

住宅ローン利用者の実態調査結果（2024年10月調査）

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：毛利 信二）が実施した住宅ローン利用者の実態調査（2024年10月調査）の結果をお知らせします。

調査結果の詳細は、機構ホームページをご覧ください。

https://www.jhf.go.jp/about/research/loan_user.html

調査の概要

本調査は、住宅ローンの利用に関してインターネットによるアンケート調査を実施し、その結果をとりまとめたものです。なお、本調査は2007年度から継続して実施しております。

①【住宅ローン利用者調査（2024年10月調査）】

2024年4月から2024年9月までの間に実際に住宅ローンを利用して住宅を取得された方を対象に、利用した住宅ローンや金利リスクに対する意識等について調査を実施し、その結果をとりまとめたものです。

（参考）調査実施時期：2024年10月31日～11月11日、回答数：1,419件

②【住宅ローン利用予定者調査（2024年10月調査）】

今後5年以内に住宅ローンを利用して住宅を取得する計画がある方を対象に、住宅取得に向けた意識や希望する住宅ローン等について調査を実施し、その結果をとりまとめたものです。

（参考）調査実施時期：2024年10月31日～11月11日、回答数：1,500件

調査結果の主なポイント

※ < >は、本調査結果の詳細資料中の該当ページ

① 【住宅ローン利用者調査（2024年10月調査）】

1 住宅ローン金利の見通し <p. 19>

－住宅ローン利用者の6割以上が、今後1年間で住宅ローン金利は上昇すると予想－

「現状よりも上昇する」：62.9%（2024年4月調査比 +12.4%）

「ほとんど変わらない」：26.6%（2024年4月調査比 ▲10.5%）

「現状よりも低下する」：2.5%（2024年4月調査比 ▲0.2%）

「見当がつかない」：7.9%（2024年4月調査比 ▲1.8%）

2 利用した住宅ローンの金利タイプ <p. 8>

－「変動型」が0.5ポイント、「全期間固定型」が1.0ポイント増加－

「変動型」：77.4%（2024年4月調査比 +0.5%）

「固定期間選択型」：13.5%（2024年4月調査比 ▲1.6%）

「全期間固定型」：9.0%（2024年4月調査比 +1.0%）

3 日本銀行の金融政策変更の影響 <p. 17>

－約4割が「住宅ローン選択」に関して変化があったと回答－

<住宅ローン選択への影響>

「変化あり」：39.1% 「変化なし」：54.1%

（変化の内容）

「借入額を減らした」：5.4%

「変動金利タイプから固定金利タイプへ見直した」：5.0% 等

4 ペアローン・収入合算の利用 <p. 10>

－約4割が「ペアローン」または「収入合算」を利用－

「ペアローンを利用した」：26.4%（2024年4月調査比 +3.6%）

「収入合算を利用した」：12.6%（2024年4月調査比 ▲2.8%）

② 【住宅ローン利用予定者調査（2024年10月調査）】

1 住宅の買い時意識 <p. 9>

－今後1年程度を買い時と思う割合が半数以上－

「買い時と思う」「どちらかという買い時と思う」：54.4%

（最も多い理由）「住宅ローン金利が上がりそう」：42.0%

「買い時とは思わない」「どちらかという買い時とは思わない」：45.6%

（最も多い理由）「住宅価格が高い」：56.1%

2 希望する住宅ローンの金利タイプ <p. 15>

－「全期間固定型」が1.7ポイント増加－

「変動型」：38.7%（2024年4月調査比 ▲1.4%）

「固定期間選択型」：33.3%（2024年4月調査比 ▲0.3%）

「全期間固定型」：28.0%（2024年4月調査比 +1.7%）

3 日本銀行の金融政策変更の影響 <p. 10, 17>

－約6割が「住宅取得計画」「住宅ローン選択」に関して変化があったと回答－

<住宅取得計画への影響>

「変化あり」：58.2% 「変化なし」：33.0%

（変化の内容）

「住宅予算を減らす方向で考えている」：18.4%

「住宅取得時期を前倒ししようと考えている」：16.4% 等

<住宅ローン選択への影響>

「変化あり」：62.5% 「変化なし」：27.5%

（変化の内容）

「借入額を減らす方向で考えている」：21.9%

「変動金利タイプから固定金利タイプへ見直そうかと考えている」：12.9% 等

4 賃上げの見通し <p. 11>

－今後の収入について、約3割が「増加する見通し」と回答－

「増加する見通し」：30.1%

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 西村／熊谷／中田／甲斐 TEL：03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>