

令和5事業年度

決算報告書

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

独立行政法人住宅金融支援機構

令和5事業年度 決算報告書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	23,623,000,000	24,954,875,000	1,331,875,000	
政府出資金	1,520,000,000	1,520,000,000	0	
財政融資資金借入金	30,700,000,000	5,880,000,000	△ 24,820,000,000	
民間借入金	93,800,000,000	18,300,000,000	△ 75,500,000,000	
住宅金融支援機構債券	2,572,469,000,000	1,215,277,500,000	△ 1,357,191,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	26,686,650,000	5,887,660,000	△ 20,798,990,000	
買取債権回収金	1,161,982,132,725	1,195,618,256,335	33,636,123,610	
貸付回収金	631,595,489,488	638,602,674,588	7,007,185,100	
業務収入	450,876,924,807	435,344,598,437	△ 15,532,326,370	
その他収入	85,821,989,496	138,748,105,120	52,926,115,624	
計	5,079,075,186,516	3,680,133,669,480	△ 1,398,941,517,036	
支 出				
業務経費	114,185,829,298	121,485,337,827	7,299,508,529	
証券化支援業務関係経費	37,129,804,233	30,753,017,604	△ 6,376,786,629	
住宅融資保険等業務関係経費	3,272,784,007	3,537,606,260	264,822,253	
財形住宅資金貸付業務関係経費	381,781,260	349,285,033	△ 32,496,227	
住宅資金貸付等業務関係経費	63,842,351,110	77,798,945,520	13,956,594,410	
既往債権管理業務関係経費	9,559,108,688	9,046,483,410	△ 512,625,278	
買取債権	2,250,290,000,000	989,846,380,000	△ 1,260,443,620,000	
貸付金	191,333,780,000	111,387,270,000	△ 79,946,510,000	
借入金等償還	2,156,193,684,127	2,150,670,089,000	△ 5,523,595,127	
支払利息	169,536,998,927	139,063,713,521	△ 30,473,285,406	
一般管理費	4,370,719,000	3,264,112,278	△ 1,106,606,722	
人件費	10,258,582,000	10,107,283,520	△ 151,298,480	
その他支出	180,504,463,765	293,059,964,771	112,555,501,006	
計	5,076,674,057,117	3,818,884,150,917	△ 1,257,789,906,200	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各事業個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。
また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、
次頁のとおり。

令和5事業年度 決算報告書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	1,520,000,000	1,520,000,000	0	
財政融資資金借入金	30,700,000,000	5,880,000,000	△ 24,820,000,000	(注1)
民間借入金	23,800,000,000	18,300,000,000	△ 5,500,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	153,984,500,000	83,800,000,000	△ 70,184,500,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	26,686,650,000	5,887,660,000	△ 20,798,990,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	631,595,489,488	638,602,674,588	7,007,185,100	(注5)
業務収入	246,679,109,815	240,096,895,852	△ 6,582,213,963	(注6)
その他収入	14,583,383,135	63,256,852,308	48,673,469,173	(注7)
計	1,129,549,132,438	1,057,344,082,748	△ 72,205,049,690	
支 出				
業務経費	107,392,703,730	111,136,425,603	3,743,721,873	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	191,333,780,000	111,387,270,000	△ 79,946,510,000	(注9)
借入金等償還	698,461,980,329	725,335,353,947	26,873,373,618	(注10)
支払利息	26,225,612,843	23,928,839,149	△ 2,296,773,694	(注11)
一般管理費	1,929,400,000	1,510,497,438	△ 418,902,562	(注12)
人件費	3,870,682,000	3,813,311,262	△ 57,370,738	(注13)
その他支出	97,833,216,148	89,044,443,954	△ 8,788,772,194	(注14)
計	1,127,047,375,050	1,066,156,141,353	△ 60,891,233,697	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

- (注1) 借入金の減
- (注2) 借入金の減
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 債券発行額の減
- (注5) 貸付回収金の増
- (注6) 団信保険金収入の減等
- (注7) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等
- (注8) 団信保険料支出の増等
- (注9) 貸付金の減
- (注10) 債券の償還の増等
- (注11) 借入金利息の減等
- (注12) 管理諸費の減等
- (注13) 人件費の減
- (注14) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和5事業年度 決算報告書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	23,623,000,000	24,954,875,000	1,331,875,000	(注1)
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	70,000,000,000	0	△ 70,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	2,418,484,500,000	1,131,477,500,000	△ 1,287,007,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	1,161,982,132,725	1,195,618,256,335	33,636,123,610	(注4)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	262,572,577,966	241,876,971,172	△ 20,695,606,794	(注5)
その他収入	115,185,871,966	102,226,039,913	△ 12,959,832,053	(注6)
計	4,051,848,082,657	2,696,153,642,420	△ 1,355,694,440,237	
支 出				
業務経費	37,276,787,233	30,895,335,399	△ 6,381,451,834	(注7)
買取債権	2,250,290,000,000	989,846,380,000	△ 1,260,443,620,000	(注8)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,457,731,703,798	1,425,334,735,053	△ 32,396,968,745	(注9)
支払利息	148,027,337,885	119,444,189,255	△ 28,583,148,630	(注10)
一般管理費	2,483,427,000	1,859,547,532	△ 623,879,468	(注11)
人件費	5,829,151,000	5,736,942,968	△ 92,208,032	(注12)
その他支出	150,110,952,919	246,241,076,375	96,130,123,456	(注13)
計	4,051,749,359,835	2,819,358,206,582	△ 1,232,391,153,253	

(注1) 補助金受入の増

(注2) 借入金の減

(注3) 債券発行額の減

(注4) 買取債権回収金の増

(注5) 買取債権利息の減等

(注6) 他勘定長期借入金の減等

(注7) 債券発行費用の減等

(注8) 買取債権の取得の減

(注9) 債券の償還の減

(注10) 債券利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 人件費の減

(注13) 金銭の信託(合同運用指定金銭信託)の増加による支出の増等

令和5事業年度 決算報告書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	8,231,785,000	7,279,727,476	△ 952,057,524	(注1)
その他収入	12,268,686,196	12,131,245,204	△ 137,440,992	(注2)
計	20,500,471,196	19,410,972,680	△ 1,089,498,516	
支 出				
業務経費	3,272,784,007	3,537,606,260	264,822,253	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	286,973,000	231,883,099	△ 55,089,901	(注4)
人件費	558,749,000	557,029,290	△ 1,719,710	
その他支出	16,581,316,000	21,818,312,701	5,236,996,701	(注5)
計	20,699,822,007	26,144,831,350	5,445,009,343	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 利息及び配当金収入の減等

(注3) 保険金支出の増等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の増等

令和5事業年度 決算報告書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	23,800,000,000	18,300,000,000	△ 5,500,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	26,686,650,000	5,887,660,000	△ 20,798,990,000	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	21,930,811,000	21,574,503,422	△ 356,307,578	(注3)
業務収入	1,179,861,903	1,048,137,487	△ 131,724,416	(注4)
その他収入	0	1,798,810	1,798,810	
計	73,597,322,903	46,812,099,719	△ 26,785,223,184	
支 出				
業務経費	381,781,260	349,285,033	△ 32,496,227	(注5)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,000,000,000	76,400,000	△ 1,923,600,000	(注6)
借入金等償還	47,700,000,000	47,000,000,000	△ 700,000,000	(注7)
支払利息	676,702,629	367,941,592	△ 308,761,037	(注8)
一般管理費	74,183,000	62,017,100	△ 12,165,900	(注9)
人件費	149,790,000	156,682,790	6,892,790	
その他支出	22,651,633,057	3,058,981,396	△ 19,592,651,661	(注10)
計	73,634,089,946	51,071,307,911	△ 22,562,782,035	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金の減

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 業務諸費の減等

(注6) 貸付金の減

(注7) 借入金の償還の減

(注8) 借入金利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和5事業年度 決算報告書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	1,520,000,000	1,520,000,000	0	
財政融資資金借入金	30,700,000,000	5,880,000,000	△ 24,820,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	153,984,500,000	83,800,000,000	△ 70,184,500,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	118,807,649,792	120,410,499,875	1,602,850,083	(注3)
業務収入	146,458,246,279	143,067,150,841	△ 3,391,095,438	(注4)
その他収入	14,472,390,135	46,246,820,562	31,774,430,427	(注5)
計	465,942,786,206	400,924,471,278	△ 65,018,314,928	
支 出				
業務経費	112,231,120,870	123,148,628,063	10,917,507,193	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	189,333,780,000	111,310,870,000	△ 78,022,910,000	(注7)
借入金等償還	79,712,223,056	76,861,278,595	△ 2,850,944,461	(注8)
支払利息	10,492,015,214	9,555,560,944	△ 936,454,270	(注9)
一般管理費	1,061,047,000	824,803,351	△ 236,243,649	(注10)
人件費	2,131,139,000	2,089,069,073	△ 42,069,927	(注11)
その他支出	69,256,829,148	76,957,247,313	7,700,418,165	(注12)
計	464,218,154,288	400,747,457,339	△ 63,470,696,949	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金の増

(注4) 団信特約料収入の減等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注6) 団信保険料支出の増等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減等

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費の減

(注12) 金銭の信託(合同運用指定金銭信託)の増加による支出の増等

令和5事業年度 決算報告書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	490,857,028,696	496,617,671,291	5,760,642,595	(注1)
業務収入	113,828,106,778	117,388,150,666	3,560,043,888	(注2)
その他収入	110,993,000	20,021,763,551	19,910,770,551	(注3)
計	604,796,128,474	634,027,585,508	29,231,457,034	
支 出				
業務経費	9,559,108,688	9,046,483,410	△ 512,625,278	(注4)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	571,049,757,273	601,474,075,352	30,424,318,079	(注5)
支払利息	15,056,895,000	14,005,336,700	△ 1,051,558,300	(注6)
一般管理費	794,170,000	623,676,987	△ 170,493,013	(注7)
人件費	1,589,753,000	1,567,559,399	△ 22,193,601	(注8)
その他支出	5,932,552,000	12,040,318,012	6,107,766,012	(注9)
計	603,982,235,961	638,757,449,860	34,775,213,899	

(注1) 貸付回収金の増

(注2) 償却債権取立益の増等

(注3) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注4) 業務諸費の減等

(注5) 債券の償還の増

(注6) 借入金利息の減等

(注7) 管理諸費の減等

(注8) 人件費の減

(注9) 国庫納付金の支払額の増等