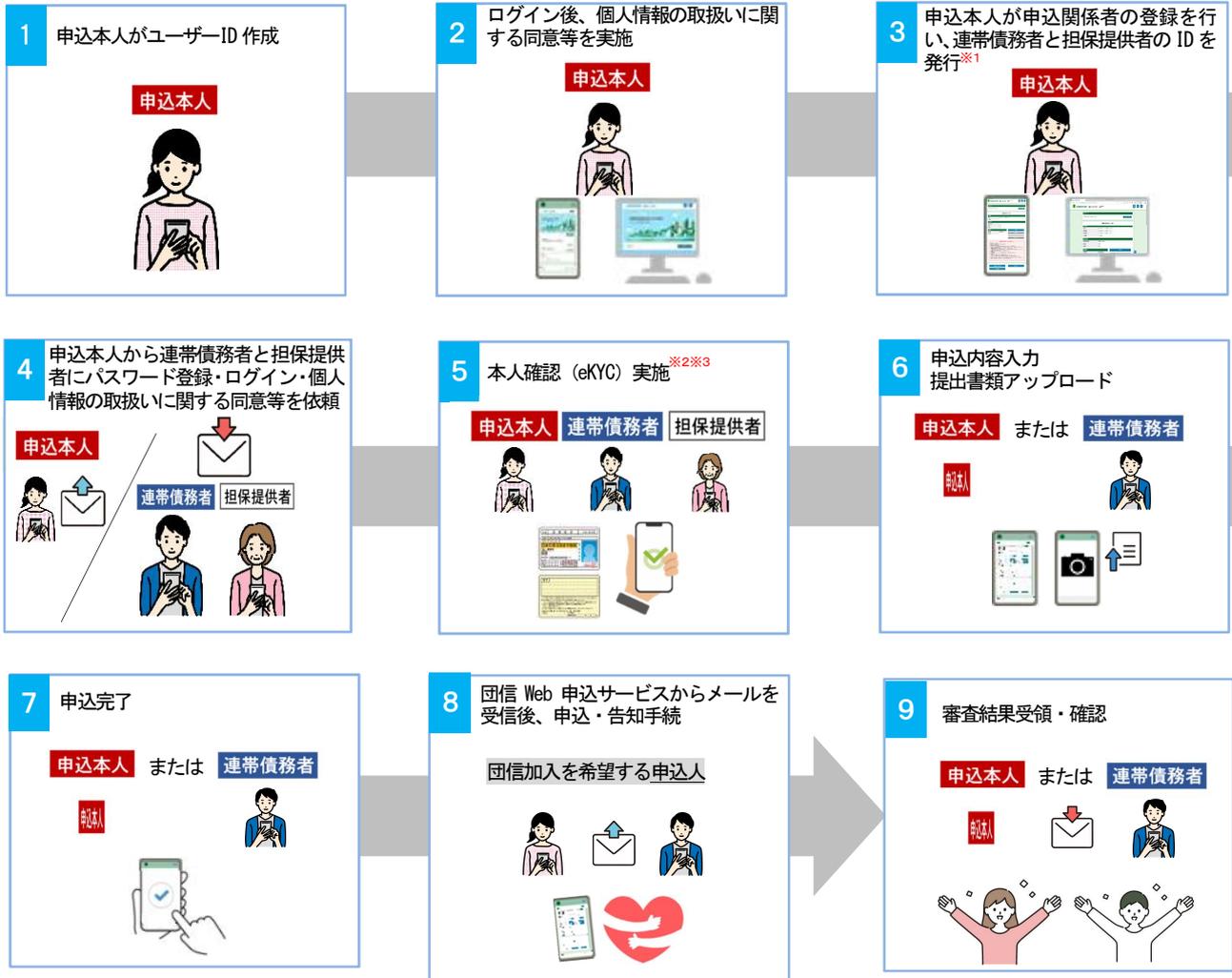
受付時間：平日 9:00～17:00

IV 災害復興住宅融資 Web 申込サービスの利用時間

午前6時から翌日午前2時まで



V ご利用開始から融資承認までの流れ



- ※1 連帯債務者兼担保提供者は、「連帯債務者のユーザーID」と「担保提供者のユーザーID」の2つのIDを作成していただけます。また、2つのIDについて、それぞれログインと本人確認（eKYC）を行っていただく必要があります。
- ※2 オンライン上での認証のみで本人確認を完結する仕組みです。
- ※3 スマートフォンまたはカメラ付きタブレットをお持ちでない方は、取扱金融機関窓口において、本人確認を実施しますので、改めてご案内いたします。

VI 電子契約について

- 収入印紙の貼付が不要のため、印紙代がかかりません。また、電子契約サービスの利用に係る手数料は無料です。
- オンラインで契約が完了します。
- 契約書類への署名、捺印は必要ありません※1。
- 契約手続を行う URL をメールで受け取り、アカウントを発行することで、スマートフォン※2だけで契約を締結できます。
- 24 時間いつでも※3、どこでも契約手続が可能です。

- ※1 抵当権設定登記を行う際は、登記関係書類への署名、捺印は従来どおり必要です。
- ※2 パソコン、タブレットでもご利用いただけます。
- ※3 機構があらかじめお知らせした契約手続可能期間内に完了させる必要があります。

ご利用の流れ



空 白

建設資金のポイント

建設資金のポイントをまとめています。詳しくは、本ご案内の該当ページをご覧ください。

I お申込みの条件

お申込みいただける方 (P7)	次の全てに当てはまる方 ・住宅が「全壊」した旨の「り災証明書」の交付を受けている方 ※ 住宅が「大規模半壊」、「中規模半壊」または「半壊」した旨のり災証明書の交付を受けている場合は、被災住宅の修理が不能または困難である方 ・ご自分またはり災した親等が居住するための住宅を建設する方 ・年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合（総返済負担率）が機構の定める基準を満たしている方 ・日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
融資を受けることができる住宅 (P8)	融資を受けるためには、建設する住宅が機構の定める基準に適合している必要があります。

II お借入れの条件

融資限度額 (P9)	5,500万円※ (10万円以上1万円単位) ※ 土地を取得しない場合は4,500万円
融資金利 (P9)	全期間固定金利 ※ お申込みいただいた時点の融資金利が適用されます。 ※ 加入する団体信用生命保険の種類等に応じて融資金利は異なります。
返済期間 (P10)	最長35年 (1年以上1年単位)
返済方法 (P10)	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い
担保 (抵当権) (P11)	原則として、融資の対象となる建物と敷地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※ 融資額が300万円以下の場合、抵当権の設定は不要です。
火災保険 (P11)	融資の対象となる建物には火災保険を付けていただきます。
融資手数料 (P11)	必要ありません。

III お申込方法

申込受付期間 (P12)	原則として、り災日から2年間です。ただし、災害の復旧状況によってはり災日から2年を超えて受付期間を設けています。
申込先 (P12)	Web 申込み

IV お申込時の提出書類(P13~15)

V お借入申込後の手続(P16~19)

<ul style="list-style-type: none">・土地先行資金、中間資金および最終回資金の最大3回に分けて資金をお受け取りいただけます。・資金の受取申請後、ご契約手続の前に行う提出書類の原本提示やご契約手続後に行う抵当権設定登記の手続のため、取扱金融機関へご来店いただきます。・融資のご契約は、電子契約により行います。・最終回資金は、融資のご契約および抵当権設定登記の手続後に交付します。

VI 「災害復興住宅融資等に関する確認(技術基準への適合確認)」について(P20~21)

<ul style="list-style-type: none">・建設した住宅が機構の定める基準に適合していることおよび工事が完了したことを災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、お申し出いただきます。

【建設資金】

I お申込みの条件

1 お申込みいただける方

次の(1)から(4)までの全てに当てはまる必要があります。

- 被災者生活再建支援法（平成10年法律第66号）の長期避難世帯として認定された世帯の方は、68ページの「被災者生活再建支援法に定める長期避難世帯として認定された世帯の方の特有事項」を併せてご覧ください。
- 福島復興再生特別措置法（平成24年法律第25号）第27条に定める避難指示・解除区域内に平成23年3月11日時点でお住まいになっていた方は、69ページの「東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による避難指示・解除区域内にお住まいになっていた方の特有事項」を併せてご覧ください。

<p>(1) 災害(*)により被害が生じた住宅の所有者または居住者で、地方公共団体から「り災証明書」を交付されている方</p> <p>(*) ① 自然現象による災害 ② ①以外で機構が指定した災害</p>	<p>住宅が「全壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方</p> <p>※ 住宅が「大規模半壊」、「中規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は、当該り災証明書（写）の提出に加えて、被災住宅の修理が不能または困難である旨を借入申込書に記入することによりお申し出いただいた場合に限り、申し込むことができます（「準半壊」、「一部損壊」等は対象になりません。）。</p> <p>※ 被災住宅の借入者が申し込むこともできます。</p>																		
<p>(2) ご自分もしくはり災した親等が居住するための住宅またはり災した他人（親族等）に無償で貸すための住宅を建設する方</p>	<p>※ 住宅の新築工事が完了済みである場合は、融資を受けることができませんので、ご注意ください。</p> <p>※ セカンドハウスは、対象になりません。</p> <p>※ 被災者に賃貸するための住宅を建設する場合も対象となりますが、融資の条件が異なります。詳細は、機構の支店等にお問合せください。</p> <p>●親孝行ローン 被災住宅に居住していた満60歳以上の親等（父母・祖父母等）が住むための住宅を建設する場合は、親孝行ローンを申し込むことができます。</p> <p>※ 被災住宅の居住者が、融資をご利用いただく方またはその配偶者の親族であること等の要件があります。詳しくは、67ページの「親孝行ローン」をご覧ください。</p>																		
<p>(3) 年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合（総返済負担率）が右の基準を満たしている方</p>	<p>●総返済負担率基準</p> <table border="1" data-bbox="491 1256 1197 1364"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>400万円未満</th> <th>400万円以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>●総返済負担率の計算式</p> $\frac{\text{全てのお借入れの年間合計返済額の} 1/12 \text{ (*1)}}{\text{年収の} 1/12 \text{ (*2)}} \times 100 = \text{総返済負担率 (\%)} $ <p>(*1) 全てのお借入れとは、災害復興住宅融資のほか、災害復興住宅融資以外の住宅ローン、自動車ローン、教育ローン、カードローン（クレジットカードによるキャッシングや商品の分割払いによる購入を含みます。）のお借入れ等をいいます。ただし、携帯電話端末の割賦購入に係る分割代金は全てのお借入れに含める必要はありません。</p> <p>また、総返済負担率算出時の災害復興住宅融資の毎月の返済額は、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）のローンシミュレーションまたは「災害復興住宅融資金利のお知らせ」（チラシ）を参考に次表のとおり算出してください（加入する団体信用生命保険の種類等により融資金利は異なります。）。</p> <p>なお、ボーナス併用払いをご利用いただく場合でも、ボーナス併用払いをご利用いただかないものとして算出してください。</p> <table border="1" data-bbox="491 1839 1465 2092"> <thead> <tr> <th>被災住宅の区分</th> <th>東日本大震災により被災された方</th> <th>東日本大震災以外の災害により被災された方</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元金据置期間</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設定する場合</td> <td>当初から11年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額</td> <td>元金据置期間中の毎月の利息返済額</td> </tr> <tr> <td>設定しない場合</td> <td>当初から11年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元金返済額（元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額）</td> <td>毎月の元金返済額（元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額）</td> </tr> </tbody> </table>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下	被災住宅の区分	東日本大震災により被災された方	東日本大震災以外の災害により被災された方	元金据置期間			設定する場合	当初から11年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額	元金据置期間中の毎月の利息返済額	設定しない場合	当初から11年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元金返済額（元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額）	毎月の元金返済額（元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額）
年収	400万円未満	400万円以上																	
基準	30%以下	35%以下																	
被災住宅の区分	東日本大震災により被災された方	東日本大震災以外の災害により被災された方																	
元金据置期間																			
設定する場合	当初から11年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額	元金据置期間中の毎月の利息返済額																	
設定しない場合	当初から11年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元金返済額（元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額）	毎月の元金返済額（元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額）																	

	(*2) 総返済負担率基準を満たさないときは、親族等の収入を合算できる場合があります。詳しくは、66ページの「収入合算」をご覧ください。 また、対象となる年収の取扱いにご不明な点がございましたら、機構お客さまコールセンターにお問合せください。
(4) 日本国籍の方 または 永住許可等を受けている 外国人の方	お申込みできる外国人の方は次の①または②の方に限られます。 ① 出入国管理及び難民認定法（昭和26年政令第319号）第22条第2項または第22条の2第4項により永住許可を受けている方 ② 日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法（平成3年法律第71号）第3条、第4条および第5条に定める特別永住者として永住することができる資格を有する方 ※ 外国人の方は、15ページの【外国人の方の場合】のAおよびBの書類をご提出ください。 ※ 外国人の方が連帯債務者、融資物件の共有者または担保提供者となる場合も同様です。

2 融資を受けることができる住宅

住宅の規格	居室、台所およびトイレが備えられていること。
住宅部分の床面積	床面積の制限はありません。(*) (*) 店舗併用住宅等の場合は、住宅部分の床面積が全体の約2分の1以上必要です。
戸建型式等	建て方は問いません。 ただし、共同建てまたは重ね建ての場合は、耐火構造または準耐火構造（省令準耐火構造を含みます。）の住宅であることが必要です。
土地の権利	原則として転貸借によらないものであること。

※ 融資家屋および土地（土地を取得する場合に限ります。）の持分については、67ページをご覧ください。

※ 建設する住宅が機構の定める基準に適合することについては、お客さまにご確認いただきます。詳しくは、20ページをご覧ください。

※ 1つの被災住宅にお住まいだった方々（例：親と子）が別々の住宅を再建する場合、それぞれの住宅について、災害復興住宅融資をご利用いただける場合があります。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

！ ご注意

- ・お申込時に上記の条件を満たしている場合であっても、審査の結果、ローンの延滞履歴がある等返済に懸念がある方については融資をお断りしたり、融資額を減額することがありますので、あらかじめご了承ください。
- ・反社会的勢力である者からの借入申込みは、一切お断りします。また、後日、反社会的勢力であることが判明した場合は、直ちに手続を中止し、ご融資はいたしません。お借入後に反社会的勢力であることが判明した場合は、融資額の残金全額を一括して繰上返済していただきます。

個人情報情報の利用について

お申込みに当たり、申込本人および連帯債務者の個人情報情報が機構の加盟する個人情報情報機関および同機関と提携する個人情報情報機関に登録されている場合は、その個人情報情報を機構の融資審査に利用します。

また、融資に当たり、融資内容を機構の加盟する個人情報情報機関に登録します。

II お借入れの条件

1 融資限度額

融資限度額は、次のとおりです（10万円以上1万円単位）。

土地を取得する場合*	5,500万円
土地を取得しない場合	4,500万円

*土地を取得する場合とは、り災日後に申込本人が有償で土地の所有権または借地権を取得する場合をいいます。

※ 融資額は、建設費（請負契約書に記載された請負金額（消費税を含みます。）と土地取得費（借地権取得費を含みます。）の合計額が限度となります。また、今回の住宅の建設に付随して発生する費用（お客さまの負担分）についても、当該費用が生じたことを確認できる書類をご提出いただくことにより、建設費に含めることができます。詳しくは、70ページの「融資の対象となる費用」をご確認ください。

※ 住宅の建設に併せて行う敷地の整地工事（堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造、地盤改良等による土地整備に係る工事）のための費用および損壊家屋の除却費用も融資対象として建設費に含めることができます。

※ 土地取得のみを目的としたご利用はいただけません。

※ 国、地方公共団体等から住宅建築に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額される場合があります。

! ご注意

返済に懸念がある等、返済計画や担保の状況によっては、融資をお断りしたり、融資額を減額する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

2 融資金利

- ・借入申込時(注)に返済期間の全ての金利が確定する全期間固定金利型です。(*1)
- ・原則として毎月見直します。(*2)
- ・加入する団体信用生命保険の種類等に応じて融資金利が異なります。(*3) (*4)

(注) 申込受理日時時点の金利が適用となります。

Web申込みの場合は、申込本人及び連帯債務者が、ユーザーIDの本登録後にログイン後、「個人情報の取扱いに関する同意」及び「商品概要説明書の確認」を実施し、かつ、借入申込の申込確定した時点の日付を申込受理日とします。

(*1) 東日本大震災により被災された方向けの金利は、段階的に高くなるため、毎月の返済額が当初5年経過後および10年経過後に増加します。

(*2) 災害復興住宅融資では、お申込みいただいた時点での融資金利が適用されますので、融資の途中で融資金利の見直しにより金利が引き下げられても、お客さまの融資金利は変更されません。見直し後の金利をご希望の場合は、お申込みを取り下げいただき、改めてお申込みをやり直していただくことが必要となります。ただし、その場合、お申込みをやり直した時点の状況に基づき、改めて審査をさせていただきますので、審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合があります。72ページの「再度申込みについて」を十分ご確認の上、手続きを行ってください。

最新の融資金利は、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」（チラシ）または機構ホームページ（www.jhf.go.jp）の「金利情報」でご確認いただくか、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

(*3) 団体信用生命保険の種類には、新機構団信、新機構団信（「デュエット」（ペア連生団信））、新3大疾病付機構団信があります。詳しくは、73ページ「団体信用生命保険」をご覧ください。

(*4) 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、災害復興住宅融資をご利用いただけます。

! ご注意

- ・申込確定時にはエラーチェックを行い、エラーの解消後に、申込確定となります。月末に当月内のお申込みを希望される場合は、エラー解消のための再入力等の時間を考慮して申込内容の入力を行ってください。
- ・借入申込後に、加入する団体信用生命保険の種類等を変更する場合は、適用となる融資金利も変更となります。融資金利の変更により、毎月の返済額が増加する場合は、変更のお申出時点の状況に基づき、改めて審査をさせていただきます。審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合がありますので、加入する団体信用生命保険の種類等については、借入申込前に十分ご検討ください。

3 返済期間

「35年」または「年齢に応じた最長返済期間」のいずれか短い年数以内でお選びいただきます（1年以上（1年単位））。

■「年齢に応じた最長返済期間」の計算方法

「80歳」－「次のいずれか年齢が高い方（注）の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」

- └ 申込本人
- └ 収入合算者 ← 収入合算する場合で、収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の5割を超える場合のみ

（注）親子リレー返済（66ページ）をご利用いただく場合は、「80歳」－「後継者の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」となります。

■元金据置期間

返済期間に加えて、ご融資の契約日から最長3年間（1年単位）（*）の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定できます。元金据置期間を設定すると、据置期間分返済期間が延長されます。ただし、完済時年齢80歳を超える延長はできません。

（*）東日本大震災により被災された方は、最長5年間（1年単位）となります。

！ ご注意

元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定した場合は、元金据置期間を設定しない場合に比べて総返済額が多くなることにご注意ください。詳しくは、65ページの「元金据置期間」をご覧ください。

【例1】申込本人（満61歳）が単独でお申込みの場合

① 元金据置期間を設定しない場合

年齢に応じた最長返済期間

→ 18年（80歳－62歳（1歳未満切上げ））

年齢に応じた最長返済期間の18年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

② 元金据置期間（3年）を設定する場合

年齢に応じた最長返済期間

→ 18年（80歳－62歳（1歳未満切上げ））

年齢に応じた最長返済期間の18年の内、3年の元金据置期間の後に15年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

【例2】申込本人（満30歳）の収入が400万円、収入合算者（満55歳）の収入が600万円のお申込みの場合

① 収入合算者の年収（600万円）を全額合算する場合

年齢に応じた最長返済期間（*）

→ 24年（80歳－56歳（1歳未満切上げ））

（*）収入合算者の年齢が基準となります。

年齢に応じた最長返済期間の24年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

② 収入合算額を300万円（600万円の5割）以下とする場合

年齢に応じた最長返済期間（*）

→ 49年（80歳－31歳（1歳未満切上げ））

（*）申込本人の年齢が基準となります。

最長返済期間の35年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

4 返済方法

元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い

※ ボーナス払いをご利用いただく場合であっても、元金据置期間を設定するときは、元金据置期間中の返済は毎月払いのみとなります。

※ ボーナス払い分は、融資額の10分の4以内で1万円単位となります。

※ 返済額の試算は、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」（チラシ）を参考にするか、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）のローンシミュレーションまたは機構お客さまコールセンターで行うことができます。

●返済方法のタイプと特徴について

元利均等返済	元金均等返済
<p>① 毎月の返済額が一定になります。 ② 総返済額は、元金均等返済に比べて多くなります。</p>	<p>① 毎月の返済額が減少していきます。 ② 元利均等返済と比べて当初の返済額は多くなりますが、総返済額は少なくなります。</p>

※ 上表の図は、返済期間中の金利が同一の場合のイメージ図です。

5 担保（抵当権）

原則として、融資の対象となる建物および土地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。ただし、融資額が300万円以下の場合、抵当権の設定は不要です。

- ※ 申込時点で既融資（機構（旧住宅金融公庫を含みます。）からの無担保の借入れをいいます。以下同じです。）がある場合で、今回の災害復興住宅融資の融資額に既融資の残高を加えた額が300万円を超えるときは、既融資のための抵当権と今回の災害復興住宅融資のための抵当権の設定がそれぞれ必要となります。
- ※ 抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）はお客さまの負担となります。
- ※ 被災住宅に機構（旧住宅金融公庫を含みます。）の融資または【フラット35】（買取型）のための抵当権が設定されている場合は、今回の災害復興住宅融資のための抵当権と併せて抵当権を設定していただきます。
- ※ 土地に他の借入金のための抵当権が設定されているため、土地に機構のための第1順位の抵当権を設定することができない場合は、融資対象となる建物および土地以外の土地（土地に建物が存在する場合は当該建物を含みます。）についても担保提供いただくこと等の条件を満たすことにより、融資をご利用いただける場合があります。ただし、審査の結果、融資をお断りしたり、融資額を減額する場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ※ 土地に抵当権を設定する場合で、当該土地上に別の建築物（例：離れ等）があるときは、当該建築物についても機構のための抵当権を設定（順位は問いません。）していただきます。

6 火災保険

返済終了までの間、融資の対象となる建物に、次の要件を満たす火災保険を付けていただきます。ただし、抵当権の設定をしない場合は、火災保険の付保は不要です。

- ※ 火災保険料は、お客さまの負担となります。
- ※ 特約条項については、次の要件に抵触しないものであれば付帯して差し支えありません。

契約者	融資の申込人または建物の担保提供者であること。
種類	損害保険会社等が扱う火災保険または法律の規定による火災共済であること。 【法律の規定による火災共済の具体例】 JA共済、JF共済、全労済、都道府県民共済、CO-OP共済
補償対象	建物の火災（地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災を除きます。）による損害を補償対象としていること。
保険金額	機構の総借入額以上であること。ただし、総借入額が建物の評価額を超える場合は、建物の評価額と同額であること。 ※ 付保割合条件付実損払特約条項付きの火災保険を付保する場合は、機構の総借入額を下回る保険金額でも差し支えありません。
付保の継続	返済終了するまでの間、火災保険を付保すること。 火災保険の保険期間は最長5年であるため、返済終了までの間に火災保険が満期になった場合は、火災保険の更新手続または新規加入手続が必要です。保険期間および保険料払込方法は、問いません。

7 融資手数料

必要ありません。

Ⅲ お申込方法

1 申込受付期間

原則として、り災日から2年間です。

ただし、次の①または②に当てはまる場合は、それぞれに記載する日のいずれか遅い日までとなります。

①被災者生活再建支援法第3条の規定が適用される災害により被災された場合
被災者生活再建支援金（加算支援金）の申請期間の最終日の属する月の末日

②災害救助法第4条の規定が適用される災害により被災された場合
応急仮設住宅の供与期間の最終日の属する月の末日



※ 主な災害ごとの申込受付期間は、お客さまコールセンターにお問合せいただくか、上記二次元バーコード（機構ホームページ）からご確認ください。

※ 建築または居住に法律に基づく制限が行われている地域において建設する場合で、当該制限により上記期間内にお申込みできないときは、当該制限解除後6か月以内であればお申込みいただけます。また、国または地方公共団体が行う災害復旧関連事業の影響で、上記期間内にお申込みできないと機構が認める場合は、機構が定める受付期間内であればお申込みいただけます。

※ 東日本大震災により被災された場合の申込受付期間は、上記①および②にかかわらず令和8年3月31日までです。

（注）福島復興再生特別措置法第27条に定める避難指示・解除区域内に平成23年3月11日時点でお住まいになっていた方は、69ページの「東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による避難指示・解除区域内にお住まいになっていた方の特有事項」をご覧ください。

2 申込先

スマートフォン等で災害復興住宅融資 Web 申込サービスにアクセスし、お申込みいただけます。

災害復興住宅融資 Web 申込サービスでは、借入申込みから金銭消費貸借契約まで各種お手続きを Web 上で行うことができます。

※ 下記二次元バーコードから災害復興住宅融資 Web 申込サービスにアクセスいただけます。

※ ご返済の手続きは、お客さまがご希望された災害復興住宅融資取扱金融機関で行います。

※ 提出書類の原本提示や抵当権設定登記等の手続きのために、お客さまがご希望された災害復興住宅融資取扱金融機関窓口へのご来店が必要です。



住宅金融支援機構 災害 Web



【災害復興住宅融資取扱金融機関】

災害復興住宅融資取扱金融機関は、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）または機構お客さまコールセンターで確認してください。

※ 親孝行ローンをご利用いただく場合は、次のいずれかの災害復興住宅融資取扱金融機関を取扱金融機関としていただきます。

- ・ 申込本人の現住所または勤務先の所在地と同一都道府県内の災害復興住宅融資取扱金融機関
- ・ 建設する住宅の所在地と同一都道府県内の災害復興住宅融資取扱金融機関

※ 機構（旧住宅金融公庫を含みます。）の融資または【フラット35】（買取型）をご返済中の場合は、現在ご返済中の取扱金融機関を取扱金融機関としていただきますが、現在ご返済中の取扱金融機関が災害復興住宅融資取扱金融機関ではない場合は、現在ご返済中の取扱金融機関ではなく、お近くの災害復興住宅融資取扱金融機関を取扱金融機関としていただきます。

IV お申込時の提出書類

次の表の書類（各1通）をご提出いただきます。災害復興住宅融資 Web 申込サービスにて、画像ファイル等の電子ファイルをアップロードしてください。

●審査上、次の表以外の書類（収入、建設費、他の借入金、手持金等に関する書類等）の提出（提示）をお願いする場合がありますので、ご了承ください。

●書類の原本は後日、取扱金融機関の窓口にて提示していただき、原本の確認をさせていただきます。（原本を提示していただく書類については、取扱金融機関にご来店いただく前に機構から連絡いたします。）。

●提出された書類は原則としてお返しできませんので、ご了承ください。

※ 次の表中で使用する「申込年の前年」とは、申込年が令和6年の場合は、令和5年1月1日から同年12月31日までのことをいいます。

※ 各書式は、機構ホームページでも入手可能です。

※ 書類名に★が付いている書類は、原本提示が必要です。

書類名	説明	入手先	
本人確認資料	<p>次のアからオのいずれかの書類</p> <p>ア 運転免許証（平成24年4月1日以後に発行された運転経歴証明書を含みます。）</p> <p>イ パスポート（住所の記載がされたもの）</p> <p>ウ マイナンバーカード</p> <p>エ 住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日が記載されたもの）</p> <p>オ 健康保険証</p> <p>※ 申込本人および連帯債務者のそれぞれの方の分が必要です。</p> <p>※ パスポートは、2020年2月4日以降に申請されたものは、所持人記入欄が存在しないため、使用できません。</p> <p>※ マイナンバーカードは、マイナンバー（個人番号）が記載された裏面は必要ありません。</p> <p>※ 健康保険証は、<u>保険者番号および被保険者等記号・番号・二次元コードが記載された部分を黒く塗りつぶしてください。</u></p> <p>※ 「収入情報取得サービスより取得した収入証明書」もお申込時の本人確認資料とすることができます。</p>	申 込 人	
<p>り災証明書★ （住宅の被害を証明する書類）</p> <p>※ 証明書の名称は問いません。</p>	<p>市町村等が発行した、住宅が「全壊」した旨の「り災証明書」(*)</p> <p>(*) 親孝行ローンをご利用いただく場合は、被災当時、親等が居住していた住宅の「り災証明書」</p> <p>※ 住宅が「大規模半壊」、「中規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は、当該り災証明書に加えて、被災住宅の修理が不能または困難である旨を申し出ていただいた場合に申し込むことができます。</p> <p>※ 被災住宅の居住者で、かつ、「り災証明書」に申込本人の氏名の記載がない場合は、被災時に、「り災証明書」に係る被災住宅に申込本人が入居していたことが確認できる書類（住民票等）をご提出ください。</p>	市 区 町 村	
<p>申込本人の収入および納税に関する証明書★</p> <p>申込年の前年分（1月～12月分）</p>	<p>給与収入のみの方</p> <p>右のアからウまでの書類のうちいずれかのもの (*2)</p>	<p>ア 次の a または b のいずれかの書類</p> <p>a 住民税課税証明書または住民税納税通知書（支払給与の総額の記載のあるもの）(*1)</p> <p>b 収入情報取得サービスより取得した収入証明書</p>	<p>市 区 町 村</p> <p>（収入情報取得サービスについては72ページをご参照ください。）</p>
	<p>上記以外の方</p> <p>右のアまたはイの書類のうちいずれ</p>	<p>イ 特別徴収税額の通知書（支払給与の総額の記載のあるもの）(*1)</p> <p>※ 通常、毎年5月から6月までにかけて市区町村から勤務先を通して交付されます。市区町村から再発行は受けられませんのでご注意ください。</p>	勤 務 先
		<p>ウ 勤務先の社印のある源泉徴収票（支払給与の総額の記載のあるもの）</p>	勤 務 先
	<p>ア 次の a から c までの書類</p> <p>a 納税証明書（その2・所得金額用）</p> <p>b 納税証明書（その1・納税額用）</p> <p>c 確定申告書</p>	<p>税 務 署</p> <p>（aおよびbについては電子納税証明書の提出も可）</p>	

書類名		説明	入手先
	かのもの (*3)	<p>イ 次の a および b の証明書</p> <p>a 次の (a) または (b) のいずれかの書類</p> <p>(a) 住民税課税証明書または住民税納税通知書 (所得金額の記載のあるもの) (*4)</p> <p>(b) 収入情報取得サービスより取得した収入証明書</p> <p>b 住民税納税証明書 (納税額の記載のあるもの) (*5)</p> <p>※ a の証明書の「特別徴収税額」等の欄に金額の記載があり、または a の証明書の「特別徴収中」である旨の表示がある等、住民税の総額を特別徴収されていることが確認できる場合は、b の証明書の提出は不要です。</p>	<p>市区町村</p> <p>収入情報取得サービスについては 72 ページをご参照ください。</p>
	公的年金収入のある方 (*2)	<p>公的年金等の種類および受給額の内容が確認できる書類 (*6)</p> <p>(例示 1) 「公的年金収入」と記載されている住民税課税証明書 (*7)</p> <p>(例示 2) 収入情報取得サービスより取得した収入証明書 (*7)</p> <p>(例示 3) 公的年金等の源泉徴収票</p> <p>(例示 4) 納税証明書 (所得金額用) 及び確定申告書 (写)</p> <p>※ 非課税の年金 (遺族年金、障害者年金等) を受給している場合は、(例示 1) の書類で確認ができないことがあります。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p>	<p>市区町村等</p> <p>収入情報取得サービスについては 72 ページをご参照ください。</p>
<p>(*1) 支払給与の総額の記載がある市区町村の発行した証明書であれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>(*2) 提出できない時期においては、源泉徴収票 (支払給与の総額の記載のあるもので、社印、公印は不要) を提出し、融資の契約時 (土地先行資金を利用される場合は土地先行資金交付時・土地先行資金を利用されず、かつ、中間資金を利用される場合は中間資金交付時) までに、給与収入のみの方はアからウまでの書類のうちいずれかのものを、公的年金収入のある方は公的年金等の種類および受給額の内容が確認できる書類をご提出ください。【注】</p> <p>(*3) 提出できない時期においては、確定申告書を提出し、融資の契約時 (土地先行資金を利用される場合は土地先行資金交付時・土地先行資金を利用されず、かつ、中間資金を利用される場合は中間資金交付時) までにアまたはイの書類のうちいずれかのものをご提出ください。【注】</p> <p>(*4) 市区町村の発行した証明書で所得金額の記載があれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>(*5) 市区町村の発行した証明書で納税額の記載があれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>(*6) 複数の種類の年金を受給している場合は、それぞれの年金について提出が必要です。</p> <p>(*7) 住民税課税証明書または収入情報取得サービスにより取得した収入証明書の「公的年金収入」ではなく「公的年金等収入」と記載されている場合は、併せて年金の種類と受給額を確認できる書類の提出が必要です。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p> <p>【注】 借入申込時に提出していただいた書類と融資の契約時までに提出していただいた書類の収入金額等が異なる場合は、改めて審査を行います。審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合があります。</p>			
土地の登記事項証明書 (全部事項証明書)		<p>申込日前 2 か月以内に発行されたもの</p> <p>※ 登記情報提供サービスにより取得したものでかまいません。</p>	法務局
【連帯債務者の収入を合算する場合または親子リレー返済をご利用いただく場合】 連帯債務者の収入および納税に関する証明書★		「申込本人の収入および納税に関する証明書」欄の書類と同じもの	市区町村等 勤務先 税務署
【申込年の前年 1 月以降に転職や就職をした場合】★ 転職後の収入を証明する書類		<p>次のアまたはイのいずれかの書類をご提出ください。</p> <p>ア 給与証明書 (参考書式第 4 の 1 の 1 号) 転・就職後の勤務先が発行するものをご提出ください。</p> <p>イ 給与明細書 割戻対象期間の全期間分をご提出ください。</p>	本ご案内 80 ページ 申込人
【借地に建設する場合】	住宅建築に関する地主の承諾書 (第 108-1 号書式)	<p>申込人以外の者が土地を所有している場合または申込人以外の者と土地を共有する場合、土地所有者が自署したもの</p> <p>※ 土地の所有者が連帯債務者になる場合は、不要です。</p>	本ご案内 82 ページ
	賃貸借契約書または地上権設定契約証書	土地を賃貸借契約または地上権設定契約により借りている場合	申込本人

<p>【土地を取得する場合】</p> <p>土地売買契約書、賃貸借契約書または地上権設定契約証書★</p>	<p>土地または借地権の取得価額が確認できるもの</p> <p>※ 売買契約書等の契約当事者には申込本人が含まれている必要があります。</p> <p>※ 借入申込時に契約を締結していない場合は、募集パンフレット、重要事項説明書または販売価額証明書★<参考書式第19号>をご提出ください。(最終回)資金交付申請手続時(技術基準への適合確認時)(土地先行資金を利用される場合は土地先行資金交付時・土地先行資金を利用されず、かつ、中間資金を利用される場合は中間資金交付時)までにご提出いただきます。</p>	<p>申込本人</p> <p>書式は機構ホームページで入手できます。</p>	
<p>【親孝行ローンをご利用いただく場合】</p>	<p>親孝行ローンに関する申出書(災害第6号書式)</p>	<p></p>	<p>本ご案内 84ページ</p>
	<p>住民票または住民票の除票</p>	<p>融資住宅に入居する親等の年齢が確認できるもの</p> <p>※ 戸籍抄本または災証明書で融資住宅に入居する親等の年齢が確認できる場合は提出不要です。</p>	<p>市区町村</p>
	<p>戸籍謄抄本</p>	<p>申込本人と融資住宅に入居する親等との続柄が確認できるもの</p> <p>※ 住民票または災証明書で続柄が確認できる場合は提出不要です。</p>	<p>市区町村</p>
<p>【外国人の方の場合】</p> <p>在留資格を証する書類</p>	<p>外国人の方は、次のアおよびイの書類</p> <p>ア 次のaからcまでのいずれかの書類</p> <p>a 在留カード (出入国管理及び難民認定法第19条の3に規定されているもの)</p> <p>b 特別永住者証明書 (日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法第7条に規定されているもの)</p> <p>c 外国人登録証明書 (旧外国人登録法第5条に規定されている登録証明書のうち在留資格が記載されているもの)</p> <p>イ 住民票</p>	<p>申込人</p> <p>申込人</p> <p>申込人</p> <p>市区町村</p>	
<p>【次の①から③までのいずれかに該当する場合】</p> <p>①申込人と連帯債務者が同性パートナーの場合</p> <p>②申込人と住宅・土地を共有する方が同性パートナーの場合</p> <p>③連帯債務者と住宅・土地を共有する方が同性パートナーの場合</p> <p>同性パートナーであることを証する書類★</p>	<p>次のアまたはイのいずれかの書類</p> <p>ア 次の①および②の内容が確認できる地方公共団体が発行するパートナーシップ証明書、宣誓書受領証またはこれに準ずる書類</p> <p>① 同性パートナーの二人のうち、いずれかの現住所または取得物件所在地の地方公共団体が発行しているものであること。</p> <p>② 確認書類を発行した地方公共団体が、紛失または無効となった証明書等の番号をホームページ上に掲載している場合は、これに該当しないこと。</p> <p>イ 次の①および②の内容と同趣旨の事項が明記されている同性パートナーに関する合意契約に係る公正証書の正本または謄本</p> <p>① 二人が愛情と信頼に基づく真摯な関係であること。</p> <p>② 二人が同居し、共同生活において互いに責任を持って協力し、およびその共同生活に必要な費用を分担する義務を負うこと。</p>	<p>市区町村</p>	
<p>【団体信用生命保険に加入する場合】</p>	<p>団信Web申込サービスでの加入手続となります。</p> <p>※ 借入申込後、2営業日以内に団信Web申込サービスよりユーザーIDのお知らせ等がメールで送信されます。メールに記載のログインページより加入手続を行ってください。</p> <p>※ 新3大疾病付機構団信に加入する場合で借入金額等が5,000万円を超えるときは、所定の健康診断結果証明書を団信Web申込サービス内でアップロードしてください。(74ページをご確認ください)。</p> <p>なお、健康診断結果証明書の書式は、機構ホームページの新機構団体信用生命保険制度のご案内(ご加入の手続・ご注意点)からダウンロードして使用してください。</p>	<p>申込本人</p> <p>健康診断結果証明書の書式は機構ホームページで入手できます。</p>	

V お借入申込後の手続（機構融資手続の流れ）

■本人確認の方法

原則、申込時までに災害 Web 申込サービスにおいて、オンライン（非対面）で本人確認（eKYC）を行っていただきます。オンラインでの本人確認（eKYC）ができない場合は、取扱金融機関へ来店し、面前での本人確認を行います。（ご来店時期については、別途ご案内します。）

取扱金融機関にご来店の際は、本人確認資料として次のいずれかの書類をご持参ください。

- 運転免許証（平成 24 年 4 月 1 日以後に交付された運転経歴証明書を含む。）
- マイナンバーカード
- パスポート（住所の記載があるものに限り。）
- 在留カード、特別永住者証明書
- 住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日が記載され、顔写真を貼り付けたもの）
- 健康保険証及び住民票[※]
- 健康保険証及び印鑑登録証明書[※]
- 健康保険証及びキャッシュカード（または預金通帳）
- 健康保険証及び有効期限内のクレジットカード
- 健康保険証及び現住所が記載された公共料金領収書・請求書（電気、ガス、水道または一般固定電話に係るものに限り。）[※]

[※] 発行から 6 か月以内に作成されたものに限り。

■資金のお受取り方法

土地の取得の有無に応じて、次の表のお受取り方法からお選びいただけます。

なお、土地先行資金または中間資金は、土地先行資金および中間資金用の融資金利が適用されます。当該金利は、「災害復興住宅融資の金利のお知らせ」（チラシ）または機構ホームページの「金利情報」でご確認いただくか、お客さまコールセンターにお問合せください。

土地を取得する場合	土地を取得しない場合
① 1 回（最終回資金）	① 1 回（最終回資金）
② 2 回（中間資金＋最終回資金）	② 2 回（中間資金＋最終回資金）
③ 2 回（土地先行資金＋最終回資金）	
④ 3 回（土地先行資金＋中間資金＋最終回資金）	

土地先行資金・・・・・・・・・・ （希望されるお客さまのみ）	融資の決定後かつ中間資金のお受取り前の時点で、土地の所有権移転登記が完了した後に、「土地の取得額」または「融資予約金額の 80% の額」のいずれか低い額を上限にお客さまの希望する額（1 万円単位）をお受取りいただけます。
中間資金・・・・・・・・・・・・・ （希望されるお客さまのみ）	融資の対象となる住宅の棟上げ工事が完了した後に、融資予約金額の 60% または 80% の額（1 万円単位）をお受取りいただけます。ただし、土地先行資金をお受取りになっている場合は、融資予約金額の 60% または 80% の額から土地先行資金を除いた額をお受取りいただけます。
最終回資金・・・・・・・・・・・・・ （全てのお客さま）	融資の対象となる住宅が竣工し、住宅および土地への抵当権設定登記が完了した後に、融資予約金額の 100% の額（1 万円単位）をお受取りいただけます。ただし、土地先行資金または中間資金をお受取りになっている場合は、融資予約金額の 100% の額から土地先行資金または中間資金の額を除いた額となります。

！ ご注意

- ・土地先行資金および中間資金のお受取りは、契約締結から 2～3 週間（資金交付申請から 2 か月）程度かかります。
- ・最終回資金は、原則として抵当権設定登記後のお受取りとなりますので、契約締結から 1 か月（工事完了（資金交付申請）から 2 か月）程度かかります。
- ・資金をお受け取りいただく口座と返済金をご返済いただく口座は原則同一の口座となります。

■借入申込後の手続

審査上、次に記載している書類以外の書類の提出（提示）をお願いすることがありますので、ご了承ください。

申 込 み

「申込確定ボタン」を押下することにより申込完了となります。

※ 借入申込後、電話または災害復興住宅融資 Web 申込サービスのメッセージで住宅金融支援機構災害 Web 受付担当とやりとりしていただきます。



団 体 信 用 生 命 保 険 加 入 手 続 【団体信用生命保険に加入する場合】

団信 Web 申込サービスでの加入手続となります。

※ 借入申込後、2営業日以内に団信 Web 申込サービスよりユーザーID のお知らせ等がメールで送信されます。メールに記載のログインページより手続を行ってください。



融 資 の 決 定

災害復興住宅融資 Web 申込サービスのメッセージで「融資予約通知書」が送付されます。

※ 融資の決定の日から1年以内に金銭消費貸借契約を締結できないときは、住宅金融支援機構災害 Web 受付担当へご連絡ください。



土地先行資金の受取手続

【希望されるお客さまのみ】

※ 次の資金（中間資金または最終回資金）のお受取は、土地先行資金のお受取から1か月以上先となります。

(*）契約当事者に申込本人が含まれていることが必要です。

土地先行資金交付申請

・災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、資金交付申請を行います。

【アップロードする書類】（各1通） < >内は入手先

- ・土地の売買契約書（*） <申込本人>
- ・土地の登記事項証明書（全部事項証明書） <法務局>
※ 申込時に所有権移転登記後のものを提出している場合は不要です。

書類の原本確認

- ・取扱金融機関の窓口において、提出書類の原本の確認を行います。
※ 原本の確認を行う提出書類は、あらかじめ機構よりお知らせします。
※ 来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。

融資基本約定の契約

- ・電子契約により、契約を締結します。
※ ご契約前に契約内容の説明動画を視聴し、契約内容をご確認の上、契約手続を行ってください。
※ あらかじめお知らせする手続期間内に契約手続を完了してください。

土地先行資金受取

- ・契約締結から2～3週間程度かかります。



工 事 着 工



中間資金の受取手続

【希望されるお客さまのみ】

※ 最終回資金のお受取は、中間資金のお受取から1か月以上先となります。

(*1) 土地先行資金のお受取時に提出済みである場合は不要です。

中間資金交付申請

・災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、資金交付申請を行います。

【アップロードする書類】（各1通） < >内は入手先

- ・棟上げ工事完了届（災害復興住宅融資（建設）） <本ご案内86ページ>
※ 工事請負事業者が記名・押印してください。
- ・工事請負契約書等（*2） <申込本人>
- ・土地の売買契約書（*1）（*2） <申込本人>
※ 借入申込以後に提出済みの場合で、契約内容に変更がないときは再度の提出不要です。
※ 借入希望額が4,500万円以下で、かつ、建設費以下の場合は、提出不要です。
- ・土地の登記事項証明書（全部事項証明書）（*1） <法務局>
※ 申込時に所有権移転登記後のものを提出している場合は不要です。

(*2) 契約当事者に申込本人が含まれていることが必要です。

書類の原本確認

- ・取扱金融機関の窓口において、提出書類の原本の確認を行います。
 - ※ 原本の確認を行う提出書類は、あらかじめ機構よりお知らせします。
 - ※ 来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。

融資基本約定の契約

- ・電子契約により、契約を締結します。
 - ※ ご契約前に契約内容の説明動画を視聴し、契約内容をご確認の上、契約手続を行ってください。
 - ※ あらかじめお知らせする手続期間内に契約手続を完了してください。
 - ※ 土地先行資金を受取済みの場合は、中間資金の受取にあたり契約手続は不要です。

中間資金受取

- ・契約締結から2～3週間程度かかります。
 - ※ 土地先行資金を受取済みの場合は、中間資金のお受取時に土地先行資金の利息を精算していただきます。



技術基準への適合確認等

(*1) 土地先行資金または中間資金のお受取時に提出済みである場合は不要です。

(*2) 契約当事者に申込本人が含まれていることが必要です。

技術基準への適合確認

- ・災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、建設した住宅が機構が定める基準に適合していることを確認し、申請します。併せて、工事の完了についてもお申し出いただきます。詳細は、20ページをご覧ください。

【アップロードする書類】(各1通) < >内は入手先

- ・工事請負契約書等(*1) (*2) <申込本人>
 - ※ 工事請負契約書では確認できない建設費がある場合は、建設費の確認資料(注文書および注文請書、領収書等の写し)をご提出いただきます。
 - なお、ご提出いただけない場合は、融資額を減額する場合がありますのでご注意ください。
- ・土地の売買契約書(*1) (*2) <申込本人>
 - ※ 借入申込以後に提出済みの場合で、契約内容に変更がないときは再度の提出不要です。
 - ※ 借入希望額が4,500万円以下で、かつ、建設費以下の場合は、提出不要です。
- ・建築基準法に基づく検査済証 <申込本人>
 - ※ 建築確認が必要な場合のみ提出してください。
- ・工事完了後の写真(全景) <申込本人>
 - ※ 建築確認が不要な場合のみ提出してください。
- ・施工証明書 <本ご案内88ページ>
 - ※ 工事請負事業者が記名・押印してください。
- ・融資住宅および土地の登記事項証明書 <申込本人>
 - ※ 融資住宅の保存登記日以後で、かつ、発行から2週間以内のものを提出してください。
 - この時期に提出できない場合は、後日、ご提出いただきます。

書類の原本確認

- ・取扱金融機関の窓口において、提出書類の原本の確認を行います。
 - ※ 原本の確認を行う提出書類は、あらかじめ機構よりお知らせします。
 - ※ 来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。



火災保険への加入

建物の引渡しを受けた後、融資の契約までに火災保険に加入してください。



入居・保存登記

入居後に、新住所での住民登録、印鑑登録および表示・保存登記の手続を行ってください。
※ 旧住所での表示・保存登記を行う場合は、住宅金融支援機構災害Web受付担当にお問合せください。



融資の契約・
抵当権の設定

融資の契約

- ・電子契約により、融資の契約（金銭消費貸借（抵当権設定）契約）の締結をします。
 - ※ あらかじめお知らせする手続期間内に契約手続を完了してください。
 - ※ ご契約前に契約内容の説明動画を視聴し、契約内容をご確認の上、契約手続を行ってください。

抵当権設定登記

- ・抵当権の設定登記の手続をします。
 - ※ 融資額が300万円以下の場合等、抵当権の設定を行わない場合は融資の契約のみとなります。
 - ※ 抵当権設定登記関係書類への署名・捺印のため、取扱金融機関窓口へご来店いただく必要があります。来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。

【取扱金融機関に提出する書類】（各1通） < >内は入手先

- ・抵当権設定登記に関する委任状 <取扱金融機関>
- ・融資住宅および土地の登記済証（権利証） <申込本人>
 - ※ 「登記識別情報」の通知を受けている場合は、登記済証に代えて、「登記識別情報」が記載された書面を抵当権の登記手続を行う司法書士または取扱金融機関に提出してください（登記識別情報は極めて重要な情報ですので、必ず封筒に入れて封緘した上でご提出ください）。
 - ※ 土地に抵当権を設定しない場合は、土地の登記済証の提出は不要です。
- ・登記原因証明情報 <取扱金融機関>
- ・印鑑証明書（申込本人および担保提供者 各1通） <市区町村>
- ・住民票（融資住宅または土地の所有権をもたない連帯債務者 各1通） <市区町村>
- ・融資住宅に入居した親等の住民票（親孝行ローンを利用する場合のみ） <市区町村>



資金（最終回資金）
のお受取

資金は、抵当権設定登記の手続を終えた後に交付します。

- ※ 土地先行資金または中間資金を利用された方は、最終回資金のお受取時に土地先行資金または中間資金（利用されたものに限ります。）に対する利息をご精算いただきます。原則、利息等の諸費用を事前に差し引いて、最終回資金を交付します。

VI 技術基準への適合確認（建設）

災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法 （建設）

「災害復興住宅融資等に関する確認画面（技術基準事項の適合確認）」は、本書に従って基準を確認し、適合していることが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

確認項目		基準
1	規格	原則として、居住室、炊事室および便所を備えていること。

【確認書類等】

図面（または現地で、目で見確認）

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が、居住室、炊事室および便所を備えていることを確認してください。

2	併用住宅の床面積	<p>《併用住宅の場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅部分の床面積が、原則として、全体の床面積の1/2以上であること。 ・住宅部分と非住宅部分が壁や建具等により区画されていること。 <p>(注)住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。</p> <p>* 併用住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>
---	----------	---

I. 併用住宅であることの確認

【確認書類等】

図面（または現地で、目で見確認）

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が、併用住宅かどうかを下図を参考にして確認してください。併用住宅である場合は、IIにより床面積について確認してください。**併用住宅でない場合は、IIの確認は不要です**ので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

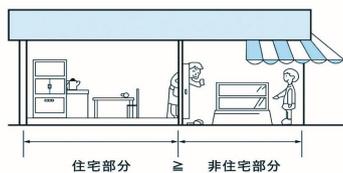


図 併用住宅の例

併用住宅とは、住宅の一部に、店舗・事務所等の用途に使用する部分があり、内部で相互に行き来できる住宅です。

II. 住宅部分の床面積の確認（併用住宅の場合のみ）

【確認書類等】

図面（または現地で、目で見確認）

【確認方法】

次の①および②により確認してください。

- ①住宅部分の床面積が、全体の床面積の1/2以上であること。(※)
- ②住宅部分と非住宅部分が、壁や建具等で区画されていること。

(※) 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。

確認項目	基準
3 戸建型式等	≪共同建て住宅または重ね建て住宅の場合≫ 耐火構造の住宅または準耐火構造（省令準耐火構造を含む。）の住宅であること。 * 共同建て住宅および重ね建て住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

I. 戸建型式の確認

【確認書類等】

現地で、目で見て確認

【確認方法】

下図を参考に、借入申込みを行った住宅の戸建型式を確認してください。

- ・ **一戸建て住宅または連続建て住宅の場合** → IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。
- ・ **共同建て住宅または重ね建て住宅の場合** → IIにより住宅の構造を確認してください。



図 戸建型式の例

- ・ 共同建て住宅: 2戸以上の住宅が廊下、階段等を共有する建て方の住宅のこと
- ・ 重ね建て住宅: 共同建て住宅以外で2戸以上の住宅を重ねるもの
- ・ 連続建て住宅: 共同建て住宅以外で2戸以上の住宅を連結するもの

II. 耐火構造の住宅または準耐火構造（省令準耐火構造を含む。）の住宅であることの確認

【確認書類等】

工事請負業者に確認

【確認方法】

耐火構造の住宅または準耐火構造（省令準耐火構造を含む。）の住宅であることを工事請負業者に確認してください。

内容を確認した書類は、大切に保管してください。住宅金融支援機構の職員が、後日、技術基準に適合していることについて現地で確認させていただく場合がありますのでご承知おきください。

購入資金のポイント

購入資金のポイントをまとめています。詳しくは、本ご案内の該当ページをご覧ください。

I お申込みの条件

お申込みいただける方 (P23)	次の全てに当てはまる方 ・住宅が「全壊」した旨の「り災証明書」の交付を受けている方 ※ 住宅が「大規模半壊」、「中規模半壊」または「半壊」した旨のり災証明書の交付を受けている場合は、被災住宅の修理が不能または困難である方 ・ご自分またはり災した親等が居住するための住宅を購入する方 ・年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合（総返済負担率）が機構の定める基準を満たしている方 ・日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
融資を受けることができる住宅(P24)	融資を受けるためには、購入する住宅が機構の定める基準に適合している必要があります。

II お借入れの条件

融資限度額(P25)	5,500万円(10万円以上1万円単位)
融資金利(P25)	全期間固定金利 ※ お申込みいただいた時点の融資金利が適用されます。 ※ 加入する団体信用生命保険の種類等に応じて融資金利は異なります。
返済期間(P26)	最長35年(1年以上1年単位)
返済方法(P26)	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い
担保(抵当権)(P27)	原則として、融資の対象となる建物と敷地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※ 融資額が300万円以下の場合は、抵当権の設定は不要です。
火災保険(P27)	融資の対象となる建物には火災保険を付けていただきます。
融資手数料(P27)	必要ありません。

III お申込方法

申込受付期間(P28)	原則として、り災日から2年間です。ただし、災害の復旧状況によってはり災日から2年を超えて受付期間を設けています。
申込先(P28)	Web申込み

IV お申込時の提出書類(P29～31)

V お借入申込後の手続(P32～33)

<ul style="list-style-type: none">・資金の受取申請後、ご契約手続の前に、提出書類の原本提示や抵当権設定登記の手続のため、取扱金融機関へご来店いただきます。・融資のご契約は、電子契約により行います。・融資金は、融資のご契約および抵当権設定登記の手続後に交付します。
--

VI 「災害復興住宅融資等に関する確認(技術基準への適合確認)」について(P34～48)

・購入した住宅が機構の定める基準に適合していることを災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、お申し出いただきます。

【購入資金】

I お申込みの条件

1 お申込みいただける方

次の(1)から(4)までの全てに当てはまる必要があります。

- 被災者生活再建支援法の長期避難世帯として認定された世帯の方は、68 ページの「被災者生活再建支援法に定める長期避難世帯として認定された世帯の方の特有事項」を併せてご覧ください。
- 福島復興再生特別措置法第 27 条に定める避難指示・解除区域内に平成 23 年 3 月 11 日時点でお住まいになっていた方は、69 ページの「東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による避難指示・解除区域内にお住まいになっていた方の特有事項」を併せてご覧ください。

<p>(1) 災害(*)により被害が生じた住宅の所有者または居住者で、地方公共団体から「り災証明書」を交付されている方</p> <p>(*) ① 自然現象による災害 ② ①以外で機構が指定した災害</p>	<p>住宅が「全壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方</p> <p>※ 住宅が「大規模半壊」、「中規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は、当該り災証明書(写)の提出に加えて、被災住宅の修理が不能または困難である旨を借入申込書に記入することによりお申し出いただいた場合に限り、申し込むことができます(「準半壊」、「一部損壊」等は対象になりません)。</p> <p>※ 被災住宅の借借人が申し込むこともできます。</p>																		
<p>(2) ご自分もしくはり災した親等が居住するための住宅またはり災した他人(親族等)に無償で貸すための住宅を購入する方</p>	<p>※ 住宅を取得済みである場合は、融資を受けることができませんので、ご注意ください。</p> <p>※ セカンドハウスは、対象になりません。</p> <p>※ 被災者に賃貸するための住宅を購入する場合も対象となりますが、融資の条件が異なります。詳細は、機構の支店等にお問合せください。</p> <p>●親孝行ローン 被災住宅に居住していた満 60 歳以上の親等(父母・祖父母等)が住むための住宅を購入する場合は、親孝行ローンを申し込むことができます。</p> <p>※ 被災住宅の居住者が、融資をご利用いただく方またはその配偶者の親族であること等の要件があります。詳しくは、67 ページの「親孝行ローン」をご覧ください。</p>																		
<p>(3) 年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合(総返済負担率)が右の基準を満たしている方</p>	<p>●総返済負担率基準</p> <table border="1" data-bbox="491 1267 1195 1375"> <thead> <tr> <th>年収</th> <th>400 万円未満</th> <th>400 万円以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table> <p>●総返済負担率の計算式</p> $\frac{\text{全てのお借入れの年間合計返済額の } 1/12 \text{ (*1)}}{\text{年収の } 1/12 \text{ (*2)}} \times 100 = \text{総返済負担率 (\%)} $ <p>(*1) 全てのお借入れとは、災害復興住宅融資のほか、災害復興住宅融資以外の住宅ローン、自動車ローン、教育ローン、カードローン(クレジットカードによるキャッシングや商品の分割払いによる購入を含みます。)のお借入れ等をいいます。ただし、携帯電話端末の割賦購入に係る分割代金は全てのお借入れに含める必要はありません。</p> <p>また、総返済負担率算出時の災害復興住宅融資の毎月の返済額は、機構ホームページ(www.jhf.go.jp)のローンシミュレーションまたは「災害復興住宅融資金利のお知らせ」(チラシ)を参考に次表のとおり算出してください。</p> <p>なお、ボーナス併用払いをご利用いただく場合でも、ボーナス併用払いをご利用いただかないものとして算出してください。</p> <table border="1" data-bbox="491 1841 1466 2096"> <thead> <tr> <th>被災住宅の区分</th> <th>東日本大震災により被災された方</th> <th>東日本大震災以外の災害により被災された方</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元金据置期間</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設定する場合</td> <td>当初から 11 年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額</td> <td>元金据置期間中の毎月の利息返済額</td> </tr> <tr> <td>設定しない場合</td> <td>当初から 11 年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額)</td> <td>毎月の元金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額)</td> </tr> </tbody> </table>	年収	400 万円未満	400 万円以上	基準	30%以下	35%以下	被災住宅の区分	東日本大震災により被災された方	東日本大震災以外の災害により被災された方	元金据置期間			設定する場合	当初から 11 年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額	元金据置期間中の毎月の利息返済額	設定しない場合	当初から 11 年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額)	毎月の元金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額)
年収	400 万円未満	400 万円以上																	
基準	30%以下	35%以下																	
被災住宅の区分	東日本大震災により被災された方	東日本大震災以外の災害により被災された方																	
元金据置期間																			
設定する場合	当初から 11 年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額	元金据置期間中の毎月の利息返済額																	
設定しない場合	当初から 11 年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額)	毎月の元金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元金返済額)																	

	<p>(*2) 総返済負担率基準を満たさないときは、親族等の収入を合算できる場合があります。詳しくは、66ページの「収入合算」をご覧ください。</p> <p>また、対象となる年収の取扱いにご不明な点がありましたら、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p>
(4) 日本国籍の方 または 永住許可等を受けている 外国人の方	<p>お申込みできる外国人の方は次の①または②の方に限られます。</p> <p>① 出入国管理及び難民認定法（昭和26年政令第319号）第22条第2項または第22条の2第4項により永住許可を受けている方</p> <p>② 日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法第3条、第4条および第5条に定める特別永住者として永住することができる資格を有する方</p> <p>※ 外国人の方は31ページの【外国人の方の場合】のAおよびイの書類をご提出ください。</p> <p>※ 外国人の方が連帯債務者、融資物件の共有者または担保提供者となる場合も同様です。</p>

2 融資を受けることができる住宅

住宅の規格	居室、台所およびトイレが備えられていること。
住宅部分の床面積	床面積の制限はありません。(*) (*) 店舗併用住宅等の場合は、住宅部分の床面積が全体の約2分の1以上必要です。
戸建型式等	建て方は問いません。 ただし、共同建てまたは重ね建ての場合は、耐火構造または準耐火構造（省令準耐火構造を含みます。）の住宅であることが必要です。
土地の権利	原則として転貸借によらないものであること。
新築住宅の場合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込日において竣工日（建築基準法における検査済証の交付年月日）から2年以内の住宅で、申込日前に人が住んだことのないものであること。 ・ 申込日前に登記上申込人または第三者（その住宅を建設した事業者を除きます。）の名義になっていないこと。
中古住宅の場合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込日において竣工日（建築基準法における検査済証の交付年月日）から2年を超えている住宅または既に人が住んだことがある住宅であること。 ・ 申込日前に登記上申込人の名義になっていないこと。 ・ 機構の定める耐震性や劣化状況の基準等に適合する住宅であること。 <p>(注意) 購入する住宅の築後年数等に応じ、耐震診断等の検査が必要となります。検査に要する費用はお客さまの負担となります。詳しくは、34ページをご覧ください。</p>

※ 融資家屋および土地の持分については、67ページをご覧ください。

※ 上表のほかにも機構の定める基準に適合していることが必要です。購入する住宅が基準に適合することについては、お客さまにご確認いただきます。詳しくは、34ページをご覧ください。

※ 1つの被災住宅にお住まいだった方々（例：親子）が別々の住宅を再建する場合、それぞれの住宅について、災害復興住宅融資をご利用いただける場合があります。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

! ご注意

- ・ お申込時に上記の条件を満たしている場合であっても、審査の結果、ローンの延滞履歴がある等返済に懸念がある方については融資をお断りしたり、融資額を減額することがありますので、あらかじめご了承ください。
- ・ 反社会的勢力である者からの借入申込みは、一切お断りします。また、後日、反社会的勢力であることが判明した場合は、直ちに手続を中止し、ご融資はいたしません。お借入後に反社会的勢力であることが判明した場合は、融資額の残金全額を一括して繰上返済していただきます。

個人信用情報の利用について

お申込みに当たり、申込本人および連帯債務者の個人信用情報が機構の加盟する個人信用情報機関および同機関と提携する個人信用情報機関に登録されている場合は、その個人信用情報を機構の融資審査に利用します。

また、融資に当たり、融資内容を機構の加盟する個人信用情報機関に登録します。

II お借入れの条件

1 融資限度額

融資限度額は、5,500万円です（10万円以上1万円単位）。

※ 融資額は、購入費（売買契約書に記載された売買金額（消費税を含みます。））が限度となります。また、今回の住宅の購入に付随して発生する費用（お客さまの負担分）についても、当該費用が生じたことを確認できる書類をご提出いただくことにより、購入費に含めることができます。詳しくは、70ページの「融資の対象となる費用」をご確認ください。

※ 国、地方公共団体等から住宅購入に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額される場合があります。

! ご注意

返済に懸念がある等、返済計画や担保の状況によっては、融資をお断りしたり、融資額を減額する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

2 融資金利

- ・借入申込時(注)に返済期間の全ての金利が確定する全期間固定金利型です。(*1)
- ・原則として毎月見直します。(*2)
- ・加入する団体信用生命保険の種類等に応じて融資金利が異なります。(*3) (*4)

(注) 申込受理日時時点の金利が適用となります。

Web 申込みの場合は、申込本人及び連帯債務者全員が、ユーザーIDの本登録後にログイン後、「個人情報の取扱いに関する同意」及び「商品概要説明書の確認」を実施し、かつ、借入申込の申込確定した時点の日付を申込受理日とします。

(*1) 東日本大震災により被災された方向けの金利は、段階的に高くなるため、毎月の返済額が当初5年経過後および10年経過後に増加します。

(*2) 災害復興住宅融資ではお申込みいただいた時点での融資金利が適用されますので、融資の途中で融資金利の見直しにより金利が引き下げられても、お客さまの融資金利は変更されません。見直し後の金利をご希望の場合は、お申込みを取り下げいただき、改めてお申込みをやり直していただくことが必要となります。ただし、その場合、お申込みをやり直した時点の状況に基づき、改めて審査をさせていただきますので、審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合があります。72ページの「再度申込みについて」を十分ご確認の上、手続きを行ってください。

最新の融資金利については、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」(チラシ)または機構ホームページ (www.jhf.go.jp) の「金利情報」でご確認いただくか、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

(*3) 団体信用生命保険の種類には、新機構団信、新機構団信（「デュエット」(ペア連生団信)）、新3大疾病付機構団信があります。詳しくは、73ページ「団体信用生命保険」をご覧ください。

(*4) 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、災害復興住宅融資をご利用いただけます。

! ご注意

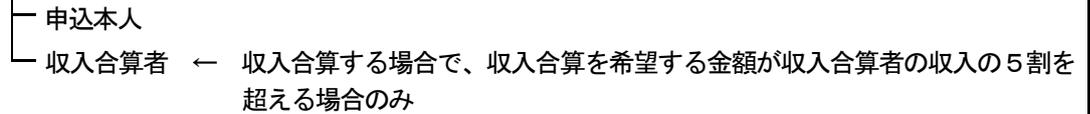
- ・申込確定時にはエラーチェックを行い、エラーの解消後に、申込確定となります。月末に当月内のお申込みを希望される場合は、エラー解消のための入力し直し等の時間を考慮して申込内容の入力を行ってください。
- ・借入申込後に、加入する団体信用生命保険の種類等を変更する場合は、適用となる融資金利も変更となります。融資金利の変更により、毎月の返済額が増加する場合は、変更のお申出時点の状況に基づき、改めて審査をさせていただきます。審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合がありますので、加入する団体信用生命保険の種類等については、借入申込前に十分ご検討ください。

3 返済期間

「35年」または「年齢に応じた最長返済期間」のいずれか短い年数以内でお選びいただきます（1年以上（1年単位））。

■年齢に応じた最長返済期間

「80歳」－「次のいずれか年齢が高い方（注）の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」



（注）親子リレー返済（66ページ）をご利用いただく場合は、「80歳」－「後継者の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」となります。

■元金据置期間

返済期間に加えて、ご融資の契約日から最長3年間（1年単位）（*）の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定できます。元金据置期間を設定すると、据置期間分返済期間が延長されます。ただし、完済時年齢80歳を超える延長はできません。

（*）東日本大震災により被災された方は、最長5年間（1年単位）となります。



ご注意

元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定した場合は、元金据置期間を設定しない場合に比べて総返済額が多くなることにご注意ください。詳しくは、65ページの「元金据置期間」をご覧ください。

【例1】申込本人（満61歳）が単独でお申込みの場合

① 元金据置期間を設定しない場合

年齢に応じた最長返済期間

→ 18年（80歳－62歳（1歳未満切上げ））

年齢に応じた最長返済期間の18年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

② 元金据置期間（3年）を設定する場合

年齢に応じた最長返済期間

→ 18年（80歳－62歳（1歳未満切上げ））

年齢に応じた最長返済期間の18年の内、3年の元金据置期間の後に15年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

【例2】申込本人（満30歳）の収入が400万円、収入合算者（満55歳）の収入が600万円のお申込みの場合

① 収入合算者の年収（600万円）を全額合算する場合

年齢に応じた最長返済期間（*）

→ 24年（80歳－56歳（1歳未満切上げ））

（*）収入合算者の年齢が基準となります。

年齢に応じた最長返済期間の24年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

② 収入合算額を300万円（600万円の5割）以下とする場合

年齢に応じた最長返済期間（*）

→ 49年（80歳－31歳（1歳未満切上げ））

（*）申込本人の年齢が基準となります。

最長返済期間の35年以内（1年単位）で返済期間を設定いただきます。

4 返済方法

元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い

※ ボーナス払いをご利用いただく場合であっても、元金据置期間を設定するときは、元金据置期間中の返済は毎月払いのみとなります。

※ ボーナス払い分は、融資額の10分の4以内で1万円単位となります。

※ 返済額の試算は、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」（チラシ）を参考にするか、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）のローンシミュレーションまたは機構お客さまコールセンターで行うことができます。

●返済方法のタイプと特徴について

元利均等返済	元金均等返済
<p>① 毎月の返済額が一定になります。 ② 総返済額は、元金均等返済に比べて多くなります。</p>	<p>① 毎月の返済額が減少していきます。 ② 元利均等返済と比べて当初の返済額は多くなりますが、総返済額は少なくなります。</p>

※ 上表の図は、返済期間中の金利が同一の場合のイメージ図です。

5 担保（抵当権）

原則として、融資の対象となる建物および土地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。ただし、融資額が300万円以下の場合、抵当権の設定は不要です。

- ※ 申込時点で既融資（機構（旧住宅金融公庫を含みます。）からの無担保の借入れをいいます。以下同じです。）がある場合で、今回の災害復興住宅融資の融資額に既融資の残高を加えた額が300万円を超えるときは、既融資のための抵当権と今回の災害復興住宅融資のための抵当権の設定がそれぞれ必要となります。
- ※ 抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）はお客さまの負担となります。
- ※ 被災住宅に機構（旧住宅金融公庫を含みます。）の融資または【フラット35】（買取型）のための抵当権が設定されているときは、今回の災害復興住宅融資のための抵当権と併せて抵当権を設定していただきます。
- ※ 土地に抵当権を設定する場合で、当該土地上に別の建築物（例：離れ等）があるときは、当該建築物についても機構のための抵当権を設定（順位は問いません。）していただきます。

6 火災保険

返済終了までの間、融資の対象となる建物に、次の要件を満たす火災保険を付けていただきます。ただし、抵当権の設定をしない場合は、火災保険の付保は不要です。

- ※ 火災保険料は、お客さまの負担となります。
- ※ 特約条項については、次の要件に抵触しないものであれば付帯して差し支えありません。

契約者	融資の申込人または建物の担保提供者であること。
種類	損害保険会社等が扱う火災保険または法律の規定による火災共済であること。 【法律の規定による火災共済の具体例】 JA共済、JF共済、全労済、都道府県民共済、CO・OP共済
補償対象	建物の火災（地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災を除きます。）による損害を補償対象としていること。
保険金額	機構の総借入額以上であること。ただし、総借入額が建物の評価額を超える場合は、建物の評価額と同額であること。 ※ 付保割合条件付実損払特約条項付きの火災保険を付保する場合は、機構の総借入額を下回る保険金額でも差し支えありません。
付保の継続	返済終了するまでの間、火災保険を付保すること。 火災保険の保険期間は最長5年であるため、返済終了までの間に火災保険が満期になった場合は、火災保険の更新手続きまたは新規加入手続きが必要です。保険期間および保険料払込方法は、問いません。

7 融資手数料

必要ありません。

Ⅲ お申込方法

1 申込受付期間

原則として、り災日から2年間です。

ただし、次の①または②に当てはまる場合は、それぞれに記載する日のいずれか遅い日までとなります。

①被災者生活再建支援法第3条の規定が適用される災害により被災された場合
被災者生活再建支援金（加算支援金）の申請期間の最終日の属する月の末日

②災害救助法第4条の規定が適用される災害により被災された場合
応急仮設住宅の供与期間の最終日の属する月の末日



※ 主な災害ごとの申込受付期間は、お客さまコールセンターにお問合せいただくか、上記二次元バーコード（機構ホームページ）からご確認ください。

※ 建築または居住に法律に基づく制限が行われている地域において購入する場合で、当該制限により上記期間内にお申込みできないときは、当該制限解除後6か月以内であればお申込みいただけます。また、国または地方公共団体が行う災害復旧関連事業の影響で、上記期間内にお申込みできないと機構が認める場合は、機構が定める受付期間内であればお申込みいただけます。

※ 東日本大震災により被災された場合の申込受付期間は、上記①および②にかかわらず令和8年3月31日までです。

(注) 福島復興再生特別措置法第27条に定める避難指示・解除区域内に平成23年3月11日時点でお住まいになっていた方は、69ページの「東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による避難指示・解除区域内にお住まいになっていた方の特有事項」をご覧ください。

2 申込先

スマートフォン等で災害復興住宅融資 Web 申込サービスにアクセスし、お申込みいただけます。

災害復興住宅融資 Web 申込サービスでは、借入申込みから金銭消費貸借契約まで各種お手続きを Web 上で行うことができます。

※ 下記二次元バーコードから災害復興住宅融資 Web 申込サービスにアクセスいただけます。

※ ご返済の手続きは、お客さまがご希望された災害復興住宅融資取扱金融機関で行います。

※ 提出書類の原本提示や抵当権設定登記等の手続きのために、お客さまがご希望された災害復興住宅融資取扱金融機関窓口へのご来店が必要です。



住宅金融支援機構 災害 Web



【災害復興住宅融資取扱金融機関】

災害復興住宅融資取扱金融機関は、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）または機構お客さまコールセンターで確認してください。

※ 親孝行ローンをご利用いただく場合は、次のいずれかの災害復興住宅融資取扱金融機関を取扱金融機関としていただきます。

- ・ 申込本人の現住所または勤務先の所在地と同一都道府県内の災害復興住宅融資取扱金融機関
- ・ 建設する住宅の所在地と同一都道府県内の災害復興住宅融資取扱金融機関

※ 機構（旧住宅金融公庫を含みます。）の融資または【フラット35】（買取型）をご返済中の場合は、現在ご返済中の取扱金融機関を取扱金融機関としていただきますが、現在ご返済中の取扱金融機関が災害復興住宅融資取扱金融機関ではない場合は、現在ご返済中の取扱金融機関ではなく、お近くの災害復興住宅融資取扱金融機関を取扱金融機関としていただきます。

IV お申込時の提出書類

次の表の書類（各1通）をご提出いただきます。災害復興住宅融資 Web 申込サービスにて、画像ファイル等の電子ファイルをアップロードしてください。

- 審査上、次の表以外の書類（収入、購入費、他の借入金、手持金等に関する書類等）の提出（提示）をお願いする場合がありますので、ご了承ください。
- 書類の原本は、後日、取扱金融機関の窓口にて提示していただき、原本確認を行います。（原本を提示していただく書類については、取扱金融機関にご来店いただく前に機構より連絡いたします。）。
- 提出された書類は原則としてお返しできませんので、ご了承ください。

※ 次の表中で使用する「申込年の前年」とは、申込年が令和6年の場合は、令和5年1月1日から同年12月31日までのことをいいます。

※ 各書式は、機構ホームページでも入手可能です。

※ 書類名に★が付いている書類は、原本提示が必要です。

書類名	説明	入手先
本人確認資料	<p>次のアからオのいずれかの書類</p> <p>ア 運転免許証（平成24年4月1日以後に発行された運転経歴証明書を含みます。）</p> <p>イ パスポート（住所の記載がされたもの）</p> <p>ウ マイナンバーカード</p> <p>エ 住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日が記載されたもの）</p> <p>オ 健康保険証</p> <p>※ 申込本人および連帯債務者のそれぞれの方の分が必要です。</p> <p>※ パスポートは、2020年2月4日以降に申請されたものは、所持人記入欄が存在しないため、使用できません。</p> <p>※ マイナンバーカードは、マイナンバー（個人番号）が記載された裏面は必要ありません。</p> <p>※ 健康保険証は、<u>保険者番号および被保険者等記号・番号・二次元コードが記載された部分を黒く塗りつぶしてください。</u></p> <p>※ 「収入情報取得サービスより取得した収入証明書」もお申込時の本人確認資料とすることができます。</p>	申込人
<p>り災証明書★ （住宅の被害を証明する書類）</p> <p>※ 証明書の名称は問いません。</p>	<p>市町村等が発行した、住宅が「全壊」した旨の「り災証明書」(*)</p> <p>(*) 親孝行ローンをご利用いただく場合は、被災当時、親等が居住していた住宅の「り災証明書」</p> <p>※ 住宅が「大規模半壊」、「中規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は、当該り災証明書に加えて、被災住宅の修理が不能または困難である旨を申し出てください。申し込むことができます。</p> <p>※ 被災住宅の居住者で、かつ、「り災証明書」に申込本人の氏名の記載がない場合は、被災時に、「り災証明書」に係る被災住宅に申込本人が入居していたことが確認できる書類（住民票等）をご提出ください。</p>	市区町村
<p>申込本人の収入および納税に関する証明書★</p> <p>申込年の前年分（1月～12月分）</p>	<p>給与収入のみの方 右のアからウまでの書類のうちいずれかのもの (*2)</p> <p>ア 次の a または b のいずれかの書類</p> <p>a 住民税課税証明書または住民税納税通知書 （支払給与の総額の記載のあるもの）(*1)</p> <p>b 収入情報取得サービスより取得した収入証明書 (*)</p> <p>イ 特別徴収税額の通知書（支払給与の総額の記載のあるもの）(*1)</p> <p>※ 通常、毎年5月から6月までにかけて市区町村から勤務先を通して交付されます。市区町村から再発行は受けられませんのでご注意ください。</p> <p>ウ 勤務先の社印のある源泉徴収票（支払給与の総額の記載のあるもの）</p> <p>上記以外の方 右のアまたはイの書類のうちいずれかのもの (*3)</p> <p>ア 次の a から c までの書類</p> <p>a 納税証明書（その2・所得金額用）</p> <p>b 納税証明書（その1・納税額用）</p> <p>c 確定申告書</p>	<p>市区町村 （収入情報取得サービスについては72ページをご参照ください。）</p> <p>勤務先</p> <p>勤務先</p> <p>税務署 （aおよびbについては、電子納税証明書の提出も可）</p>

書類名	説明	入手先
	<p>イ 次のaおよびbの証明書</p> <p>a 次の(a)または(b)のいずれかの書類</p> <p>(a) 住民税課税証明書または住民税納税通知書 (所得金額の記載のあるもの) (*4)</p> <p>(b) 収入情報取得サービスより取得した収入証明書 (*)</p> <p>b 住民税納税証明書 (納税額の記載のあるもの) (*5)</p> <p>※ aの証明書の「特別徴収税額」等の欄に金額の記載があり、またはaの証明書の「特別徴収中」である旨の表示がある等、住民税の総額を特別徴収されていることが確認できる場合は、bの証明書の提出は不要です。</p>	<p>市区町村</p> <p>収入情報取得サービスについては72ページをご参照ください。</p>
<p>公的年金収入のある方 (*2)</p>	<p>公的年金等の種類および受給額の内容が確認できる書類 (*6)</p> <p>(例示1) 「公的年金収入」と記載されている住民税課税証明書 (*7)</p> <p>(例示2) 収入情報取得サービスより取得した収入証明書 (*7) (*)</p> <p>(例示3) 公的年金等の源泉徴収票</p> <p>(例示4) 納税証明書 (所得金額用) 及び確定申告書 (写)</p> <p>※ 非課税の年金 (遺族年金、障害者年金等) を受給している場合は、(例示1)の書類で確認ができないことがあります。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p>	<p>市区町村等</p> <p>収入情報取得サービスについては72ページをご参照ください。</p>
<p>(*1) 支払給与の総額の記載がある市区町村の発行した証明書であれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>(*2) 提出できない時期においては、源泉徴収票 (支払給与の総額の記載のあるもので、社印、公印は不要) を提出し、融資の契約時までに、給与収入のみの方はアからウまでの書類のうちいずれかのものを、公的年金収入のある方は公的年金等の種類および受給額の内容が確認できる書類をご提出ください。【注】</p> <p>(*3) 提出できない時期においては、確定申告書 (写) を提出し、融資の契約時までにアまたはイの書類のうちいずれかのものをご提出ください。【注】</p> <p>(*4) 市区町村の発行した証明書で所得金額の記載があれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>(*5) 市区町村の発行した証明書で納税額の記載があれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>(*6) 複数の種類の年金を受給している場合は、それぞれの年金について提出が必要です。</p> <p>(*7) 住民税課税証明書または収入情報取得サービスより取得した収入証明書の「公的年金収入」ではなく「公的年金等収入」と記載されている場合は、併せて年金の種類と受給額を確認できる書類の提出が必要です。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p> <p>【注】 借入申込時に提出していただいた書類と融資の契約時までに提出していただいた書類の収入金額等が異なる場合は、改めて審査を行います。審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合があります。</p>		
<p>購入する土地の登記事項証明書 (全部事項証明書)</p>	<p>申込日前2か月以内に発行されたもの</p> <p>※ 敷地権登記されたマンション等を購入する場合は不要です。</p> <p>※ 登記情報提供サービスにより取得したものでかまいません。</p>	<p>法務局</p>
<p>購入する住宅の登記事項証明書 (全部事項証明書)</p>	<p>申込日前2か月以内に発行されたもの</p> <p>※ 購入する住宅が未竣工の場合は、融資の契約時までにご提出ください。</p> <p>※ 登記事項証明書で「新築年月日」が確認できない場合等は、建物に関する登記簿謄本 (登記の電算化に伴い閉鎖されたもの) を追加してご提出ください。</p> <p>※ 登記情報提供サービスにより取得したものでかまいません。</p>	<p>法務局</p>
<p>売買契約書★</p>	<p>※ 売買契約書等の契約当事者には申込本人が含まれていることが必要です。</p> <p>※ 借入申込時に売買契約書を締結していない場合は、募集パンフレット、重要事項説明書または販売価額証明書★<参考書式第19号></p>	<p>申込本人</p>
<p>【連帯債務者の収入を合算する場合または親子リレー返済をご利用いただく場合】 連帯債務者の収入および納税に関する証明書★</p>	<p>「申込本人の収入および納税に関する証明書」欄の書類と同じもの</p>	<p>市区町村等 勤務先 税務署</p>

書類名		説明	入手先
【申込年の前年1月以降に転職や就職をした場合】★ 転就職後の収入を証明する書類		次のアまたはイのいずれかの書類をご提出ください。 ア 給与証明書（参考書式第4の1の1号） 転・就職後の勤務先が発行するものをご提出ください。 イ 給与明細書 割戻対象期間の全期間分をご提出ください。	本ご案内 80ページ 申込人
【親孝行ローンをご利用いただく場合】	親孝行ローンに関する申出書（災害第6号書式）		本ご案内 84ページ
	住民票または住民票の除票	融資住宅に入居する親等の年齢が確認できるもの ※ 戸籍抄本または災証明書で融資住宅に入居する親等の年齢が確認できる場合は提出不要です。	市区町村
	戸籍謄抄本	申込本人と融資住宅に入居する親等との続柄が確認できるもの ※ 住民票または災証明書で続柄が確認できる場合は提出不要です。	市区町村
【外国人の方の場合】 在留資格を証する書類		外国人の方は、次のアおよびイの書類を提出してください。 ア 次のaからcまでのいずれかの書類の写し a 在留カード （出入国管理及び難民認定法第19条の3に規定されているもの） b 特別永住者証明書 （日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法第7条に規定されているもの） c 外国人登録証明書 （旧外国人登録法第5条に規定されている登録証明書のうち在留資格が記載されているもの） イ 住民票	申込人 申込人 申込人 市区町村
【次の①から③までのいずれかに該当する方の場合】 ①申込本人と連帯債務者が同性パートナーの場合 ②申込本人と住宅・土地を共有する方が同性パートナーの場合 ③連帯債務者と住宅・土地を共有する方が同性パートナーの場合 同性パートナーであることを証する書類★		次のアまたはイのいずれかの書類 ア 次の①および②の内容が確認できる地方公共団体が発行するパートナーシップ証明書、宣誓書受領証またはこれに準ずる書類 ① 同性パートナーの二人のうち、いずれかの現住所または取得物件所在地の地方公共団体が発行しているものであること。 ② 確認書類を発行した地方公共団体が、紛失または無効となった証明書等の番号をホームページ上に掲載している場合は、これに該当しないこと イ 次の①および②の内容と同趣旨の事項が明記されている同性パートナーに関する合意契約に係る公正証書の正本または謄本 ① 二人が愛情と信頼に基づく真摯な関係であること。 ② 二人が同居し、共同生活において互いに責任を持って協力し、およびその共同生活に必要な費用を分担する義務を負うこと。	市区町村
【競売物件を落札した方が直接申し込む場合】 売却許可決定の謄本（写）等落札価額が確認できる書類★		※ 競売物件を落札した方は、売却許可決定期日から代金を納付するまでの間にお申込みください。	裁判所 売主等
【団体信用生命保険に加入する場合】		団信Web申込サービスでの加入手続となります。 ※ 借入申込後、2営業日以内に団信Web申込サービスよりユーザーIDのお知らせ等がメールで送信されます。メールに記載のログインページより加入手続を行ってください。 ※ 新3大疾病付機構団信に加入する場合で借入金額等が5,000万円を超えるときは、所定の健康診断結果証明書を団信Web申込サービス内でアップロードしてください。（74ページをご確認ください。）。 なお、健康診断結果証明書の書式は、機構ホームページの新機構団体信用生命保険制度のご案内（ご加入の手続・ご注意点）からダウンロードして使用してください。	申込本人 健康診断結果証明書の書式は機構ホームページで入手できます。

V お借入申込後の手続（機構融資手続の流れ）

■本人確認の方法

原則、申込時までには災害 Web 申込サービスにおいて、オンライン（非対面）で本人確認（eKYC）を行っていただきます。オンラインでの本人確認（eKYC）ができない場合は、取扱金融機関へ来店し、面前での本人確認を行います。（ご来店時期については、別途ご案内します。）

取扱金融機関にご来店の際は、本人確認資料として次のいずれかの書類をご持参ください。

- 運転免許証（平成 24 年 4 月 1 日以後に交付された運転経歴証明書を含む。）
 - マイナンバーカード
 - パスポート（住所の記載があるものに限り。）
 - 在留カード、特別永住者証明書
 - 住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日が記載され、顔写真を貼り付けたもの）
 - 健康保険証及び住民票※
 - 健康保険証及び印鑑登録証明書※
 - 健康保険証及びキャッシュカード（または預金通帳）
 - 健康保険証及び有効期限内のクレジットカード
 - 健康保険証及び現住所が記載された公共料金領収書・請求書（電気、ガス、水道または一般固定電話に係るものに限り。）※
- ※ 発行から 6 か月以内に作成されたものに限り。

■借入申込後の手続

申 込 み

「申込確定ボタン」を押下することにより申込完了となります。

※ 借入申込後、電話または災害復興住宅融資 Web 申込サービスのメッセージで住宅金融支援機構災害 Web 受付担当とやりとりしていただきます。



団体信用生命保険
の 加 入 手 続
【団体信用生命保険に
加入する場合】

団信 Web 申込サービスでの加入手続となります。

※ 借入申込後、2 営業日以内に団信 Web 申込サービスよりユーザー ID のお知らせ等がメールで送信されます。メールに記載のログインページより手続を行ってください。



融 資 の 決 定

災害復興住宅融資 Web 申込サービスのメッセージで「融資承認通知書」が送付されます。

※ 次の期間までに金銭消費貸借契約を締結できないときは、住宅金融支援機構災害 Web 受付担当へご連絡ください。

- ① 購入する物件が竣工済みの場合：融資の決定の日から 6 か月以内
- ② 購入する物件が未竣工の場合：建物が竣工してから 6 か月以内



技 術 基 準 へ の
適 合 確 認 等

技術基準への適合確認

・災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、購入する住宅が機構が定める基準に適合していることを確認し、申請します。詳細は、34 ページをご覧ください。

【アップロードする書類】（各 1 通） < >内は入手先

(*) 契約当事者に、申込本人が含まれていることが必要です。

・売買契約書 (*) <申込本人>

※ 売買契約書では確認できない購入費がある場合は、購入費の確認資料（請求書、領収書等の写し）をご提出いただきます。

なお、ご提出いただけない場合は、融資額を減額する場合がありますのでご注意ください。

・融資住宅および土地の登記事項証明書 <法務局>

※ 融資住宅の保存（移転）登記日以後で、かつ、発行から 2 週間以内のものを提出してください。この時期に提出できない場合は、後日、ご提出いただきます

※ 敷地権登記されたマンション等を購入する場合は、土地の登記事項証明書の提出は不要です。

書類の原本確認

- ・取扱金融機関の窓口において、提出書類の原本の確認を行います。
 - ※ 原本の確認を行う提出書類は、あらかじめ機構よりお知らせします。
 - ※ 来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。



火災保険への加入

建物の引渡しを受けた後、融資の契約までに火災保険に加入してください。



入居・保存 (移転)登記

入居後に、新住所での住民登録、印鑑登録および保存(移転)登記の手続きを行ってください。
※ 旧住所での保存(移転)登記を行う場合は、住宅金融支援機構災害Web受付担当にお問合せください。



融資の契約・ 抵当権の設定

融資の契約

- ・電子契約により、融資の契約(金銭消費貸借(抵当権設定)契約)の締結をします。
 - ※ あらかじめお知らせする手続き期間内に契約手続きを完了してください。
 - ※ ご契約前に契約内容の説明動画を視聴し、契約内容をご確認のうえ、契約手続きを行ってください。

抵当権設定登記

- ・抵当権の設定登記の手続きをします。
 - ※ 融資額が300万円以下の場合等、抵当権の設定を行わない場合は融資の契約のみとなります。
 - ※ 抵当権設定登記関係書類への署名・捺印のため、取扱金融機関窓口へご来店いただく必要があります。来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。

【取扱金融機関に提出する書類】(各1通) < >内は入手先

- ・抵当権設定登記に関する委任状 <取扱金融機関>
- ・融資住宅および土地の登記済証(権利証) <申込本人>
 - ※ 「登記識別情報」の通知を受けている場合は、登記済証に代えて、「登記識別情報」が記載された書面を抵当権の登記を行う司法書士または取扱金融機関に提出してください(登記識別情報は極めて重要な情報ですので、必ず封筒に入れて封緘した上でご提出ください。)
- ・登記原因証明情報 <取扱金融機関>
- ・印鑑証明書(申込本人および担保提供者 各1通) <市区町村>
- ・住民票(融資住宅または土地の所有権を持たない連帯債務者 各1通) <市区町村>
- ・融資住宅に入居した親等の住民票(親孝行ローンを利用する場合のみ) <市区町村>



資金のお受取

資金のお受取りは、抵当権設定登記後となるため、契約締結から1か月(資金交付申請から2か月)程度かかります。

- ※ 資金をお受け取りいただく口座と返済金をご返済いただく口座は原則同一の口座となります。

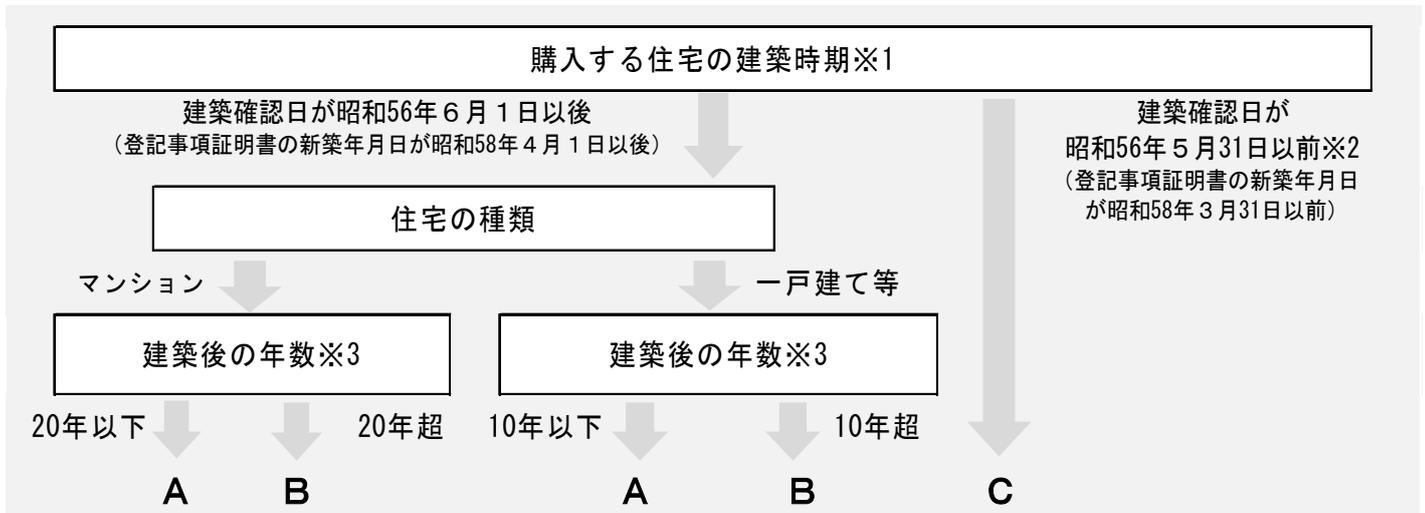
災害復興住宅融資【中古リフォーム一体型】の取扱いについて

「災害復興住宅融資【中古リフォーム一体型】」は、Web申込みは利用できません。
詳しくは、機構ホームページ(www.jhf.go.jp)をご覧ください。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

VI 技術基準への適合確認（購入）

新築住宅を購入する場合は、36 ページをご覧の上、「災害復興住宅融資等に関する確認画面」を入力してください。
中古住宅を購入する場合は、以下の確認フローでご確認の上、手続きを行ってください。

【確認フロー】



※1 建築時期は、建築基準法の「建築確認日」により確認します。建築確認日が確認できない場合は、登記事項証明書の新築年月日（表題部（建物の表示）の「原因及びその日付」）により確認します。

※2 建築確認日が昭和56年5月31日以前（建築確認日が確認できない場合は、登記事項証明書の新築年月日が昭和58年3月31日以前）の住宅を「旧耐震住宅」といいます。

※3 購入する住宅の竣工日（検査済証の交付年月日または登記事項証明書の新築年月日）から借入申込日までの経過年数によりご確認ください。

■ 上の【確認フロー】の確認結果に応じ、下表のとおり機構が定める技術基準への適合を確認してください。

行っていただく手続き	
A	① 「災害復興住宅融資等に関する確認画面」(*1)を入力してください。
B	① 建物状況調査（既存住宅状況調査）により、購入する住宅の劣化状況の確認(*2)を行ってください。 ※ 購入する住宅について、耐震診断報告書（診断日が借入申込日時点で1年以内のものまたは借入申込日以後のものに限り）または中古住宅適合証明書（有効期間内(*3)のものに限り）を取得している場合は、建物状況調査（既存住宅状況調査）に代えることができます。 ② ①の結果を踏まえ、「災害復興住宅融資等に関する確認画面」(*1)を入力してください。
C	① 耐震診断により、購入する住宅の耐震性および劣化状況の確認(*2)を行ってください。(*4) ※ 購入する住宅について、有効期間内(*3)の中古住宅適合証明書を保有している場合は、耐震診断に代えることができます。 ② ①の結果を踏まえ、「災害復興住宅融資等に関する確認画面」(*1)を入力してください。

(*1) 購入する住宅により、以下のとおり入力方法が異なります。

- 一戸建て等： 災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法（中古購入（一戸建て等））【37 ページ】
- マンション： 災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法（中古購入（マンション））【43 ページ】

(*2) 耐震診断または建物状況調査（既存住宅状況調査）に係る費用は、お客様の負担となります。耐震診断または建物状況調査（既存住宅状況調査）の結果によっては、融資の対象とならない場合があります。

(*3) 中古住宅適合証明書の有効期間は、一戸建て等の場合は、現地調査実施日から1年間、マンションの場合は、現地調査実施日から3年間となります。

(*4) 耐震診断により劣化状況を確認する場合は、当該耐震診断の診断日が借入申込日時点で1年以内のものまたは借入申込日以後のものに限りします。

❗ ご注意

「既存住宅状況調査結果報告書」および「耐震診断報告書」は、ご提出いただく必要はありませんが、後日、内容を確認させていただく場合がありますので、大切に保管してください。



耐震診断（耐震性の確認）

建築士事務所等による耐震診断を受けてください。結果は、「耐震診断報告書」で報告され、耐震性を有していることが確認できた場合は、耐震性の基準に適合します。

購入する住宅の耐震診断の有無については、仲介事業者にご確認ください。

耐震診断を実施する建築士事務所等は、お住まいの市役所等の住宅・建築担当窓口にご相談ください。

なお、耐震診断を実施する建築士事務所等は、(一財)日本建築防災協会「耐震支援ポータルサイト」でもご確認いただけます。

建物状況調査（劣化状況の確認）

既存住宅状況調査技術者（建築士）による建物状況調査（既存住宅状況調査）を受けてください。結果は、「既存住宅状況調査結果報告書」で報告され、劣化事象が無いことが確認できた場合は、劣化状況の基準に適合します。

建物状況調査（既存住宅状況調査）の依頼については、仲介事業者にご相談ください。

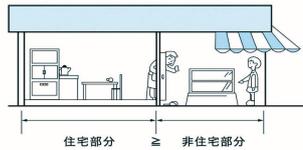
なお、既存住宅状況調査技術者（建築士）は、国交省ホームページ「既存住宅状況調査技術者講習制度について」でもご確認いただけます。

技術基準への適合確認手続について、ご不明な点がございましたら、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法 (新築購入)

「災害復興住宅融資等に関する確認画面（技術基準事項の適合確認）」は、本書に従って基準を確認し、適合していることが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

※ お手元に【フラット35】新築住宅の適合証明書がある場合は、すべての項目にチェックを入れてください。

確認項目		基準
1	規格	原則として、居住室、炊事室および便所を備えていること。
<p>【確認方法】 借入申込みを行った住宅が、居住室、炊事室および便所を備えていることを確認してください。</p> <p>【確認書類等】 販売チラシ（または現地で、目で見えて確認）</p>		
2	併用住宅の床面積	<p>《併用住宅の場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅部分の床面積が、原則として、全体の床面積の1/2以上であること。 住宅部分と非住宅部分が壁や建具等により区画されていること。 <p>(注) 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。</p> <p>* 併用住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>
<p>【確認方法】</p> <p>I. 併用住宅であることの確認 借入申込みを行った住宅が、併用住宅かどうかを下図を参考にして確認してください。併用住宅である場合は、IIにより床面積について確認してください。併用住宅でない場合は、IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p> <p>II. 住宅部分の床面積の確認（併用住宅の場合のみ） 次の①および②を販売チラシまたは現地で確認してください。</p> <p>① 住宅部分の床面積が、全体の床面積の1/2以上であること（※）。</p> <p>② 住宅部分と非住宅部分が、壁や建具等で区画されていること。</p> <p>※ 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。</p> <div style="text-align: right;">  <p>図 併用住宅の例</p> <p>併用住宅とは、住宅の一部に、店舗・事務所等の用途に使用する部分があり、内部で相互に行き来できる住宅です。</p> </div>		
3	戸建型式等	<p>《共同建て住宅または重ね建て住宅の場合》</p> <p>耐火構造の住宅または準耐火構造（省令準耐火構造を含む。）の住宅であること。</p> <p>* 共同建て住宅および重ね建て住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>
<p>【確認方法】</p> <p>I. 戸建型式の確認 下図を参考に、借入申込みを行った住宅の戸建型式を確認してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> 一戸建て住宅または連続建て住宅の場合→IIの確認は不要です 共同建て住宅または重ね建て住宅の場合→IIにより住宅の構造を確認してください。 <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">  <p>一戸建て住宅</p> </div> <div style="margin-right: 20px;">  <p>連続建て住宅</p> </div> <div style="margin-right: 20px;">  <p>重ね建て住宅</p> </div> <div>  <p>共同建て住宅</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">図 戸建型式の例</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> 共同建て住宅：2戸以上の住宅が廊下、階段等を共有する建て方の住宅のこと 重ね建て住宅：共同建て住宅以外で2戸以上の住宅を重ねるもの 連続建て住宅：共同建て住宅以外で2戸以上の住宅を連結するもの </div> <p>II. 共同建て住宅または重ね建て住宅の場合 耐火構造の住宅または準耐火構造（省令準耐火構造を含む。）の住宅であることを販売会社に確認してください。</p> <p>【確認書類等】</p> <ul style="list-style-type: none"> Iについては、現場で、目で見えて確認 IIについては、販売会社に確認 		

内容を確認した書類は、大切に保管してください。住宅金融支援機構の職員が、後日、技術基準に適合していることについて書類を確認させていただく場合がありますのでご承知おきください。

災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法 (中古購入 (一戸建て等))

「災害復興住宅融資等に関する確認画面 (技術基準事項の適合確認)」は、本書に従って基準を確認し、適合していることが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

確認項目	基準
1 規格	原則として、居住室、炊事室および便所を備えていること。

【確認書類等】

販売チラシ (または現地で、目で見えて確認)

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が、居住室、炊事室および便所を備えていることを確認してください。

2 戸建型式等	<p>《地上階数2以下の共同建て住宅または重ね建て住宅の場合》 耐火構造の住宅または準耐火構造 (省令準耐火構造を含む。) の住宅であること。 * 共同建て住宅および重ね建て住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>
---------	--

I. 戸建型式の確認

【確認書類等】

現地で、目で見えて確認

【確認方法】

下図を参考に、借入申込みを行った住宅の戸建型式を確認してください。

・一戸建て住宅または連続建て住宅の場合

→IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

・地上階数2以下の共同建て住宅または重ね建て住宅の場合

→IIにより住宅の構造を確認してください。

・地上階数3以上の共同建て住宅の場合

→確認画面「建て方」で「マンション」を選択して「災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法 (中古購入 (マンション))」に従って、技術基準に適合していることを確認してください。

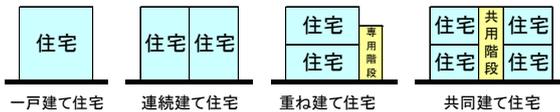


図 戸建型式の例

- ・共同建て住宅: 2戸以上の住宅が廊下、階段等を共有する建て方の住宅のこと
- ・重ね建て住宅: 共同建て住宅以外で2戸以上の住宅を重ねるもの
- ・連続建て住宅: 共同建て住宅以外で2戸以上の住宅を連結するもの

II. 耐火構造の住宅または準耐火構造 (省令準耐火構造を含む。) の住宅であることの確認

【確認書類等】

火災保険証券

【確認方法】

耐火構造の住宅または準耐火構造 (省令準耐火構造を含む。) の住宅であることを火災保険証券で次のとおり確認してください。

- ・火災保険証券^{*1}の「構造区分^{*2}」が、下記のいずれかであること。

「特級」、「A構造」、「B構造」、「C⁺構造」、「1級」、「2級」、「3⁺級」、

「省令準耐火構造 (F構造)」、「C構造 (省令準耐火構造)」、「C構造^{*3}」、「省令準耐火構造^{*4}」

※1 平成22年1月1日以後の火災保険証券の場合は、「構造に関する記載事項」で耐火構造、準耐火構造または省令準耐火構造であることを確認してください。ただし、「T構造」または「2級」と表示されている場合は、構造の判別ができないので火災保険証券を発行した保険会社にご確認ください。

※2 登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「構造」欄の記載内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

※3 「割引欄」が「省令準耐火割引」となっている場合に限りです。

※4 一般火災保険における省令準耐火構造の場合は、記載箇所や記載内容が保険会社によって異なります。詳しい確認方法は火災保険証券を発行した保険会社にご確認ください。

確認項目	基準
3 耐震評価	<p>《旧耐震の住宅の場合》</p> <p>・<u>下記の(1)から(4)までのいずれかの書類より、耐震性を有していることが確認できること。</u> (確認書類) (1) 耐震診断報告書 (3) 既存住宅の建設住宅性能評価書 (2) 中古住宅適合証明書 (4) 耐震基準適合証明書</p> <p>・<u>上記の確認書類の交付された日以後、増改築が行われていないこと。</u></p> <p>(注1) (2)の確認書類は、借入申込日時点で有効期間内であるものに限ります。 (注2) 旧耐震の住宅とは、建築確認日が昭和56年5月31日以前(建築確認日が確認できない場合は、新築年月日(表示登記における新築時期)が昭和58年3月31日以前)の住宅をいいます。 * 旧耐震の住宅ではない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>

I. 耐震性(新築時期)の確認

【確認書類等】

確認済証、検査済証または登記事項証明書

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が旧耐震の住宅の場合は、耐震性を有していることの確認が必要です。次の(1)または(2)により旧耐震の住宅か否かを確認してください。**旧耐震の住宅ではない場合は、IIの確認は不要です**ので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

旧耐震の住宅の場合は、IIにより耐震性を有していることを確認してください。

(1) 確認済証または検査済証により、建築確認日を確認してください。

- ・建築確認日が昭和56年5月31日以前の場合
→旧耐震の住宅です。IIにより耐震性を有していることを確認してください。
- ・建築確認日が昭和56年6月1日以後の場合
→旧耐震の住宅ではありません。IIの確認は不要です。『次の基準に適合』にチェックを入れてください。

(2) 建築確認日が確認できない場合は、登記事項証明書により表示登記における新築時期を確認してください。

- ・表示登記における新築時期が昭和58年3月31日以前の場合
→旧耐震の住宅です。IIにより耐震性を有していることを確認してください。
- ・表示登記における新築時期が昭和58年4月1日以後の場合
→旧耐震の住宅ではありません。IIの確認は不要です。『次の基準に適合』にチェックを入れてください。

II. 耐震性を有していることの確認(旧耐震の住宅の場合のみ)

【確認書類等】

登記事項証明書および次のいずれかの書類

- (1) 耐震診断報告書
- (2) 中古住宅適合証明書
- (3) 既存住宅の建設住宅性能評価書
- (4) 耐震基準適合証明書

【確認方法】

次の(1)から(4)までのいずれかの書類により耐震性を有していることが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

(1) 耐震診断報告書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①耐震性を有していることが確認できること。

耐震診断報告書の耐震診断の評価の評点が1.0以上であることを確認し、判定欄が「倒壊しない」等の耐震性を有していることの表示となっていることを確認してください。

総合評価(計算結果)

【地盤】			
地盤	施されている対策の程度	記入	注意事項
上り普通地盤		○	
悪い地盤			
非常に悪い地盤 (埋立地、盛土、軟弱地盤)	表層の地盤改良を行っている 杭基礎である 特別な対策を行っていない		
【地形】			
地形	施されている対策の程度	記入	注意事項
平坦・普通		○	
がけ地・急斜面	コンクリート擁壁 石積み 特別な対策を行っていない		
【基礎】			
基礎仕様	状態	記入	注意事項
鉄筋コンクリート基礎	健全 ひび割れが生じている		
無筋コンクリート基礎	健全 軽微なひび割れが生じている ひび割れが生じている	○	
玉石基礎	足固めあり 足固めなし		
その他(ブロック基礎等)			
【上部構造】			
上部構造評点のうち最小の値			
1.04 (一応倒壊しない)			

1.04 (一応倒壊しない)

「倒壊しない」「一応倒壊しない」数値が1.0以上等、耐震性を有している診断となっていることを確認してください。

※ 耐震診断結果の確認方法について、詳細は耐震診断を実施した建築士事務所等にご確認ください。

②耐震診断報告書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(2) 中古住宅適合証明書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①中古住宅適合証明書が有効であることが次の（ア）および（イ）により確認できること。

（ア）借入申込日が中古住宅適合証明書に記載している有効期間内であることを確認してください。

証明書の有効期間は中古住宅適合証明書に記載されている「現地調査実施日」から1年です。

（例）現地調査実施日が令和2年10月10日の場合 → 証明書の有効期間は令和3年10月9日まで

（イ）「適合証明者欄」に記名及び押印があることを確認してください。

借入申込日が中古住宅適合証明書の有効期間内であること。

検査機関欄または適合証明技術者欄のいずれかに記名および押印があること。

図 中古住宅適合証明書イメージ

②中古住宅適合証明書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(3) 既存住宅の建設住宅性能評価書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）が等級1～3のいずれかであること。

評価書の項目欄	III. 個別性能に関すること
	1. 構造の安定に関すること
	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
評価書の結果欄	等級1～3のいずれかに○

②既存住宅の建設住宅性能評価書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(4) 耐震基準適合証明書で確認する場合

耐震基準適合証明書の交付日以後、増改築が行われていないことを、登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことにより確認してください。

確認項目	基準
4 劣化状況	<p>《築年数が10年超の住宅の場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> 下記の(1)から(6)までのいずれかの書類により、劣化事象がないことが確認できること。 (確認書類) (1) 既存住宅状況調査結果報告書 (4) 長期優良住宅に係る認定書等 (2) 耐震診断報告書 (5) 既存住宅売買瑕疵保険の「保険付保証証明書」 (3) 中古住宅適合証明書 (6) 耐震基準適合証明書 上記の確認書類の交付された日以後、増改築が行われていないこと。 <p>(注1) (3)以外の確認書類は、検査(診断)日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であるものに限りです。 (注2) (3)の確認書類は、借入申込日時点で有効期間内であるものに限りです。 (注3) (2)及び(6)の書類は耐震性を有していることが確認できるものに限りです。当該書類は、劣化状況を勘察した上で耐震診断を実施したものです。</p> <p>* 築年数が10年以内の住宅の場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>

I. 劣化状況(築年数)の確認

【確認書類等】

登記事項証明書または検査済証

【確認方法】

借入申込みを行った住宅の築年数が10年超の場合は、劣化事象がないことの確認が必要です。まず、次の(1)により「借入申込日の10年前の応当日」を確認し、次に(2)または(3)により築年数が10年超の住宅かどうかを確認してください。**築年数が10年以内の住宅の場合には、IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。**

築年数が10年超の住宅の場合は、IIにより劣化事象がないことを確認してください。

(1) 「借入申込日の10年前の応当日」の確認

「借入申込日の10年前の応当日」とは10年前の借入申込日に対応する日のことです(以下「応当日」といいます。)

(例) (借入申込日) (応当日)

令和2年10月10日 → 平成22年10月10日

平成に相当する年から10を引いてください

(2) 築年数を登記事項証明書で確認する場合

表示登記における新築時期*を確認してください。

・新築時期が借入申込日の10年前の応当日以前である場合

→築年数が10年超の住宅です。IIにより劣化事象がないことを確認してください。

・新築時期が借入申込日の10年前の応当日の翌日以後である場合

→築年数が10年以内の住宅です。IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

※ 登記事項証明書の新築時期とは、登記事項証明書の「表題部(建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に記載されている年月日(新築)をいいます。

(3) 築年数を検査済証*で確認する場合

検査済証の交付年月日と借入申込日の10年前の応当日との関係を次のとおり確認してください。

・交付年月日が借入申込日の10年前の応当日以前である場合

→築年数が10年超の住宅です。IIにより劣化事象がないことを確認してください。

・交付年月日が借入申込日の10年前の応当日の翌日以後である場合

→築年数が10年以内の住宅です。IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

※ 台帳記載事項証明書、登載証明書等、公的機関が発行した住宅の建設時期を確認できる書類を含みます。

II. 劣化事象がないことの確認(築10年超の住宅の場合のみ)

【確認書類等】

登記事項証明書および次のいずれかの書類

- (1) 既存住宅状況調査結果報告書(「建物状況調査(既存住宅状況調査)」の報告書のことをいいます。)
- (2) 耐震診断報告書
- (3) 中古住宅適合証明書
- (4) 長期優良住宅に係る認定書等(認定通知書、変更認定通知書または承認通知書)
- (5) 既存住宅売買瑕疵保険の「保険付保証証明書」
- (6) 耐震基準適合証明書

【確認方法】

次の(1)から(6)までのいずれかの書類により劣化事象がないことが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

- (1) 既存住宅状況調査結果報告書(「建物状況調査(既存住宅状況調査)」の報告書のことをいいます。)で確認する場合

次の①から③までの内容を確認してください。

- ①検査日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。
 (例) 借入申込日が令和2年10月10日の場合 → 検査日が令和元年10月11日以後のもの
- ②「建物状況調査」欄が、次の(ア)または(イ)のいずれかに該当すること。
 (ア) 「劣化事象等の有無」欄が「無」となっていること。
 (イ) 「各部位の劣化事象等の有無」欄のうち、次の調査部位が全て「無」となっていること。

(木造または鉄骨造の場合の調査部位)

- ・構造耐力上主要な部分：基礎、土台及び床組み、床、柱及び梁、外壁及び軒裏、内壁、小屋組、
 蟻害、腐朽・腐食
- ・雨水の浸入を防止する部分：外壁、バルコニー、小屋組

(鉄筋コンクリート造の場合の調査部位)

- ・構造耐力上主要な部分：基礎、柱及び梁、外壁及び軒裏、バルコニー
- ・雨水の浸入を防止する部分：外壁

建物状況調査の結果の概要 (調査報告書用)		【木造・鉄骨造】																																																																																											
		(第2面)																																																																																											
		作成日	令和2年10月10日																																																																																										
建 物	建物名称	機構	様邸																																																																																										
	略																																																																																												
本調査の実施日		令和2年10月10日																																																																																											
調査の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)																																																																																											
建 物 状 況 調 査	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <small>(下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること。)</small>																																																																																											
	各部位の劣化事象等の有無	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>	<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>																																																																																										
		<table border="1"> <tr> <th>劣化事象等</th> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> <tr> <td>基礎</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>土台及び床組</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>床</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>柱及び梁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>外壁及び軒裏</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>バルコニー</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>内壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>天井</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>小屋組</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>(蟻害)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>(腐朽・腐食)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>(配筋調査)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>(コンクリート圧縮強度)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	劣化事象等	有	無	調査できなかった	基礎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(蟻害)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(腐朽・腐食)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(配筋調査)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="1"> <tr> <th>劣化事象等</th> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> <tr> <td>外壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>軒裏</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>バルコニー</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>内壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>天井</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>小屋組</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>屋根</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	劣化事象等	有	無	調査できなかった	外壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/>
劣化事象等	有	無	調査できなかった																																																																																										
基礎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
床	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
その他	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
(蟻害)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
(腐朽・腐食)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
(配筋調査)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
(コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
劣化事象等	有	無	調査できなかった																																																																																										
外壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
軒裏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
屋根	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																										
※調査対象がない部位は二重線で隠すこと																																																																																													

- ①検査日の確認
「本調査の実施日」欄の年月日を確認
- ②(ア)「劣化事象等の有無」欄
「無」となっていること
- ②(イ)
「各部位の劣化事象等の有無」欄
(イ)の調査部位(左図の下線部位)
が全て「無」となっていることを確認
してください。

(例) 基礎の場合
有 無 調査できなかった
基礎

図 既存住宅状況調査結果報告書のイメージ

- ③既存住宅状況調査結果報告書の交付日以後、増改築が行われていないこと。
 登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(2) 耐震診断報告書で確認する場合

次の①から③までの内容を確認してください。

- ①診断日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。
 (例) 借入申込日が令和2年10月10日の場合 → 診断日が令和元年10月11日以後のもの
- ②耐震診断報告書で耐震性を有していることが確認できること。
 (項目番号3の「II. (1) 耐震診断報告書で確認する場合」の①参照)
- ③耐震診断報告書が交付された日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(3) 中古住宅適合証明書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

- ①借入申込日時点で有効期間内であること。

(確認方法は項目番号3の「II. (2) 中古住宅適合証明書で確認する場合」の①参照)

②中古住宅適合証明書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(4) 長期優良住宅に係る認定書等で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①築年数が20年以内であること

築年数が20年以内であることをIの(2)または(3)で示す方法により確認してください。

②認定書等の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(5) 既存住宅売買瑕疵保険の「保険付保証明書」で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①検査日*が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。

*検査日が不明な場合は、保険検査を実施した事業者等にご確認ください。

②保険付保証明書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(6) 耐震基準適合証明書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①家屋調査日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。

②耐震基準適合証明書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

確認項目	基準
5 併用住宅の床面積	<p>《併用住宅の場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅部分の床面積が、原則として、全体の床面積の1/2以上であること。 ・住宅部分と非住宅部分が壁や建具等により区画されていること。 <p>(注) 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので取扱金融機関にお問合せください。</p> <p>* 併用住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>

I. 併用住宅であることの確認

【確認書類等】

現地で、目で見えて確認

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が、併用住宅かどうかを下図を参考にして確認してください。併用住宅である場合は、IIにより床面積について確認してください。**併用住宅でない場合は、IIの確認は不要です**ので「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

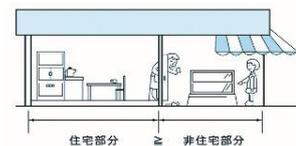


図 併用住宅の例

II. 住宅部分の床面積の確認 (併用住宅の場合のみ)

【確認書類等】

販売チラシ (または現地で、目で見えて確認)

【確認方法】

次の①および②により確認してください。

①住宅部分の床面積が、全体の床面積の1/2以上であること (※)。

②住宅部分と非住宅部分が、壁や建具等で区画されていること。

(※) 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので取扱金融機関にお問合せください。

併用住宅とは、住宅の一部に、店舗・事務所等の用途に使用する部分があり、内部で相互に行き来できる住宅です。

内容を確認した書類は、大切に保管してください。住宅金融支援機構の職員が、後日、技術基準に適合していることについて書類を確認させていただく場合がありますのでご承知おきください。

災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法 (中古購入(マンション))

「災害復興住宅融資等に関する確認画面(技術基準事項の適合確認)」は、本書に従って基準を確認し、適合していることが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

確認項目	基準
1 戸建型式	地上階数3以上の共同建て住宅であること。
2 構造	耐火構造の住宅または準耐火構造(省令準耐火構造を含む。)の住宅であること。 * 項目番号1のチェックをしている場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。
<p>【確認書類等】 販売チラシ(または現地で、目で見えて確認)</p> <p>【確認方法】 下図を参考に、借入申込みを行った住宅の戸建型式および構造を確認してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地上階数3以上の共同建て住宅に該当する場合 →「次の基準に適合」にチェックを入れてください。 ・地上階数3以上の共同建て住宅に該当しない場合 →確認画面「建て方」で「一戸建て等」を選択して、「災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法(中古購入(一戸建て等))」に従って、技術基準に適合していることを確認してください。 <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>共同建て住宅とは、2戸以上の住宅が廊下、階段等を共有する建て方の住宅です。 機械式エレベーターを備えてマンションとは、地上階数3以上の共同建て住宅のこともいいます。</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">図 共同建て住宅の例</p>	
3 規格	原則として、居住室、炊事室および便所を備えていること。
<p>【確認書類等】 販売チラシ(または現地で、目で見えて確認)</p> <p>【確認方法】 借入申込みを行った住宅が、居住室、炊事室および便所を備えていることを確認してください。</p>	
4 維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ・管理規約が定められていること。 ・長期修繕計画の計画期間が20年以上であること。
<p>【確認書類等】 住宅の売主または販売会社に確認</p> <p>【確認方法】 借入申込みを行った住宅の維持管理に関する次の内容について、住宅の売主または販売会社に確認してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理規約が定められていること。 ・長期修繕計画の計画期間が20年以上であること。また、借入申込日が長期修繕計画期間内であること。 	

確認項目	基準
5 耐震評価	<p>《旧耐震の住宅の場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> 下記の(1)から(4)までのいずれかの書類より、耐震性を有していることが確認できること。 <p>(確認書類) (1) 耐震診断報告書 (3) 既存住宅の建設住宅性能評価書 (2) 中古住宅適合証明書 (4) 耐震基準適合証明書</p> <ul style="list-style-type: none"> 上記の確認書類の交付された日以後、増改築が行われていないこと。 <p>(注1) (2)の確認書類は、借入申込日時点で有効期間内であるものに限ります。 (注2) 旧耐震の住宅とは、建築確認日が昭和56年5月31日以前(建築確認日が確認できない場合は、新築年月日(表示登記における新築時期)が昭和58年3月31日以前)の住宅をいいます。</p> <p>* 旧耐震の住宅ではない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>

I. 耐震性(新築時期)の確認

【確認書類等】

確認済証、検査済証または登記事項証明書

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が旧耐震の住宅の場合は、耐震性を有していることの確認が必要です。次の(1)または(2)により旧耐震の住宅か否かを確認してください。**旧耐震の住宅ではない場合は、IIの確認は不要です**ので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

旧耐震の住宅の場合は、IIにより耐震性を有していることを確認してください。

- 確認済証または検査済証により、建築確認日を確認してください。
 - 建築確認日が昭和56年5月31日以前の場合
 - 旧耐震の住宅です。IIにより耐震性を有していることを確認してください。
 - 建築確認日が昭和56年6月1日以後の場合
 - 旧耐震の住宅ではありません。IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。
- 建築確認日が確認できない場合は、登記事項証明書により表示登記における新築時期を確認してください。
 - 表示登記における新築時期が昭和58年3月31日以前の場合
 - 旧耐震の住宅です。IIにより耐震性を有していることを確認してください。
 - 表示登記における新築時期が昭和58年4月1日以後の場合
 - 旧耐震の住宅ではありません。IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

II. 耐震性を有していることの確認(旧耐震の住宅の場合のみ)

【確認書類等】

登記事項証明書および次のいずれかの書類

- 耐震診断報告書
- 中古住宅適合証明書
- 既存住宅の建設住宅性能評価書
- 耐震基準適合証明書

【確認方法】

次の(1)から(4)までのいずれかの書類により耐震性を有していることが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

(1) 耐震診断報告書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①耐震性を有していることが確認できること。

耐震診断報告書の「耐震診断結果表」の判定欄のすべてが「O」、「OK」または「適」等の耐震性を有していることの表示となっていることを確認してください。

建物名称: ■■マンション		竣工年度: 昭和45年		住所: ■■県■■市			
診断者名: ■■設計事務所		診断年月日: 令和元年10月■■日					
構造耐震判定指標 $I_{sp}=0.60, C_{T1} \times S_D$							
方向	階	E_0	S_D	T	$I_s=E_0 \times S_D \times T$	$C_{T1} \times S_D$	判定
X 方向	4	1.00	0.80	0.74	0.74	0.80	○
	3	0.85	0.80	0.63	0.63	0.68	○
	2	1.47	0.80	0.93	1.09	1.18	○
	1	1.08	0.80	0.93	0.8	0.86	○
Y 方向	4	2.81	0.80	0.93	2.09	2.25	○
	3	2.42	0.80	0.93	1.80	1.94	○
	2	1.47	0.80	0.93	1.09	1.18	○
	1	1.08	0.80	0.93	0.8	0.86	○

○:安全(想定する地震動に対して所要の耐震性を確保している。) ▲:疑問あり

図 耐震診断結果表イメージ(国土交通省HP:マンション耐震化マニュアルより)

判定欄のすべてが「O」、「OK」「適」等の「耐震性を有していること」の表示になっていること。

※詳しい確認方法は、耐震診断を実施した建築士事務所等にご確認ください。

②耐震診断報告書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(2) 中古住宅適合証明書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①中古住宅適合証明書が有効であることが次の（ア）および（イ）により確認できること。

（ア）借入申込日が中古住宅適合証明書に記載している有効期間内であることを確認してください。

証明書の有効期間は中古住宅適合証明書に記載されている「現地調査実施日」から3年です。

（例）現地調査実施日が令和2年10月10日で有効期間3年の場合

→証明書の有効期間は令和5年10月9日まで

（イ）「適合証明者欄」に記名及び押印があることを確認してください。

[適既工第4号書式]		中古住宅適合証明書 【融資を実施するための確認書】 (フラット35・財形住宅融資)		金融機関提出用	
各項目の検査内容について、検査の結果、申請物件は適合証明欄のとおり独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます)の定める物件検査方法により確認した範囲において、フラット35又は財形住宅融資ご利用に当たっての融資条件である技術基準に適合していることを確認しました。					
現地調査実施日(※9) 令和 1 月 10 日		発行日(適合証明日) 令和 1 月 10 日		第 000 号	
証明書有効期間		1年 竣工後5年以内: 5年 竣工後5年超: 3年			
検査機関名及び責任者職名 (株)▲▲ 機構太郎					
検査機関コード (5) (0) (0) (5) ▲印					
適合証明者欄	適合証明技術者	フリガナ	氏名	<input type="checkbox"/> 1.1級 <input type="checkbox"/> 2.2級 <input type="checkbox"/> 3.木造	技術者届出印 ※登録証明書の届出印と同一の印を
	適合証明技術者	適合証明技術者登録番号	マンションの業務は実施できません。※9		
適合証明技術者	建築士事務所	名称	下() 電話()-()-()	開設者届出印 ※登録証明書の届出印と同一の印を	
		所在地	FAX()-()-()		

借入申込日が中古住宅適合証明書の有効期間内であること。

検査機関欄または適合証明技術者欄のいずれかに記名および押印があること。

図 中古住宅適合証明書イメージ

②中古住宅適合証明書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(3) 既存住宅の建設住宅性能評価書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

①耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）が等級1～3のいずれかであること。

評価書の項目欄	III. 個別性能に関すること
	1. 構造の安定に関すること
	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）
評価書の結果欄	等級1～3のいずれかに○

②既存住宅の建設住宅性能評価書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(4) 耐震基準適合証明書で確認する場合

耐震基準適合証明書の交付日以後、増改築が行われていないことを、登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことにより確認してください。

確認項目	基準
6 劣化状況	<p>《築年数が20年超の住宅の場合》</p> <p>・<u>下記の(1)から(5)までのいずれかの書類により、劣化事象がないことが確認できること。</u></p> <p>(確認書類) (1) 既存住宅状況調査結果報告書 (4) 既存住宅売買瑕疵保険の「保険付保証明書」 (2) 耐震診断報告書 (5) 耐震基準適合証明書 (3) 中古住宅適合証明書</p> <p>・<u>上記の確認書類の交付された日以後、増改築が行われていないこと。</u></p> <p>(注1) (3)以外の確認書類は、検査(診断)日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であるものに限ります。 (注2) (3)の確認書類は、借入申込日時点で有効期間内であるものに限ります。 (注3) (2)及び(5)の書類は耐震性を有していることが確認できるものに限ります。当該書類は、劣化状況を勘案した上で耐震診断を実施したものです。</p> <p>※ 築年数が20年以内の住宅の場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>

I. 劣化状況(築年数)の確認

【確認書類等】

登記事項証明書または検査済証

【確認方法】

借入申込みを行った住宅の築年数が20年超の場合は、劣化事象がないことの確認が必要です。まず、次の(1)により「借入申込日の20年前の応当日」を確認し、次に(2)または(3)により築年数が20年超の住宅かどうかを確認してください。**築年数が20年以内の住宅の場合には、IIの確認は不要です**ので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

築年数が20年超の住宅の場合は、IIにより劣化事象がないことを確認してください。

(1) 「借入申込日の20年前の応当日」の確認

「借入申込日の20年前の応当日」とは20年前の借入申込日に対応する日のことです(以下「応当日」といいます。)

(例) (借入申込日) (応当日)

令和2年10月10日 → 平成12年10月10日

平成に相当する年から20を引いてください

(2) 築年数を登記事項証明書で確認する場合

表示登記における新築時期(*1)を確認してください。

- ・新築時期が借入申込日の20年前の応当日以前である場合
→築年数が20年超の住宅です。IIにより劣化事象がないことを確認してください。
- ・新築時期が借入申込日の20年前の応当日の翌日以後である場合
→築年数が20年以内の住宅です。IIの確認は不要です。『次の基準に適合』にチェックをいれてください。

*1 登記事項証明書の新築時期とは、登記事項証明書の「表題部(建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に記載されている年月日(新築)をいいます。

(3) 築年数を検査済証等(*2)で確認する場合

検査済証の交付年月日と借入申込日の20年前の応当日との関係を次のとおり確認してください。

- ・交付年月日が借入申込日の20年前の応当日以前である場合
→築年数が20年超の住宅です。IIにより劣化事象がないことを確認してください。
- ・交付年月日が借入申込日の20年前の応当日の翌日以後である場合
→築年数が20年以内の住宅です。IIの確認は不要です。『次の基準に適合』にチェックをいれてください。

*2 台帳記載事項証明書、登載証明書等、公的機関が発行した住宅の建設時期を確認できる書類を含みます。

II. 劣化事象がないことの確認(築20年超の住宅の場合のみ)

【確認書類等】

登記事項証明書および次のいずれかの書類

- (1) 既存住宅状況調査結果報告書(「建物状況調査(既存住宅状況調査)」の報告書のことをいいます。)
- (2) 耐震診断報告書
- (3) 中古住宅適合証明書
- (4) 既存住宅売買瑕疵保険の「保険付保証明書」
- (5) 耐震基準適合証明書

【確認方法】

次の(1)から(5)までのいずれかの書類により劣化事象がないことが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

- (1) 既存住宅状況調査結果報告書(「建物状況調査(既存住宅状況調査)」の報告書のことをいいます。)で 確認する場合

次の①から③までの内容を確認してください。

- ① 検査日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。
 (例) 借入申込日が令和2年10月10日の場合 → 検査日が令和元年10月11日以後のもの

- ② 「建物状況調査」欄が、次の(ア)または(イ)のいずれかに該当すること。
 (ア) 「劣化事象等の有無」欄が「無」となっていること。
 (イ) 「各部位の劣化事象等の有無」欄の<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>のうち、基礎、柱及び梁、外壁、バルコニーの部位が「無」となっていること。

建物状況調査の結果の概要 (調査報告書用) 【鉄筋コンクリート造等】																																								
(第2面)																																								
作成日 令和2年10月10日																																								
建物名称	機構 様邸																																							
略																																								
本調査の実施日	令和2年10月10日																																							
調査の区分	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)																																							
劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること。)																																							
建物状況調査	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>																																							
	<table border="1"> <tr> <td>劣化事象等</td> <td>有</td> <td>無</td> <td>調査できなかった</td> </tr> <tr> <td>基礎</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>床</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>柱及び梁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>外壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>バルコニー及び共用廊下</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>内壁</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>天井</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>その他 (配筋調査)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>(コンクリート圧縮強度)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	劣化事象等	有	無	調査できなかった	基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー及び共用廊下	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他 (配筋調査)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
劣化事象等	有	無	調査できなかった																																					
基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
床	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
バルコニー及び共用廊下	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
その他 (配筋調査)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
(コンクリート圧縮強度)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																					
	<雨水の浸入を防止するに係る調査>																																							
	外壁 <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/>																																							

図 既存住宅状況調査結果報告書のイメージ

- ③ 既存住宅状況調査結果報告書の交付日以後、増改築が行われていないこと。
 登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(2) 耐震診断報告書で確認する場合

次の①から③までの内容を確認してください。

- ① 診断日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。
 (例) 借入申込日が令和2年10月10日の場合 → 診断日が令和元年10月11日以後のもの

第2次診断結果表		
建物名称: ■■■マンション	竣工年度: 昭和45年	住所: ■県 ■市
診断者名: ■■■設計事務所	診断年月日: 令和2年10月10日	
構造耐震判定指標 $I_{sp}=0.60, C_{T1} \times S_p$		

診断日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。

図 耐震診断結果表イメージ (国土交通省HP: マンション耐震化マニュアルより)

- ② 耐震診断報告書で耐震性を有していることが確認できること。
 (項目番号5の「II. (1) 耐震診断報告書で確認する場合」の①参照)
- ③ 耐震診断報告書が交付された日以後、増改築がないこと。
 登記事項証明書の「表題部 (建物の表示)」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(3) 中古住宅適合証明書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

- ① 借入申込日時点で有効期間内であること。
 (確認方法は項目番号5の「II. (2) 中古住宅適合証明書で確認する場合」の①参照)

② 中古住宅適合証明書の交付日以後、増改築がないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(4) 既存住宅売買瑕疵保険の「保険付保証書」で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

① 検査日*が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。

*検査日が不明な場合は、保険検査を実施した事業者等にご確認ください。

② 保険付保証書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

(5) 耐震基準適合証明書で確認する場合

次の①および②の内容を確認してください。

① 家屋調査日が借入申込日時点で1年以内または借入申込日以後であること。

② 耐震基準適合証明書の交付日以後、増改築が行われていないこと。

登記事項証明書の「表題部（建物の表示）」の「原因及びその日付」欄に増築または改築の記載がないことを確認してください。

確認項目	基準
7 併用住宅の床面積	<p>《併用住宅の場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅部分の床面積が、原則として、全体の床面積の1/2以上であること。 ・住宅部分と非住宅部分が壁や建具等により区画されていること。 <p>(注) 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。</p> <p>* 併用住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>

I. 併用住宅であることの確認

【確認書類等】

現地で、目で見確認

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が、併用住宅であるかどうか下図を参考にして確認してください。併用住宅である場合は、IIにより床面積について確認してください。**併用住宅でない場合は、IIの確認は不要です**ので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

II. 住宅部分の床面積の確認（併用住宅の場合のみ）

【確認書類等】

販売チラシ（または現地で、目で見確認）

【確認方法】

次の①および②により確認してください。

① 住宅部分の床面積が、全体の床面積の1/2以上であること（※）。

② 住宅部分と非住宅部分が、壁や建具等で区画されていること。

(※) 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。

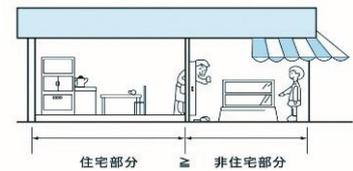


図 併用住宅の例

併用住宅とは、住宅の一部に、店舗・事務所等の用途に使用する部分があり、内部で相互に行き来できる住宅です。

内容を確認した書類は、大切に保管してください。住宅金融支援機構の職員が、後日、技術基準に適合していることについて書類を確認させていただく場合がありますのでご承知おきください。

空 白

補修資金のポイント

補修資金のポイントをまとめています。詳しくは、本ご案内の該当ページをご覧ください。

I お申込みの条件

お申込みいただける方 (P51)	次の全てに当てはまる方 ・住宅に被害が生じた旨の「り災証明書」を交付されている方 ・ご自分またはり災した親等が居住するための住宅を補修する方 ・年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合(総返済負担率)が機構の定める基準を満たしている方 ・日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方
融資を受けることができる住宅(P52)	融資を受けるためには、補修する住宅が機構の定める基準に適合している必要があります。

II お借入れの条件

融資限度額(P53)	2,500万円(10万円以上1万円単位)
融資金利(P53)	全期間固定金利 ※ お申込みいただいた時点の融資金利が適用されます。 ※ 加入する団体信用生命保険の種類等に応じて融資金利は異なります。
返済期間(P53)	最長 35 年(1年以上1年単位)
返済方法(P54)	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い
担保(抵当権)(P55)	原則として、融資の対象となる建物と敷地に機構のための抵当権を設定していただきます。 ※ 融資額が 300 万円以下の場合は、抵当権の設定は不要です。
火災保険(P55)	融資の対象となる建物には火災保険を付けていただきます。
融資手数料(P55)	必要ありません。

III お申込方法

申込受付期間(P56)	原則として、り災日から2年間です。ただし、災害の復旧状況によってはり災日から2年を超えて受付期間を設けています。
申込先(P56)	Web 申込み

IV お申込時の提出書類(P57～59)

V お借入申込後の手続(P60～61)

<ul style="list-style-type: none">・資金の受取申請後、ご契約手続の前に、提出書類の原本提示や抵当権設定登記の手続のため取扱金融機関へご来店いただきます。・融資のご契約は、電子契約により行います。・融資金は、融資のご契約および抵当権設定登記の手続後に交付します。

VI 「災害復興住宅融資等に関する確認(技術基準への適合確認)」について(P62)

<ul style="list-style-type: none">・補修した住宅が機構の定める基準に適合していることおよび補修工事が完了したことを災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、お申し出いただきます。

【補修資金】

I お申込みの条件

1 お申込みいただける方

次の(1)から(4)までの全てに当てはまる必要があります。

<p>(1) 災害(*)により被害が生じた住宅の所有者または居住者で、地方公共団体から「り災証明書」を交付されている方</p> <p>(*) ① 自然現象による災害 ② ①以外で機構が指定した災害</p>	<p>住宅に被害が生じた旨の「り災証明書」を交付されている方</p> <p>※ 被災住宅の借借人または居住者が申し込むこともできます。</p>																		
<p>(2) ご自分もしくはり災した親等が居住するための住宅またはり災した他人(親族等)に無償で貸すための住宅を補修する方</p>	<p>※ 住宅の修繕工事等が完了済みである場合は、融資を受けることができませんので、ご注意ください。</p> <p>※ セカンドハウスは、対象になりません。</p> <p>※ 被災者に賃貸するための住宅を補修する場合も対象となりますが、融資の条件が異なります。詳細は、機構の支店等にお問合せください。</p> <p>●親孝行ローン 被災住宅に居住していた満60歳以上の親等(父母・祖父母等)が住むための住宅を補修する場合は、親孝行ローンを申し込むことができます。</p> <p>※ 被災住宅の居住者が、融資をご利用いただく方またはその配偶者の親族であること等の要件があります。詳しくは、67ページの「親孝行ローン」をご覧ください。</p>																		
<p>(3) 年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合(総返済負担率)が右の基準を満たしている方</p>	<p>●総返済負担率基準</p> <table border="1" data-bbox="491 1081 1195 1189"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <p>●総返済負担率の計算式</p> $\frac{\text{全てのお借入れの年間合計返済額の}1/12\text{ (*1)}}{\text{年収の}1/12\text{ (*2)}} \times 100 = \text{総返済負担率 (\%)} $ <p>(*1) 全てのお借入れとは、災害復興住宅融資のほか、災害復興住宅融資以外の住宅ローン、自動車ローン、教育ローン、カードローン(クレジットカードによるキャッシングや商品の分割払いによる購入を含みます。)のお借入れ等をいいます。ただし、携帯電話端末の割賦購入に係る分割代金は全てのお借入れに含める必要はありません。</p> <p>また、総返済負担率算出時の災害復興住宅融資の毎月の返済額は、機構ホームページ(www.jhf.go.jp)のローンシミュレーションまたは「災害復興住宅融資金利のお知らせ」(チラシ)を参考に次表のとおり算出してください。</p> <p>なお、ボーナス併用払いをご利用いただく場合でも、ボーナス併用払いをご利用いただかないものとして算出してください。</p> <table border="1" data-bbox="491 1621 1465 1906"> <thead> <tr> <th>被災住宅の区分</th> <th>東日本大震災により被災された方</th> <th>東日本大震災以外の災害により被災された方</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>元金据置期間</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>設定する場合</td> <td>当初から6年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額</td> <td>元金据置期間中の毎月の利息返済額</td> </tr> <tr> <td>設定しない場合</td> <td>当初から6年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元利金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元利金返済額)</td> <td>毎月の元利金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元利金返済額)</td> </tr> </tbody> </table> <p>(*2) 総返済負担率基準を満たさないときは、親族等の収入を合算できる場合があります。詳しくは、66ページの「収入合算」をご覧ください。</p> <p>また、対象となる年収の取扱いにご不明な点がございましたら、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p>	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下	被災住宅の区分	東日本大震災により被災された方	東日本大震災以外の災害により被災された方	元金据置期間			設定する場合	当初から6年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額	元金据置期間中の毎月の利息返済額	設定しない場合	当初から6年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元利金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元利金返済額)	毎月の元利金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元利金返済額)
年収	400万円未満	400万円以上																	
基準	30%以下	35%以下																	
被災住宅の区分	東日本大震災により被災された方	東日本大震災以外の災害により被災された方																	
元金据置期間																			
設定する場合	当初から6年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の利息返済額	元金据置期間中の毎月の利息返済額																	
設定しない場合	当初から6年目以降の金利により返済するものとして算出した毎月の元利金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元利金返済額)	毎月の元利金返済額(元金均等毎月払いの場合は初回の元利金返済額)																	

(4) 日本国籍の方 または 永住許可等を受けている 外国人の方	<p>お申込みできる外国人の方は次の①または②の方に限られます。</p> <p>① 出入国管理及び難民認定法（昭和26年政令第319号）第22条第2項または第22条の2第4項により永住許可を受けている方</p> <p>② 日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法第3条、第4条および第5条に定める特別永住者として永住することができる資格を有する方</p> <p>※ 外国人の方は59ページの【外国人の方の場合】のAおよびBの書類をご提出ください。</p> <p>※ 外国人の方が連帯債務者、融資物件の共有者または担保提供者となる場合も同様です。</p>
--	--

2 融資を受けることができる住宅

住宅の規格	居室、台所およびトイレが備えられていること。
住宅部分の床面積	<p>床面積の制限はありません。(*)</p> <p>(*) 店舗併用住宅等の場合は、住宅部分の床面積が全体の約2分の1以上必要です。</p>
土地の権利	原則として転貸借によらないものであること。

※ 融資家屋及び土地の持分の割合は問いません。詳しくは、67ページをご覧ください。

※ 補修する住宅が機構の定める基準に適合することについては、お客さまにご確認いただきます。詳しくは、62ページをご覧ください。

※ 次の場合は、災害復興住宅融資（補修）をご利用いただけますが、Webでのお申込みはできず、書面の借入申込書を使用して郵送等でのお申込みとなります。

- ・被災した住宅を段階的に補修する場合
- ・補修資金で整地工事費のみの融資を受ける場合

！ ご注意

- ・お申込時に上記の条件を満たしている場合であっても、審査の結果、ローンの延滞履歴がある等返済に懸念がある方については融資をお断りしたり、融資額を減額することがありますので、あらかじめご了承ください。
- ・反社会的勢力である者からの借入申込みは、一切お断りします。また、後日、反社会的勢力であることが判明した場合は、直ちに手続を中止し、ご融資はいたしません。お借入後に反社会的勢力であることが判明した場合は、融資額の残金全額を一括して繰上返済していただきます。

個人信用情報の利用について

お申込みに当たり、申込本人および連帯債務者の個人信用情報が機構の加盟する個人信用情報機関および同機関と提携する個人信用情報機関に登録されている場合は、その個人信用情報を機構の融資審査に利用します。

また、融資に当たり、融資内容を機構の加盟する個人信用情報機関に登録します。

II お借入れの条件

1 融資限度額

融資限度額は、2,500万円です（10万円以上1万円単位）。

※ 融資額は、補修費（請負契約書に記載された金額（消費税を含みます。))が限度となります。また、今回の被災住宅部分の補修に付随して発生する費用（お客さまの負担分）について、当該費用が生じたことを確認できる書類をご提出いただくことにより、補修費に含めることができます。詳しくは、70ページの「融資の対象となる費用」をご確認ください。

※ 被災住宅の補修に併せて行う、増築工事や門扉の補修の費用、敷地の整地工事（堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造または地盤改良等による土地整備に係る工事）のための費用、被災住宅の引方移転のための費用も融資対象として補修費に含めることができます。

※ 国、地方公共団体等から住宅の補修に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額される場合があります。

! ご注意

返済に懸念がある等、返済計画や担保の状況によっては、融資をお断りしたり、融資額を減額する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

2 融資金利

- ・借入申込時(注)に返済期間の全ての金利が確定する全期間固定金利型です。(*1)
- ・原則として毎月見直します。(*2)
- ・加入する団体信用生命保険の種類等に応じて融資金利が異なります。(*3) (*4)

(注) 申込受理日時時点の金利が適用となります。

Web 申込みの場合は、申込本人及び連帯債務者が、ユーザーIDの本登録後にログイン後、「個人情報の取扱いに関する同意」及び「商品概要説明書の確認」を実施し、かつ、借入申込の申込確定した時点の日付を申込受理日とします。

(*1) 東日本大震災により被災された方向けの金利は、段階的に高くなる場合があります。この場合は毎月の返済額が当初5年経過後に増加します。

(*2) 災害復興住宅融資ではお申込みいただいた時点での融資金利が適用されますので、融資の途中で融資金利の見直しにより金利が引き下げられても、お客さまの融資金利は変更されません。見直し後の金利をご希望の場合は、お申込みを取り下げていただき、改めてお申込みをやり直していただくことが必要となります。ただし、その場合、お申込みをやり直した時点の状況に基づき、改めて審査をさせていただきますので、審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合があります。72ページの「再度申込みについて」を十分ご確認の上、手続きを行ってください。

最新の融資金利については、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」(チラシ)または機構ホームページ(www.jhf.go.jp)の「金利情報」でご確認いただくか、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

(*3) 団体信用生命保険の種類には、新機構団信、新機構団信(「デュエット」(ペア連生団信))、新3大疾病付機構団信があります。詳しくは、73ページ「団体信用生命保険」をご覧ください。

(*4) 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、災害復興住宅融資をご利用いただけます。

! ご注意

- ・申込確定時にはエラーチェックを行い、エラーの解消後に、申込確定となります。月末に当月内のお申込みを希望される場合は、エラー解消のための入力し直し等の時間を考慮して申込内容の入力を行ってください。
- ・借入申込後に、加入する団体信用生命保険の種類等を変更する場合は、適用となる融資金利も変更となります。融資金利の変更により、毎月の返済額が増加する場合は、変更のお申出時点の状況に基づき、改めて審査をさせていただきます。審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合がありますので、加入する団体信用生命保険の種類等については、借入申込前に十分ご検討ください。

3 返済期間

「35年」または「年齢に応じた最長返済期間」のいずれか短い年数以内でお選びいただきます(1年以上(1年単位))。

■年齢に応じた最長返済期間

「80歳」－「次のいずれか年齢が高い方(注)の申込時の年齢(1歳未満切上げ)」

└─ 申込本人

└─ 収入合算者 ← 収入合算する場合で、収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の5割を超える場合のみ

(注) 親子リレー返済(66ページ)をご利用いただく場合は、「80歳」－「後継者の申込時の年齢(1歳未満切上げ)」となります。

■元金据置期間

返済期間に加えて、ご融資の契約日から1年間の元金据置期間(利息のみの支払期間)を設定できます。元金据置期間を設定すると、据置期間分返済期間が延長されます。ただし、完済時年齢80歳を超える延長はできません。



ご注意

元金据置期間(利息のみの支払期間)を設定した場合は、元金据置期間を設定しない場合に比べて総返済額が多くなることにご注意ください。詳しくは、65ページの「元金据置期間」をご覧ください。

【例1】申込本人(満61歳)が単独でお申込みの場合

① 元金据置期間を設定しない場合

年齢に応じた最長返済期間

→ 18年(80歳-62歳(1歳未満切上げ))

年齢に応じた最長返済期間の18年以内(1年単位)で返済期間を設定いただけます。

② 元金据置期間(1年)を設定する場合

年齢に応じた最長返済期間

→ 18年(80歳-62歳(1歳未満切上げ))

年齢に応じた最長返済期間の18年の内、1年の元金据置期間の後に17年以内(1年単位)で返済期間を設定いただけます。

【例2】申込本人(満59歳)の収入が400万円、収入合算者(満65歳)の収入が600万円のお申込みの場合

① 収入合算者の年収(600万円)を全額合算する場合

年齢に応じた最長返済期間(*)

→ 14年(80歳-66歳(1歳未満切上げ))

(*)収入合算者の年齢が基準となります。

年齢に応じた最長返済期間の14年以内(1年単位)で返済期間を設定いただけます。

② 収入合算額を300万円(600万円の5割)以下とする場合

年齢に応じた最長返済期間(*)

→ 20年(80歳-60歳(1歳未満切上げ))

(*)申込本人の年齢が基準となります。

年齢に応じた最長返済期間の20年以内(1年単位)で返済期間を設定いただけます。

4 返済方法

元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い

※ ボーナス払いをご利用いただく場合であっても、元金据置期間を設定するときは、元金据置期間中の返済は毎月払いのみとなります。

※ ボーナス払い分は、融資額の10分の4以内で1万円単位となります。

※ 返済額の試算は、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」(チラシ)を参考にするか、機構ホームページ(www.jhf.go.jp)または機構お客さまコールセンターで行うことができます。

●返済方法のタイプと特徴について

元利均等返済	元金均等返済
<p>① 毎月の返済額が一定になります。</p> <p>② 総返済額は、元金均等返済に比べて多くなります。</p>	<p>① 毎月の返済額が減少していきます。</p> <p>② 元利均等返済と比べて当初の返済額は多くなりますが、総返済額は少なくなります。</p>

※ 上表の図は、返済期間中の金利が同一の場合のイメージ図です。

5 担保（抵当権）

原則として、融資の対象となる建物および土地に機構のための抵当権を設定していただきます。ただし、融資額が300万円以下の場合は、抵当権の設定は不要です。

※ 申込時点で既融資（機構（旧住宅金融公庫を含みます。）からの無担保の借入れをいいます。以下同じです。）がある場合で、今回の災害復興住宅融資の融資額に既融資の残高を加えた額が300万円を超えるときは、既融資のための抵当権と今回の災害復興住宅融資のための抵当権の設定がそれぞれ必要となります。

※ 抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）はお客さまの負担となります。

※ 土地に抵当権を設定する場合で、当該土地上に別の建築物（例：離れ等）があるときは、当該建築物についても機構のための抵当権を設定（順位は問いません。）していただきます。

6 火災保険

返済終了までの間、融資の対象となる建物に、次の要件を満たす火災保険を付けていただきます。ただし、抵当権の設定をしない場合は、火災保険の付保は不要です。

※ 火災保険料は、お客さまの負担となります。

※ 特約条項については、次の要件に抵触しないものであれば付帯して差し支えありません。

契約者	融資の申込人または建物の担保提供者であること。
種類	損害保険会社等が扱う火災保険または法律の規定による火災共済であること。 【法律の規定による火災共済の具体例】 JA共済、JF共済、全労済、都道府県民共済、CO・OP共済
補償対象	建物の火災（地震・噴火またはこれらによる津波を原因とする火災を除きます。）による損害を補償対象としていること。
保険金額	機構の総借入額以上であること。ただし、総借入額が建物の評価額を超える場合は、建物の評価額と同額であること。 ※ 付保割合条件付実損払特約条項付きの火災保険を付保する場合は、機構の総借入額を下回る保険金額でも差し支えありません。
付保の継続	返済終了するまでの間、火災保険を付保すること。 火災保険の保険期間は最長5年であるため、返済終了までの間に火災保険が満期になった場合は、火災保険の更新手続または新規加入手続が必要です。保険期間および保険料払込方法は、問いません。

7 融資手数料

必要ありません。

Ⅲ お申込方法

1 申込受付期間

原則として、り災日から2年間です。

ただし、次の①または②に当てはまる場合は、それぞれに記載する日のいずれか遅い日までとなります。

①被災者生活再建支援法第3条の規定が適用される災害により被災された場合
被災者生活再建支援金（加算支援金）の申請期間の最終日の属する月の末日

②災害救助法第4条の規定が適用される災害により被災された場合
応急仮設住宅の供与期間の最終日の属する月の末日



※ 主な災害ごとの申込受付期間は、お客さまコールセンターにお問合せいただくか、上記二次元バーコード（機構ホームページ）からご確認ください。

※ 建築または居住に法律に基づく制限が行われている地域において補修する場合で、当該制限により上記期間内にお申込みできないときは、当該制限解除後6か月以内であればお申込みいただけます。また、国または地方公共団体が行う災害復旧関連事業の影響で、上記期間内にお申込みできないと機構が認める場合は、機構が定める受付期間内であればお申込みいただけます。

※ 東日本大震災により被災された場合の申込受付期間は、上記①および②にかかわらず令和8年3月31日までです。

2 申込先

スマートフォン等で災害復興住宅融資 Web 申込サービスにアクセスし、お申込みいただけます。

災害復興住宅融資 Web 申込サービスでは、借入申込みから金銭消費貸借契約まで各種お手続きを Web 上で行うことができます。

※ 下記二次元バーコードから災害復興住宅融資 Web 申込サービスにアクセスいただけます。

※ ご返済の手続きは、お客さまがご希望された災害復興住宅融資取扱金融機関で行います。

※ 提出書類の原本提示や抵当権設定登記等の手続のために、お客さまがご希望された災害復興住宅融資取扱金融機関窓口へのご来店が必要です。



住宅金融支援機構 災害 Web



【災害復興住宅融資取扱金融機関】

災害復興住宅融資取扱金融機関は、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）または機構お客さまコールセンターで確認してください。

※ 親孝行ローンをご利用いただく場合は、次のいずれかの災害復興住宅融資取扱金融機関を取扱金融機関としていただきます。

- ・ 申込本人の現住所または勤務先の所在地と同一都道府県内の災害復興住宅融資取扱金融機関
- ・ 建設する住宅の所在地と同一都道府県内の災害復興住宅融資取扱金融機関

※ 機構（旧住宅金融公庫を含みます。）の融資または【フラット35】（買取型）をご返済中の場合は、現在ご返済中の取扱金融機関を取扱金融機関としていただきますが、現在ご返済中の取扱金融機関が災害復興住宅融資取扱金融機関ではない場合は、現在ご返済中の取扱金融機関ではなく、お近くの災害復興住宅融資取扱金融機関を取扱金融機関としていただきます。

IV お申込時の提出書類

次の表の書類（各1通）をご提出いただきます。災害復興住宅融資 Web 申込サービスにて、画像ファイル等の電子ファイルをアップロードしてください。

- 審査上、次の表以外の書類（収入、補修費、他の借入金、手持金等に関する書類等）の提出（提示）をお願いする場合がありますので、ご了承ください。
- 書類の原本は後日、取扱金融機関の窓口にて提示していただき、原本の確認をさせていただきます。（原本を提示していただく書類については、取扱金融機関にご来店いただく前に機構より連絡いたします。）
- 提出された書類は原則としてお返しできませんので、ご了承ください。

※ 次の表中で使用する「申込年の前年」とは、申込年が令和6年の場合は、令和5年1月1日から同年12月31日までのことをいいます。

※ 各書式は、機構ホームページでも入手可能です。

※ 書類名に★が付いている書類は、原本提示が必要です。

書類名	説明	入手先
本人確認資料	<p>次のアからオのいずれかの書類</p> <p>ア 運転免許証（平成24年4月1日以後に発行された運転経歴証明書を含みます。）</p> <p>イ パスポート（住所の記載がされたもの）</p> <p>ウ マイナンバーカード</p> <p>エ 住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日が記載されたもの）</p> <p>オ 健康保険証</p> <p>※ 申込本人および連帯債務者のそれぞれの方の分が必要です。</p> <p>※ パスポートは、2020年2月4日以降に申請されたものは、所持人記入欄が存在しないため、使用できません。</p> <p>※ マイナンバーカードは、マイナンバー（個人番号）が記載された裏面は必要ありません。</p> <p>※ 健康保険証は、<u>保険者番号および被保険者等記号・番号・二次元コードが記載された部分を黒く塗りつぶしてください。</u></p> <p>※ 「収入情報取得サービスより取得した収入証明書」もお申込時の本人確認資料とすることができます。</p>	申込人
<p>り災証明書★ （住宅の被害を証明する書類）</p> <p>※ 証明書の名称は問いません。</p>	<p>市町村等が発行した、住宅に被害が生じた旨の「り災証明書」(*)</p> <p>(*) 親孝行ローンをご利用いただく場合は、被災当時、親等が居住していた住宅の「り災証明書」</p> <p>※ 被災住宅の居住者で、かつ、「り災証明書」に申込本人の氏名の記載がない場合は、被災時に、「り災証明書」に係る被災住宅に申込本人が入居していたことが確認できる書類（住民票等）をご提出ください。</p>	市区町村
<p>申込本人の収入および納税に関する証明書★</p> <p>申込年の前年分（1月～12月分）</p>	<p>給与収入のみの方 右のアからウまでの書類のうちいずれかのもの (*2)</p> <p>ア 次のaまたはbのいずれかの書類</p> <p>a 住民税課税証明書または住民税納税通知書（支払給与の総額の記載のあるもの）(*1)</p> <p>b 収入情報取得サービスより取得した収入証明書 (*)</p> <p>イ 特別徴収税額の通知書（支払給与の総額の記載のあるもの）(*1)</p> <p>※ 通常、毎年5月から6月までにかけて市区町村から勤務先を通して交付されます。市区町村から再発行は受けられませんのでご注意ください。</p> <p>ウ 勤務先の社印のある源泉徴収票（支払給与の総額の記載のあるもの）</p> <p>上記以外の方 右のアまたはイの書類のうちいずれかのもの (*3)</p> <p>ア 次のaからcまでの書類</p> <p>a 納税証明書（その2・所得金額用）</p> <p>b 納税証明書（その1・納税額用）</p> <p>c 確定申告書（写）</p> <p>イ 次のaおよびbの証明書</p> <p>a 次の(a)または(b)のいずれかの書類</p> <p>(a) 住民税課税証明書または住民税納税通知書（所得金額の記載のあるもの）(*4)</p> <p>(b) 収入情報取得サービスより取得した収入証明書 (*)</p>	<p>市区町村 収入情報取得サービスについては72ページをご参照ください。</p> <p>勤務先</p> <p>勤務先</p> <p>税務署 aおよびbについては、電子納税証明書の提出も可</p> <p>市区町村 収入情報取得サービスについては72ページをご参照ください。</p>

書類名		説明	入手先
		<p>b 住民税納税証明書（納税額の記載のあるもの）（*5）</p> <p>※ aの証明書の「特別徴収税額」等の欄に金額の記載があり、またはaの証明書に「特別徴収中」である旨の表示がある等、住民税の総額を特別徴収されていることが確認できる場合は、bの証明書の提出は不要です。</p>	
	公的年金収入のある方（*2）	<p>公的年金等の種類および受給額の内容が確認できる書類（*6）</p> <p>（例示1）「公的年金収入」と記載されている住民税課税証明書（*7）</p> <p>（例示2）収入情報取得サービスより取得した収入証明書（*7）（*）</p> <p>（例示3）公的年金等の源泉徴収票</p> <p>（例示4）納税証明書（所得金額用）及び確定申告書（写）</p> <p>※ 非課税の年金（遺族年金、障害者年金等）を受給している場合は、（例示1）の書類で確認ができないことがあります。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p>	<p>市区町村等</p> <p>収入情報取得サービスについては72ページをご参照ください。</p>
<p>（*1）支払給与の総額の記載がある市区町村の発行した証明書であれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>（*2）提出できない時期においては、源泉徴収票（支払給与の総額の記載のあるもので、社印、公印は不要）を提出し、融資の契約時までに、給与収入のみの方はアからウまでの書類のうちいずれかのものを、公的年金収入のある方は公的年金等の種類および受給額の内容が確認できる書類をご提出ください。【注】</p> <p>（*3）提出できない時期においては、確定申告書（写）を提出し、融資の契約時までにあなたはイの書類のうちいずれかのものをご提出ください。【注】</p> <p>（*4）市区町村の発行した証明書で所得金額の記載があれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>（*5）市区町村の発行した証明書で納税額の記載があれば、他の名称の証明書であってもかまいません。</p> <p>（*6）複数の種類の年金を受給している場合は、それぞれの年金について提出が必要です。</p> <p>（*7）住民税課税証明書または収入情報取得サービスより取得した収入証明書に「公的年金収入」ではなく「公的年金等収入」と記載されている場合は、併せて年金の種類と受給額を確認できる書類の提出が必要です。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。</p> <p>【注】借入申込時に提出していただいた書類と融資の契約時までに提出していただいた書類の収入金額等が異なる場合は、改めて審査を行います。審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合があります。</p>			
住宅の登記事項証明書（全部事項証明書）		<p>申込日前2か月以内に発行されたもの</p> <p>※ 登記情報提供サービスにより取得したものでかまいません。</p>	法務局
土地の登記事項証明書（全部事項証明書）		<p>申込日前2か月以内に発行されたもの</p> <p>※ 融資額が300万円以下の場合は、不要です。</p> <p>※ 登記情報提供サービスにより取得したものでかまいません。</p> <p>※ 敷地権登記されたマンション等の場合は不要です。</p>	法務局
【連帯債務者の収入を合算する場合または親子リレー返済をご利用いただく場合】 連帯債務者の収入および納税に関する証明書 ★		「申込本人の収入および納税に関する証明書」欄の書類と同じもの	市区町村等 勤務先 税務署
【申込年の前年1月以降に転職や就職をした場合】★ 転就職後の収入を証明する書類		<p>次のアまたはイのいずれかの書類をご提出ください。</p> <p>ア 給与証明書（参考書式第4の1の1号） 転・就職後の勤務先が発行するものをご提出ください。</p> <p>イ 給与明細書 割戻対象期間の全期間分をご提出ください。</p>	<p>本ご案内 80ページ</p> <p>申込人</p>
【親孝行ローンをご利用いただく場合】	親孝行ローンに関する申出書（災害第6号書式）		本ご案内 84ページ
	住民票または住民票の除票	<p>融資住宅に入居する親等の年齢が確認できるもの</p> <p>※ 戸籍抄本または災証明書で融資住宅に入居する親等の年齢が確認できる場合は提出不要です。</p>	市区町村
	戸籍謄抄本	<p>申込本人と融資住宅に入居する親等との続柄が確認できるもの</p> <p>※ 住民票または災証明書で続柄が確認できる場合は提出不要です。</p>	市区町村

書類名	説明	入手先
<p>【外国人の方の場合】 在留資格を証する書類</p>	<p>外国人の方は、次のアおよびイの書類</p> <p>ア 次のaからcまでのいずれかの書類の写し</p> <p>a 在留カード (出入国管理及び難民認定法第19条の3に規定されているもの)</p> <p>b 特別永住者証明書 (日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法第7条に規定されているもの)</p> <p>c 外国人登録証明書 (旧外国人登録法第5条に規定されている登録証明書のうち在留資格が記載されているもの)</p> <p>イ 住民票</p>	<p>申 込 人</p> <p>申 込 人</p> <p>申 込 人</p> <p>市 区 町 村</p>
<p>【次の①から③までのいずれかに該当する方の場合】</p> <p>①申込本人と連帯債務者が同性パートナーの場合</p> <p>②申込本人と住宅・土地を共有する方が同性パートナーの場合</p> <p>③連帯債務者と住宅・土地を共有する方が同性パートナーの場合</p> <p>同性パートナーであることを証する書類★</p>	<p>次のアまたはイのいずれかの書類</p> <p>ア 次の①および②の内容が確認できる地方公共団体が発行するパートナーシップ証明書、宣誓書受領証またはこれに準ずる書類</p> <p>① 同性パートナーの二人のうち、いずれかの現住所または融資物件所在地の地方公共団体が発行しているものであること。</p> <p>② 確認書類を発行した地方公共団体が、紛失または無効となった証明書等の番号をホームページ上に掲載している場合は、これに該当しないこと。</p> <p>イ 次の①および②の内容と同趣旨の事項が明記されている同性パートナーに関する合意契約に係る公正証書の正本または謄本</p> <p>① 二人が愛情と信頼に基づく真摯な関係であること。</p> <p>② 二人が同居し、共同生活において互いに責任を持って協力し、およびその共同生活に必要な費用を分担する義務を負うこと。</p>	<p>市 区 町 村</p>
<p>【引方移転工事を行う場合】 災害復興住宅融資の先行補修等の利用に関する申出書（災害第27号書式）</p>		<p>機 構 ホ ム ペ ー ジ</p>
<p>【団体信用生命保険に加入する場合】</p>	<p>団信Web申込サービスでの加入手続となります。</p> <p>※ 借入申込後、2営業日以内に団信Web申込サービスよりユーザーIDのお知らせ等がメールで送信されます。メールに記載のログインページより加入手続を行ってください。</p> <p>※ 新3大疾病付機構団信に加入する場合で借入金額等が5,000万円を超えるときは、所定の健康診断結果証明書を団信Web申込サービス内でアップロードしてください。(74ページをご確認ください)。</p> <p>なお、健康診断結果証明書の書式は、機構ホームページの新機構団体信用生命保険制度のご案内（ご加入の手続・ご注意点）からダウンロードして使用してください。</p>	<p>申 込 本 人</p> <p>健康診断結果証明書の書式は機構ホームページで入手できます。</p>

V お借入申込後の手続（機構融資手続の流れ）

■本人確認の方法

原則、申込時までには災害 Web 申込サービスにおいて、オンライン（非対面）で本人確認（eKYC）を行っていただきます。オンラインでの本人確認（eKYC）ができない場合は、取扱金融機関へ来店し、面前での本人確認を行います。（ご来店時期については、別途ご案内します。）

取扱金融機関にご来店の際は、本人確認資料として次のいずれかの書類をご持参ください。

- 運転免許証（平成 24 年 4 月 1 日以後に交付された運転経歴証明書を含む。）
- マイナンバーカード
- パスポート（住所の記載があるものに限り。）
- 在留カード、特別永住者証明書
- 住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日が記載され、顔写真を貼り付けたもの）
- 健康保険証及び住民票[※]
- 健康保険証及び印鑑登録証明書[※]
- 健康保険証及びキャッシュカード（または預金通帳）
- 健康保険証及び有効期限内のクレジットカード
- 健康保険証及び現住所が記載された公共料金領収書・請求書（電気、ガス、水道または一般固定電話に係るものに限り。）[※]

[※] 発行から 6 か月以内に作成されたものに限り。

■借入申込後の手続

申 込 み

「申込確定ボタン」を押下することにより申込完了となります。

[※] 借入申込後、電話または災害復興住宅融資 Web 申込サービスのメッセージで住宅金融支援機構災害 Web 受付担当とやりとりしていただきます。



団体信用生命保険の
加 入 手 続
【団体信用生命保険に
加入する場合】

団信 Web 申込サービスでの加入手続となります。

[※] 借入申込後、2 営業日以内に団信 Web 申込サービスよりユーザー ID のお知らせ等がメールで送信されます。メールに記載のログインページより手続を行ってください。



融 資 の 決 定

災害復興住宅融資 Web 申込サービスのメッセージで「融資予約通知書」が送付されます。

[※] 融資の決定の日から 6 か月以内に金銭消費貸借契約を締結できないときは、住宅金融支援機構災害 Web 受付担当までご連絡ください。



工 事 着 工

工事実施前後の補修箇所の写真が必要になります。

[※] 建築確認が必要となる工事を行う場合は写真の提出は不要です。



工 事 完 了

技 術 基 準 へ の
適 合 確 認 等

(*) 契約当事者に申込本人が含まれていることが必要です。

・災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて、補修した住宅が機構が定める技術基準に適合していることを確認し、申請します。併せて、補修工事が完了していることについてお申し出いただきます。詳細は、62 ページをご覧ください。

【アップロードする書類】（各 1 通） < >内は入手先

・工事請負契約書等 (*) < 申込本人 >

[※] 工事請負契約書では確認できない補修費がある場合は、補修費の確認資料（注文書および注文請書、領収書等）をご提出いただきます。

なお、ご提出いただけない場合は、融資額を減額する場合がありますのでご注意ください。

- ・ **施工証明書** <本ご案内 88 ページ>
 - ※ 工事請負事業者が記名・押印してください。
- ・ **建築基準法に基づく検査済証★** <申込本人>
 - ※ 建築確認が必要な補修工事の場合のみご提出ください。
- ・ **工事の実施前後の写真** <申込本人>
 - ※ 建築確認が不要な場合は、補修工事を実施したことを確認するため、ご提出ください。
- ・ **融資住宅および土地の登記事項証明書** <法務局>
 - ※ 融資住宅の保存登記以後で、かつ、発行から2週間以内のもの

書類の原本確認

- ・ 取扱金融機関の窓口において提出書類の原本の確認を行います。
 - ※ 原本の確認を行う提出書類は、あらかじめ機構よりお知らせします。
 - ※ 来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。



火災保険への加入 また
は 変更

建物の補修工事完了後、融資の契約までに火災保険に加入いただくか、必要に応じて、既に加
入している火災保険の保険内容を変更してください。



融 資 の 契 約 ・
抵 当 権 の 設 定

融資の契約

- ・ 電子契約により、融資の契約（金銭消費貸借（抵当権設定）契約）の締結をします。
 - ※ あらかじめお知らせする手続期間内に契約手続を完了してください。
 - ※ ご契約前に契約内容の説明動画を視聴し、契約内容をご確認の上、契約手続を行ってください。

抵当権設定登記

- ・ 抵当権の設定登記の手続をします。
 - ※ 融資額が300万円以下の場合等、抵当権の設定を行わない場合は融資の契約のみとなります。
 - ※ 抵当権設定登記関係書類への署名・捺印のため、取扱金融機関窓口へご来店いただく必要があります。来店の日程調整のため、取扱金融機関からお客さまにお電話いたします。

【取扱金融機関に提出する書類】（各1通） < >内は入手先

- ・ 抵当権設定登記に関する委任状 <取扱金融機関>
- ・ 融資住宅および土地の登記済証（権利証） <申込本人>
 - ※ 「登記識別情報」の通知を受けている場合は、登記済証に代えて、「登記識別情報」が記載され
た書面を抵当権の登記手続を行う司法書士または取扱金融機関に提出してください（登記識別情
報は極めて重要な情報ですので、必ず封筒に入れて封緘した上でご提出ください）。
 - ※ 土地に抵当権を設定しない場合は、土地の登記済証の提出は不要です。
- ・ 登記原因証明情報 <取扱金融機関>
- ・ 印鑑証明書（申込本人および担保提供者） <市区町村>
- ・ 住民票（融資住宅または土地の所有権をもたない連帯債務者） <市区町村>



資 金 の お 受 取

【抵当権を設定する場合】

- 資金は、抵当権設定登記の手続を終えた後に交付します。
 - ※ 融資の契約から1か月（工事完了（資金交付申請）から2か月）程度かかります。

【抵当権を設定しない場合】

- 資金は、融資のご契約の手続を終えた後に交付します。
 - ※ 融資の契約から2～3週間（工事完了（資金交付申請）から2か月）程度かかります。
- ※ 資金をお受け取りいただく口座と返済金をご返済いただく口座は原則同一の口座となります。

VI 技術基準への適合確認（補修等）

災害復興住宅融資等に関する確認画面の入力方法 （補修等）

「災害復興住宅融資等に関する確認画面（技術基準事項の適合確認）」は、本書に従って基準を確認し、適合していることが確認できた場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。

確認項目		基準
1	規格	借入申込みを行った住宅について、原則として、居住室、炊事室および便所を備えていること。

【確認書類等】

現地で、目で見えて確認

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が、居住室、炊事室および便所を備えていることを確認してください。

2	併用住宅の床面積	<p>《併用住宅の場合》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅部分の床面積が、原則として、全体の床面積の1/2以上であること。 ・住宅部分と非住宅部分が壁や建具等により区画されていること。 <p>(注) 住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。</p> <p>* 併用住宅でない場合は、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。</p>
---	----------	--

I. 併用住宅の確認

【確認書類等】

現地で、目で見えて確認

【確認方法】

借入申込みを行った住宅が、併用住宅かどうかを上図を参考にして確認してください。併用住宅である場合は、IIにより床面積について確認してください。

併用住宅でない場合は、IIの確認は不要ですので、「次の基準に適合」にチェックを入れてください。



併用住宅とは、住宅の一部に、店舗・事務所等の用途に使用する部分があり、内部で相互に行き来できる住宅です。

II. 住宅部分の床面積の確認（併用住宅の場合のみ）

【確認書類等】

現地で、目で見えて確認

【確認方法】

次の①および②を確認してください。

- ①住宅部分の床面積が、全体の床面積の1/2以上であること（※）。
- ② 住宅部分と非住宅部分が、壁や建具等で区画されていること。

（※）住宅部分の床面積が全体の床面積の1/2未満であっても、融資を利用できる場合がありますので住宅金融支援機構にお問合せください。

内容を確認した書類は、大切に保管してください。住宅金融支援機構の職員が、後日、技術基準に適合していることについて現地で確認させていただく場合がありますのでご承知おきください。

空 白

【その他の事項】

<1>	災害復興住宅融資の返済額の特徴	65
<2>	親子ルー返済	66
<3>	収入合算	66
<4>	親孝行ローン	67
<5>	建物・土地の共有	67
<6>	太陽光発電設備から得られる売電収入の取扱い	68
<7>	被災者生活再建支援法に定める長期避難世帯として認定された世帯の方の特有事項	68
<8>	東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による避難指示・解除区域内にお住まいになっていた方の特有事項	69
<9>	融資の対象となる費用	70
<10>	所得税の税額控除を受けるための「融資額残高証明書」の発行について	71
<11>	再度申込みについて	72
<12>	マイナンバー収入情報の取扱いについて	72
<13>	団体信用生命保険	73
<14>	お借入後の注意事項	77
<15>	資金の代理受領	77
<16>	プライバシーポリシー(個人情報保護方針要約)	78

< 1 > 災害復興住宅融資の返済額の特徴

災害復興住宅融資は、元金据置期間の設定や融資金利の引下げ（東日本大震災により被災された方に限ります。）により、返済期間中に返済額が増加する等の特徴があります。

! ご注意

返済額の特徴をご確認の上、資金計画・返済計画をご検討ください。

1 元金据置期間

返済期間に加えて、ご融資の契約日から元金据置期間（利息のみの支払期間）※を設定できます。元金据置期間を設定すると、据置期間分返済期間が延長されます。ただし、完済時年齢 80 歳を超える延長はできません。

※ 申込区分に応じた元金据置期間

建設資金または購入資金の場合	最長 3 年間（1 年単位）（*）
補修資金の場合	1 年間

（*）東日本大震災により被災された方は、最長 5 年間（1 年単位）となります。

! ご注意

（元金据置期間を設定した場合の特徴）

【特徴 1】 元金据置期間終了後、元金の返済が始まり、返済額が増加します。

【特徴 2】 元金据置期間を設定しない場合に比べて総返済額が多くなります。

<元金据置期間のご利用例>

- ・勤務先も被災したため、一時的に収入が減少している場合
- ・返済中の借入金（例：自動車ローン）の返済が据置期間中に終了する場合

2 東日本大震災により被災された方に対する融資金利の引下げ

建設資金および購入資金の場合は、当初 10 年間の融資金利（*）を引き下げます（当初 5 年間は年 0 % に引下げ）。また、補修資金の場合は、融資金利の水準によって、当初 5 年間の融資金利を引き下げます。

（*）土地先行資金および中間資金の金利については、引下げはありません。

融資金利は、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」（チラシ）または機構ホームページ（www.jhf.go.jp）の「金利情報」でご確認いただくか、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

（融資金利の引下げの特徴）

【特徴 3】 金利変更により 6 年目および 11 年目（補修資金の場合は 6 年目のみ）に返済額が増加します。

3 返済額の試算

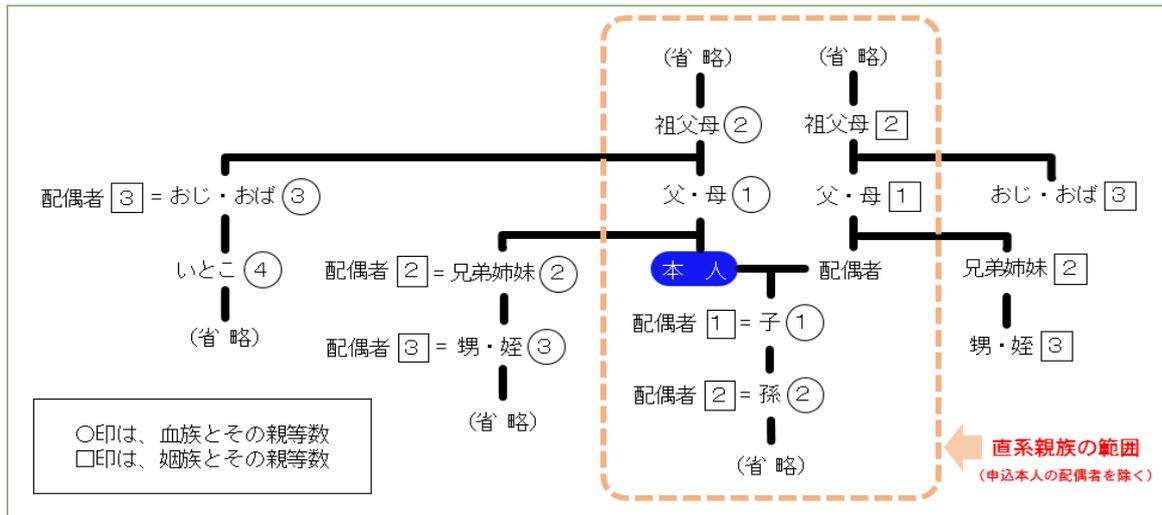
返済額の試算は、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）または機構お客さまコールセンターで行うことができます。

<2> 親子リレー返済

次の①から③までの全ての要件に当てはまる方を後継者としていただく場合は、後継者の年齢により返済期間を選択できます。

- | |
|---|
| ① 申込本人の親族(*) (配偶者を除きます。) で定期的収入のある方
(*) 親族とは、6親等以内の血族および3親等以内の姻族をいいます。 |
| ② 申込時の年齢が原則として満79歳未満の方 |
| ③ 連帯債務者となることができる方 |

! ご注意
親孝行ローンの場合は、親子リレー返済をご利用いただけません。



<3> 収入合算

1 収入合算をすることができる方

次の①から③までの全ての要件に当てはまる方の収入を合算することができます。

- | | |
|---|---|
| ① 申込本人との関係が次のいずれかに当てはまる方(*) で定期的な収入があること。
・融資住宅に同居する申込本人の配偶者等 (配偶者、内縁関係にある方、婚約関係にある方または同性パートナーの関係にある方をいいます。以下同じです。)
・融資住宅に同居する申込本人の配偶者以外の親族
・融資住宅に同居しない申込本人の直系親族 | (*) 親孝行ローンの場合は、次のいずれかに当てはまる方
・申込本人の配偶者等
・申込本人の親族
・融資住宅に入居する親等
・融資住宅に入居する親等と同居予定の方 |
| ② 日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方 | |
| ③ 連帯債務者となることができる方 | |

2 収入合算をすることができる金額

融資住宅に同居する方	申込本人の配偶者等	収入全額の合算が可能です。
	申込本人の配偶者以外の親族	
融資住宅に将来同居する方	申込本人の配偶者等	収入の5割までの合算が可能です。
	申込本人の直系親族	
融資住宅に同居しない方	申込本人の直系親族	

※ 親孝行ローンで収入合算ができる金額は次のとおりです。

- ・ 収入合算者が申込本人と同居している場合または融資住宅に入居する場合……………収入全額の合算が可能です。
- ・ 上記以外の場合……………収入の5割までの合算が可能です。

※ 親子リレー返済の場合は、同居の有無にかかわらず、後継者の収入全額の合算が可能です。

! **ご注意**

収入合算者の年齢は問いませんが、合算額が収入合算者の収入の5割を超える場合は、収入合算者の年齢によって借入期間が短くなることがあります。

＜4＞ 親孝行ローン

親等（父母・祖父母等）が居住する住宅を建設、購入または補修する場合に、子等が単独で申し込むことができます。

次の①および②の要件に当てはまる方が居住する住宅を建設、購入または補修する場合は、親孝行ローンをご利用いただけます。

＜居住される方の要件＞

① 災害により居住していた住宅に被害が生じ、地方公共団体から「り災証明書」を交付されている満60歳（申込時）以上の方

- ② 申込本人との関係が次のいずれかに当てはまる方
- ・ 申込本人の直系尊属、おじ、おば、兄、姉またはこれらの方の配偶者
 - ・ 申込本人の配偶者の直系尊属、おじ、おば、兄または姉

! **ご注意**

親孝行ローンの場合においても、工事請負契約書や売買契約書等の契約当事者には、申込本人が含まれていることが必要です。また、建設または購入する場合は、申込本人に持分を有していただく必要があります。

＜5＞ 建物・土地の共有

建物または土地の共有者は、日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方であることが必要です。

建物を共有する場合は、建物について次の1または2の区分に応じた要件を満たす必要があります。

また、次のアからエまでのいずれかに当てはまる場合において、土地を共有するときは、土地について次の1の区分に応じた要件を満たす必要があります。

- ア 建設資金の場合で、融資額が4,500万円を超えるとき
- イ 建設資金の場合で、融資額が建設費を超えるとき
- ウ 建設資金の場合で、土地先行資金を利用するとき
- エ 購入資金の場合で、一戸建て等を購入するとき

1 建設資金または購入資金の場合

項目	要件
共有者の範囲	(1) 申込人の配偶者等 (2) 申込人の親族または申込人の配偶者の親族
共有持分	申込本人に持分を有していただきます。 なお、持分の割合を問いません。
共有者の同居	共有者は融資住宅に同居する必要はありません。
抵当権	共有者の共有持分にも機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。

※ 連帯債務者となる方が共有者となる場合は、融資住宅に申込本人と同居する必要があります（連帯債務者が親子リレー返済の後継者または融資住宅に同居しない収入合算者である場合を除きます。）。

2 補修の場合

項目	要件
共有者の範囲	制限はありません。
共有持分	申込本人が共有持分を持たない場合もご利用いただけます。

項目	要件
共有者の同居	共有者は融資住宅に同居する必要はありません。
抵当権	共有者の持分にも機構のための抵当権を設定していただきます（審査の結果、土地について、共有者の持分にも機構のための抵当権を設定していただく場合があります。）。

<6> 太陽光発電設備から得られる売電収入の取扱い

災害復興住宅融資では、融資住宅に設置する太陽光発電設備から得られる売電収入を、年収に加算して申し込むことができます。詳しくは、機構ホームページをご覧ください。詳しくは、機構ホームページをご覧ください。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

<7> 被災者生活再建支援法に定める長期避難世帯として認定された世帯の方の特有事項

被災者生活再建支援法の長期避難世帯として認定された世帯の方は、当該認定が解除されるまでの間、「り災証明書」の交付を受けていない場合であっても、建設資金または購入資金に限り、お申込みいただけます。

！ ご注意

12 ページまたは 28 ページの申込受付期間を超過した場合は、長期避難世帯の認定が継続されている場合であってもお申込みいただけません。

1 お申込みいただける方

次の(1)および(2)に当てはまる方で、建設資金の場合は 7 ページ、購入資金の場合は 23 ページの「お申込みいただける方」の(3)および(4)に当てはまる方

(1) 被災者生活再建支援法第 2 条第 2 号ハに規定する長期避難世帯の認定を受けた方で、災害復興住宅融資の借入申込日現在、当該認定が継続されている世帯の方であること	<ul style="list-style-type: none"> ※ 借入申込時に、地方公共団体から交付される長期避難世帯に該当する旨の証明書が必要となります。 ※ 借入申込後融資の契約時（土地先行資金を利用される場合は土地先行資金交付時・土地先行資金を利用されず、かつ、中間資金を利用される場合は中間資金交付時）までに、借入申込日現在、長期避難世帯の認定が継続されていることを確認させていただきます。
(2) ご自分が居住するためまたは被災した親等が住むための住宅を建設または購入する方	<ul style="list-style-type: none"> ※ 補修資金はご利用いただけません。 ※ 長期避難世帯として認定された地域内に賃貸住宅を所有されている方で、従前入居されていた方や被災された方に賃貸するために住宅を建設または購入される場合もご利用いただけますが、融資の条件が異なります。詳細は、機構の支店等にお問合せください。 ※ セカンドハウスは、対象になりません。 <p>●親孝行ローン</p> <p>「長期避難世帯」の認定を受けた満 60 歳以上の親等（父母・祖父母等）が住むための住宅を建設または購入する場合は、親孝行ローンを申し込むことができます。</p> <p>※ 被災住宅の居住者が、融資を利用する方またはその配偶者の親族であること等の要件があります。詳しくは、67 ページの「親孝行ローン」をご覧ください。</p>

2 お申込時の提出書類

建設資金の場合は 13 ページ、購入資金の場合は 29 ページの「り災証明書」に代えて、次の書類をご提出いただきます。

書類名	説明	入手先
長期避難世帯に該当する旨の証明書（写）	長期避難世帯に該当する旨の証明書（親孝行ローンを利用する場合は、親等が長期避難世帯に該当する旨の証明書）の原本を提示の上、写しをご提出ください。	市区町村

※ 長期避難世帯の認定が解除された後にお申込みいただく場合は、「り災証明書」の提出が必要となります。

3 融資の契約時までの提出書類

融資の契約時（土地先行資金を利用される場合は土地先行資金交付時、土地先行資金を利用されず、中間資金を利用される場合は中間資金交付時）までに次の書類をご提出いただきます。

【提出書類】（1通） < >内は入手先

- ・被災者生活再建支援金支給通知書 <市区町村>
 - ※ 原本を提示の上、写しをご提出いただきます。
 - ※ 被災者生活再建支援金支給通知書の日付が、災害復興住宅融資のお申込日以後となっていることが必要です。
 - ※ 災害復興住宅融資のお申込日以前に、被災者生活再建支援金支給通知書が交付されている場合は、住宅金融支援機構にご連絡ください。

< 8 > 東日本大震災に伴う原子力発電所の事故による避難指示・解除区域内にお住まいになっていた方の特有事項

東日本大震災に伴う原子力発電所の事故（以下「原子力災害」といいます。）による福島復興再生特別措置法第 27 条に定める避難指示・解除区域内（以下「避難指示・解除区域」といいます。）に平成 23 年 3 月 11 日時点でお住まいになっていた方（*）が、避難指示・解除区域内の住宅に代わるべき住宅を建設または購入する場合で、次の①または②のいずれかに該当するときは、被災住宅の被害程度が記載された「り災証明書」が交付されなくても、東日本大震災に係る災害復興住宅融資をご利用いただけます。

なお、本項に記載のない事項は、本ご案内に記載のとおりです。

- ① 平成 23 年 3 月 11 日時点でお住まいになっていた避難指示・解除区域を含む市町村内に、住宅を建設または購入する場合
 - ② 申込日現在避難指示が解除されていない区域にお住まいだった方が、当該区域を含む市町村以外に、住宅を建設または購入する場合
- （*）平成 23 年 3 月 11 日時点で居住していない方で、避難指示（福島復興再生特別措置法第 4 条第 4 号イからハまでに掲げる指示をいいます。以下同じです。）がなされるまでの間に居住した方を含みます。

【参考】福島復興再生特別措置法による災害復興住宅融資の取扱い

居住地の状況		住宅を建設または購入する場所	災害復興住宅融資の取扱い	
被災時 (平成 23 年 3 月 11 日時点)	借入申込日時点の 避難指示の状況		り災証明書の提出	申込期限
避難指示の 対象となった区域	避難指示が継続している 区域 ●帰還困難区域 ●居住制限区域 ●避難指示解除準備区域	被災時の居住地と 同一の市町村内	不要（注1）	現時点で期限を設けていません。
		被災時の居住地と 異なる市町村内		避難指示の解除の日まで
	左記の避難指示が解除された区域	被災時の居住地と 同一の市町村内	不要（注1）	現時点で期限を設けていません。
		被災時の居住地と 異なる市町村内		令和 8 年 3 月 31 日まで （注2）
（参考）上記以外の区域		—	必要	

（注1）平成 23 年 3 月 11 日時点の住所が確認できる住民票等の書類の提出が必要です。

（注2）住宅の建設または居住に関して法律に基づく制限が行われている地域において建設または購入する場合は、令和 8 年 3 月 31 日または当該制限の解除後 6 か月を経過する日のいずれか遅い日までお申込みいただけます。

1 お申込みいただける方

次のいずれかに当てはまる方で、建設資金の場合は 7 ページ、購入資金の場合は 23 ページの「お申込みいただける方」の(3)および(4)に当てはまる方

- (1) 避難指示・解除区域内の住宅に平成 23 年 3 月 11 日時点でお住まいになっていた方（*1）で、ご自分がお住まいになるための住宅を建設または購入（*2）する方
- (2) 避難指示・解除区域内の住宅に平成 23 年 3 月 11 日時点でお住まいになっていた親等（*1）（満 60 歳以上の父母・祖父母等）がお住まいになるための住宅を建設または購入（*2）する方
 - ※ この場合は、親孝行ローンとしてのお申込みとなります。

（*1）平成 23 年 3 月 11 日時点で居住していない方で、避難指示がなされるまでの間に居住した方を含みます。

（*2）補修資金は、対象となりません。

※ 避難指示解除後に従前居住していた市町村に帰還される場合は、避難先で住宅を取得したときであっても、従前居住していた住宅の再建のために災害復興住宅融資をご利用いただける場合があります。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

2 お申込時の提出書類

建設資金の場合は13ページ、購入資金の場合は29ページの「り災証明書」に代えて、次の①または②の書類をご提出いただけます。①または②のいずれも提出できない場合は、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

書類名	説明
① 東日本大震災もしくは原子力災害についての被災証明書または被災住宅の被害程度の記載がないり災証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・申込本人（親孝行ローンを利用する場合は親等）の平成23年3月11日時点の住所が、申込日現在、避難指示・解除区域に該当していること※を確認します。 ・原本を提示の上、写しをご提出ください。 ・証明書の名称を問いません。
② 住民票（住民票の除票および戸籍の附票を含みます。）	<ul style="list-style-type: none"> ・申込本人（親孝行ローンを利用する場合は親等）の平成23年3月11日時点の住所が、申込日現在、避難指示・解除区域に該当していること※を確認します。 ・原本をご提出ください。

※ 平成23年3月11日時点で居住されておらず、避難指示がなされるまでの間に居住された住所が避難指示・解除区域に該当している場合を含みます。

3 申込受付期間

- 平成23年3月11日時点でお住まいになっていた避難指示・解除区域を含む市町村内に、住宅を建設または購入する場合は、避難指示解除後もお申込みいただけます。
- 申込日現在避難指示が解除されていない区域にお住まいだった方が、当該区域を含む市町村以外に、住宅を建設または購入する場合は、当該避難指示が解除される日までお申込みいただけます。

※ 避難指示区域によって避難指示の解除時期が異なる場合は、申込受付期間の終期も異なりますのでご注意ください。

<9>融資の対象となる費用

住宅の建設、購入または補修に付随して発生する次表に掲げる費用（お客さまが負担される費用に限ります。）については、請負契約書（または売買契約書）に当該費用の金額が含まれていない場合であっても、次表の確認書類により金額が確認できる場合（*）は、建設費、購入費または補修費として融資の対象となる費用に含めることができます。

（*）資金のお受け取りまでに、取扱金融機関に原本を提示いただける場合に限りです。

融資の対象となる費用	確認書類	
① 建設または補修の場合の融資対象住宅に係る設計、工事管理のための費用	請負契約書、売買契約書または注文書および注文請書※ ¹ （②に限り、上記の書類で金額が確認できない場合は、土地家屋調査士が発行した見積書※ ¹ でも可）	
② 建設または補修の場合の融資対象住宅の敷地に係る測量、境界確定のための費用		
③ 建設または補修の場合の融資対象住宅の敷地に係る整地工事（堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造または地盤改良等による土地整備に係る工事）の費用		
④ 建設または補修の場合の融資対象住宅に係る消毒費用（浸水被害等に対応するための費用）		
⑤ 補修の場合の融資対象住宅の引方移転費用		
⑥ 融資対象住宅を建設（または補修）するための既存家屋等の取壊しまたは除却に要する費用		
⑦ 建設または補修の場合の融資対象住宅に据付工事を伴う家具を購入するための費用（据付家具以外の家具は対象となりません。）		
⑧ 新築住宅を購入する場合の内装変更・設備設置のための工事費用（新築オプション工事、スケルトン住宅の内装工事に関する費用等）		
⑨ 建設（または補修）の場合の外構工事または新築住宅の購入と併せて行う外構工事の費用		
⑩ 融資対象住宅の屋根、外壁または住宅用カーポートに固定して設置される太陽光発電の設置費用		
⑪ 融資対象住宅の敷地に水道管または下水道管を引くための費用（水道負担金等）、浄化槽設置費用		●お客さまが請求先に直接支払う場合 申請書、請求書または領収書※ ¹
⑫ 太陽光発電設備の工事費負担金（電力会社が設備の新設や改修工事を必要とする場合に請求する費用）		
⑬ 建設または補修の場合の建築確認、中間検査または完了検査の申請費用		
⑭ 以下の各種申請費用 浄化槽申請手数料、土地区画整理法第76条申請手数料、市街化調整区域申請手数料、都市計画法第53条建築許可申請手数料、建築基準法第88条工作物申請手数料、風致地区申請手数料、中高層申請手数料、狭あい道路申請手数料、文化財保護法第93条申請手数料、都市計画法第29条開発許可申請手数料、農地転用申請手数料（行政書士報酬等の手続費用を含む。）、ホームエレベーター申請手数料、水路占用許可申請手数料、沿道掘削申請手数料、建築基準法第43条第1項但し書き道路申請手数料、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条許可申請手数料、河川占用許可申請手数料、急傾斜崩壊危険区域申請手数料、構造計算適合性判定手数料		●事業者が支払いを代行した場合 当該費用に係る金額が記載された請負契約書、売買契約書または注文書および注文請書※ ¹ なお、契約を締結していない場合で、申請書、請求書または領収書※ ¹ に取得対象住宅に係る費用であることが確認できる記載がある場合
⑮ 購入の場合の適合証明検査費用		
⑯ 住宅性能評価関係費用		
⑰ 長期優良住宅の認定を受けるための費用（登録住宅性能評価機関への技術的審査依頼費用を含みます。）		

⑱ 低炭素住宅の認定（都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）に基づく認定をいいます。）を受けるための費用（登録建築物調査機関または登録住宅性能評価機関への技術的審査依頼費用を含みます。）	（取得対象住宅の所在地が記載されている等）は、当該書類でも可	
⑲ 建築物エネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号）に基づく次に掲げる費用 ・BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の評価を受けるための費用 ・性能向上計画認定住宅または基準適合建築物の認定を受けるための費用（第三者機関への技術的審査依頼費用を含みます。）		
⑳ 中古住宅購入の場合の既存住宅売買瑕疵保険付保に係る費用		
㉑ 補修の場合のリフォーム瑕疵保険付保に係る費用		
㉒ 購入または補修の場合のホームインスペクション（住宅診断）または購入の場合の耐震診断に関する費用		
㉓ ・融資対象家屋を建設または補修するために既存家屋等の解体を行う場合または融資対象家屋の補修を行う場合における石綿の使用の有無についての事前調査及び石綿の除去（囲い込み及び封じ込め含む。）に係る費用 ・融資対象家屋の購入に付随する補修を行う場合における石綿の使用の有無についての事前調査及び石綿の除去（囲い込み及び封じ込め含む。）に係る費用		
㉔ 購入の場合の仲介手数料または建設の場合の土地購入に係る仲介手数料（建設の場合の土地購入に係る仲介手数料は、土地を取得する場合に限ります。）		契約書、請求書または領収書 ^{※11}
㉕ お客さまが保有している請負契約書（または売買契約書）に貼付された印紙代		お客さまが保有している請負契約書または売買契約書
㉖ 今回の借入れに係る金銭消費貸借契約証書に貼付された印紙代		金銭消費貸借契約証書
㉗ 火災保険料 ^{※3} （積立型火災保険商品 ^{※2} に係るものを除きます。）および地震保険料 ^{※3}		保険会社が発行した見積書
㉘ 司法書士報酬または土地家屋調査士報酬（融資対象住宅およびその敷地に係る登記費用） ^{※4}		司法書士または土地家屋調査士が発行した見積書 ^{※1}
㉙ 上記㉘の登記に係る登録免許税		
㉚ 修繕積立基金（引渡時一括分に限る。新築マンション購入のみ）	重要事項説明書または資金計画書 ^{※1、※5}	
㉛ 管理準備金（引渡時一括分に限る。新築マンション購入のみ）		
㉜ つなぎローンを利用する場合に発生する金利および融資手数料 ^{※6※7※8} （申込人が保有しているつなぎローン契約書に貼付する印紙代、登記に係る司法書士報酬または土地家屋調査士報酬 ^{※4} および登記に係る登録免許税を含む。）	金利および融資手数料については、金融機関で算出した書類。それ以外については、㉖、㉘および㉙の確認書類と同じです。	

※1 書類の名称が異なっても、同等の内容であれば可とします。

※2 満期時に一定の金銭（満期返戻金その他名称は問いません。）を受け取ることができる特約（オプション）のついた商品をいいます。

※3 保険契約に付随する特約（オプション）に係る費用を含みます。

※4 交通費、通信費等の諸経費を含みます。

※5 マンション事業者が発行した重要事項説明書または資金計画書により金額を確認できる場合は、当該書類でも差し支えありません。

※6 金銭消費貸借契約前に資金交付予定日までの金利等の費用の確定金額を確認することができる場合に限ります。

※7 今回の災害復興住宅融資の借入れにより完済されるつなぎローンに限ります。

※8 次のア及びイの要件を満たす場合は、融資対象家屋の建設、購入または補修に当たり必要となる手付金に係るローンについても、つなぎローンとみなして取り扱うことができます。

ア 手付金に係るローンの対象に、融資対象家屋の建設、購入または補修に当たり必要となる手付金以外のものが含まれていないことを金銭消費貸借契約証書等で確認できること。

イ ローンの対象となる手付金が、最終的に建設費、購入費または補修費に充当されるものであることを融資対象家屋の建設工事もしくは補修工事に係る請負契約書または融資対象家屋に係る不動産売買契約書で確認できること。

<10> 所得税の税額控除を受けるための「融資額残高証明書」の発行について

住宅資金の融資を受けた場合に、所得税の税額控除（住宅借入金等特別控除）が受けられる場合があります。詳しくは、税務署にお問合せください。

●税額控除を受けるには、借入金の「融資額残高証明書」が必要となります。

災害復興住宅融資 Web 申込サービスの借入申込内容の入力画面（ステップ2 関係者の登録）において「税控除残高証明書の送付回数」欄に回数を記入された方については、融資の契約を締結した年以後控除期間中、毎年、機構から「融資額残高証明書」を郵送いたします。

●郵送時期については、資金のお受取後にご利用できるインターネットサービス「住・My Note」でお知らせします。

●残高証明書の発行希望回数に変更がある場合は、取扱金融機関にお申出ください。

（令和6年10月1日現在）

<11> 再度申込みについて

融資手続中にお申込時の金利よりも融資金利が下がった場合は、金利引下げのメリットを受けるために、今回のお申込みを取り下げ、再度申込みをすることができます（以下「再度申込み」といいます。）。ただし、再度申込みをされた時点での状況に基づき改めて審査をしますので、審査の結果、融資を受けられなくなる場合や融資額が減額される場合があります。

再度申込みをする場合は、次の(1)から(7)までの注意点について十分ご確認の上、手続を行ってください。詳しくは、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

(1) 再度申込みができる期間は、申込区分により下表のとおり異なります。

建設の場合		購入または補修の場合
【土地先行資金を希望する場合】	【土地先行資金を希望しない場合】	
土地先行資金交付申請まで	中間資金交付申請 または 金銭消費貸借（抵当権設定）契約前 のいずれか早い時期まで	金銭消費貸借（抵当権設定）契約前まで

※ 再度申込みは、申込受付期間内に行うことが必要です。

- (2) 再度申込みをする場合は、災害復興住宅融資 Web 申込サービスで、申込本人のユーザーID 作成から行っていただきます。（取り下げた当初のお申込みでのユーザーID とは別のユーザーID を作成していただきます。）
- (3) 返済期間や融資額等の借入れの条件は、再度申込みをする時点での条件となりますので、当初のお申込みに適用された条件と異なる場合があります。
- (4) 返済期間は、再度申込みの時の年齢（1歳未満切上げ）により算定しますので、再度申込みをする場合、当初のお申込みにおいて選択した返済期間をお選びいただけないことがあります。
- (5) 再度申込みをされた場合は、当初のお申込み時点からの状況変化に伴い新規のお申込みとして改めて審査を行いますので、審査の結果、融資をお断りすることがあります。
- (6) 当初のお申込みに併せて団体信用生命保険への加入手続を行われていても、再度申込みをする場合は改めて加入の手続を行っていただき、新規のお申込みとして改めて審査を行いますので、審査の結果、団体信用生命保険への加入をお断りすることがあります。
- (7) 再度申込み時点での審査の結果、融資を受けられなくなったり、融資額が減額された場合でも、一度取り下げられた当初のお申込みを復活させることはできません。

<12> マイナンバー収入情報の取扱いについて

お手持ちのマイナンバーカードを利用して、機構が提供する収入情報取得サービスにより取得した収入情報（PDF ファイル）をアップロードすることで、収入に関する証明書の提出が可能となります。役所等に行く必要がなく、24 時間、無料で取得できるメリットがあります。

災害復興住宅融資 Web 申込サービスの借入申込内容の入力画面（ステップ2 関係者の登録）からの遷移、機構ホームページまたは右の二次元バーコードにアクセスの上、ご利用ください。



- ※ 第3土・日曜日およびシステムメンテナンス等、一部ご利用いただけない時間帯があります。
- ※ ご利用には別途通信料がかかります。

取得費無料

いつでもどこでも

プリンターがなくても
対応可能

約10分とスピーディー

※帳票のダウンロードまでの所要時間が概ね10分です。

ご利用イメージ

収入情報取得
サイト
へアクセス



マイナンバー
カード認証



収入情報取得
サイトから
帳票を
ダウンロード



災害復興住宅融資 Web 申込
サービスにアップロード



<13> 団体信用生命保険

団体信用生命保険は、ご加入者が死亡・所定の身体障害状態になられた場合など※1に、住宅の持分、返済割合などにかかわらず、以後の機構に対する債務のご返済が不要となる生命保険です。住宅金融支援機構が保険契約者・保険金受取人、団体信用生命保険のご加入者が被保険者となり、支払われた保険金※2が債務に充当される仕組みです。団体信用生命保険には、以下のとおり「新機構団信」と「新3大疾病付機構団信」の2つがあります。

※1 新3大疾病付機構団信は、死亡・所定の身体障害状態に加えて、3大疾病（がん、急性心筋梗塞、脳卒中）が原因で一定の要件に該当した場合および公的介護保険制度に定める要介護2以上の状態などになられた場合も残りの返済が不要となります。

※2 死亡保険金、身体障害保険金、3大疾病保険金および介護保険金をいいます。

保障内容の概要

新機構団信

- 次のいずれかの場合に、保険金が支払われます。
 - ・ 死亡されたとき
 - ・ 身体障害者福祉法に定める障害の級別が1級または2級に該当し、身体障害者手帳の交付を受けたとき

<身体障害状態の例>

人工透析を受けており、自己の身の周りの日常生活が極度に制限されている（1級）

*（ ）内は身体障害認定の等級

スポーツや交通事故による身体障害状態

スポーツ中のケガで車椅子生活に…

交通事故で両足を切断



- 満80歳の誕生日の属する月の末日まで保障されます。
- 連帯債務者であるご夫婦で「デュエット」（ペア連生団信）に加入できます。

～「デュエット」（ペア連生団信）とは～

- ご夫婦で連帯債務者となる場合は、どちらかひとりがご加入いただくか、ふたりで「デュエット」（ペア連生団信）にご加入いただけます。「デュエット」をご利用いただくとどちらかが万一の場合に、住宅金融支援機構に支払われる保険金が債務に充当されるため、住宅の持分、返済割合などにかかわらず、以後の機構に対する債務の返済が不要となります。「デュエット」を利用できる夫婦とは、戸籍上の夫婦のほか、内縁関係にある方、婚約関係にある方、同性パートナーの関係にある方を含みます。
- 新3大疾病付機構団信では「デュエット」をご利用いただけません。

新3大疾病付機構団信

- 次のいずれかの場合に、保険金が支払われます。
 - ・ 死亡されたとき（新機構団信と同じ。）
 - ・ 身体障害者福祉法に定める障害の級別が1級または2級に該当し、身体障害者手帳の交付を受けたとき（新機構団信と同じ。）
 - ・ 3大疾病（がん・急性心筋梗塞・脳卒中）が原因で、一定の要件に該当したとき
急性心筋梗塞、脳卒中を発病した場合は、「所定の状態が60日以上継続した」と診断されたときだけでなく、「治療を直接の目的として所定の手術を受けたときも保障されます。
 - ・ 公的介護保険制度の要介護2以上の状態または所定の要介護状態に該当したとき

<要介護2以上の状態または所定の要介護状態の例>

食事、排泄、入浴、衣服の着脱に介助が必要な状態

介護者に抱えられ、リフトなどの機器を用いなければ、浴槽への出入りがひとりではできない状態

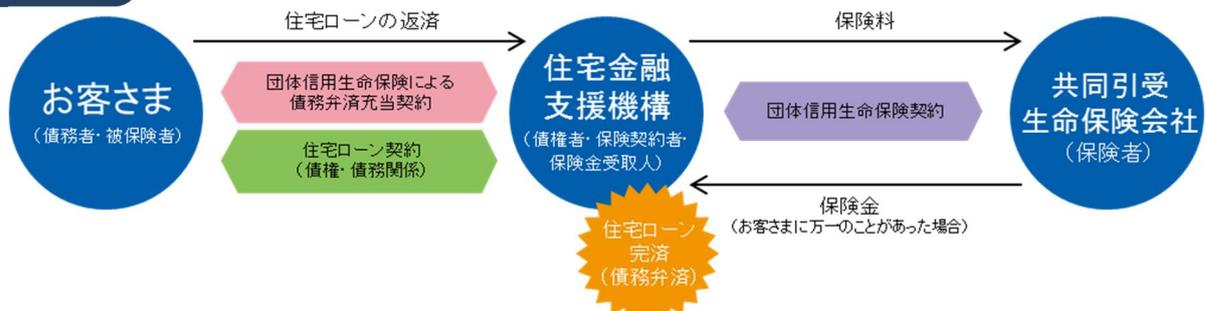


松葉杖や手すりなどで支えても、歩行がひとりではできない状態（車椅子がなければ移動できない状態）

- 満75歳の誕生日の属する月の末日まで保障されます。満75歳の誕生日の属する月の翌月1日からは「新機構団信」の保障内容になります。

*健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も融資をご利用いただけます。

仕組み



加入手続き

- ご加入にあたっては、団信 Web 申込サービスからのメール[※]を受信後、Web 上で申込手続きを行ってください。

※ 団信 Web 申込サービスからのメールは、災害復興住宅融資 Web 申込サービスでの借入申込後 2 営業日以内に送信されます。
* 「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」の告知事項の内容等によっては、診断書等を提出いただく場合があります。
* 診断書等の作成料や検査料などの費用はお客さまの負担となります。

- 「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」は大変重要です。入力日（告知日）現在のありのままの状態をご本人がもれなく正確にご入力ください。
告知の内容と事実が異なっていた場合には、保険金が支払われず債務を弁済できないことがあります。

- 新機構団信と新 3 大疾病付機構団信は保障内容が異なりますので、いずれかをご選択ください。ご加入いただいた後に保障内容の変更はできません。

なお、「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」による加入審査の結果、「新 3 大疾病付機構団信」にご加入いただけない方は、「新機構団信」に切り替えてご加入いただける場合があります。

- 融資を利用される方がご加入いただけます。

融資を利用される方（債務者）がふたり以上いる場合（親子リレー返済の場合を含みます。）は、どちらかひとりがご加入いただけます（ご夫婦[※]で連帯債務者となる場合は、ふたりでご加入いただける「デュエット」（ペア連生団信）を利用できます。）。

ご加入いただいていない方が保険金の支払事由に該当しても、債務は弁済されません。

※ 戸籍上の夫婦のほか、内縁関係にある方、婚約関係にある方、同性パートナーの関係にある方を含みます。

* 満 80 歳の保障終了時点で連帯債務者がいる場合

新機構団信の保障は、ご加入者の満 80 歳の誕生日の属する月の末日に終了します。保障終了に伴って、満 70 歳未満の連帯債務者は新たに新機構団信に加入申込みをすることができます。なお、保障が終了となるご加入者が当初新 3 大疾病付機構団信に加入されていた場合は、満 51 歳未満の連帯債務者に限り、新 3 大疾病付機構団信に加入申込みをすることができます。ただし、健康上の理由その他の事情でご加入いただけない場合があり、その場合も、融資金利は変わりません。

- 新 3 大疾病付機構団信へのご加入を希望する方で、機構からの借入金額等が 5,000 万円を超える方[※]は、「告知事項」の有無にかかわらず、所定の「健康診断結果証明書」を Web 上でアップロードしてください（健康診断結果証明書の書式は機構ホームページから入手いただけます。）。

※ 既に新 3 大疾病付機構団信・3 大疾病付機構団信に加入されている場合（今回同時に申込みされる分を含みます。）は、その保険金額（債務残高）を通算します。

* 「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」の告知事項の内容等によっては、「健康診断結果証明書」に加えて診断書等を提出いただく場合があります。

* 「健康診断結果証明書」および診断書等の作成料や検査料などの費用はお客さまの負担となります。

- 保険金額の上限は 1 億円です。

新たにご加入いただけるのは、次の①から③までの保険金額（債務残高）を合算して 1 億円までの場合に限りです。

① 今回申し込む機構融資の借入予定額

② 現在、【フラット 3 5】（買取型）または機構融資等[※]を返済中で、住宅金融支援機構の団体信用生命保険に加入中の場合は、その保険金額（債務残高）

※ 旧住宅金融公庫融資、沖縄振興開発金融公庫融資および旧住宅金融公庫融資とあわせて融資を受けた福祉医療機構融資を含みます。

③ 今回同時に申し込まれた①以外の機構融資、【フラット 3 5】（買取型）または沖縄振興開発金融公庫融資で新機構団信制度を利用する場合はその借入予定額

団体信用生命保険の種類に応じた融資金利

団体信用生命保険の種類（新機構団信、新機構団信（「デュエット」（ペア連生団信））または新 3 大疾病付機構団信）に応じて、融資金利は異なります。詳しくは、「災害復興住宅融資金利のお知らせ」（チラシ）または機構ホームページの「金利情報」でご確認いただくか、機構お客さまコールセンターにお問合せください。

！ ご注意

返済が終了するまでの間に団体信用生命保険の保障が終了する年齢（満 80 歳）に達するなど団体信用生命保険の保障内容に変更が生じた場合や被保険者の故意により団体信用生命保険が免責となったときなど、住宅金融支援機構が債務の弁済を行わないこととなった場合であっても、融資金利は、ご契約時の金利から変更されません。これは、住宅金融支援機構が負担する保険料、将来の保険料の変動リスクなどを考慮して、融資金利を決定しているためです。

団体信用生命保険の概要

申込みにあたっては、Web 手順画面からダウンロードもしくは印刷いただく、新機構団信・新3大疾病付機構団信の『重要事項説明（「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」）』を必ずご確認ください。

<p>加入条件</p>	<p>次の1および2の両方に該当する方 *健康上の理由その他の事情で加入できない場合があります。</p> <p>新機構団信</p> <p>(1)「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」の入力日現在、満 15 歳以上満 70 歳未満の方 (2)幹事生命保険会社の加入承諾がある方 *デュエット（ペア連生団信）にご加入の場合は、おふたりとも条件にあてはまる必要があります。</p> <p>新3大疾病付機構団信</p> <p>(1)「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」の入力日現在、満 15 歳以上満 51 歳未満の方 (2)幹事生命保険会社の加入承諾がある方 *過去にがんと診断された方は新3大疾病付機構団信にご加入いただけません。</p>
<p>デュエット (ペア連生団信)</p>	<p>新機構団信 利用可 新3大疾病付機構団信 利用不可</p>
<p>保障の開始</p>	<p>資金受取日（資金を分割して受け取られる場合には最終回資金受取日）</p>
<p>保障の終了</p>	<p>次のいずれかが到来したときに、保障は終了します。</p> <p>(1)死亡したとき。 (2)いずれかの保険金の支払事由に該当し、保険金が支払われたとき。 (3)満 80 歳の誕生日の属する月の末日 ・新機構団信のデュエット（ペア連生団信）の被保険者は、被保険者のいずれかの方が満 80 歳の誕生日の属する月の末日を迎えた場合は、以降満 80 歳未満の方おひとりでのご加入となります。 ・新3大疾病付機構団信の被保険者は、満 75 歳の誕生日の属する月の翌月 1 日からは新機構団信の被保険者となり、3大疾病保障・介護保障はなくなります。 (4)最終返済日前に全額繰上返済、債務の引受けに係る契約の締結その他により住宅金融支援機構との債権債務関係が消滅した日 (5)金銭消費貸借契約の最終返済日 (6)期限前の全額返済義務を履行すべき事由に該当したとき（期限の利益を喪失したとき。） (7)提出した「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」に事実を告げなかったか、または事実と異なることを告げ、その被保険者について保険契約が解除されたとき。 (8)詐欺・不法取得目的により被保険者となり、その被保険者について保険契約が取消または無効とされたとき。 (9)新機構団信のデュエット（ペア連生団信）の被保険者は、被保険者のいずれかの方が死亡または身体障害者保険金の支払事由に該当し、新機構団信により住宅金融支援機構の債務が弁済されたとき。 (10)保険金を詐取する目的で事故招致をした場合、暴力団関係者その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合など、重大な事由があり、その被保険者について保険契約が解除されたとき。 (11)団信契約の存続を困難とする(7)・(8)・(10)と同等の重大な事由があり、その被保険者について保険契約が解除されたとき。 (12)金銭消費貸借契約に定める反社会的勢力の排除に関する条項に抵触し、債務の全部につき期限の利益を失ったとき。</p>
<p>機構に対する 債務が保険に より全額弁済 される場合</p>	<p>次のいずれかに該当した場合は、ご加入者の住宅の持分や返済額などにかかわらず、機構に対する残債務が保険により全額弁済されます。</p> <p>新機構団信</p> <p>(1)死亡されたとき。 (2)保障開始日以後の傷害または疾病により、身体障害者福祉法に定める障害の級別が1級または2級に該当し、身体障害者手帳の交付を受けたとき。 *デュエット（ペア連生団信）にご加入の場合、おふたりのどちらかが死亡または所定の身体障害状態になられたとき。 *ただし、いずれかの加入者の故意により、もう一方の加入者が死亡または所定の身体障害状態になったときは、弁済されません。</p> <p>新3大疾病付機構団信</p> <p>(3)上記1)または2)のほか、次の①から③までのいずれかに該当したとき。 ①がん 保険期間中に、所定の悪性新生物（がん）に罹患したと医師によって病理組織学的所見（生検）により診断確定されたとき。 *ただし、以下の場合には弁済されません。 ア 上皮内がんや皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん イ 保障の開始日前に所定の悪性新生物（がん）と診断確定されていた場合 ウ 保障の開始日からその日を含めて 90 日以内に所定の悪性新生物（がん）と診断確定された場合 エ 保障の開始日からその日を含めて 90 日以内に診断確定された悪性新生物（がん）の再発・転移などと認められる場合 ②急性心筋梗塞 保障の開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に次のいずれかの状態に該当したとき。 ア 急性心筋梗塞を発病し、その急性心筋梗塞により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて 60 日以上、労働の制限を必要とする状態（軽い家事などの軽労働や事務などの作業はできるが、それ以上の活動では制限を必要とする状態）が継続したと医師によって診断されたとき。 イ 急性心筋梗塞を発病し、その急性心筋梗塞の治療を直接の目的として、病院または診療所において所定の手術を受けたとき。 ③脳卒中 保障の開始日以後の疾病を原因として、保険期間中に次のいずれかの状態に該当したとき。 ア 脳卒中を発病し、その脳卒中により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて 60 日以上、言語障害、運動失調、麻痺などの他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。 イ 脳卒中を発病し、その脳卒中の治療を直接の目的として、病院または診療所において所定の手術を受けたとき。</p>

<p>機構に対する債務が保険により全額弁済される場合</p>	<p>(4)上記(1)から(3)までのほか、次の①または②のいずれかに該当したとき。 ①保障開始日以後の傷害または疾病を原因として公的介護保険制度による要介護認定を受け、要介護2以上に該当していると認定されたとき。 ②保障開始日以後の傷害または疾病を原因として所定の要介護状態に該当し、該当した日からその日を含めて180日以上要介護状態が継続したことが、医師によって診断確定されたとき。</p>																
<p>債務弁済されない場合</p>	<p>次のいずれかに当てはまる場合、機構に対する債務は弁済されません。</p> <p>新機構団信</p> <p>(1)次の免責事由に該当された場合</p> <table border="1" data-bbox="347 342 1481 526"> <tr> <td data-bbox="347 342 534 409">死亡保険金</td> <td data-bbox="534 342 1481 409"> <ul style="list-style-type: none"> ・保障開始日から1年以内の自殺 ・戦争その他の変乱* ・デュエット(ペア連生団信)の被保険者のうち、いずれかの被保険者の故意 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 409 534 526">身体障害保険金</td> <td data-bbox="534 409 1481 526"> <ul style="list-style-type: none"> ・被保険者の故意または重大な過失 ・被保険者の犯罪行為 ・被保険者の薬物依存 ・戦争その他の変乱* ・デュエット(ペア連生団信)の被保険者のうち、いずれかの被保険者の故意、重大な過失、犯罪行為または薬物依存 </td> </tr> </table> <p>※ ただし、戦争その他の変乱により支払事由に該当した被保険者数に応じ、保険金の全額または一部を削減した額が支払われることがあります。</p> <p>(2)告知義務違反による解除の場合 「新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書」において事実を告げなかったかまたは事実と異なることを告げ、その被保険者について保険契約が解除された場合(ただし、支払事由の発生が解除の原因となった事実によらない場合には、支払われます。)</p> <p>(3)保障開始日前に生じている傷病を原因とする場合</p> <table border="1" data-bbox="347 757 1481 846"> <tr> <td data-bbox="347 757 534 846">身体障害保険金</td> <td data-bbox="534 757 1481 846"> 身体障害保険金のお支払は、所定の身体障害保険金の支払事由の原因となる傷害または疾病が保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷害または疾病が保障開始日より前に生じていた場合は、その傷害または疾病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。 </td> </tr> </table> <p>(4)支払事由に該当しない場合</p> <table border="1" data-bbox="347 907 1481 996"> <tr> <td data-bbox="347 907 534 996">身体障害保険金</td> <td data-bbox="534 907 1481 996"> 身体障害者福祉法に基づき、2つ以上の身体障害に重複して該当したことにより1級または2級の身体障害者手帳が交付されたものの、1つの障害の該当の原因が保障開始日前に生じていた場合で、その障害を除いた他の障害が1級または2級の障害に該当しないときなど </td> </tr> </table> <p>(5)詐欺による取消し・不法取得目的による無効の場合 被保険者による詐欺の行為を原因として、その被保険者についての部分が取消しとされた場合、または被保険者に保険金の不法取得目的があつて、その被保険者についての部分が無効である場合</p> <p>(6)重大事由による解除の場合 被保険者が保険金を詐取する目的で事故招致した場合や、暴力団関係者その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合など、重大事由に該当し、その被保険者について保険契約が解除された場合</p> <p>新3大疾病付機構団信</p> <p>上記(1)から(6)までのほか、次のいずれかに当てはまる場合、機構に対する債務は弁済されません。</p> <p>(7)支払事由に該当しない場合</p> <table border="1" data-bbox="347 1361 1481 1507"> <tr> <td data-bbox="347 1361 534 1507">3大疾病保険金</td> <td data-bbox="534 1361 1481 1507"> <ul style="list-style-type: none"> ・上皮内がんや皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん ・保障の開始日前に所定の悪性新生物(がん)と診断確定されていた場合 ・保障の開始日からその日を含めて90日以内に所定の悪性新生物(がん)と診断確定された場合 ・保障の開始日からその日を含めて90日以内に診断確定された所定の悪性新生物(がん)の再発・転移などと認められる場合 </td> </tr> </table> <p>(8)次の免責事由に該当された場合</p> <table border="1" data-bbox="347 1574 1481 1641"> <tr> <td data-bbox="347 1574 534 1641">介護保険金</td> <td data-bbox="534 1574 1481 1641"> <ul style="list-style-type: none"> ・被保険者の故意または重大な過失 ・被保険者の犯罪行為 ・被保険者の薬物依存 ・戦争その他の変乱* </td> </tr> </table> <p>※ ただし、戦争その他の変乱により支払事由に該当した被保険者数に応じ、保険金の全額または一部を削減した額が支払われることがあります。</p> <p>(9)保障開始日前に生じている傷病を原因とする場合</p> <table border="1" data-bbox="347 1776 1481 1948"> <tr> <td data-bbox="347 1776 534 1865">3大疾病保険金</td> <td data-bbox="534 1776 1481 1865"> 急性心筋梗塞・脳卒中による3大疾病保険金のお支払は、その原因となる傷病が保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる疾病が保障開始日より前に生じていた場合は、その疾病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="347 1865 534 1948">介護保険金</td> <td data-bbox="534 1865 1481 1948"> 介護保険金のお支払は、公的介護保険制度に定める要介護2以上の状態、または所定の要介護状態の原因となる傷害または疾病が、保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷病が保障開始日より前に生じていた場合は、その傷病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。 </td> </tr> </table>	死亡保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・保障開始日から1年以内の自殺 ・戦争その他の変乱* ・デュエット(ペア連生団信)の被保険者のうち、いずれかの被保険者の故意 	身体障害保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・被保険者の故意または重大な過失 ・被保険者の犯罪行為 ・被保険者の薬物依存 ・戦争その他の変乱* ・デュエット(ペア連生団信)の被保険者のうち、いずれかの被保険者の故意、重大な過失、犯罪行為または薬物依存 	身体障害保険金	身体障害保険金のお支払は、所定の身体障害保険金の支払事由の原因となる傷害または疾病が保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷害または疾病が保障開始日より前に生じていた場合は、その傷害または疾病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。	身体障害保険金	身体障害者福祉法に基づき、2つ以上の身体障害に重複して該当したことにより1級または2級の身体障害者手帳が交付されたものの、1つの障害の該当の原因が保障開始日前に生じていた場合で、その障害を除いた他の障害が1級または2級の障害に該当しないときなど	3大疾病保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・上皮内がんや皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん ・保障の開始日前に所定の悪性新生物(がん)と診断確定されていた場合 ・保障の開始日からその日を含めて90日以内に所定の悪性新生物(がん)と診断確定された場合 ・保障の開始日からその日を含めて90日以内に診断確定された所定の悪性新生物(がん)の再発・転移などと認められる場合 	介護保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・被保険者の故意または重大な過失 ・被保険者の犯罪行為 ・被保険者の薬物依存 ・戦争その他の変乱* 	3大疾病保険金	急性心筋梗塞・脳卒中による3大疾病保険金のお支払は、その原因となる傷病が保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる疾病が保障開始日より前に生じていた場合は、その疾病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。	介護保険金	介護保険金のお支払は、公的介護保険制度に定める要介護2以上の状態、または所定の要介護状態の原因となる傷害または疾病が、保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷病が保障開始日より前に生じていた場合は、その傷病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。
死亡保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・保障開始日から1年以内の自殺 ・戦争その他の変乱* ・デュエット(ペア連生団信)の被保険者のうち、いずれかの被保険者の故意 																
身体障害保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・被保険者の故意または重大な過失 ・被保険者の犯罪行為 ・被保険者の薬物依存 ・戦争その他の変乱* ・デュエット(ペア連生団信)の被保険者のうち、いずれかの被保険者の故意、重大な過失、犯罪行為または薬物依存 																
身体障害保険金	身体障害保険金のお支払は、所定の身体障害保険金の支払事由の原因となる傷害または疾病が保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷害または疾病が保障開始日より前に生じていた場合は、その傷害または疾病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。																
身体障害保険金	身体障害者福祉法に基づき、2つ以上の身体障害に重複して該当したことにより1級または2級の身体障害者手帳が交付されたものの、1つの障害の該当の原因が保障開始日前に生じていた場合で、その障害を除いた他の障害が1級または2級の障害に該当しないときなど																
3大疾病保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・上皮内がんや皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん ・保障の開始日前に所定の悪性新生物(がん)と診断確定されていた場合 ・保障の開始日からその日を含めて90日以内に所定の悪性新生物(がん)と診断確定された場合 ・保障の開始日からその日を含めて90日以内に診断確定された所定の悪性新生物(がん)の再発・転移などと認められる場合 																
介護保険金	<ul style="list-style-type: none"> ・被保険者の故意または重大な過失 ・被保険者の犯罪行為 ・被保険者の薬物依存 ・戦争その他の変乱* 																
3大疾病保険金	急性心筋梗塞・脳卒中による3大疾病保険金のお支払は、その原因となる傷病が保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる疾病が保障開始日より前に生じていた場合は、その疾病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。																
介護保険金	介護保険金のお支払は、公的介護保険制度に定める要介護2以上の状態、または所定の要介護状態の原因となる傷害または疾病が、保障開始日以後に生じた場合に限り、原因となる傷病が保障開始日より前に生じていた場合は、その傷病をご加入時に告知いただいた場合でも、お支払の対象となりません。																

<14> お借入後の注意事項

- 1 返済金は、取扱金融機関の口座から、原則として決められた期日に引落としとなりますが、返済日に引落しができない場合には、通常の返済金（元金＋利息）の支払に加えて、別途「延滞損害金（年 14.5%（年 365 日日割計算）」の支払義務が発生します。そのため、口座の残高が不足することがないようにお気をつけください。
- 2 機構との契約により次の場合は、融資金の残金全額を、一括して繰上返済していただくことになります。
 - (1) 6か月以上、毎回の返済金（元金＋利息）の返済を怠った場合
 - (2) 無断で融資住宅に住まない場合または他人に賃貸・譲渡した場合
 - (3) 無断で融資住宅を住宅以外の用途（店舗・事務所等）に使用した場合
 - (4) 無断で融資住宅の一部やその敷地の形状を変更し、または第三者の賃借権を設定するなど、機構に損害を及ぼすような行為を行った場合
 - (5) 虚偽または不正な方法により融資の申込みを行った場合
 - (6) 反社会的勢力であることが判明した場合

3 返済方法の変更

お客さまが収入等の変化により返済方法の変更を希望され、機構が承認した場合、次のような返済方法の変更ができます。

- (1) 返済日の変更
- (2) ボーナス返済月の変更
- (3) ボーナス払いの取りやめ
- (4) 毎月返済分とボーナス返済分との内訳の変更
- (5) 元利均等返済から元金均等返済または元金均等返済から元利均等返済への変更

※ その他の返済方法の変更もありますので、ご返済中の取扱金融機関にご相談ください。

※ この手続には、手数料は必要ありません。

4 融資金を繰り上げて返済する場合

ご返済中において、お客さまの収入の変化によりまとまった蓄えができた場合、家計に余裕が生まれた場合等には、ご返済の途中で融資金の全部または一部を繰り上げて返済していただけます。

- (1) 融資金の全額を繰り上げて返済する場合

繰り上げてご返済される1か月前までに、ご返済中の取扱金融機関にお申出ください。

- (2) 融資金の一部を繰り上げて返済する場合

繰り上げてご返済される1か月前までに、ご返済中の取扱金融機関にお申出ください。

繰り上げて返済できる額は100万円以上です。

また、繰り上げて返済できる日（ご入金日）は毎月の返済日です。

- (3) 「住・My Note^{すまいのーと}」（ご返済中のお客さま向けのインターネットサービス）をご利用いただいた場合、10万円以上*から一部繰上返済をご利用いただけます。詳しくは、機構ホームページ（www.jhf.go.jp）をご覧ください。

※ この手続には、手数料は必要ありません。

* 毎月のご返済額を減らすのではなく、返済期間を短くする方法（期間短縮）で行う場合は、1か月分以上の元金（ボーナス払いをご利用いただく場合は、ボーナス払いの分を含めた6か月単位の元金）が必要になります。

※ 住・My Note は、災害復興住宅融資 Web 申込サービスの ID およびパスワードでログインし、ご利用いただくことができます。

詳しくは、機構ホームページまたは右記の二次元バーコードからご確認ください。

また、ご不明な点は取扱金融機関にお問合せください。

なお、返済の途中で事情が変わった場合（月々の返済でお困りになるような場合等）は、取扱金融機関または機構支店等に早めにご相談ください。



<15> 資金の代理受領

原則として、取扱金融機関に申込本人名義の口座を開設していただき、資金はその口座への振込みとします。ただし、取扱金融機関で支障がないと認めた場合に限り、申込本人に代わって代理人（工事請負業者、申込本人の家族等）が資金を受け取ることができます。この場合は、「資金の代理受領に関する委任状」の提出等の手続が必要になりますので、取扱金融機関にご相談ください。代理人が資金を受け取る場合は代理人の領収書（収入印紙が必要な場合があります。）を提出していただきます。

ご注意！

- 代理人が資金を受け取る場合は、後日トラブルとならないように自らの意思で確実に手続を行ってください。

<16> プライバシーポリシー（個人情報保護方針要約）

機構は、高度情報通信社会における個人情報の保護および適切な管理の重要性を深く認識し、保有する個人情報を適切に取り扱うこととし、個人情報の保護に関する法令その他の諸規範を遵守するとともに、以下に掲げる方針に従い、個人の権利利益の保護のために誠実かつ積極的に取り組みます。

1 個人情報の適正取得

機構は、氏名、住所、生年月日、性別、電話番号、資産、年収、勤務先、家族構成、健康状態、金融機関からの借入れ状況その他のお客さまに関する個人情報を、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得します。

2 個人情報の利用目的

機構は、保有する個人情報を、借入申込時にご提出いただく「個人情報の取扱いに関する同意書」に記載する利用目的その他取得の際に示した利用目的の範囲内で、かつ、業務の遂行上必要な限りにおいて利用します。

3 安全管理措置

機構は、保有する個人情報の漏えい、滅失またはき損の防止その他の個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じます。

機構は、役員および職員（再雇用職員、嘱託職員、臨時職員および派遣職員を含みます。以下同じ。）に対し個人情報の安全管理に関する研修を実施し、日常の業務において個人情報を適切に取り扱うことを徹底します。

機構は、個人情報の保護に関する諸規定を整備し、それを遵守するとともに、継続して当該諸規定を見直し、改善します。

4 役員および職員の義務

次の(1)および(2)に掲げる者は、機構の業務に関して知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、または不当な目的に利用しません。

(1) 機構の役員および職員またはこれらの職にあつた者

(2) 機構から個人情報を取り扱う業務の委託（2以上の段階にわたる委託を含みます。）を受け、その委託業務に従事している者または従事していた者

5 委託先の選定および監督

機構は、個人情報を取り扱う業務の全部または一部を委託する場合は、委託先において個人情報の安全管理措置および体制の整備が図られていることを判断するため委託先の選定基準を策定し、当該基準を満たしている者に対してのみ委託するものとします。

また、機構は、個人情報の安全管理措置等を徹底することを委託契約に明記するとともに、委託先を監督し、委託契約の内容が遵守されているかを定期的に確認します。

6 個人情報の第三者への提供の制限

機構は、次の(1)から(6)までのいずれかに該当する場合を除き、お客さまから取得した個人情報を第三者に提供することはありません。

(1) 法令に基づく場合で必要と判断されるとき。

(2) お客さまの同意があるときまたはお客さまに提供するとき。

(3) 行政機関、他の独立行政法人等、地方公共団体または地方独立行政法人に保有する個人情報を提供する場合において、個人情報の提供を受ける者が、法令の定める事務または業務の遂行に必要な限度で提供した個人情報を利用し、かつ、利用することについて相当の理由があるとき。

(4) 専ら統計の作成または学術研究の目的のために必要と判断されるとき。

(5) 明らかにお客さまの利益になると判断されるとき。

(6) その他保有する個人情報を提供することについて特別の理由があるとき。

ただし、機構は借入申込時に災害復興住宅融資 Web 申込サービスにおいて同意していただく「個人情報の取扱いに関する同意」に記載する第三者に対して業務の遂行上保有する個人情報を提供することがあります。提供に当たっては、当該第三者に対し、提供した個人情報の利用の目的および方法を制限し、個人情報の安全管理措置を講ずることを求めます。

また、機構が業務の遂行上経常的に提供する個人情報の内容、提供先の第三者における個人情報の利用目的等を、機構のホームページ上に公表します。

7 個人情報ファイル簿の作成および公表

機構が保有している個人情報ファイルについては、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）の規定により、個人情報ファイル簿を作成し、機構のホームページ上および9のお問合せ窓口において公表します。

8 個人情報の開示、訂正および利用停止

機構が保有する個人情報について、開示、訂正および利用停止の請求があった場合は、請求者がお客さま本人であることを確認した上で、特別な理由のない限り速やかに対応します。請求の手続および開示に係る手数料の額は、機構のホームページ上に公表します。

9 お問合せ窓口（個人情報保護窓口）

(1) 機構の店頭 <https://www.jhf.go.jp/privacy/contact.html>

(2) 機構のホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

空 白

【転・就職した方、産休・育休・介護休の方、病休期間が終了した方又は海外勤務から国内勤務に復帰した方用】
(当該書式は、適宜変更してご利用ください。)

給 与 証 明 書

(金融機関名)

御中

<産前産後休業・育児休業・介護休業の方の場合>
復職前に融資金を受け取った場合、復職前であっても借入れの返済が開始されることについて同意します。

氏 名	
現 住 所	

<input type="checkbox"/>	転職又は就職した方	【就職年月日】	年 月 日
<input type="checkbox"/>	産前産後休業の方	【産休期間】	年 月 日 ~ 年 月 日
<input type="checkbox"/>	育児休業の方	【育休期間】	年 月 日 ~ 年 月 日
<input type="checkbox"/>	介護休業の方	【休業期間】	年 月 日 ~ 年 月 日
<input type="checkbox"/>	病休期間が終了した方	【勤務開始年月日】	年 月 日
<input type="checkbox"/>	海外勤務から国内勤務に復帰した方	【国内勤務復帰年月日】	年 月 日

給 与 算 定 期 間	毎月分	日 ~ 日	ボーナス分	[月支給分] 月 日 ~ 月 日
		[支給日 : 当月 / 翌月]		[月支給分] 月 日 ~ 月 日
		日		[月支給分] 月 日 ~ 月 日

____年の給与支給額 (通勤手当等の課税されないものを除いて記入してください。)		____年の給与支給額 (通勤手当等の課税されないものを除いて記入してください。)	
1月 支給分	円	1月 支給分	円
2月 支給分	円	2月 支給分	円
3月 支給分	円	3月 支給分	円
4月 支給分	円	4月 支給分	円
5月 支給分	円	5月 支給分	円
6月 支給分	円	6月 支給分	円
7月 支給分	円	7月 支給分	円
8月 支給分	円	8月 支給分	円
9月 支給分	円	9月 支給分	円
10月 支給分	円	10月 支給分	円
11月 支給分	円	11月 支給分	円
12月 支給分	円	12月 支給分	円
ボーナス支給分 (月 日支給分)	円	ボーナス支給分 (月 日支給分)	円
ボーナス支給分 (月 日支給分)	円	ボーナス支給分 (月 日支給分)	円
ボーナス支給分 (月 日支給分)	円	ボーナス支給分 (月 日支給分)	円
合 計 支 給 額	円	合 計 支 給 額	円

上記のとおりであることを証明します。

作成日 _____ 年 月 日

住所 (所在地) _____

電話 _____

名称 _____

担当者氏名 _____

代表者氏名 _____ 印

(注1) 給与支給額記入欄には、支給日を基準としてご記入ください。
(注2) この記載内容について発行元に確認させていただいたり、証明資料の提出をお願いすることがあります。
(注3) 給与証明書は、事業所の責任者が発行するものでも構いません。

空 白

【ご記入に当たって】 土地所有者(共有者)が2名以上のときは、土地所有者全員の署名(自署)が必要です。

住宅建築に関する地主の承諾書

記入日 年 月 日

独立行政法人住宅金融支援機構 御中

土地所有者(共有者)

(自署)	氏名
	住所
	電話番号 ー

1 私は、次表の土地に借地人(共有者) _____ が

- 木造
 準耐火構造
 耐火構造
- の住宅を建築することを承諾しております。

土地の表示 (登記上)	所在地	
	地積	平方メートル ----- (土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル)

※ **災害復興住宅融資を利用する場合で融資額が300万円を超えないときは、2の記入は不要です。**

2 私は、次の(1)又は(2)の事項を承諾します(該当する□にレ点を付けてください。)

(1) 私が借地人(共有者)の配偶者等又は直系親族(※)の場合

※ 祖父母、父母、配偶者の父母等をいいます。

1の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定すること。

(2) (1)以外の場合

	貸地等の権利	承諾事項
<input type="checkbox"/>	賃借権 又は 地上権	<ul style="list-style-type: none">土地に抵当権等の権利(※1)が設定されている場合は、抹消すること。※1 借地権に優先する抵当権等の権利を指します。借地人が地代を払わなかった等により借地契約を解除する前には、必ず住宅金融支援機構に連絡すること(※2)。※2 借地人が地代を払わなかったときは、住宅金融支援機構において借地人に代わって地代をお支払いすることを検討します。
<input type="checkbox"/>	使用貸借 (共有を含む。)	1記載の土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定すること。

(注1) 住宅金融支援機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日あらためて抵当権の設定について意思確認をさせていただきます。

(注2) 建築した建物に、住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。

空 白

記入日 年 月 日

親孝行ローンに関する申出書

独立行政法人住宅金融支援機構 御中

申込本人 (自署)	氏名	
	住所	

私は、親族の居住の用に供するための住宅に係る親孝行ローンの借入申込みに当たり、独立行政法人住宅金融支援機構の融資に関する資格、条件及び手続について了解し、融資住宅に入居する者について下記のとおり申し出ます。

融資住宅に入居する方	氏名	フリガナ ----- (〒 -) (TEL - -)	年齢	生年月日
	現住所	フリガナ ----- (〒 -) (TEL - -)	歳	____年____月____日
申込人	申込人の融資住宅への同居※1 (金消契約時)	<input type="checkbox"/> 同居有 <input type="checkbox"/> 同居無	<input type="checkbox"/> 父 <input type="checkbox"/> 母 <input type="checkbox"/> 祖父 <input type="checkbox"/> 祖母 <input type="checkbox"/> その他 同居無の場合のみ記入：住居費の負担状況※2 <input type="checkbox"/> 1 住宅ローン返済中 (毎月_____万円) <input type="checkbox"/> 2 賃貸 (毎月_____万円) <input type="checkbox"/> 3 負担 無	
	申込人との続柄※1			

※1 該当箇所にレ印をつけてください。

※2 1又は2に該当する場合、「商品概要説明書等に関する確認書」の「(1) 個人の借入金等」欄に住居費を転記して下さい。

空 白

棟上げ工事完了届 (災害復興住宅融資 (建設))

(金融機関名)

御中

申込本人 (氏名)

連帯債務者 (氏名)

私 (連帯債務者を含みます。) は、災害復興住宅融資等 (建設) の借入申込みを行った住宅について、棟上げ工事が完了したことを届け出ます。

なお、本完了届の記載内容に虚偽があった場合は、融資予約を取り消されても何ら異議ありません。

物件所在地	地名地番

【工事請負業者記入欄】 添付写真のとおり、棟上げ工事が完了したことを証明します。

工事請負業者の社名

(フリガナ)

(社名)

印

※複数の業者と請負契約を締結している場合は、住宅本体の工事を請け負った業者が記入してください。

○借入申込みを行った住宅について、棟上げ工事完了後の写真を貼り付けてください。

【棟上げ工事完了後の写真 (全景)】

災害復興住宅融資 Web 申込サービスを利用している場合は、
写真を貼り付けず、写真は Web 上にアップロードしてください。

※ 工事が実施されていることについて、住宅金融支援機構の職員が、後日、現地で確認させていただく場合がありますのでご承知おきください。

2023 年 10 月

空 白

【災確第8号書式】
(災害復興住宅融資用)

建設・補修等

令和 年 月 日

施工証明書

(災害復興住宅融資 (建設・補修等))

(金融機関名)

御中

【工事請負業者記入欄】

本件の住宅について、工事が完了したことを証明します。

工事請負業者の社名

(社 名)

印

- ※ 複数の業者と請負契約を締結している場合は、住宅本体の工事を請け負った業者（補修等の場合は主要な工事を請け負った業者）が記名・押印してください。
- ※ 工事が完了していること及び住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることについて、住宅金融支援機構の職員が、後日、現地で確認させていただく場合がありますのでご承知おきください。

2023年10月

空 白

<お問合せ先> **住宅金融支援機構 お客さまコールセンター**（災害専用ダイヤル）

0120 - 086 - 353（通話無料）

※ 国際電話等をご利用いただけない場合は、<TEL 048-615-0420 >におかけください（通話料金がかかります。）。

※ 電話相談は、土曜日および日曜日も実施します（受付時間：9:00～17:00）（祝日および年末年始を除きます。）。

【機構ホームページアドレス】 www.jhf.go.jp