

教えて!

# JHF 質問箱

vol. 42



住宅金融支援機構のこと、何でもお答えします!

教えてくれた人

個人営業企画部災害融資グループ

右 青山 大周 (あおやまたいしゅう)

左 高橋 昂 (たかはしすばる)

## Q<sub>1</sub> 耐震改修リフォーム融資とはどのような融資ですか?

A<sub>1</sub> 「耐震改修」または「耐震補強」の工事を行う場合にご利用いただける融資です。

### 制度概要

融資限度額	1,500万円
返済期間	最長20年
返済方法	元金均等返済 または 元金均等返済
担保(抵当権)	原則として、融資の対象となる建物と土地に機構のための抵当権を設定

#### ① 全期間固定金利

申込時点で金利が確定する全期間固定金利型なので、安心して資金計画を立てることができます。

#### ② 幅広い年齢層に対応

満60歳以上の方は、毎月の支払いは利息のみで元金は死亡時に一括返済いただく「高齢者向け返済特例」もご利用いただけます。

## Q<sub>2</sub> 耐震改修リフォーム融資はどのような工事に利用できますか?

A<sub>2</sub> 以下の工事に対して利用できます。

#### ① 認定耐震改修工事

建築物の耐震改修の促進に関する法律(平成7年法律第123号)の規定により認定を受けた耐震改修計画に従って行う工事

※融資住宅の所在地の地方公共団体から、建築物の耐震改修の促進に関する法律の規定による耐震改修計画の認定を受け、「認定通知書」の交付を受けていただく必要があります。



#### ② 耐震補強工事

ア) 機構の定める耐震性に関する基準<sup>※</sup>等に適合するための工事

※「木造住宅の耐震診断と補強方法」(一財)日本建築防災協会)等の耐震診断の結果に基づいた現行建築基準法相当の水準等。

イ) 「耐震シェルターを設置する工事<sup>※</sup>」または「特定の居室を補強する工事」

※住宅に一体として据付けない耐震ベッドや耐震テーブル等は、融資対象外となります。

令和7年4月から融資対象工事に追加されました。

#### 耐震シェルターとは?

地震等で住宅が倒壊した場合でも室内に安全な空間を確保するための装置です。

既存の住宅に設置できるため、大掛かりな耐震改修工事を行うことなく

短い工期で設置することが可能です。

融資条件やお申込み方法等、詳しくはこちらのサイトをご覧ください ▶

