

## 【フラット35】の申請戸数等について (2025年1月～3月分及び2024年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：毛利 信二）が実施する【フラット35】の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

### 1. 【フラット35（全体）】

	2025年1月～3月	2024年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	10,518 戸	9,006 戸	116.8 %
実績戸数	7,434 戸	7,250 戸	102.5 %
実績金額	2,430 億円	2,354 億円	103.2 %

※2025年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は10,366戸（116.8%）、実績戸数は7,331戸（102.4%）、実績金額は2,408億円（103.1%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2024年度	2023年度	対前年度比
申請戸数	40,442 戸	40,783 戸	99.2 %
実績戸数	27,918 戸	33,108 戸	84.3 %
実績金額	8,828 億円	10,646 億円	82.9 %

※2024年度において、借換えを除いた申請戸数は39,952戸（99.5%）、実績戸数は27,507戸（84.5%）、実績金額は8,746億円（83.0%）です（括弧内は、対前年度比）。

### 2. 【フラット35（買取型）】

	2025年1月～3月	2024年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	9,192 戸	8,057 戸	114.1 %
実績戸数	6,564 戸	6,477 戸	101.3 %
実績金額	2,142 億円	2,093 億円	102.3 %

※2025年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は9,070戸（114.2%）、実績戸数は6,480戸（101.4%）、実績金額は2,125億円（102.3%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2024年度	2023年度	対前年度比
申請戸数	35,857 戸	36,383 戸	98.6 %
実績戸数	24,975 戸	29,246 戸	85.4 %
実績金額	7,863 億円	9,399 億円	83.7 %

※2024年度において、借換えを除いた申請戸数は35,425戸（98.8%）、実績戸数は24,608戸（85.6%）、実績金額は7,792億円（83.7%）です（括弧内は、対前年度比）。

### 3. 【フラット35（保証型）】

	2025年1月～3月	2024年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	1,326 戸	949 戸	139.7 %
実績戸数	870 戸	773 戸	112.5 %
実績金額	288 億円	261 億円	110.5 %

※2025年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は1,296戸（138.0%）、実績戸数は851戸（110.8%）、実績金額は283億円（109.1%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2024年度	2023年度	対前年度比
申請戸数	4,585 戸	4,400 戸	104.2 %
実績戸数	2,943 戸	3,862 戸	76.2 %
実績金額	966 億円	1,247 億円	77.4 %

※2024年度において、借換えを除いた申請戸数は4,527戸（104.5%）、実績戸数は2,899戸（76.2%）、実績金額は954億円（77.4%）です（括弧内は、対前年度比）。

注1：実績戸数及び実績金額は、2025年1月から3月までの期間及び2024年度に融資実行された戸数・金額であり、当期間より前の期間に申請があったものを含みます。

注2：実績金額は、四捨五入し、億円単位で表示しています。

注3：公表時点の速報値であり、前年同期の値が過年度の発表と異なる場合があります。

#### 本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 長岡／熊谷／内藤／木下／長谷川 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>