

設計内容説明書(子育て配慮賃貸住宅)

子育て配慮賃貸住宅用
各工法共通

建築物の名称:

適合基準:

 優良な賃貸住宅基準(安全性・防犯性) 優良な賃貸住宅基準(遮音性)

確認項目	設計内容説明欄			記載図書	設計内容 確認
	項	目	設計内容		
安 全 性	段差 (専有部分)	玄関	<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の段差 () mm \leq 20mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			<input type="checkbox"/> くつずりと玄関内側の段差 () mm \leq 5mm		
		浴室 出入口	<input type="checkbox"/> 単純段差 () mm \leq 20mm		
			<input type="checkbox"/> またぎ段差 () mm \leq 180mm(内外の高低差120mm以下) + 手すり設置		
		バルコニー 出入口	(非核地住宅の場合のみ記入)		
	<input type="checkbox"/> 単純段差 () mm \leq 180mm(踏み段*使用の場合は360mm以下)				
	<input type="checkbox"/> 単純段差 () mm \leq 250mm + 手すり下地設置 <input type="checkbox"/> またぎ段差 () mm \leq 180mm + 手すり下地設置 (踏み段*使用の場合は屋内側180mm以下、屋外側360mm以下) *踏み段:奥行き300mm以上、幅600mm以上、バルコニーの端との距離が1,200mm以上、かつ、1段であるものに限る。				
	居室の一部に 基準に適合 する範囲で設 ける段差	<input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差なし			
		<input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差あり ・ 300mm \leq 段差 () mm \leq 450mm <input type="checkbox"/> 段差部分の方が高い <input type="checkbox"/> 介助用車椅子の移動を妨げない ・ 居室面積 () m ² ・ 3m ² \leq 段差部分の面積 () m ² \leq 9m ² (居室面積18m ² 以下の場合居室面積の1/2) ・ 段差部分の開口 () mm \leq 1,500mm ・ 段差部分面積の合計 () m ² \leq 居室面積の1/2			
		転倒防止			
・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 上がり框の昇降設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 便所 (<input type="checkbox"/> 立ち座り用設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴室出入用設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 浴槽 (<input type="checkbox"/> 浴槽出入用設置 <input type="checkbox"/> 設置可)					
バルコニー 転落防止 (手すり)					
手すり	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし				
	<input type="checkbox"/> 手すり最下部と床面*の間(内法寸法) () mm \leq 90mm *立ち上げがある場合は立ち上げの頂部				
	バルコニー 転落防止 (手すり子)				
	<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm *床面及び腰壁(腰壁の高さが650mm未満の場合に限る。)からの高さが800mm以内の部分に存するものに限る。 <input type="checkbox"/> 該当なし				
	2階以上の窓 転落防止				
	<input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 窓台等の高さ () mm < 800mm 床面から800mm(3階以上1,100mm)以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm \leq 窓台等の高さ () mm < 650mm 窓台等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし(転落のおそれのある開放可能な窓なし)				
	<input type="checkbox"/> 下地補強工事を実施して設置				
防 犯 性	玄関ドア	<input type="checkbox"/> 防犯建物部品*(CPマーク製品)を採用	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 製品カタログ <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		<input type="checkbox"/> 防犯建物部品(CPマーク製品)を採用しない場合は次のいずれかの措置をとっている。 <input type="checkbox"/> デッドボルトが外部から見えない構造であること。 <input type="checkbox"/> ガードプレートを設置すること。 <input type="checkbox"/> 補助錠の設置により二重ロックとすること。 ※ 防犯性の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議が公表する防犯性能の高い建物部品目録に掲載された建物部品			
	侵入防止	窓のサッシ 及びガラス*			<input type="checkbox"/> 防犯建物部品(CPマーク製品)を採用 <input type="checkbox"/> 防犯建物部品(CPマーク製品)を採用しない場合は次のいずれかの措置をとっている。 <input type="checkbox"/> 防犯フィルムを設置 <input type="checkbox"/> 窓サッシに鍵付きレセント錠を設置 <input type="checkbox"/> 補助錠を設置 <input type="checkbox"/> 振動アラームを設置
設置階の窓 及び共用廊 下に向けた窓		<input type="checkbox"/> 設置階の窓(日常的に出入りをする掃き出し窓を除く。)及び共用廊下に面した窓に次のいずれかの措置をとっている。 <input type="checkbox"/> 面格子を設置 <input type="checkbox"/> 窓シャッター及びホームセキュリティシステムを設置 <input type="checkbox"/> 該当なし			
遮 音 性	床の遮音構造		<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	<input type="checkbox"/> 次のいずれかの基準に適合 <input type="checkbox"/> 重量床衝撃音対策等級4以上 <input type="checkbox"/> 相当スラブ厚さ20cm以上				
	壁の遮音構造		<input type="checkbox"/>		

注1) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注2) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。