

報道関係者各位

2024年度におけるマンション管理組合向けの債券 「マンションすまい・る債」の新規募集結果 ～ 応募組合数及び応募口数は2年連続で過去最多を更新 ～

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽 1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した、2024年度におけるマンション管理組合向けの債券「マンションすまい・る債」の新規募集について、募集結果を報告いたします。

「マンションすまい・る債」は、マンションの修繕積立金の計画的な積立てをサポートするため、住宅金融支援機構がマンション管理組合向けに発行する債券です。

<2024年度新規募集結果>

**応募組合数は3,592組合（対前年度比131.2%）、応募口数は205,458口（対前年度比140.8%）となり
いずれも2年連続で過去最多を更新しました。**

このうち「管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債」*の応募組合数は393組合（対前年度比473.5%）、応募口数は45,590口（対前年度比331.7%）でした。

管理組合等への丁寧な周知活動を行った結果、応募組合数及び応募口数が増加しました。

*地方公共団体から「管理計画認定制度」の認定を受けたマンション向けに利率を上乗せするマンションすまい・る債です。
2023年度に取扱いを開始しました。

■2024年度新規募集結果（概要）

年度	2024年度	2023年度
募集期間	2024年4月15日(月)から 同年10月11日(金)まで	2023年4月17日(月)から 同年10月13日(金)まで
債券の利率 (10年満期時年平均利率 (税引前)) (※1)	通常：0.500% 認定：0.550%	通常：0.475% 認定：0.525%
応募組合数 【A】 (※1)	3,592組合【対前年度比131.2%】 うち通常：3,199組合【対前年度比120.5%】 うち認定：393組合【対前年度比473.5%】	2,737組合 うち通常：2,654組合 うち認定：83組合
応募口数 (応募金額) 【B】 (※1、※2、※3)	205,458口【対前年度比140.8%】 うち通常：159,868口 (799億円) 【対前年度比120.9%】 うち認定：45,590口 (227億円) 【対前年度比331.7%】	145,932口 うち通常：132,186口 (660億円) うち認定：13,746口 (68億円)
平均応募口数 【B/A】 (※1、※4)	通常：50.0口 認定：116.0口	通常：49.8口 認定：165.6口

※1 認定は、管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債を指します。

※2 1口50万円です。

※3 応募金額は、1億円未満を切り捨てています。

※4 平均応募口数は、小数点第2位を四捨五入しています。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 西村/熊谷/中田/甲斐/長谷川 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

(参考) 新規募集結果の推移

<直近5年間>

年度	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度
応募組合数 【A】(※1)	3,592組合	2,737組合	1,841組合	1,704組合	1,521組合
	うち通常：3,199組合	うち通常：2,654組合			
	うち認定：393組合	うち認定：83組合			
応募口数 (応募金額) 【B】(※1、※2、※3)	205,458口 (1,027億円)	145,932口 (729億円)	114,845口 (574億円)	105,244口 (526億円)	86,684口 (433億円)
	うち通常：159,868口	うち通常：132,186口			
	うち認定：45,590口	うち認定：13,746口			
平均応募口数 【B/A】(※1、※4)	57.2口	53.3口	62.4口	61.8口	57.0口
	通常のみ：50.0口	通常のみ：49.8口			
	認定のみ：116.0口	認定のみ：165.6口			
債券の利率 (※1、※5)	通常：0.500% 認定：0.550%	通常：0.475% 認定：0.525%	0.208%	0.120%	0.080%

※1 認定は、管理計画認定マンション向けマンションすまい・る債を指します。

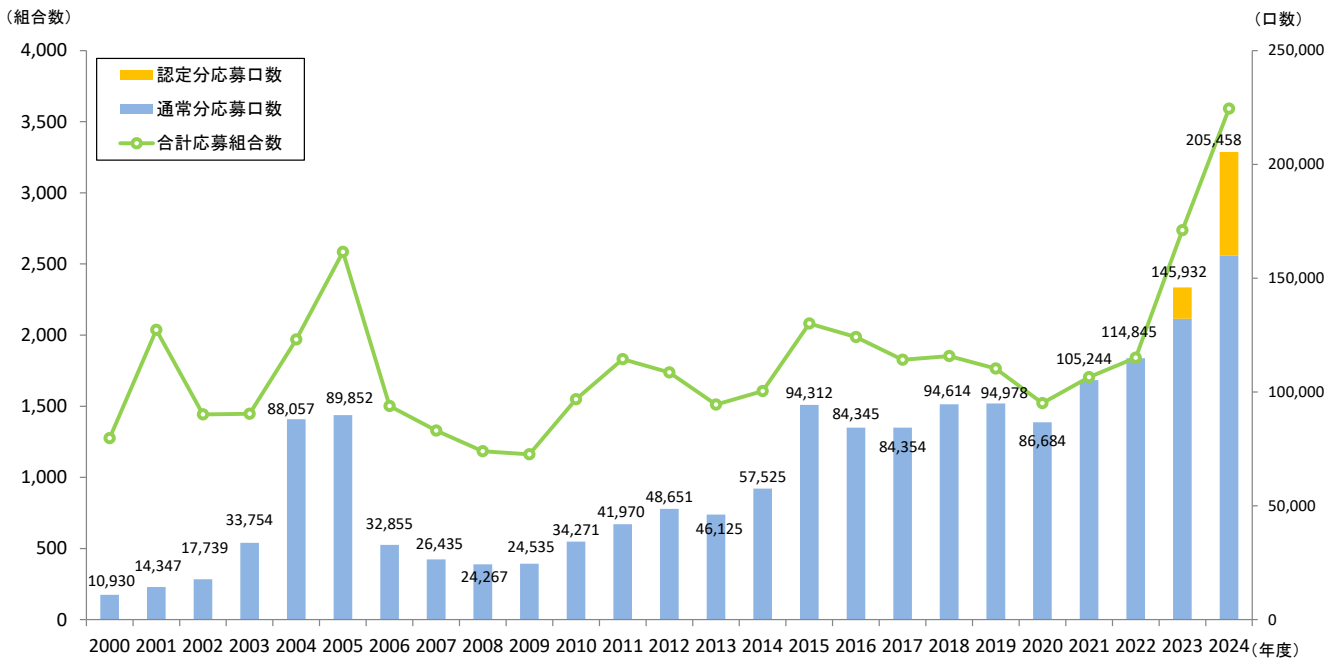
※2 1口50万円です。

※3 応募金額は、1億円未満を切り捨てています。

※4 平均応募口数は、小数点第2位を四捨五入しています。

※5 債券の利率は、10年満期時年平均利率(税引前)です。

<2000年度以降>



※ マンションすまい・る債は、2000年度から発行しています。

※ 2000年度から2002年度までは1口100万円、2003年度以降は1口50万円です。

新規募集結果の詳細については、当機構ホームページをご参照ください。

【参考】これまでの募集結果及び募集結果分析 (<https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>)

