

平成 17 年度行政コスト計算書の公表について

○行政コスト計算書の趣旨

行政コスト計算書とは、特殊法人等について、国民に対する説明責任の確保と透明性の向上の観点から、最終的に国民負担に帰すべきコストを明らかにする目的で作成された書類です。作成にあたっては、個々の特殊法人等の特性を捨象し、特殊法人等が民間企業として活動しているとの仮定に立って、企業会計原則に準拠し作成するとともに、国からの出資金や無利子貸付等の国の財政上の措置については、機会費用として認識することとされています。

行政コスト計算の仕組みを示すと、次のとおりです。

$\begin{aligned} \text{「行政コスト」} &= \text{「民間企業仮定損益計算書上の費用」} - \text{「自己収入（国庫補助金等を除く）」} \\ &+ \text{「政府出資金等国の財政措置に係る機会費用」} \end{aligned}$
--

当公庫の行政コスト計算書は、平成 13 年 6 月の財政制度等審議会財政制度分科会法制・公企業会計部会公企業会計小委員会による「特殊法人等に係る行政コスト計算書作成指針」に基づいて作成しており、他公庫等と同様、平成 13 年度（平成 12 年度決算分）から公表しています。

行政コスト計算書は、以下の財務書類から構成されています。

行政コスト計算書

添 付

民間企業仮定貸借対照表

民間企業仮定損益計算書

キャッシュ・フロー計算書

民間企業仮定利益処分計算書（又は、民間企業仮定損失金処理計算書）

附属明細書

なお、当公庫は、行政コスト計算書の作成にあたって、監査法人の指導・助言を受けています。

○平成 17 年度行政コスト計算書の概要

平成 17 年度の行政コストは 4,035 億円であり、前年度に比較し 3,910 億円の減となりました。

前年度と比較して、行政コストの減少した主な要因は、以下のとおりです。

損 失				利 益			
科 目	16年度	17年度	増 減	科 目	16年度	17年度	増 減
貸倒引当金繰入	4,431	1,223	3,208	貸付金利息	18,125	16,089	2,036
借用金利息	20,733	17,994	2,739				

貸倒引当金繰入の減少は、平成 16 年度自己査定において、(財)公庫住宅融資保証協会の保証が付された債権に係る取扱いを見直したことに伴い、平成 15 年度に比べ、平成 16 年度の貸倒引当金が大幅に増加したことに対し、平成 17 年度の貸倒引当金の増加額が減少したことによります。

また、平成 17 年度の借用金利息は、主に財政融資資金借入金の残高の減により減少しました。

○民間企業仮定貸借対照表について

資本の部合計がマイナスとなっている主な要因は、上記のとおり、自己査定に基づく貸倒引当金を計上したことや退職給付引当金を計上していること等によります。

「貸倒引当金」については、行政コスト計算書作成指針に基づき、金融庁作成の「預金等受入金融機関に係る検査マニュアルについて」に準拠した債権の自己査定結果を計上しており、「特殊法人等会計処理基準」に基づき作成される法定財務諸表の貸倒引当金の計上方法と相違しています。

なお、「特殊法人等会計処理基準」に基づき作成している法定財務諸表の貸倒引当金は、他公庫と同様、財務大臣の定める範囲内（当該事業年度末における貸付金等残高の 6/1000 以内）で計上することとされており、平成 17 年度は 162 億円を計上しています。

また、「退職給付引当金」については、企業会計原則に準拠し 240 億円を計上していますが、「特殊法人等会計処理基準」に基づく法定財務諸表では、毎年度の予算において退職手当の所要額を計上していることから、「退職給付引当金」は計上していません。

今回作成・公表した行政コスト計算書の民間企業仮定貸借対照表は、仮に当公庫が民間企業の企業会計原則にあてはめて決算するようになるというものです。

したがって、民間企業の企業会計原則に準拠して作成している行政コスト計算書と政策金融機関として「特殊法人等会計処理基準」に基づき作成している法定財務諸表との間では相違が生じる性格のものといえます。

○住宅金融公庫の今後の業務運営について

当公庫は、「独立行政法人住宅金融支援機構法」（平成 17 年 7 月 6 日公布）に基づき、平成 19 年 4 月に廃止され、当公庫の権利義務を承継し、民間金融機関の長期・固定金利住宅ローンの供給を支援する証券化支援業務等の実施を目的とする独立行政法人住宅金融支援機構が設置されることとなっております。

また、これにあわせて（財）公庫住宅融資保証協会は解散し、その権利義務を新たな独立行政法人が承継することとなっております。

その中で、当公庫は、平成 17 年度から、既往債権について、（財）公庫住宅

融資保証協会の保証債務も含め、他の業務と区分した特別勘定を設置して管理することとし、常勤職員数・一般管理費の削減等組織・業務の効率化など最大限の自助努力や、それを前提とした財政融資資金の繰上償還により、既往債権に係る将来の補給金所要額を圧縮した上で早期の処理を進め、独立行政法人の第一期中期目標期間である平成 23 年度までに補給金所要額を全て措置し、補給金に依存する財務構造から転換することとしております。

また、新たな独立行政法人は、民間で行っている直接融資を廃止し、証券化支援業務を柱とした自立的経営のもと、将来にわたり補給金に頼らないこととしております。

これらの見直し措置を着実に実施することにより、将来の財務状況についての懸念はないものと考えます。

当公庫は、独立行政法人への移行にあたって、住宅金融支援機構が、住宅金融市場の中で自立的な経営のもと民間金融機関の支援・補完を推進するため、機構設立後のみならず住宅金融公庫の段階から先行して、業務運営の改善・効率化、財務内容の改善等（経営改善計画）に取り組んでおります。

平成 18 年 7 月

住 宅 金 融 公 庫

平成 1 7 年 度

行政コスト計算書

行政コスト計算書
民間企業仮定貸借対照表
民間企業仮定損益計算書
キャッシュ・フロー計算書
民間企業仮定利益金処分計算書
附 属 明 細 書

自 平成 1 7 年 4 月 1 日

至 平成 1 8 年 3 月 3 1 日

住宅金融公庫

目 次

行政コスト計算書	1
民間企業仮定貸借対照表	2
民間企業仮定損益計算書	3
キャッシュ・フロー計算書	4
民間企業仮定利益金処分計算書	5
重要な会計方針等	6
財形住宅資金貸付特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	10
民間企業仮定損益計算書	11
キャッシュ・フロー計算書	12
民間企業仮定利益金処分計算書	13
証券化支援特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	14
民間企業仮定損益計算書	15
キャッシュ・フロー計算書	16
民間企業仮定損失金処理計算書	17
住宅融資保険特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	18
民間企業仮定損益計算書	19
キャッシュ・フロー計算書	20
民間企業仮定損失金処理計算書	21
既往債権管理特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	22
民間企業仮定損益計算書	23
キャッシュ・フロー計算書	24
民間企業仮定利益金処分計算書	25
附属明細書	26

添付資料

自己査定・金融再生法開示債権・リスク管理債権一覧	41
財団法人 公庫住宅融資保証協会平成17年度決算書	42
財団法人 住宅金融普及協会平成17年度決算	48

住宅金融公庫

行政コスト計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	総合分	うち財形住宅資金 貸付特別勘定分 (摘記)	うち証券化支援特別 勘定分 (摘記)	うち住宅融資保険 特別勘定分 (摘記)	うち既往債権管理特別 勘定分 (摘記)
I 業務費用					
仮定損益計算書上の費用					
資金調達費用	1,861,241,837,601	11,093,315,709	8,440,194,295	0	1,841,628,475,425
役務取引等費用	697,660,678	0	0	0	0
その他業務費用	14,383,547,545	295,792,467	5,046,982,056	3,850,755,367	5,388,207,219
営業経費	41,880,507,053	1,002,163,228	6,399,776,812	1,070,659,558	23,728,050,663
その他経常費用	122,354,774,219	0	1,399,367,400	0	130,901,316,166
動産不動産処分損	33,418,454	0	0	0	0
減損損失	1,916,577,266	0	0	0	0
小 計	2,042,508,322,816	12,391,271,404	21,286,320,563	4,921,414,925	2,001,646,049,473
(控除) 業務収益					
資金運用収益	△1,624,519,061,000	△21,172,834,888	△15,669,407,308	△68,717,073	△1,587,503,036,005
役務取引等収益	△1,064,526,678	0	0	0	0
その他業務収益	△16,341,267,093	△37,732,800	△8,129,317,759	△5,638,100,775	△2,451,164,479
その他経常収益	△891,348,076	△1,227,327	△395,464,261	△2,288,435	△491,481,370
動産不動産処分益	△137,121,610	0	0	0	0
貸倒引当金戻入益	0	△9,999,647,697	0	0	0
小 計	△1,642,953,324,457	△31,211,442,712	△24,194,189,328	△5,709,106,283	△1,590,445,681,854
業務費用計	399,554,998,359	△18,820,171,308	△2,907,868,765	△787,691,358	411,200,367,619
II 機会費用					
政府出資等の機会費用	3,959,490,000	0	2,479,770,000	318,600,000	460,200,000
公務員からの出向職員に 係る退職給付引当金増	7,774,158	76,877	1,345,343	240,240	2,681,076
機会費用計	3,967,264,158	76,877	2,481,115,343	318,840,240	462,881,076
III 行政コスト	403,522,262,517	△18,820,094,431	△426,753,422	△468,851,118	411,663,248,695

住宅金融公庫

民間企業仮定貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
現金預け金	2,146,935,070,131	借 用 金	45,861,412,000,000
現 金	1,007,291	借 入 金	45,861,412,000,000
預 け 金	2,146,934,062,840	債 券	5,755,868,344,000
買 現 先 勘 定	47,210,806,922	未 払 買 取 代 金	188,670,830,000
有 価 証 券	89,357,226,655	そ の 他 負 債	451,244,860,836
国 債	65,942,280,813	未 払 費 用	401,014,972,196
社 債	23,414,945,842	未 経 過 保 険 料	15,683,515,616
貸 付 金	48,590,601,195,053	支 払 備 金	4,115,354,029
手 形 貸 付	177,976,280,020	金 融 派 生 商 品	25,027,200,079
証 書 貸 付	48,412,624,915,033	そ の 他 の 負 債	5,403,818,916
買 取 債 権	1,191,407,972,199	賞 与 引 当 金	754,160,761
そ の 他 資 産	190,533,173,788	退 職 給 付 引 当 金	24,005,725,616
未 収 収 益	125,719,034,567	負債の部合計	52,281,955,921,213
債券発行差金	30,830,311,906	(資本の部)	
金融派生商品	33,076,910,145	資 本 金	223,700,000,000
その他の資産	906,917,170	政 府 出 資 金	223,700,000,000
動 産 不 動 産	17,495,199,117	欠 損 金	614,862,012,850
土地建物動産	22,417,496,787	任 意 積 立 金	1,953,309
減価償却累計額	5,105,064,989	繰 越 欠 損 金	537,208,967,800
減損損失累計額	7,089,869	当 期 損 失 金	77,654,998,359
保証金権利金	189,857,188	資本の部合計	391,162,012,850
特別損失金	225,125,000,000		
貸 倒 引 当 金	607,871,735,502		
資産の部合計	51,890,793,908,363	負債及び資本の部合計	51,890,793,908,363

住宅金融公庫

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位: 円)

科 目	金 額
経常収益	1,964,716,202,847
資金運用収益	1,624,519,061,000
貸付金利	1,608,938,962,878
買取債権利息	15,580,098,122
役務取引等収益	1,064,526,678
その他の役務収益	1,064,526,678
その他の業務収益	16,341,267,093
住宅融資保険料	2,717,063,063
金融派生商品収益	8,129,317,759
その他の業務収益	5,494,886,271
政府補給金等収入	321,900,000,000
一般会計より受入(補給金)	321,900,000,000
その他の経常収益	891,348,076
有価証券利息配当金	381,035,596
買現先利	3,362,855
預け金利息	130,759,634
その他の経常収益	376,189,991
経常費用	2,040,558,327,096
資金調達費用	1,861,241,837,601
借入金利息	1,799,454,630,943
債権券利	56,792,562,741
債券発行差金償却	4,994,643,917
役務取引等費用	697,660,678
その他の役務費用	697,660,678
その他の業務費用	14,383,547,545
債券発行費償却	10,210,869,725
支払保険金	3,850,755,367
買取代金利息	321,922,453
営業経常費用	41,880,507,053
その他の経常費用	122,354,774,219
貸倒引当金繰入	122,354,774,219
経常損失	75,842,124,249
特別利益	
不動産売却益	137,121,610
特別損失	
不動産処分損失	1,949,995,720
不動産減損	33,418,454
	1,916,577,266
当期損失	77,654,998,359

住宅金融公庫

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
業務活動によるキャッシュ・フロー	
貸付金回収による収入	7,284,970,976,180
貸付による支出	815,358,385,960
買取債権回収による収入	30,392,848,961
買取債権取得による支出	925,140,380,000
借入金の借入による収入	250,901,000,000
借入金の返済による支出	6,746,849,000,000
債券の発行による収入	2,431,969,835,380
債券の償還による支出	550,945,193,810
貸付金利息収入	1,630,227,874,863
買取債権利息収入	14,399,782,609
補給金収入（一般会計）	321,900,000,000
交付金収入（一般会計）	55,300,000,000
貸付手数料等収入	2,573,848,559
借入金利息支出	1,899,003,642,945
買取代金利息支出	314,089,443
債券利息支出	62,987,998,068
債券発行諸費支出	10,210,869,725
人件費支出	11,986,187,317
事務費支出	8,716,804,738
業務委託費支出	20,660,590,644
保険料収入	2,195,157,623
保険金の支払	5,260,611,782
その他業務収入	10,928,482,760
その他業務支出	7,410,862,766
業務活動によるキャッシュ・フロー	970,915,189,737
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	89,396,099,100
動産不動産の取得による支出	383,521,407
動産不動産の売却による収入	206,236,295
投資活動によるキャッシュ・フロー	89,573,384,212
財務活動によるキャッシュ・フロー	
出資金の受入による収入	55,000,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	55,000,000,000
現金及び現金同等物に係る換算差額	0
現金及び現金同等物の増減額	936,341,805,525
現金及び現金同等物の期首残高	1,257,804,071,528
現金及び現金同等物の期末残高	2,194,145,877,053

住宅金融公庫

民間企業仮定利益金処分計算書

平成 18 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	537,208,967,800	
当 期 損 失 金	77,654,998,359	614,863,966,159
利 益 処 分 額		
任 意 積 立 金		
信託債権損失補てん積立金	14,619,284	14,619,284
次 期 繰 越 損 失 金		614,878,585,443

* 信託債権損失補てん積立金は、貸付け（勤労者財産形成促進法第 10 条第 1 項本文の貸付け及び住宅金融公庫法第 26 条の 2 第 1 項第 4 号の資金の貸付けを除く。）又は債権譲受けに要する資金を調達するために住宅金融公庫債券を発行した場合において、貸付債権（同号の資金の貸付けに係るものに限る。）を当該住宅金融公庫債券の債務の担保に供したときの当該担保権の実行に伴う損失の補てんに充てるため、住宅金融公庫法施行令第 17 条の 7 及び住宅金融公庫法施行規則第 2 条の 25 の規定に基づき、主務大臣が別に定めたところにより算定した額を計上しています。

重要な会計方針等

1. 有価証券は全て満期保有目的の債券であり、その評価は、移動平均法による償却原価法（定額法）により行っております。
2. デリバティブ取引の評価は、時価法により行っております。
3. 動産不動産の減価償却は、定額法を採用しております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
4. 自社利用のソフトウェアについては、公庫内における利用可能期間（5年）に基づく定額法により償却しております。
5. 債券発行費は支出時に全額費用として処理しております。

また、債券発行差金は資産として計上し、債券の種別ごとにそれぞれ下記のとおり償却しております。

住宅金融公庫債券

公庫の国庫納付金に関する政令第1条第4項の規定に基づき、財務大臣が別に定めたところにより、債券の償還期限までの期間（10年間）で均等償却

財形住宅債券

内規に基づき、債券の償還期限までの期間（5又は10年間）で均等償却

住宅宅地債券

公庫の国庫納付金に関する政令第1条第4項の規定に基づき、財務大臣が別に定めたところにより、債券の発行日からの経過月数に対応した額を償却

6. 貸倒引当金は、「「預金等受入金融機関に係る検査マニュアルについて」の整備について（平成12年5月1日金検第84号）」に基づいて定めた基準により、次のとおり計上しております。

「銀行等金融機関の資産の自己査定に係る内部統制の検証並びに貸倒償却及び貸倒引当金の監査に関する実務指針」（日本公認会計士協会銀行等監査特別委員会報告第4号）に規定する正常先債権及び要注意先債権に相当する債権については、一定の種類毎に分類し、過去の一定期間における各々の貸倒実績から算出した貸倒実績率等に基づき引き当てております。破綻懸念先債権に相当する債権については、債権額から担保の処分可能見込額及び保証による回収可能見込額を控除し、その残額のうち必要と認める額を引き当てております。破綻先債権及び実質破綻先債権に相当する債権については、債権額から、担保の処分可能見込額及び保証による回収可能見込額を控除した残額を引き当てております。

すべての債権は、資産の自己査定基準に基づき、支店等及び本店担当部署が資産査定を実施し、当該部署から独立した監査室が査定結果を監査した後、その結果について監事の監査を受けており、これに基づいて上記の引当を行っております。

7. 賞与引当金は、役員及び職員に対して支給する期末手当及び奨励手当の支出に充てるため、翌期賞与支給見込額のうち当期対応分を計上しております。
8. 退職給付引当金は、役員及び職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付

債務及び年金資産の見込額に基づき、必要額を計上しております。

過去勤務債務については、その発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間内の一定の年数（10年）による按分額を損益処理しております。

数理計算上の差異については、各期の発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間内の一定の年数（10年）による按分額をそれぞれ発生翌期より損益処理しております。

退職給付引当金に関する事項は以下のとおりであります。

（１）採用している退職給付制度の概要

当公庫は確定給付型の制度として、厚生年金基金制度及び退職一時金制度を設けております。

（２）退職給付債務に関する事項（単位：円）

区 分	平成 18 年 3 月 31 日現在
退職給付債務 (A)	37,954,084,662
年金資産 (B)	12,607,979,139
未積立退職給付債務 (C)=(A)+(B)	25,346,105,523
未認識過去勤務債務 (D)	963,952,090
未認識数理計算上の差異 (E)	2,304,331,997
貸借対照表計上額純額 (F)=(C)+(D)+(E)	24,005,725,616
前払年金費用 (G)	0
退職給付引当金 (F)-(G)	24,005,725,616

（３）退職給付費用に関する事項（単位：円）

区 分	自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日
勤務費用	1,166,045,616
利息費用	781,888,473
期待運用収益	549,484,024
過去勤務債務の損益処理額	139,366,568
数理計算上の差異の損益処理額	726,468,375
その他（臨時に支払った割増退職金等）	0
退職給付費用	1,985,551,872

（４）退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

区 分	平成 18 年 3 月 31 日現在
（１）割引率	2.0%
（２）期待運用収益率	5.2%
（３）退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準
（４）過去勤務債務の額の処理年数	10 年（発生時の役員及び職員の平均残存勤務

	期間以内の一定の年数による按分額を損益処理している)
(5) 数理計算上の差異の処理年数	10 年(各年度の発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間内の一定の年数による按分額を、それぞれ発生の翌年度から損益処理している)

9. 特別損失金は、住宅金融公庫法附則第 15 項の規定により整理された各年度の損失金を繰り越したものであります。これは、同法附則第 17 項の規定に基づき、翌年度以降の交付金の交付により回収されるものであります。
10. 交付金収入(一般会計) 55,300,000,000 円は、住宅金融公庫法附則第 17 項の規定により特別損失を埋めるため受け入れたものであり、同法附則第 18 項の規定により特別損失を減額して整理しております。
11. 消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっております。
12. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲は、「現金預け金」及び「売戻し条件付現先(買現先勘定)」であります。

現金及び現金同等物の期末残高と民間企業仮定貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は以下のとおりであります。

平成 18 年 3 月 31 日現在

現金預け金	2,146,935,070,131 円
売戻し条件付現先(買現先勘定)	47,210,806,922 円
現金及び現金同等物	2,194,145,877,053 円

なお、住宅金融公庫法第 27 条の 2 第 4 項、第 7 項及び第 8 項に基づく短期借入金については、キャッシュ・フロー計算書上は表示しておりません。当該借入金の借入及び償還の実績は、次のとおりです。

借入額 491,833,860,000 円

償還額 491,833,860,000 円

13. 貸付金のうち、2,489,822,224,848 円、買取債権のうち、1,007,387,837,038 円を住宅金融公庫債券 3,203,111,644,000 円の担保に供するため信託しております。
14. 当事業年度から「固定資産の減損に係る会計基準」(「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」(企業会計審議会 平成 14 年 8 月 9 日))及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 平成 15 年 10 月 31 日 企業会計基準適用指針第 6 号)を適用しております。

当期において、以下の資産について、回収可能価額と帳簿価額との差額を減損損失として特別損失に計上しております。

地域	主な用途	種類	減損損失
広島県広島市	事務所	土地建物動産	1,916,577,266 円

継続的な収支の管理・把握を実施している各営業拠点(物理的に同一の資産を共有する拠点)をグルーピングの最小拠点としております。本店、宿舍等の独立したキャッシュ・フローを生み出さない資産は共用資産としております。また、売却・処分予定

資産については、物件ごとにグルーピングの単位としております。

回収可能価額は正味売却価額を適用しております。正味売却価額は、路線価による相続税評価額等に基づき算定しております。

15. 機会費用の計上基準は以下のとおりであります。

(1) 政府出資等に係る機会費用の算出に用いた利子率

第 277 回国債平成 18 年 3 月 31 日利回りである 1.770%を用いております。

(2) 公務員からの出向職員に係る退職給付引当金の当期増加額

公務員からの出向職員（14 人）に係る自己都合による期末退職手当所要額と期首退職手当所要額の差額を計上しております。

16. 住宅金融公庫法第 27 条の 2 第 3 項の規定に基づき、政府が貸し付けた資金に係る債務について主務大臣が財務大臣と協議して償還期限を定めた繰上償還に伴う補償金免除相当額は、機会費用には該当しません。

なお、当該免除相当額は、425,687,657,593 円であります。

17. 行政コスト財務書類を作成する日までに発生した重要な後発事象

該当事項ありません。

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
現 金 預 け 金	6,462,277,257	借 用 金	248,301,000,000
預 け 金	6,462,277,257	借 入 金	248,301,000,000
買 現 先 勘 定	4,799,472,000	債 券	1,114,100,000,000
貸 付 金	1,370,890,838,193	そ の 他 負 債	155,924,279
手 形 貸 付	1,927,920,000	未 払 費 用	149,310,447
証 書 貸 付	1,368,962,918,193	そ の 他 の 負 債	6,613,832
そ の 他 資 産	3,061,789,369	賞 与 引 当 金	7,457,708
未 収 収 益	1,767,580,757	退 職 給 付 引 当 金	237,386,656
債 券 発 行 差 金	1,291,690,086	負債の部合計	1,362,801,768,643
そ の 他 の 資 産	2,518,526	(資本の部)	
貸 倒 引 当 金	2,685,943,781	剰 余 金	19,726,664,395
		繰 越 利 益 金	906,493,087
		当 期 利 益 金	18,820,171,308
		資本の部合計	19,726,664,395
資産の部合計	1,382,528,433,038	負債及び資本の部合計	1,382,528,433,038

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位: 円)

科 目	金 額
経 常 収 益	21,211,795,015
資 金 運 用 収 益	21,172,834,888
貸 付 金 利 息	21,172,834,888
そ の 他 業 務 収 益	37,732,800
そ の 他 の 業 務 収 益	37,732,800
そ の 他 経 常 収 益	1,227,327
買 現 先 利 息	32,373
預 け 金 利 息	461,082
そ の 他 の 経 常 収 益	733,872
経 常 費 用	12,391,271,404
資 金 調 達 費 用	11,093,315,709
借 用 金 利 息	3,806,114,179
債 券 利 息	6,820,115,863
債 券 発 行 差 金 償 却	467,085,667
そ の 他 業 務 費 用	295,792,467
債 券 発 行 費 償 却	295,792,467
営 業 経 費	1,002,163,228
経 常 利 益	8,820,523,611
特 別 利 益	
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	9,999,647,697
当 期 利 益 金	18,820,171,308

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
業務活動によるキャッシュ・フロー	
貸付金回収による収入	129,504,195,319
貸付による支出	110,257,280,000
借入金の借入による収入	248,301,000,000
借入金の返済による支出	253,222,000,000
債券の発行による収入	226,748,390,000
債券の償還による支出	251,000,000,000
貸付金利息収入	21,295,184,246
貸付手数料等収入	37,732,800
借入金利息支出	3,806,399,978
債券利息支出	6,822,639,367
債券発行諸費支出	295,792,467
人件費支出	118,528,428
事務費支出	89,251,012
業務委託費支出	814,053,334
その他業務収入	277,491,051
その他業務支出	315,710,817
業務活動によるキャッシュ・フロー	577,661,987
投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
現金及び現金同等物に係る換算差額	0
現金及び現金同等物の増減額	577,661,987
現金及び現金同等物の期首残高	11,839,411,244
現金及び現金同等物の期末残高	11,261,749,257

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

民間企業仮定利益金処分計算書

平成 18 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 分 利 益 金		
前 期 繰 越 利 益 金	906,493,087	
当 期 利 益 金	18,820,171,308	19,726,664,395
次 期 繰 越 利 益 金		19,726,664,395

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
買 現 先 勘 定	10,103,900,900	債 券	1,011,048,941,673
有 価 証 券	89,357,226,655	未 払 買 取 代 金	188,670,830,000
国 債	65,942,280,813	そ の 他 負 債	26,267,670,977
社 債	23,414,945,842	未 払 費 用	1,217,672,934
買 取 債 権	1,191,407,972,199	金 融 派 生 商 品	25,027,200,079
住宅資金融通事業勘定	44,194,890,254	そ の 他 の 負 債	22,797,964
そ の 他 資 産	34,639,737,441	賞 与 引 当 金	130,509,897
未 収 収 益	1,519,228,562	退 職 給 付 引 当 金	4,154,266,485
金 融 派 生 商 品	33,076,910,145	負債の部合計	1,230,272,219,032
そ の 他 の 資 産	43,598,734	(資本の部)	
貸 倒 引 当 金	1,604,165,196	資 本 金	140,100,000,000
		政 府 出 資 金	140,100,000,000
		欠 損 金	2,272,656,779
		繰 越 欠 損 金	5,180,525,544
		当 期 利 益 金	2,907,868,765
		資本の部合計	137,827,343,221
資産の部合計	1,368,099,562,253	負債及び資本の部合計	1,368,099,562,253

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位: 円)

科 目	金 額
経 常 収 益	24,194,189,328
資 金 運 用 収 益	15,669,407,308
買 取 債 権 利 息	15,580,098,122
基 金 運 用 収 入	89,309,186
そ の 他 業 務 収 益	8,129,317,759
金 融 派 生 商 品 収 益	8,129,317,759
そ の 他 経 常 収 益	395,464,261
有 価 証 券 利 息 配 当 金	381,035,596
買 現 先 利 息	71,590
預 け 金 利 息	1,541,839
そ の 他 の 経 常 収 益	12,815,236
経 常 費 用	21,286,320,563
資 金 調 達 費 用	8,440,194,295
借 用 金 利 息	10,046,366
債 券 利 息	8,430,147,929
そ の 他 業 務 費 用	5,046,982,056
債 券 発 行 費 償 却	4,409,723,493
買 取 代 金 利 息	321,922,453
そ の 他 の 業 務 費 用	315,336,110
営 業 経 費	6,399,776,812
そ の 他 経 常 費 用	1,399,367,400
貸 倒 引 当 金 繰 入	1,399,367,400
経 常 利 益	2,907,868,765
当 期 利 益 金	2,907,868,765

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
業務活動によるキャッシュ・フロー	
基金運用収入	89,309,186
買取債権回収による収入	30,392,848,961
買取債権取得による支出	925,140,380,000
債券の発行による収入	924,891,264,737
債券の償還による支出	22,616,159,864
買取債権利息収入	14,399,782,609
借入金利息支出	10,046,366
債券利息支出	8,728,615,362
買取代金利息支出	314,089,443
債券発行諸費支出	4,409,723,493
人件費支出	2,074,247,496
事務費支出	1,336,210,677
業務委託費支出	1,525,982,832
その他業務収入	1,602,957,632
その他業務支出	327,357,294
住宅資金融通事業勘定の純増減	28,193,350,298
業務活動によるキャッシュ・フロー	23,300,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	89,396,099,100
投資活動によるキャッシュ・フロー	89,396,099,100
財務活動によるキャッシュ・フロー	
出資金の受入による収入	122,800,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	122,800,000,000
現金及び現金同等物に係る換算差額	0
現金及び現金同等物の増減額	10,103,900,900
現金及び現金同等物の期首残高	0
現金及び現金同等物の期末残高	10,103,900,900

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

民間企業仮定損失金処理計算書

平成 18 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	5,180,525,544	
当 期 利 益 金	2,907,868,765	2,272,656,779
次 期 繰 越 損 失 金		2,272,656,779

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
住宅資金融通事業勘定	34,458,934,475	そ の 他 負 債	19,805,915,144
そ の 他 資 産	7,785,488	未 払 費 用	7,045,499
そ の 他 の 資 産	7,785,488	未 経 過 保 険 料	15,683,515,616
		支 払 備 金	4,115,354,029
		賞 与 引 当 金	23,305,339
		退 職 給 付 引 当 金	741,833,301
		負債の部合計	20,571,053,784
		(資本の部)	
		資 本 金	18,000,000,000
		政 府 出 資 金	18,000,000,000
		欠 損 金	4,104,333,821
		繰 越 損 失 金	4,892,025,179
		当 期 利 益 金	787,691,358
		資本の部合計	13,895,666,179
資産の部合計	34,466,719,963	負債及び資本の部合計	34,466,719,963

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位: 円)

科 目	金 額
経 常 収 益	5,709,106,283
資 金 運 用 収 益	68,717,073
基 金 運 用 収 入	68,717,073
そ の 他 業 務 収 益	5,638,100,775
住 宅 融 資 保 険 料	2,717,063,063
そ の 他 の 業 務 収 益	2,921,037,712
そ の 他 経 常 収 益	2,288,435
そ の 他 の 経 常 収 益	2,288,435
経 常 費 用	4,921,414,925
そ の 他 業 務 費 用	3,850,755,367
支 払 保 険 金	3,850,755,367
営 業 経 費	1,070,659,558
経 常 利 益	787,691,358
当 期 利 益 金	787,691,358

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
業務活動によるキャッシュ・フロー	
基金運用収入	68,717,073
人件費支出	370,401,339
事務費支出	684,860,269
業務委託費支出	445,512
保険料収入	2,195,157,623
保険金の支払	5,260,611,782
その他業務収入	2,923,326,147
住宅資金融通事業勘定の純増減	1,129,118,059
業務活動によるキャッシュ・フロー	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
現金及び現金同等物に係る換算差額	0
現金及び現金同等物の増減額	0
現金及び現金同等物の期首残高	0
現金及び現金同等物の期末残高	0

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

民間企業仮定損失金処理計算書

平成 18 年 3 月 31 日

(単位: 円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	4,892,025,179	
当 期 利 益 金	787,691,358	4,104,333,821
次 期 繰 越 損 失 金		4,104,333,821

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
現金預け金	1,983,224,777,834	借入金	45,610,511,000,000
預け金	1,983,224,777,834	借入金	45,610,511,000,000
買現先勘定	32,307,434,022	債券	3,530,583,474,297
貸付金	47,185,696,200,060	その他の負債	403,878,816,241
手形貸付	168,512,550,020	未払費用	399,081,813,688
証書貸付	47,017,183,650,040	その他の負債	4,797,002,553
その他の資産	152,398,981,458	賞与引当金	260,087,580
未収収益	122,203,137,789	退職給付引当金	8,278,859,638
債券発行差金	29,538,621,820	負債の部合計	49,553,512,237,756
その他の資産	657,221,849	(資本の部)	
特別損失金	225,125,000,000	資本金	26,000,000,000
貸倒引当金	603,527,888,175	政府出資金	26,000,000,000
		欠損金	604,287,732,557
		任意積立金	1,953,309
		繰越欠損金	514,989,318,247
		当期損失金	89,300,367,619
		資本の部合計	578,287,732,557
資産の部合計	48,975,224,505,199	負債及び資本の部合計	48,975,224,505,199

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位: 円)

科 目	金 額
経 常 収 益	1,912,345,681,854
資 金 運 用 収 益	1,587,503,036,005
貸 付 金 利 息	1,587,503,036,005
そ の 他 業 務 収 益	2,451,164,479
そ の 他 の 業 務 収 益	2,451,164,479
政 府 補 給 金 等 収 入	321,900,000,000
一 般 会 計 よ り 受 入 (補 給 金)	321,900,000,000
そ の 他 経 常 収 益	491,481,370
買 現 先 利 息	3,258,892
預 け 金 利 息	128,214,970
そ の 他 の 経 常 収 益	360,007,508
経 常 費 用	2,001,646,049,473
資 金 調 達 費 用	1,841,628,475,425
借 用 金 利 息	1,795,629,649,032
債 券 利 息	41,471,268,143
債 券 発 行 差 金 償 却	4,527,558,250
そ の 他 業 務 費 用	5,388,207,219
債 券 発 行 費 償 却	5,388,207,219
営 業 経 費	23,728,050,663
そ の 他 経 常 費 用	130,901,316,166
貸 倒 引 当 金 繰 入	130,901,316,166
経 常 損 失	89,300,367,619
当 期 損 失 金	89,300,367,619

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)

(単位:円)

科 目	金 額
業務活動によるキャッシュ・フロー	
貸付金回収による収入	7,155,027,927,661
貸付による支出	670,648,095,960
借入金の返済による支出	6,493,627,000,000
債券の発行による収入	1,180,194,252,613
債券の償還による支出	277,329,033,946
貸付金利息収入	1,608,729,531,525
補給金収入(一般会計)	321,900,000,000
交付金収入(一般会計)	55,300,000,000
貸付手数料等収入	2,451,164,479
借入金利息支出	1,895,179,555,096
債券利息支出	47,436,743,339
債券発行諸費支出	5,388,207,219
人件費支出	4,133,678,939
事務費支出	3,039,909,477
業務委託費支出	17,621,094,776
その他業務収入	4,911,291,923
その他業務支出	5,050,277,394
業務活動によるキャッシュ・フロー	909,060,572,055
投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
現金及び現金同等物に係る換算差額	0
現金及び現金同等物の増減額	909,060,572,055
現金及び現金同等物の期首残高	1,106,471,639,801
現金及び現金同等物の期末残高	2,015,532,211,856

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

民間企業仮定利益金処分計算書

平成 18 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	514,989,318,247	
当 期 損 失 金	89,300,367,619	604,289,685,866
利 益 処 分 額		
任 意 積 立 金		
信託債権損失補てん積立金	14,619,284	14,619,284
次 期 繰 越 損 失 金		604,304,305,150

* 信託債権損失補てん積立金は、貸付け（勤労者財産形成促進法第 10 条第 1 項本文の貸付け及び住宅金融公庫法第 26 条の 2 第 1 項第 4 号の資金の貸付けを除く。）又は債権譲受けに要する資金を調達するために住宅金融公庫債券を発行した場合において、貸付債権（同号の資金の貸付けに係るものに限る。）を当該住宅金融公庫債券の債務の担保に供したときの当該担保権の実行に伴う損失の補てんに充てるため、住宅金融公庫法施行令第 17 条の 7 及び住宅金融公庫法施行規則第 2 条の 25 の規定に基づき、主務大臣が別に定めたところにより算定した額を計上しています。

住宅金融公庫

附属明細書

1. 資本金の明細及び前事業年度末からの増減額

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高
一 般 会 計				
一般会計出資金	68,900,000,000	0	13,300,000,000	55,600,000,000
見返資金交付金	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000
証券化支援基金	13,300,000,000	22,000,000,000	0	35,300,000,000
債務保証特定保険基金	4,000,000,000	1,300,000,000	0	5,300,000,000
住宅融資保険基金	18,000,000,000	0	0	18,000,000,000
一般会計計	114,200,000,000	23,300,000,000	13,300,000,000	124,200,000,000
産業投資特別会計				
産業投資出資金	54,500,000,000	0	0	54,500,000,000
金利変動準備基金	0	45,000,000,000	0	45,000,000,000
産業投資特別会計計	54,500,000,000	45,000,000,000	0	99,500,000,000
政府出資金計	168,700,000,000	68,300,000,000	13,300,000,000	223,700,000,000
資 本 金 計	168,700,000,000	68,300,000,000	13,300,000,000	223,700,000,000

2. 有価証券の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高
有 価 証 券				
国 債	0	66,001,258,649	58,977,836	65,942,280,813
社 債	0	23,415,021,921	76,079	23,414,945,842
有 価 証 券 計	0	89,416,280,570	59,053,915	89,357,226,655

３．事業資産の明細

（１）貸付金等の本事業年度末の現在額及び前事業年度末からの増減額（単位：円）

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加	当 期 減 少		期 末 残 高
			回 収 額	償 却 額	
個人住宅貸付	45,690,216,942,419	101,912,068,628	6,178,781,410,325	34,378,853,739	39,578,968,746,983
賃貸住宅貸付	4,491,247,923,737	268,448,870,000	531,988,616,508	1,649,958,333	4,226,058,218,896
分譲住宅貸付	1,225,535,635	0	732,170,335	0	493,365,300
住宅改良貸付	462,578,850,254	8,434,484,472	80,727,718,302	161,691,062	390,123,925,362
災害復興住宅貸付	954,603,082,250	5,785,567,563	87,823,923,105	1,932,454,364	870,632,272,344
地すべり等 関連住宅貸付	47,676,382	0	2,094,814	0	45,581,568
宅地防災工事 貸付	182,494,781	8,200,000	36,789,255	0	153,905,526
都市居住再生 貸付	782,136,835,053	283,115,280,000	89,125,305,658	14,104,694	976,112,704,701
市街地再開発 事業等貸付	871,341,275,791	18,704,674,507	123,793,289,375	375,515,667	765,877,145,256
中高層耐火 建築物貸付	305,489,636,732	18,595,720,000	42,445,878,549	0	281,639,478,183
宅地造成貸付	148,606,644,943	375,000,000	19,259,558,790	934,088,204	128,787,997,949
関連利便施設 貸付	1,111,510,326	0	633,354,332	0	478,155,994
社宅等貸付	459,660,316	0	116,671,513	4,130,005	338,858,798
財形住宅貸付	1,390,137,670,924	110,257,362,588	129,504,195,319	0	1,370,890,838,193
貸付金計	55,099,385,739,543	815,637,227,758	7,284,970,976,180	39,450,796,068	48,590,601,195,053
買 取 債 権	204,569,971,160	1,017,230,850,000	30,392,848,961	0	1,191,407,972,199
貸付金等計	55,303,955,710,703	1,832,868,077,758	7,315,363,825,141	39,450,796,068	49,782,009,167,252

（２）貸付金等に対する貸倒引当金の明細（単位：円）

区 分	期 首 残 高	期 末 残 高	当 期 増 減 額
一般貸倒引当金	309,840,246,345	340,591,451,461	30,751,205,116
個別貸倒引当金	215,127,511,006	267,280,284,041	52,152,773,035
計	524,967,757,351	607,871,735,502	82,903,978,151

（注）貸付金等とは、貸付金、買取債権、未収利息、仮払金および火災保険料立替金であります。

(3) 金融再生法開示債権額

(単位 : 円)

区 分	期首残高	期末残高	当期増減額
破産更生債権及びこれらに準ずる債権	573,088,771,935	610,647,829,462	37,559,057,527
危険債権	409,880,036,782	411,726,180,177	1,846,143,395
要管理債権	2,504,420,855,656	2,497,351,969,086	7,068,886,570
小計	3,487,389,664,373	3,519,725,978,725	32,336,314,352
正常債権	51,888,141,903,084	46,324,726,837,852	5,563,415,065,232
合計	55,375,531,567,457	49,844,452,816,577	5,531,078,750,880

(注) 1 民間企業仮定貸借対照表の貸付金残高には、上記債権の他に、引当金計上対象外の地方公共団体向け貸付金が、63,402,655,994 円含まれております。民間企業仮定貸借対照表の貸付金等残高(*1)との差額 125,846,305,319 円のうち、125,275,942,349 円については未収貸付金等利息(*2)(附属明細書 P37 に記載。なお、当該明細との差額 117,268,761 円は引当金計上対象外の地方公共団体向け貸付金に係る未収貸付金利息であります。) 570,362,970 円については仮払金等(*3)(附属明細書 P37 に記載)であります。

(*1)貸付金等残高:貸付金残高と買取債権残高の合計額

(*2)未収貸付金等利息:未収貸付金利息と未収買取債権利息の合計額

(*3)仮払金等:仮払金と火災保険料立替金の合計額

2 区分の説明

(1) 破産更生債権及びこれらに準ずる債権

破産、会社更生、和議等の事由により経営破綻に陥っている債務者に対する債権及びこれらに準ずる債権

(2) 危険債権

債務者が経営破綻の状態には至っていないが、財政状態及び経営成績が悪化し、契約に従った債権の元本の回収及び利息の受取りができない可能性の高い債権

(3) 要管理債権

3 か月以上延滞債権及び貸出条件緩和債権

(4) 正常債権

債務者の財政状態及び経営成績に特に問題がないものとして、要管理債権、危険債権、破産更生債権及びこれらに準ずる債権以外のものに区分される債権

(4) リスク管理債権の明細

(単位 : 円)

区 分	期首残高	期末残高	当期増減額
破 綻 先 債 権	188,753,682,486	254,123,406,066	65,369,723,580
延 滞 債 権	794,215,126,231	767,728,285,986	26,486,840,245
3 か月以上延滞債権	144,488,374,188	108,405,235,606	36,083,138,582
貸出条件緩和債権	2,358,004,552,710	2,383,255,809,636	25,251,256,926
計	3,485,461,735,615	3,513,512,737,294	28,051,001,679

(注) リスク管理債権の定義

1 . 破綻先債権額

資産自己査定の結果、破綻先に区分された債務者に対する貸付けの元金残高

2 . 延滞債権額

資産自己査定の結果、実質破綻先及び破綻懸念先に区分された債務者に対する貸付けの元金残高

3 . 3 か月以上延滞債権額

弁済期限を3か月以上経過して延滞となっている貸付けの元金残高で、破綻先債権額及び延滞債権額に該当しないもの

4 . 貸出条件緩和債権額

債務者の経営再建又は支援を図ることを目的として、金利の減免、利息の支払猶予、元金の返済猶予など債務者に有利となる取決め（以下「返済条件の変更」といいます。）を行った貸付けの元金残高で、破綻先債権額及び延滞債権額に該当しないもの

ただし、返済条件の変更を行ったときから原則として4年（事業者向け融資にあっては、原則として1年）が経過した債権のうち返済が正常に行われているものについては、信用リスクが正常債権と同等となったと判断されるため、貸出条件緩和債権に含めていません。これに該当し、貸出条件緩和債権に含めていない貸付けの元金残高額は合計で140,242,892,788 円です。

なお、開示している貸出条件緩和債権額には、政府の経済対策などの要請によって返済条件の変更を行った貸付けなども含まれています。

5 . 備考

住宅金融公庫の債権については、融資物件に設定した第一順位の抵当権その他の担保等からの回収が図られるため、開示した残高のすべてが回収不能となるものではありません。

貸出条件緩和債権について

当公庫は、公庫融資を利用して住宅を取得された方々が、生活環境の変化などの様々な事情によりローンの返済が困難となった場合や、阪神・淡路大震災などに見られるような大規模な自然災害が発生し被災したことにより一時的にローンの返済が困難となった場合においても、できる限り生活の基盤である住宅に住み続けられるように、親身になってローン返済相談を行うとともに、個々のお客様の事情に応じた返済条件の変更を行い、返済の継続を促しています。

さらに、平成10年10月の閣議決定に基づき、勤務先の倒産等によるローン返済困難者に対しては、特例措置を設け、国の施策に対応した貸出条件の緩和措置を行っています。

当公庫の貸出条件緩和債権は、政策目的を果たすための措置として返済条件の変更の実施により生じたものです。また、当公庫のリスク管理債権は増加していますが、その大半は貸出条件緩和債権の増加によるものです。なお、貸出条件緩和債権は、他のリスク管理債権と比べ貸倒率が低く、そのまま不良債権の急増につながる可能性は低いものと考えています。

当公庫においては、返済条件の変更に応じることにより、お客様ができる限り住宅に住み続けられるよう支援するとともに、財務の健全化に取り組んでいます。

(5) 担保・保証及び個別貸倒引当金の引当状況 (単位 : 円)

区 分	金 額
破綻先債権	254,294,279,779
実質破綻先債権	356,353,549,683
破綻懸念先債権	411,726,180,177
合計 (A)	1,022,374,009,639
担保・保証による保全額	713,035,213,177
個別貸倒引当金残高	267,280,284,041
合計 (B)	980,315,497,218
差引債権額 (C = A - B)	42,058,512,421
担保・保証・引当金による保全力カバー率 (B / A × 100)	95.9%
一般貸倒引当金	340,591,451,461

4 . 動産不動産 (事業資産を除く) の取得、処分及び減価償却の明細

種 類	期首帳簿価額	当 期 増 加	当 期 減 少	当期償却額	期末帳簿価額	減 価 償 却 累 計 額	減 損 損 失 累 計 額	償 却 累 計 率
	円	円	円	円	円	円		%
土 地	7,924,792,898	0	1,961,445,407 (1,909,487,397)	—	5,963,347,491	—	—	—
建 物	11,312,655,442	145,002,010	50,253,197	400,989,402 (6,977,331)	11,006,414,853	4,684,495,856	6,977,331	29.8
動 産	157,441,412	238,001,707	664,162	59,199,372 (112,538)	335,579,585	420,569,133	112,538	55.6
計	19,394,889,752	383,003,717	2,012,362,766 (1,909,487,397)	460,188,774 (7,089,869)	17,305,341,929	5,105,064,989	7,089,869	—
建設仮払金	0	0	0	—	0	—	—	—
保証金権利金	188,997,268	9,266,320	8,406,400	—	189,857,188	—	—	—
動産不動産計	19,583,887,020	392,270,037	2,020,769,166 (1,909,487,397)	460,188,774 (7,089,869)	17,495,199,117	5,105,064,989	7,089,869	—

(注) () 書きは減損損失の計上額であり、内書きであります。

5 . 借入金及び債券の増減

(1) 借入金の増減 (単位 : 円)

区 分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高
財政融資資金等借入金				
財政融資資金借入金	51,668,738,000,000	2,600,000,000	6,333,301,000,000	45,338,037,000,000
簡易生命保険資金借入金	435,400,000,000	0	160,326,000,000	275,074,000,000
そ の 他 借 入 金				
民 間 借 入 金	253,222,000,000	248,301,000,000	253,222,000,000	248,301,000,000
計	52,357,360,000,000	250,901,000,000	6,746,849,000,000	45,861,412,000,000

(2) 公庫の発行する債券の明細

(単位：円)

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
住 宅 金 融 公 庫 債 券						
政府保証第1回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.800%	政府保証債
政府保証第2回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.900%	政府保証債
政府保証第3回住宅金融公庫債券	150,000,000,000	0	0	150,000,000,000	1.900%	政府保証債
政府保証第4回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.800%	政府保証債
政府保証第5回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.700%	政府保証債
政府保証第6回住宅金融公庫債券	51,600,000,000	0	0	51,600,000,000	1.600%	政府保証債
政府保証第7回住宅金融公庫債券	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	1.400%	政府保証債
政府保証第8回住宅金融公庫債券	60,000,000,000	0	0	60,000,000,000	1.300%	政府保証債
政府保証住宅金融公庫債券計	711,600,000,000	0	0	711,600,000,000		
貸付債権担保第1回住宅金融公庫債券	35,251,000,000	0	4,663,500,000	30,587,500,000	1.750%	貸付債権担保債
貸付債権担保第2回住宅金融公庫債券	36,220,000,000	0	5,224,500,000	30,995,500,000	1.780%	貸付債権担保債
貸付債権担保第3回住宅金融公庫債券	37,002,500,000	0	5,065,000,000	31,937,500,000	1.850%	貸付債権担保債
貸付債権担保第4回住宅金融公庫債券	39,317,000,000	0	5,010,000,000	34,307,000,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保第5回住宅金融公庫債券	40,065,000,000	0	4,483,000,000	35,582,000,000	1.900%	貸付債権担保債
貸付債権担保第6回住宅金融公庫債券	83,406,000,000	0	9,526,000,000	73,880,000,000	1.940%	貸付債権担保債
貸付債権担保第7回住宅金融公庫債券	83,271,000,000	0	9,744,000,000	73,527,000,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保第8回住宅金融公庫債券	84,983,000,000	0	9,714,000,000	75,269,000,000	1.670%	貸付債権担保債
貸付債権担保第9回住宅金融公庫債券	128,739,000,000	0	14,350,500,000	114,388,500,000	1.520%	貸付債権担保債
貸付債権担保第10回住宅金融公庫債券	130,747,500,000	0	14,446,500,000	116,301,000,000	1.430%	貸付債権担保債
貸付債権担保第11回住宅金融公庫債券	89,854,000,000	0	9,069,000,000	80,785,000,000	0.920%	貸付債権担保債
貸付債権担保第12回住宅金融公庫債券	91,263,000,000	0	8,560,000,000	82,703,000,000	1.690%	貸付債権担保債
貸付債権担保第13回住宅金融公庫債券	27,719,400,000	0	2,747,700,000	24,971,700,000	1.670%	貸付債権担保債
貸付債権担保第14回住宅金融公庫債券	27,629,700,000	0	2,686,500,000	24,943,200,000	1.700%	貸付債権担保債
貸付債権担保第15回住宅金融公庫債券	27,852,900,000	0	2,556,000,000	25,296,900,000	1.690%	貸付債権担保債
貸付債権担保第16回住宅金融公庫債券	27,999,300,000	0	2,376,300,000	25,623,000,000	1.560%	貸付債権担保債
貸付債権担保第17回住宅金融公庫債券	28,289,100,000	0	2,596,500,000	25,692,600,000	1.640%	貸付債権担保債
貸付債権担保第18回住宅金融公庫債券	28,512,900,000	0	2,769,600,000	25,743,300,000	1.890%	貸付債権担保債
貸付債権担保第19回住宅金融公庫債券	28,635,000,000	0	2,429,400,000	26,205,600,000	1.800%	貸付債権担保債
貸付債権担保第20回住宅金融公庫債券	28,885,800,000	0	2,190,600,000	26,695,200,000	2.120%	貸付債権担保債
貸付債権担保第21回住宅金融公庫債券	29,182,500,000	0	2,184,600,000	26,997,900,000	2.060%	貸付債権担保債
貸付債権担保第22回住宅金融公庫債券	29,203,200,000	0	2,440,200,000	26,763,000,000	1.870%	貸付債権担保債
貸付債権担保第23回住宅金融公庫債券	29,355,300,000	0	2,090,400,000	27,264,900,000	1.790%	貸付債権担保債
貸付債権担保第24回住宅金融公庫債券	29,488,200,000	0	2,076,000,000	27,412,200,000	1.710%	貸付債権担保債
貸付債権担保第25回住宅金融公庫債券	29,666,700,000	0	1,800,900,000	27,865,800,000	1.720%	貸付債権担保債
貸付債権担保第26回住宅金融公庫債券	29,726,100,000	0	1,978,500,000	27,747,600,000	1.710%	貸付債権担保債
貸付債権担保第27回住宅金融公庫債券	29,900,700,000	0	1,563,300,000	28,337,400,000	1.720%	貸付債権担保債
貸付債権担保第28回住宅金融公庫債券	30,000,000,000	0	1,581,600,000	28,418,400,000	1.790%	貸付債権担保債
貸付債権担保第29回住宅金融公庫債券	30,000,000,000	0	1,299,600,000	28,700,400,000	1.810%	貸付債権担保債
貸付債権担保第30回住宅金融公庫債券	0	96,600,000,000	4,150,902,000	92,449,098,000	1.670%	貸付債権担保債
貸付債権担保第31回住宅金融公庫債券	0	69,300,000,000	2,625,084,000	66,674,916,000	1.700%	貸付債権担保債
貸付債権担保第32回住宅金融公庫債券	0	42,000,000,000	1,277,640,000	40,722,360,000	1.690%	貸付債権担保債
貸付債権担保第33回住宅金融公庫債券	0	42,400,000,000	1,175,328,000	41,224,672,000	1.680%	貸付債権担保債
貸付債権担保第34回住宅金融公庫債券	0	58,000,000,000	1,433,180,000	56,566,820,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保第35回住宅金融公庫債券	0	84,900,000,000	1,634,325,000	83,265,675,000	1.790%	貸付債権担保債
貸付債権担保第36回住宅金融公庫債券	0	77,200,000,000	1,313,944,000	75,886,056,000	1.880%	貸付債権担保債
貸付債権担保第37回住宅金融公庫債券	0	93,800,000,000	1,117,158,000	92,682,842,000	1.880%	貸付債権担保債
貸付債権担保第38回住宅金融公庫債券	0	76,500,000,000	687,735,000	75,812,265,000	1.910%	貸付債権担保債
貸付債権担保第39回住宅金融公庫債券	0	148,000,000,000	691,160,000	147,308,840,000	1.840%	貸付債権担保債
貸付債権担保第40回住宅金融公庫債券	0	57,100,000,000	0	57,100,000,000	1.930%	貸付債権担保債
貸付債権担保第41回住宅金融公庫債券	0	92,000,000,000	0	92,000,000,000	2.090%	貸付債権担保債
貸付債権担保5種第1回住宅金融公庫債券	0	200,000,000,000	17,408,000,000	182,592,000,000	1.510%	貸付債権担保債
貸付債権担保5種第2回住宅金融公庫債券	0	250,000,000,000	15,792,500,000	234,207,500,000	1.610%	貸付債権担保債
貸付債権担保5種第3回住宅金融公庫債券	0	250,000,000,000	12,457,500,000	237,542,500,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保5種第4回住宅金融公庫債券	0	200,000,000,000	5,232,000,000	194,768,000,000	1.760%	貸付債権担保債
貸付債権担保5種第5回住宅金融公庫債券	0	200,000,000,000	2,634,000,000	197,366,000,000	1.760%	貸付債権担保債
貸付債権担保住宅金融公庫債券計	1,372,165,800,000	2,037,800,000,000	206,854,156,000	3,203,111,644,000		
住宅金融公庫債券計	2,083,765,800,000	2,037,800,000,000	206,854,156,000	3,914,711,644,000		
住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券						
第70回住宅金融公庫財形住宅債券	152,000,000	0	152,000,000	0	3.100%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
第71回住宅金融公庫財形住宅債券	260,000,000	0	0	260,000,000	2.400%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
第72回住宅金融公庫財形住宅債券	73,000,000	0	0	73,000,000	1.700%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
第76回住宅金融公庫財形住宅債券	2,453,000,000	0	2,453,000,000	0	1.100%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
第77回住宅金融公庫財形住宅債券	4,354,000,000	0	4,354,000,000	0	1.300%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
第78回住宅金融公庫財形住宅債券	4,409,000,000	0	4,409,000,000	0	1.100%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
財政融資資金引受債計	11,701,000,000	0	11,368,000,000	333,000,000		
第69回住宅金融公庫財形住宅債券	194,000,000	0	194,000,000	0	4.300%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第70回住宅金融公庫財形住宅債券	4,000,000	0	4,000,000	0	3.100%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第71回住宅金融公庫財形住宅債券	98,000,000	0	0	98,000,000	2.400%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第80回住宅金融公庫財形住宅債券	182,000,000	0	0	182,000,000	0.500%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第81回住宅金融公庫財形住宅債券	214,000,000	0	0	214,000,000	0.500%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第82回住宅金融公庫財形住宅債券	133,000,000	0	0	133,000,000	0.600%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第83回住宅金融公庫財形住宅債券	158,000,000	0	0	158,000,000	0.700%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第84回住宅金融公庫財形住宅債券	370,000,000	0	0	370,000,000	0.500%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第85回住宅金融公庫財形住宅債券	263,000,000	0	0	263,000,000	0.300%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第86回住宅金融公庫財形住宅債券	267,000,000	0	0	267,000,000	0.300%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
第 8 7 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	213,000,000	0	0	213,000,000	0.300%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
簡易生命保険資金引受債計	2,096,000,000	0	198,000,000	1,898,000,000		
第 8 0 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	3,631,000,000	0	0	3,631,000,000	0.500%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第 8 1 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	4,283,000,000	0	0	4,283,000,000	0.500%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第 8 2 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	2,659,000,000	0	0	2,659,000,000	0.600%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第 8 3 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	3,153,000,000	0	0	3,153,000,000	0.700%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第 8 4 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	4,481,000,000	0	0	4,481,000,000	0.500%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第 8 5 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	3,189,000,000	0	0	3,189,000,000	0.300%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第 8 6 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	3,231,000,000	0	0	3,231,000,000	0.300%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第 8 7 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	2,578,000,000	0	0	2,578,000,000	0.300%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
郵便貯金資金引受債計	27,205,000,000	0	0	27,205,000,000		
政府引受債計	41,002,000,000	0	11,566,000,000	29,436,000,000		
第 6 9 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	2,306,000,000	0	2,306,000,000	0	4.300%	民間引受債
第 7 0 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	44,000,000	0	44,000,000	0	3.100%	民間引受債
第 7 1 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	3,042,000,000	0	0	3,042,000,000	2.400%	民間引受債
第 7 2 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	827,000,000	0	0	827,000,000	1.700%	民間引受債
第 7 6 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	41,947,000,000	0	41,947,000,000	0	1.100%	民間引受債
第 7 7 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	74,446,000,000	0	74,446,000,000	0	1.300%	民間引受債
第 7 8 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	56,791,000,000	0	56,791,000,000	0	1.100%	民間引受債
第 7 9 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	63,900,000,000	0	63,900,000,000	0	0.700%	民間引受債
第 8 0 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	57,187,000,000	0	0	57,187,000,000	0.500%	民間引受債
第 8 1 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	67,503,000,000	0	0	67,503,000,000	0.500%	民間引受債
第 8 2 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	41,908,000,000	0	0	41,908,000,000	0.600%	民間引受債
第 8 3 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	49,689,000,000	0	0	49,689,000,000	0.700%	民間引受債
第 8 4 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	68,649,000,000	0	0	68,649,000,000	0.500%	民間引受債
第 8 5 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	48,848,000,000	0	0	48,848,000,000	0.300%	民間引受債
第 8 6 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	49,502,000,000	0	0	49,502,000,000	0.300%	民間引受債
第 8 7 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	39,509,000,000	0	0	39,509,000,000	0.300%	民間引受債
第 8 8 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	92,400,000,000	0	0	92,400,000,000	0.200%	民間引受債
第 8 9 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	47,700,000,000	0	0	47,700,000,000	0.800%	民間引受債
第 9 0 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	61,400,000,000	0	0	61,400,000,000	0.600%	民間引受債
第 9 1 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	45,200,000,000	0	0	45,200,000,000	0.600%	民間引受債
第 9 2 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	52,500,000,000	0	0	52,500,000,000	0.800%	民間引受債
第 9 3 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	43,900,000,000	0	0	43,900,000,000	0.700%	民間引受債
第 9 4 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	42,700,000,000	0	0	42,700,000,000	0.600%	民間引受債
第 9 5 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	44,900,000,000	0	0	44,900,000,000	0.700%	民間引受債
第 9 6 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	0	65,000,000,000	0	65,000,000,000	0.500%	民間引受債
第 9 7 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	0	64,000,000,000	0	64,000,000,000	0.600%	民間引受債
第 9 8 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	0	53,000,000,000	0	53,000,000,000	0.800%	民間引受債
第 9 9 回 住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券	0	45,300,000,000	0	45,300,000,000	1.100%	民間引受債
民間引受債計	1,096,798,000,000	227,300,000,000	239,434,000,000	1,084,664,000,000		
住宅金融公庫財形住宅債券計	1,137,800,000,000	227,300,000,000	251,000,000,000	1,114,100,000,000		
住 宅 金 融 公 庫 住 宅 地 債 券						
特第32回100 住宅金融公庫住宅地債券	2,239,650,000	0	2,239,650,000	0	4.600%	民間引受債
特第33回100 住宅金融公庫住宅地債券	2,125,500,000	0	2,125,500,000	0	3.500%	民間引受債
特第34回95 住宅金融公庫住宅地債券	1,880,850,000	0	1,880,850,000	0	3.375%	民間引受債
特第35回95 住宅金融公庫住宅地債券	1,949,650,000	0	1,949,650,000	0	3.225%	民間引受債
特第36回90 住宅金融公庫住宅地債券	1,731,950,000	0	1,731,950,000	0	3.100%	民間引受債
特第36回100 住宅金融公庫住宅地債券	2,613,100,000	0	179,300,000	2,433,800,000	3.350%	民間引受債
特第37回90 住宅金融公庫住宅地債券	2,103,350,000	0	2,103,350,000	0	3.350%	民間引受債
特第37回100 住宅金融公庫住宅地債券	2,633,800,000	0	167,550,000	2,466,250,000	3.600%	民間引受債
特第38回85 住宅金融公庫住宅地債券	1,635,000,000	0	1,635,000,000	0	3.225%	民間引受債
特第38回95 住宅金融公庫住宅地債券	2,586,750,000	0	177,850,000	2,408,900,000	3.475%	民間引受債
特第39回85 住宅金融公庫住宅地債券	1,830,750,000	0	1,830,750,000	0	2.130%	民間引受債
特第39回95 住宅金融公庫住宅地債券	2,271,500,000	0	144,500,000	2,127,000,000	2.310%	民間引受債
特第40回80 住宅金融公庫住宅地債券	1,537,050,000	0	1,537,050,000	0	2.040%	民間引受債
特第40回90 住宅金融公庫住宅地債券	2,257,500,000	0	154,750,000	2,102,750,000	2.220%	民間引受債
特第40回100 住宅金融公庫住宅地債券	1,377,500,000	0	116,000,000	1,261,500,000	2.400%	民間引受債
特第41回80 住宅金融公庫住宅地債券	1,721,150,000	0	1,721,150,000	0	2.120%	民間引受債
特第41回90 住宅金融公庫住宅地債券	2,274,750,000	0	144,000,000	2,130,750,000	2.260%	民間引受債
特第41回100 住宅金融公庫住宅地債券	1,144,750,000	0	93,250,000	1,051,500,000	2.400%	民間引受債
特第42回75 住宅金融公庫住宅地債券	1,533,650,000	0	1,533,650,000	0	2.050%	民間引受債
特第42回85 住宅金融公庫住宅地債券	2,249,250,000	0	154,750,000	2,094,500,000	2.190%	民間引受債
特第42回95 住宅金融公庫住宅地債券	1,357,750,000	0	115,750,000	1,242,000,000	2.330%	民間引受債
特第46回70 住宅金融公庫住宅地債券	1,746,900,000	0	1,746,900,000	0	1.740%	民間引受債
特第47回70 住宅金融公庫住宅地債券	1,408,950,000	0	1,408,950,000	0	1.500%	民間引受債
特第48回65 住宅金融公庫住宅地債券	1,702,800,000	0	1,702,800,000	0	1.500%	民間引受債
特第43回75 住宅金融公庫住宅地債券	1,713,250,000	0	1,713,250,000	0	1.650%	民間引受債
特第43回85 住宅金融公庫住宅地債券	2,119,800,000	0	138,950,000	1,980,850,000	1.670%	民間引受債
特第43回95 住宅金融公庫住宅地債券	1,060,100,000	0	87,300,000	972,800,000	1.690%	民間引受債
特第44回70 住宅金融公庫住宅地債券	1,372,550,000	0	1,372,550,000	0	1.640%	民間引受債
特第44回80 住宅金融公庫住宅地債券	2,112,400,000	0	146,750,000	1,965,650,000	1.660%	民間引受債
特第44回90 住宅金融公庫住宅地債券	1,282,900,000	0	109,400,000	1,173,500,000	1.680%	民間引受債
特第44回100 住宅金融公庫住宅地債券	1,420,250,000	0	145,400,000	1,274,850,000	1.700%	民間引受債
特第45回70 住宅金融公庫住宅地債券	1,556,050,000	0	1,556,050,000	0	1.400%	民間引受債
特第45回80 住宅金融公庫住宅地債券	1,930,000,000	0	120,900,000	1,809,100,000	1.400%	民間引受債
特第45回90 住宅金融公庫住宅地債券	1,074,650,000	0	88,100,000	986,550,000	1.400%	民間引受債
特第45回100 住宅金融公庫住宅地債券	970,650,000	0	110,950,000	859,700,000	1.400%	民間引受債

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
特第46回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,366,750,000	0	1,366,750,000	0	1.400%	民間引受債
特第46回75 住宅金融公庫住宅地債劵	1,908,100,000	0	130,000,000	1,778,100,000	1.400%	民間引受債
特第46回85 住宅金融公庫住宅地債劵	1,287,400,000	0	108,750,000	1,178,650,000	1.400%	民間引受債
特第46回95 住宅金融公庫住宅地債劵	1,401,650,000	0	143,750,000	1,257,900,000	1.400%	民間引受債
第149回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,378,350,000	0	1,378,350,000	0	1.430%	民間引受債
第150回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,703,700,000	0	1,703,700,000	0	1.420%	民間引受債
第150回70 住宅金融公庫住宅地債劵	2,361,600,000	0	202,050,000	2,159,550,000	1.440%	民間引受債
第151回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,379,250,000	0	1,379,250,000	0	1.320%	民間引受債
第151回70 住宅金融公庫住宅地債劵	1,199,700,000	0	126,450,000	1,073,250,000	1.440%	民間引受債
第152回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,693,800,000	0	1,693,800,000	0	1.260%	民間引受債
第152回65 住宅金融公庫住宅地債劵	2,306,700,000	0	200,250,000	2,106,450,000	1.380%	民間引受債
特第47回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,539,800,000	0	1,539,800,000	0	1.330%	民間引受債
特第47回75 住宅金融公庫住宅地債劵	1,928,050,000	0	122,500,000	1,805,550,000	1.350%	民間引受債
特第47回85 住宅金融公庫住宅地債劵	970,450,000	0	78,950,000	891,500,000	1.370%	民間引受債
特第47回95 住宅金融公庫住宅地債劵	959,100,000	0	108,850,000	850,250,000	1.390%	民間引受債
特第48回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,352,800,000	0	1,352,800,000	0	1.320%	民間引受債
特第48回70 住宅金融公庫住宅地債劵	1,906,050,000	0	131,900,000	1,774,150,000	1.340%	民間引受債
特第48回80 住宅金融公庫住宅地債劵	1,157,500,000	0	98,250,000	1,059,250,000	1.360%	民間引受債
特第48回90 住宅金融公庫住宅地債劵	1,406,550,000	0	144,900,000	1,261,650,000	1.380%	民間引受債
特第48回100 住宅金融公庫住宅地債劵	1,657,300,000	0	214,750,000	1,442,550,000	1.400%	民間引受債
特第49回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,527,700,000	0	1,527,700,000	0	1.220%	民間引受債
特第49回70 住宅金融公庫住宅地債劵	1,904,700,000	0	120,200,000	1,784,500,000	1.340%	民間引受債
特第49回80 住宅金融公庫住宅地債劵	965,900,000	0	79,200,000	886,700,000	1.460%	民間引受債
特第49回90 住宅金融公庫住宅地債劵	961,050,000	0	111,000,000	850,050,000	1.580%	民間引受債
特第49回100 住宅金融公庫住宅地債劵	1,312,150,000	0	151,600,000	1,160,550,000	1.700%	民間引受債
特第50回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,345,150,000	0	1,345,150,000	0	1.160%	民間引受債
特第50回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,885,200,000	0	130,050,000	1,755,150,000	1.280%	民間引受債
特第50回75 住宅金融公庫住宅地債劵	1,151,900,000	0	96,950,000	1,054,950,000	1.400%	民間引受債
特第50回85 住宅金融公庫住宅地債劵	1,399,150,000	0	142,500,000	1,256,650,000	1.520%	民間引受債
特第50回95 住宅金融公庫住宅地債劵	1,637,850,000	0	212,400,000	1,425,450,000	1.640%	民間引受債
第153回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,381,050,000	0	1,381,050,000	0	1.350%	民間引受債
第153回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,180,800,000	0	125,100,000	1,055,700,000	1.450%	民間引受債
第154回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,685,700,000	0	1,685,700,000	0	1.300%	民間引受債
第154回60 住宅金融公庫住宅地債劵	2,315,700,000	0	201,600,000	2,114,100,000	1.400%	民間引受債
第155回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,366,650,000	0	1,366,650,000	0	1.250%	民間引受債
第155回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,175,850,000	0	126,450,000	1,049,400,000	1.340%	民間引受債
第156回45 住宅金融公庫住宅地債劵	1,499,200,000	0	1,499,200,000	0	1.125%	民間引受債
第156回55 住宅金融公庫住宅地債劵	2,293,200,000	0	198,000,000	2,095,200,000	1.295%	民間引受債
特第51回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,532,150,000	0	1,532,150,000	0	1.250%	民間引受債
特第51回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,905,550,000	0	120,650,000	1,784,900,000	1.350%	民間引受債
特第51回75 住宅金融公庫住宅地債劵	965,450,000	0	79,150,000	886,300,000	1.450%	民間引受債
特第51回85 住宅金融公庫住宅地債劵	961,550,000	0	109,550,000	852,000,000	1.550%	民間引受債
特第51回95 住宅金融公庫住宅地債劵	1,294,800,000	0	149,950,000	1,144,850,000	1.650%	民間引受債
特第52回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,250,400,000	0	1,250,400,000	0	1.200%	民間引受債
特第52回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,882,000,000	0	130,650,000	1,751,350,000	1.300%	民間引受債
特第52回70 住宅金融公庫住宅地債劵	1,156,100,000	0	97,850,000	1,058,250,000	1.400%	民間引受債
特第52回80 住宅金融公庫住宅地債劵	1,397,550,000	0	145,000,000	1,252,550,000	1.500%	民間引受債
特第52回90 住宅金融公庫住宅地債劵	1,633,750,000	0	213,450,000	1,420,300,000	1.600%	民間引受債
特第52回100 住宅金融公庫住宅地債劵	4,840,650,000	0	589,300,000	4,251,350,000	1.700%	民間引受債
特第53回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,410,000,000	0	1,410,000,000	0	1.150%	民間引受債
特第53回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,888,800,000	0	119,700,000	1,769,100,000	1.240%	民間引受債
特第53回70 住宅金融公庫住宅地債劵	952,250,000	0	78,050,000	874,200,000	1.330%	民間引受債
特第53回80 住宅金融公庫住宅地債劵	857,200,000	0	96,750,000	760,450,000	1.420%	民間引受債
特第53回90 住宅金融公庫住宅地債劵	1,290,450,000	0	147,850,000	1,142,600,000	1.510%	民間引受債
特第53回100 住宅金融公庫住宅地債劵	3,877,800,000	0	468,650,000	3,409,150,000	1.600%	民間引受債
特第54回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,860,800,000	0	128,750,000	1,732,050,000	1.195%	民間引受債
特第54回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,137,200,000	0	96,300,000	1,040,900,000	1.285%	民間引受債
特第54回75 住宅金融公庫住宅地債劵	1,247,200,000	0	128,550,000	1,118,650,000	1.375%	民間引受債
特第54回85 住宅金融公庫住宅地債劵	1,646,200,000	0	213,250,000	1,432,950,000	1.465%	民間引受債
特第54回95 住宅金融公庫住宅地債劵	4,757,200,000	0	576,900,000	4,180,300,000	1.555%	民間引受債
区第1 回 1 住宅金融公庫住宅地債劵	9,410,000,000	0	501,000,000	8,909,000,000	1.600%	民間引受債
第157回45 住宅金融公庫住宅地債劵	1,224,400,000	0	1,224,400,000	0	0.890%	民間引受債
第157回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,047,200,000	0	109,600,000	937,600,000	1.010%	民間引受債
第158回40 住宅金融公庫住宅地債劵	1,489,200,000	0	1,489,200,000	0	0.780%	民間引受債
第158回50 住宅金融公庫住宅地債劵	2,044,400,000	0	177,600,000	1,866,800,000	1.000%	民間引受債
第159回40 住宅金融公庫住宅地債劵	1,206,800,000	0	1,026,800,000	0	0.512%	民間引受債
第159回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,032,000,000	0	111,600,000	920,400,000	0.650%	民間引受債
第160回45 住宅金融公庫住宅地債劵	2,016,000,000	0	174,000,000	1,842,000,000	0.581%	民間引受債
特第55回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,761,200,000	0	111,000,000	1,650,200,000	0.910%	民間引受債
特第55回65 住宅金融公庫住宅地債劵	889,800,000	0	73,000,000	816,800,000	0.930%	民間引受債
特第55回75 住宅金融公庫住宅地債劵	860,600,000	0	98,700,000	761,900,000	0.950%	民間引受債
特第55回85 住宅金融公庫住宅地債劵	1,174,750,000	0	135,800,000	1,038,950,000	0.970%	民間引受債
特第55回95 住宅金融公庫住宅地債劵	3,545,350,000	0	428,400,000	3,116,950,000	0.990%	民間引受債
特第56回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,738,400,000	0	121,200,000	1,617,200,000	0.900%	民間引受債
特第56回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,064,600,000	0	88,600,000	976,000,000	0.920%	民間引受債
特第56回70 住宅金融公庫住宅地債劵	1,252,050,000	0	129,000,000	1,123,050,000	0.940%	民間引受債
特第56回80 住宅金融公庫住宅地債劵	1,477,650,000	0	195,050,000	1,282,600,000	0.960%	民間引受債
特第56回90 住宅金融公庫住宅地債劵	4,463,450,000	0	547,000,000	3,916,450,000	0.980%	民間引受債
特第56回100 住宅金融公庫住宅地債劵	5,362,850,000	0	662,700,000	4,700,150,000	1.000%	民間引受債

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
特第57回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,742,600,000	0	111,200,000	1,631,400,000	0.550%	民間引受債
特第57回60 住宅金融公庫住宅地債劵	882,000,000	0	71,800,000	810,200,000	0.700%	民間引受債
特第57回70 住宅金融公庫住宅地債劵	806,600,000	0	90,800,000	715,800,000	0.850%	民間引受債
特第57回80 住宅金融公庫住宅地債劵	1,170,950,000	0	134,150,000	1,036,800,000	1.000%	民間引受債
特第57回90 住宅金融公庫住宅地債劵	3,539,750,000	0	429,150,000	3,110,600,000	1.150%	民間引受債
特第57回100 住宅金融公庫住宅地債劵	3,308,400,000	0	346,650,000	2,961,750,000	1.300%	民間引受債
特第58回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,054,400,000	0	89,400,000	965,000,000	0.625%	民間引受債
特第58回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,156,400,000	0	119,600,000	1,036,800,000	0.775%	民間引受債
特第58回75 住宅金融公庫住宅地債劵	1,459,000,000	0	189,850,000	1,269,150,000	0.925%	民間引受債
特第58回85 住宅金融公庫住宅地債劵	4,398,150,000	0	536,800,000	3,861,350,000	1.075%	民間引受債
特第58回95 住宅金融公庫住宅地債劵	5,249,000,000	0	647,300,000	4,601,700,000	1.225%	民間引受債
区第1 回 2 住宅金融公庫住宅地債劵	9,367,000,000	0	561,000,000	8,806,000,000	1.100%	民間引受債
区第2 回 1 住宅金融公庫住宅地債劵	12,930,000,000	0	605,000,000	12,325,000,000	1.100%	民間引受債
第161回45 住宅金融公庫住宅地債劵	1,040,800,000	0	109,200,000	931,600,000	0.472%	民間引受債
第162回40 住宅金融公庫住宅地債劵	2,010,800,000	0	175,200,000	1,835,600,000	0.405%	民間引受債
第163回40 住宅金融公庫住宅地債劵	1,030,400,000	0	108,800,000	921,600,000	0.250%	民間引受債
第164回45 住宅金融公庫住宅地債劵	10,000,000	0	1,200,000	8,800,000	0.291%	民間引受債
特第59回55 住宅金融公庫住宅地債劵	877,400,000	0	72,000,000	805,400,000	0.628%	民間引受債
特第59回65 住宅金融公庫住宅地債劵	799,800,000	0	91,600,000	708,200,000	0.807%	民間引受債
特第59回75 住宅金融公庫住宅地債劵	1,165,500,000	0	131,700,000	1,033,800,000	0.987%	民間引受債
特第59回85 住宅金融公庫住宅地債劵	3,517,600,000	0	424,600,000	3,093,000,000	1.166%	民間引受債
特第59回95 住宅金融公庫住宅地債劵	3,239,500,000	0	336,000,000	2,903,500,000	1.345%	民間引受債
特第60回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,051,200,000	0	89,400,000	961,800,000	0.539%	民間引受債
特第60回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,150,400,000	0	119,200,000	1,031,200,000	0.718%	民間引受債
特第60回70 住宅金融公庫住宅地債劵	1,460,700,000	0	192,700,000	1,268,000,000	0.897%	民間引受債
特第60回80 住宅金融公庫住宅地債劵	4,421,650,000	0	539,350,000	3,882,300,000	1.076%	民間引受債
特第60回90 住宅金融公庫住宅地債劵	5,280,650,000	0	649,050,000	4,631,600,000	1.255%	民間引受債
特第60回100 住宅金融公庫住宅地債劵	3,742,450,000	0	420,600,000	3,321,850,000	1.435%	民間引受債
特第61回50 住宅金融公庫住宅地債劵	867,200,000	0	71,400,000	795,800,000	0.333%	民間引受債
特第61回60 住宅金融公庫住宅地債劵	794,200,000	0	89,800,000	704,400,000	0.508%	民間引受債
特第61回70 住宅金融公庫住宅地債劵	1,080,400,000	0	122,400,000	958,000,000	0.684%	民間引受債
特第61回80 住宅金融公庫住宅地債劵	3,511,750,000	0	420,850,000	3,090,900,000	0.860%	民間引受債
特第61回90 住宅金融公庫住宅地債劵	3,001,300,000	0	310,950,000	2,690,350,000	1.036%	民間引受債
特第61回100 住宅金融公庫住宅地債劵	8,694,150,000	0	697,500,000	7,996,650,000	1.212%	民間引受債
特第62回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,140,600,000	0	118,000,000	1,022,600,000	0.420%	民間引受債
特第62回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,348,600,000	0	175,000,000	1,173,600,000	0.596%	民間引受債
特第62回75 住宅金融公庫住宅地債劵	4,019,000,000	0	485,000,000	3,534,000,000	0.772%	民間引受債
特第62回85 住宅金融公庫住宅地債劵	5,245,150,000	0	644,550,000	4,600,600,000	0.948%	民間引受債
特第62回95 住宅金融公庫住宅地債劵	3,371,050,000	0	377,850,000	2,993,200,000	1.124%	民間引受債
区第1 回 3 住宅金融公庫住宅地債劵	9,284,000,000	0	531,000,000	8,753,000,000	1.396%	民間引受債
区第2 回 2 住宅金融公庫住宅地債劵	12,462,000,000	0	553,000,000	11,909,000,000	1.396%	民間引受債
区第3 回 1 住宅金融公庫住宅地債劵	16,319,000,000	0	551,000,000	15,768,000,000	1.396%	民間引受債
第165回45 住宅金融公庫住宅地債劵	4,400,000	0	800,000	3,600,000	0.170%	民間引受債
特第63回55 住宅金融公庫住宅地債劵	788,200,000	0	89,200,000	699,000,000	0.230%	民間引受債
特第63回65 住宅金融公庫住宅地債劵	1,067,600,000	0	121,600,000	946,000,000	0.306%	民間引受債
特第63回75 住宅金融公庫住宅地債劵	3,198,800,000	0	383,000,000	2,815,800,000	0.382%	民間引受債
特第63回85 住宅金融公庫住宅地債劵	2,745,200,000	0	284,200,000	2,461,000,000	0.458%	民間引受債
特第63回95 住宅金融公庫住宅地債劵	7,477,600,000	0	594,400,000	6,883,200,000	0.534%	民間引受債
特第64回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,132,800,000	0	115,400,000	1,017,400,000	0.193%	民間引受債
特第64回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,348,200,000	0	174,800,000	1,173,400,000	0.268%	民間引受債
特第64回70 住宅金融公庫住宅地債劵	3,999,400,000	0	485,200,000	3,514,200,000	0.344%	民間引受債
特第64回80 住宅金融公庫住宅地債劵	4,831,000,000	0	587,200,000	4,243,800,000	0.420%	民間引受債
特第64回90 住宅金融公庫住宅地債劵	3,250,700,000	0	361,000,000	2,889,700,000	0.496%	民間引受債
特第64回100 住宅金融公庫住宅地債劵	4,950,950,000	0	516,900,000	4,434,050,000	0.572%	民間引受債
特第65回50 住宅金融公庫住宅地債劵	783,800,000	0	89,800,000	694,000,000	0.947%	民間引受債
特第65回60 住宅金融公庫住宅地債劵	1,146,600,000	0	127,500,000	1,019,100,000	1.078%	民間引受債
特第65回70 住宅金融公庫住宅地債劵	3,471,350,000	0	412,950,000	3,058,400,000	1.209%	民間引受債
特第65回80 住宅金融公庫住宅地債劵	2,954,250,000	0	304,550,000	2,649,700,000	1.340%	民間引受債
特第65回90 住宅金融公庫住宅地債劵	8,499,750,000	0	656,650,000	7,843,100,000	1.471%	民間引受債
特第65回100 住宅金融公庫住宅地債劵	8,108,350,000	0	865,800,000	7,242,550,000	1.603%	民間引受債
特第66回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,336,200,000	0	171,800,000	1,164,400,000	1.012%	民間引受債
特第66回65 住宅金融公庫住宅地債劵	4,264,550,000	0	510,550,000	3,754,000,000	1.143%	民間引受債
特第66回75 住宅金融公庫住宅地債劵	5,191,600,000	0	630,750,000	4,560,850,000	1.275%	民間引受債
特第66回85 住宅金融公庫住宅地債劵	3,655,000,000	0	405,600,000	3,249,400,000	1.406%	民間引受債
特第66回95 住宅金融公庫住宅地債劵	5,463,550,000	0	550,550,000	4,913,000,000	1.537%	民間引受債
区第1 回 4 住宅金融公庫住宅地債劵	8,902,000,000	0	299,000,000	8,603,000,000	0.494%	民間引受債
区第2 回 3 住宅金融公庫住宅地債劵	12,142,000,000	0	297,000,000	11,845,000,000	0.494%	民間引受債
区第3 回 2 住宅金融公庫住宅地債劵	10,564,000,000	0	418,000,000	10,146,000,000	0.494%	民間引受債
区第4 回 1 住宅金融公庫住宅地債劵	16,356,000,000	0	740,500,000	15,615,500,000	0.494%	民間引受債
特第67回55 住宅金融公庫住宅地債劵	1,061,800,000	0	120,400,000	941,400,000	0.728%	民間引受債
特第67回65 住宅金融公庫住宅地債劵	3,139,000,000	0	361,200,000	2,777,800,000	0.903%	民間引受債
特第67回75 住宅金融公庫住宅地債劵	2,937,400,000	0	291,350,000	2,646,050,000	1.078%	民間引受債
特第67回85 住宅金融公庫住宅地債劵	7,724,450,000	0	598,400,000	7,126,050,000	1.253%	民間引受債
特第67回95 住宅金融公庫住宅地債劵	7,819,000,000	0	731,600,000	7,087,400,000	1.428%	民間引受債
特第68回50 住宅金融公庫住宅地債劵	1,319,800,000	0	169,600,000	1,150,200,000	0.641%	民間引受債
特第68回60 住宅金融公庫住宅地債劵	3,896,600,000	0	457,600,000	3,439,000,000	0.816%	民間引受債
特第68回70 住宅金融公庫住宅地債劵	5,156,600,000	0	622,200,000	4,534,400,000	0.991%	民間引受債
特第68回80 住宅金融公庫住宅地債劵	3,316,350,000	0	361,450,000	2,954,900,000	1.166%	民間引受債
特第68回90 住宅金融公庫住宅地債劵	5,473,150,000	0	539,350,000	4,933,800,000	1.341%	民間引受債

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
特第68回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	6,015,650,000	0	423,200,000	5,592,450,000	1.516%	民間引受債
特第69回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,048,200,000	0	113,000,000	935,200,000	0.670%	民間引受債
特第69回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,102,000,000	0	342,600,000	2,759,400,000	0.836%	民間引受債
特第69回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,910,850,000	0	285,350,000	2,625,500,000	1.002%	民間引受債
特第69回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,621,050,000	0	540,550,000	7,080,500,000	1.169%	民間引受債
特第69回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,686,150,000	0	584,850,000	7,101,300,000	1.335%	民間引受債
特第69回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	5,572,650,000	0	102,650,000	5,470,000,000	1.502%	民間引受債
特第70回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,806,400,000	0	401,400,000	3,405,000,000	0.753%	民間引受債
特第70回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,739,800,000	0	492,250,000	4,247,550,000	0.919%	民間引受債
特第70回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,266,350,000	0	309,250,000	2,957,100,000	1.086%	民間引受債
特第70回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,892,200,000	0	407,950,000	4,484,250,000	1.252%	民間引受債
特第70回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	5,787,400,000	0	328,950,000	5,458,450,000	1.418%	民間引受債
区第1回5 住宅金融公庫住宅宅地債券	8,425,000,000	0	179,000,000	8,246,000,000	1.537%	民間引受債
区第2回4 住宅金融公庫住宅宅地債券	11,489,000,000	0	145,000,000	11,344,000,000	1.537%	民間引受債
区第3回3 住宅金融公庫住宅宅地債券	10,103,000,000	0	186,000,000	9,917,000,000	1.537%	民間引受債
区第4回2 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,856,500,000	0	103,000,000	7,753,500,000	1.537%	民間引受債
区第5回1 住宅金融公庫住宅宅地債券	42,689,500,000	0	191,500,000	42,498,000,000	1.537%	民間引受債
特第71回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,905,000,000	173,400,000	2,731,600,000	0.547%	民間引受債
特第71回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,603,300,000	121,200,000	2,482,100,000	0.707%	民間引受債
特第71回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	7,283,450,000	280,000,000	7,003,450,000	0.868%	民間引受債
特第71回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	6,653,050,000	244,100,000	6,408,950,000	1.028%	民間引受債
特第71回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,889,150,000	72,650,000	4,816,500,000	1.188%	民間引受債
特第72回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	3,572,400,000	204,600,000	3,367,800,000	0.467%	民間引受債
特第72回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,291,200,000	214,800,000	4,076,400,000	0.627%	民間引受債
特第72回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,957,750,000	154,000,000	2,803,750,000	0.787%	民間引受債
特第72回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,640,100,000	186,750,000	4,453,350,000	0.948%	民間引受債
特第72回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	5,166,300,000	175,450,000	4,990,850,000	1.108%	民間引受債
特第73回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,725,600,000	25,800,000	2,699,800,000	0.520%	民間引受債
特第73回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,370,200,000	9,600,000	2,360,600,000	0.671%	民間引受債
特第73回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	6,732,950,000	26,600,000	6,706,350,000	0.822%	民間引受債
特第73回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	6,351,000,000	14,700,000	6,336,300,000	0.973%	民間引受債
特第73回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,737,400,000	10,000,000	4,727,400,000	1.124%	民間引受債
特第74回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,016,000,000	0	4,016,000,000	0.595%	民間引受債
特第74回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,749,900,000	0	2,749,900,000	0.746%	民間引受債
特第74回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,340,850,000	0	4,340,850,000	0.897%	民間引受債
特第74回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,850,100,000	0	4,850,100,000	1.048%	民間引受債
区第1回6 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	7,954,000,000	0	7,954,000,000	0.629%	民間引受債
区第2回5 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	10,550,000,000	0	10,550,000,000	0.629%	民間引受債
区第3回4 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	9,193,000,000	0	9,193,000,000	0.629%	民間引受債
区第4回3 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	7,091,000,000	0	7,091,000,000	0.629%	民間引受債
区第5回2 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	10,981,000,000	0	10,981,000,000	0.629%	民間引受債
区第6回1 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	43,193,000,000	0	43,193,000,000	0.629%	民間引受債
住宅金融公庫住宅宅地債券計	658,676,900,000	172,797,700,000	104,417,900,000	727,056,700,000		
債券合計	3,880,242,700,000	2,437,897,700,000	562,272,056,000	5,755,868,344,000		

6 . 退職給付引当金の明細

(単位 : 円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 残 高
退職給与(退職手当) に 係 る 引 当 金	12,144,284,157	1,059,217,840	1,166,991,880	12,036,510,117
厚生年金基金に係る 引 当 金	11,640,287,704	926,334,032	597,406,237	11,969,215,499
計	23,784,571,861	1,985,551,872	1,764,398,117	24,005,725,616

7 . その他の引当金明細

(単位 : 円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 残 高
賞 与 引 当 金	804,726,930	754,160,761	804,726,930	754,160,761

8. その他の主な資産及び負債の明細

(1) 資産の部

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	期 末 残 高	当 期 増 減 額
現 金 預 け 金	1, 153, 302, 723, 424	2, 146, 935, 070, 131	993, 632, 346, 707
買 現 先 勘 定	104, 501, 348, 104	47, 210, 806, 922	△57, 290, 541, 182
(そ の 他 資 産)			
未 収 貸 付 金 利 息	145, 552, 824, 054	123, 985, 070, 271	△21, 567, 753, 783
未 収 買 取 債 権 利 息	227, 825, 326	1, 408, 140, 839	1, 180, 315, 513
そ の 他 の 未 収 収 益	199, 063, 808	325, 823, 457	126, 759, 649
未 収 収 益 計	145, 979, 713, 188	125, 719, 034, 567	△20, 260, 678, 621
債 券 発 行 差 金	32, 750, 691, 448	30, 830, 311, 906	△1, 920, 379, 542
金 融 派 生 商 品	0	33, 076, 910, 145	33, 076, 910, 145
ソ フ ト ウ ェ ア	423, 481, 730	251, 938, 400	△171, 543, 330
仮 払 金	509, 097, 376	456, 518, 420	△52, 578, 956
火 災 保 険 料 立 替 金	104, 842, 355	113, 844, 550	9, 002, 195
未 収 消 費 税 等	44, 908, 300	84, 615, 800	39, 707, 500
その他の資産計	1, 082, 329, 761	906, 917, 170	△175, 412, 591
その他資産計	179, 812, 734, 397	190, 533, 173, 788	10, 720, 439, 391

(2) 負債の部

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	期 末 残 高	当 期 増 減 額
未 払 買 取 代 金	96, 580, 360, 000	188, 670, 830, 000	92, 090, 470, 000
(そ の 他 負 債)			
未 払 借 入 金 利 息	490, 490, 382, 791	390, 941, 370, 789	△99, 549, 012, 002
未 払 債 券 利 息	4, 693, 366, 602	8, 136, 531, 978	3, 443, 165, 376
未 払 買 取 代 金 利 息	7, 798, 620	15, 631, 630	7, 833, 010
未 払 委 託 料	1, 978, 891, 919	1, 693, 834, 926	△285, 056, 993
未 払 沖 縄 公 庫 手 数 料	14, 700	8, 820	△5, 880
未 払 社 会 保 険 料 等	235, 672, 992	227, 594, 053	△8, 078, 939
未 払 費 用 計	497, 406, 127, 624	401, 014, 972, 196	△96, 391, 155, 428
未 経 過 保 険 料	16, 205, 421, 056	15, 683, 515, 616	△521, 905, 440
支 払 備 金	5, 525, 210, 444	4, 115, 354, 029	△1, 409, 856, 415
金 融 派 生 商 品	0	25, 027, 200, 079	25, 027, 200, 079
仮 受 金	4, 676, 187, 060	3, 879, 959, 247	△796, 227, 813
預 り 金	2, 535, 355, 813	1, 523, 859, 669	△1, 011, 496, 144
その他の負債計	7, 211, 542, 873	5, 403, 818, 916	△1, 807, 723, 957
その他負債計	526, 348, 301, 997	451, 244, 860, 836	△75, 103, 441, 161

9. 主な費用及び収益に関する事項

(1) 国庫補助金等の明細

補助金等の名称	金額	国の会計区分	損益計算書上の科目名
住宅金融公庫補給金	321,900,000,000 円	一般会計	政府補給金等収入

(2) 役員及び職員の給与等の明細 (単位：円)

区 分	金 額
役員給	144,930,119
法定福利費	10,024,693
役員賞与引当金繰入額	12,828,796
退職給付費用	13,775,560
役員給与費計	181,559,168
職員給	8,201,071,099
法定福利費	1,046,272,840
労働保険料被保険者負担金	74,053,757
職員賞与引当金繰入額	741,331,965
退職給付費用	1,971,776,312
職員給与費計	11,886,398,459

(注) 厚生年金基金に係る退職給付費用については、在職者に係る費用のほか、年金受給者に係る繰入額を含んでおります。また、当該項目は役員分と職員分に区分できないため、役員分を職員の退職給付費用に含めております。

10. 関連公益法人等に関する事項

(1) 名称

財団法人 公庫住宅融資保証協会

財団法人 住宅金融普及協会

(2) 業務の概要

財団法人 公庫住宅融資保証協会

a. 公庫融資等に係る債務の保証

平成17年4月以降、公庫の個人向け住宅融資について保証人要件が廃止されたこと等に伴い、新規の保証引受は行っていない。

b. 公庫融資、証券化支援による民間融資等に係る団体信用生命保険による債務弁済

財団法人 住宅金融普及協会

a. 住宅金融等に関する調査研究及び情報提供

b. 住宅の審査等

(3) 役員の氏名

①財団法人 公庫住宅融資保証協会

役員の氏名

(平成 18 年 3 月 31 日現在)

役職	常勤	氏 名	公庫での最終職名 ([]は退任年月)
理 事 長	常	高 橋 進	住宅金融公庫総裁[H9. 5]
副理事長	常	墳 崎 敏 之	
常務理事	常	村 田 豊	住宅金融公庫理事[H15. 5]
〃	常	藤 田 眞	
〃	常	井 上 順	住宅金融公庫理事[H16. 3]
理 事	非	児 玉 公 男	
〃	非	永 島 公 朗	
〃	非	松 島 康 男	
〃	非	小 野 利 明	
監 事	常	真 家 卓 夫	住宅金融公庫経理部長[H13. 6]
〃	非	木 村 徹 也	

②財団法人 住宅金融普及協会

役員の氏名

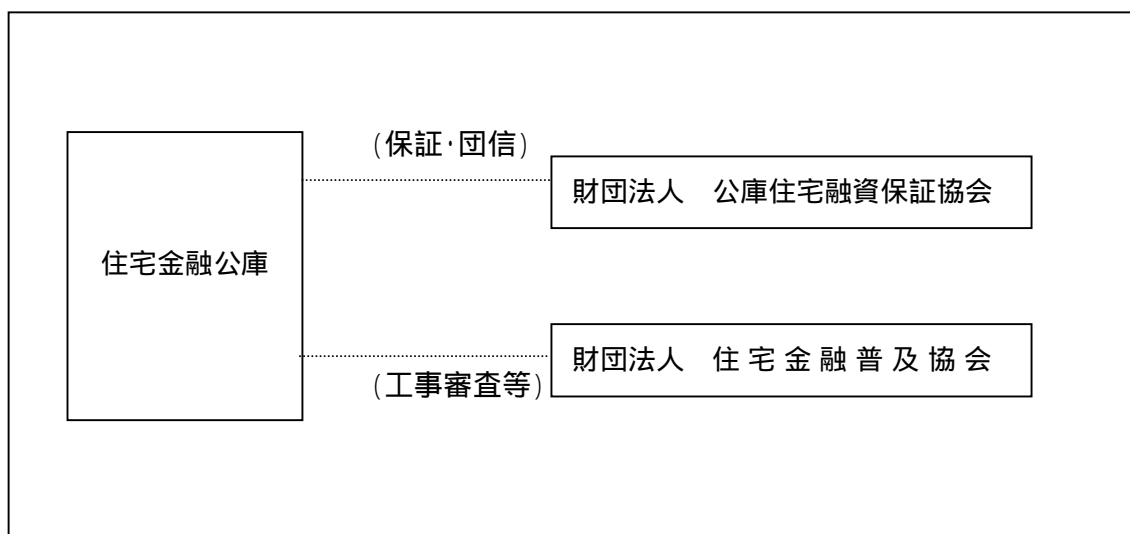
(平成 18 年 3 月 31 日現在)

役職	常勤	氏 名	公庫での最終職名 ([]は退任年月)
会 長	常	今 泉 浩 紀	
常務理事	常	水 谷 達 郎	住宅金融公庫建設サービス部長[H13. 3]
〃	常	高 田 英 生	住宅金融公庫人事部長[H17. 3]
理 事	非	中 嶋 計 廣	
〃	非	須 澤 寛	
〃	非	吉 田 久 男	
〃	非	安 増 義 人	
監 事	非	岡 田 圭 介	
〃	非	内 山 弘	

(4) 関連公益法人との取引

名 称	事業収入(A)	公庫発注に係る 事業収入(B)	B / A
(財)公庫住宅融資保証協会	262, 159, 130, 756 円	0 円	0%
(財)住宅金融普及協会	1, 174, 155, 537 円	192, 079, 257 円	16. 4%

(5) 関連公益法人との取引関連図



事業上の関係

公庫融資に係る債務保証及び公庫融資、証券化支援による民間融資に係る団体信用生命保険による債務弁済に関する業務を財団法人公庫住宅融資保証協会が行っている。

公庫融資に係る住宅の工事審査の受託等に関する業務を財団法人住宅金融普及協会が行っている。

平成17年度 自己査定・金融再生法開示債権・リスク管理債権 一覧

(単位:億円)

自己査定 債務者区分		自己査定債権分類				引当金 (引当率)	金融再生法開示債権	リスク管理債権	
		非分類	分類	分類	分類				
破綻先		担保・保証による保全部分		担保・保証による保全部分 以外の全額を引当て		個別貸倒引当金	破産更生債権	破綻先債権額	
2,542		2,330		211			211 (100%)	2,542	2,541
実質破綻先		担保・保証による保全部分		担保・保証による保全部分 以外の全額を引当て			1,364 (100%)	破産更生債権 に準ずる債権	延滞債権額 7,677
3,563		2,199		1,364			3,563		
破綻懸念先		担保・保証による保全部分		担保・保証による保全部分 以外について今後3年間の 予想損失率により引当て		1,096 (72.2%)	危険債権		
4,117		2,600		1,517			4,117		
要注意先	要管理先	貸倒実績率に基づく今後3年 間の予想損失率により引当て				一般貸倒引当金	2,581 (10.3%)	要管理債権	3か月以上延滞債権額 1,084
	25,078	25,078					243 (6.8%)	24,973	貸出条件緩和債権額 23,832
	その他の 要注意先	貸倒実績率に基づく今後1年 間の予想損失率により引当て					正常債権		
	3,591	3,591							
正 常 先		貸倒実績率に基づく 今後1年間の予想損 失率により引当て					581 (0.1%)	463,247	
459,551		459,551							

注 ○ 単位未満は切り捨てています。
 ○ 要管理先に区分された未収貸付金利息、未収買取債権利息、仮払金及び立替金については、金融再生法開示債権において正常債権に計上しています。
 ○ 引当率は、「実質破綻先・破綻先」及び「破綻懸念先」については担保・保証による保全額を控除した残額に対する引当率で、「要注意先」及び「正常先」については債権額に対する引当率です。
 ○ 自己査定とリスク管理債権の主な相違点について
 ・対象債権は、自己査定では貸付金、買取債権、未収貸付金利息、未収買取債権利息、仮払金及び立替金ですが、リスク管理債権では貸付金及び買取債権です。
 ・自己査定の債務者区分は、貸付先からの返済状況及び貸付先の財務内容等により区分していますが、リスク管理債権は、破綻先債権額および延滞債権額を除いて貸付先からの返済状況に基づいて区分しています。

平成 1 7 年度（第 3 4 事業年度）決算書

自 平成 1 7 年 4 月 1 日

至 平成 1 8 年 3 月 3 1 日

財団法人 公庫住宅融資保証協会

収 支 計 算 書

平成１７年４月１日から平成１８年３月３１日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
収入の部				
1 基本財産運用収入	168,000,000	167,502,678	497,322	
基本財産利息収入	168,000,000	167,502,678	497,322	
2 事業収入	273,998,500,000	262,159,130,756	11,839,369,244	
保証料	14,400,000,000	9,530,315,600	4,869,684,400	
求償権損害金等	1,388,200,000	1,374,737,183	13,462,817	
団信特約料	126,318,400,000	122,810,340,970	3,508,059,030	
団信受取保険金	131,891,900,000	127,796,074,706	4,095,825,294	
団信配当金	0	647,662,297	647,662,297	
3 運用収入	81,339,000,000	150,281,869,947	68,942,869,947	
受取利息・配当金	6,666,000,000	8,960,218,157	2,294,218,157	
投資有価証券売却・償還収入	74,673,000,000	141,321,651,790	66,648,651,790	
4 雑収入	221,000,000	284,855,387	63,855,387	
雑収入	221,000,000	284,855,387	63,855,387	
5 固定資産売却収入	106,500,000,000	96,022,754,062	10,477,245,938	
所有不動産売却収入	0	8,685,000	8,685,000	
求償権回収収入	106,500,000,000	96,014,069,062	10,485,930,938	
6 敷金・保証金戻り収入	5,400,000	27,463,382	22,063,382	
敷金・保証金戻り収入	5,400,000	27,463,382	22,063,382	
7 借入金収入	65,000,000,000	0	65,000,000,000	
短期借入金収入	65,000,000,000	0	65,000,000,000	
当期収入合計(A)	527,231,900,000	508,943,576,212	18,288,323,788	
前期繰越収支差額	57,744,730,000	62,188,947,372	4,444,217,372	
収入合計(B)	584,976,630,000	571,132,523,584	13,844,106,416	

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
支出の部				
1 事業費	297,531,700,000	290,672,085,097	6,859,614,903	
人件費	1,599,200,000	1,528,619,195	70,580,805	
法定福利費	194,800,000	158,651,146	36,148,854	
福利厚生費	5,700,000	3,431,281	2,268,719	
旅費	25,000,000	7,282,680	17,717,320	
会議費	10,800,000	4,825,840	5,974,160	
振込手数料等	78,200,000	61,805,009	16,394,991	
事業推進費	183,000,000	65,651,833	117,348,167	
調査研究費	10,000,000	0	10,000,000	
啓蒙啓発費	7,200,000	6,789,592	410,408	
事務機械処理費	4,898,700,000	4,811,444,718	87,255,282	
業務委託手数料	1,414,200,000	1,264,042,905	150,157,095	
支払保険料	135,053,200,000	131,731,660,456	3,321,539,544	
団信弁済金	135,023,900,000	130,834,682,641	4,189,217,359	
債権管理費	3,000,300,000	2,999,571,601	728,399	
損害賠償金	3,000,000	0	3,000,000	
返還保証料	16,000,000,000	17,193,626,200	1,193,626,200	
支払利息	24,500,000	0	24,500,000	
2 管理費	1,999,100,000	1,507,034,927	492,065,073	
人件費	501,800,000	408,871,840	92,928,160	
法定福利費	56,400,000	48,491,826	7,908,174	
福利厚生費	5,800,000	4,785,089	1,014,911	
旅費	38,400,000	19,091,230	19,308,770	
業務諸費	1,269,200,000	943,474,730	325,725,270	
会議費	2,600,000	1,853,431	746,569	
振込手数料	2,200,000	1,434,202	765,798	
事務機械処理費	122,700,000	79,032,579	43,667,421	
3 運用支出	200,000,000	32,692,576,399	32,492,576,399	(注)
口座管理料等	200,000,000	199,741,999	258,001	
投資有価証券購入支出	0	32,492,834,400	32,492,834,400	
4 有形固定資産取得支出	59,100,000	10,193,600	48,906,400	
有形固定資産取得支出	59,100,000	10,193,600	48,906,400	
5 その他の固定資産取得支出	206,300,000,000	205,119,802,107	1,180,197,893	
求償権取得支出	206,300,000,000	205,119,802,107	1,180,197,893	
6 敷金・保証金支出	8,500,000	4,160,000	4,340,000	
敷金・保証金支出	8,500,000	4,160,000	4,340,000	
7 借入金返済支出	65,000,000,000	0	65,000,000,000	
短期借入金返済支出	65,000,000,000	0	65,000,000,000	
8 雑損	151,300,000	151,272,152	27,848	
雑損	151,300,000	151,272,152	27,848	
9 予備費	1,297,500,000	-	1,297,500,000	
予備費	1,297,500,000	-	1,297,500,000	
当期支出合計(C)	572,547,200,000	530,157,124,282	42,390,075,718	
当期収支差額(A) - (C)	45,315,300,000	21,213,548,070	24,101,751,930	
次期繰越収支差額(B) - (C)	12,429,430,000	40,975,399,302	28,545,969,302	

(注) 運用支出については、運用収入が予算額を超過した範囲内で支出した。

正味財産増減計算書

平成17年4月1日から平成18年3月31日まで

(単位:円)

(単位:円)

科 目	金 額		
増加原因の部			
1 基本財産運用収入			
基本財産利息収入	167,502,678	167,502,678	
2 事業収入			
保証料	62,696,078,454		
求償権損害金等	1,374,737,183		
団信特約料	129,992,765,896		
団信受取保険金	127,796,074,706		
団信配当金	647,662,297	322,507,318,536	
3 運用収入			
受取利息・配当金	8,960,218,157		
投資有価証券売却・償還差益	6,436,198,050	15,396,416,207	
4 雑収入			
雑収入	284,855,387	284,855,387	
5 引当金等取崩額			
求償権償却引当金取崩額	136,624,633,140	136,624,633,140	
合 計			474,980,725,948

科 目	金 額		
減少原因の部			
1 事業費			
人件費	1,370,202,066		
法定福利費	158,651,146		
福利厚生費	3,431,281		
旅費	7,282,680		
会議費	4,825,840		
振込手数料等	61,805,009		
事業推進費	65,651,833		
啓蒙啓発費	6,789,592		
事務機械処理費	4,811,444,718		
業務委託手数料	1,264,042,905		
支払保険料	131,731,660,456		
団信弁済金	130,834,682,641		
債権管理費	2,999,571,601		
返還保証料	17,193,626,200	290,513,667,968	
2 管理費			
人件費	379,320,400		
法定福利費	48,491,826		
福利厚生費	4,785,089		
旅費	19,091,230		
業務諸費	943,474,730		
会議費	1,853,431		
振込手数料	1,434,202		
事務機械処理費	79,032,579	1,477,483,487	
3 運用支出			
口座管理料等	199,741,999	199,741,999	
4 有形固定資産売却・除却損			
有形固定資産売却・除却損	2,653,438	2,653,438	
5 償却額			
求償権償却額	246,753,856,015		
減価償却額	198,341,204	246,952,197,219	
6 引当金等繰入額			
賞与引当金繰入額	105,408,455		
退職給与引当金繰入額	71,122,000		
債務保証損失引当金繰入額	2,192,929,908	2,369,460,363	
7 雑損			
雑損	151,272,152	151,272,152	
合 計			541,666,476,626
当期正味財産減少額			66,685,750,678
前期繰越正味財産額			199,634,698,214
期末正味財産合計額			132,948,947,536

貸 借 対 照 表

平成18年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
資産の部			
1 流動資産			
現金預金	27,111,039,522		
貯蔵品	51,200		
未収金	7,425,776,192		
未収収益	955,414,452		
立替金	7,496,549,568		
仮払金	3,888		
有価証券	19,744,158,831		
流動資産合計		62,732,993,653	
2 固定資産 基本財産			
投資有価証券	4,491,145,000		
定期預金	8,855,000		
基本財産合計		4,500,000,000	
3 団信特約料長期安定化積立基金			
積立預金	65,604,800		
投資有価証券等	310,434,395,200		
団信特約料長期安定化積立基金合計		310,500,000,000	
4 その他の固定資産			
有形固定資産	3,383,106,851		
借地権	14,131,276,505		
電話加入権	7,328,636		
敷金・保証金	125,106,776		
投資有価証券等	56,688,926,800		
求償権	470,279,130,248		
求償権償却引当金	351,090,217,231		
その他の固定資産合計		193,524,658,585	
5 債務見返			
保証債務見返	43,618,546,333,127		
債務見返合計		43,618,546,333,127	
資産合計			44,189,803,985,365

(単位：円)

科 目	金 額		
負債の部			
1 流動負債			
未払金	21,720,593,671		
賞与引当金	105,408,455		
前受特約料	61,006,237,602		
預り金	15,855,808		
仮受金	21,144,872		
流動負債合計		82,869,240,408	
2 固定負債			
退職給与引当金	527,475,800		
前受保証料	243,786,719,801		
債務保証損失引当金	111,125,268,693		
固定負債合計		355,439,464,294	
3 債務			
保証債務	43,618,546,333,127		
債務合計		43,618,546,333,127	
負債合計			44,056,855,037,829
正味財産の部			
正味財産			132,948,947,536
(うち基本金)			(4,500,000,000)
(うち当期正味財産減少額)			(66,685,750,678)
負債及び正味財産合計			44,189,803,985,365

財 産 目 録

平成18年3月31日現在

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
資産の部		
1 流動資産		
現金預金		27,111,039,522
現金	手持ち現金	2,056,253
普通預金	三菱東京ＵＦＪ銀行飯田橋支店 他17店	5,465,495,946
郵便貯金	東京貯金事務センター	197,740,607
定期預金	みずほ銀行 他3行	20,950,000,000
代理店預金		495,746,716
貯蔵品		51,200
未収金		7,425,776,192
未収保証料		84,458,000
未収団信特約料		20,930,900
未収団信配当金		642,595,108
未収団信受取保険金		6,605,058,763
未収団信受取共済金		72,733,421
未収収益		955,414,452
未収預金利息	定期預金	614,617
未収金銭信託等配当金	金銭信託	33,150
未収投資有価証券利息	国債等	954,766,685
立替金	訴訟費用等	7,496,549,568
仮払金		3,888
支払経過利息	債券購入時における経過利息	3,888
有価証券		19,744,158,831
現先	日興シエグループ証券 他1証券会社	18,744,158,831
金銭信託	みずほ信託銀行	1,000,000,000
流動資産合計		62,732,993,653
2 固定資産 基本財産		
投資有価証券		4,491,145,000
国債	20年利付国債	4,491,145,000
定期預金	三菱東京ＵＦＪ銀行	8,855,000
基本財産合計		4,500,000,000
3 団信特約料長期安定化積立基金		
積立預金		65,604,800
普通預金		65,604,800
投資有価証券等		310,434,395,200
国債	10年利付国債等	87,294,681,000
地方債	東京都公募公債等	18,760,890,000
特殊債	政府保証公営企業債券等	62,482,780,000
金融債	興業債券等	24,999,755,000
社債	東京電力等	114,397,539,200
外国債	中部電力ユーロ円債等	2,498,750,000
団信特約料長期安定化積立基金合計		310,500,000,000
4 その他の固定資産		
有形固定資産		3,383,106,851
建物	本部事務所	2,958,410,001
建物附属設備	支部の簡易間仕切り等	363,528,345
構築物	塀・柵・樹木・コンクリート敷	31,637,138
什器備品	移動式書架等	29,531,367
借地権	本部事務所分	14,131,276,505
電話加入権		7,328,636

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
敷金・保証金		125,106,776
敷金	事務所・宿舍借上分	123,316,776
保証金	弁済業務保証金分担金等	1,790,000
投資有価証券等		56,688,926,800
社債	サントリー等	16,791,726,800
外国債	三井物産アジア・インベストメントユーロ円債等	4,497,200,000
運用信託	住友信託銀行 他1行	35,400,000,000
求償権	46,408件	470,279,130,248
求償権償却引当金		351,090,217,231
その他の固定資産合計		193,524,658,585
5 債務見返		
保証債務見返		43,618,546,333,127
債務見返合計		43,618,546,333,127
資産合計		44,189,803,985,365
負債の部		
1 流動負債		
未払金		21,720,593,671
未払保証業務委託手数料		50,923,515
未払団信業務委託手数料		54,870,729
未払保険料		10,065,160,517
未払共済掛金		356,448,210
未払振込手数料		4,385,342
未払団信弁済金		10,987,496,381
その他の未払金		201,308,977
賞与引当金		105,408,455
前受特約料		61,006,237,602
預り金		15,855,808
源泉所得税		9,848,690
住民税		5,450,400
社会保険料		162,375
厚生年金保険料		394,343
仮受金	内入金等	21,144,872
流動負債合計		82,869,240,408
2 固定負債		
退職給与引当金		527,475,800
前受保証料		243,786,719,801
債務保証損失引当金		111,125,268,693
固定負債合計		355,439,464,294
3 債務		
保証債務		43,618,546,333,127
債務合計		43,618,546,333,127
負債合計		44,056,855,037,829
正味財産		132,948,947,536

計算書類に対する注記

1 重要な会計方針

- (1) 有価証券等の評価基準及び評価方法について
移動平均法による原価基準を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却について
法人税法の規定による定率法により減価償却を実施している。ただし、平成10年4月1日以降取得した建物については、法人税法の規定による定額法により減価償却を実施している。
- (3) 引当金の計上基準について
賞与引当金…………… 職員の賞与支給に充てるため、支給見込額に基づき、当期に相当する金額を計上している。
退職給与引当金…………… 退職給与の期末要支給額に相当する金額を計上している。
求償権償却引当金…… 求償権の貸倒損失に備えるため、期末求償権残高から担保の処分可能見込額を控除し、その残額のうち、必要と認める額を計上している。
債務保証損失引当金… 債務保証履行の損失に備えるため、期末保証債務残高について、過去の保証履行率及び貸倒実績率により、損失負担見込額を計上している。
- (4) 資金の範囲について
資金の範囲には、現金預金、貯蔵品、未収金、未収収益、立替金、仮払金、有価証券、未払金、預り金及び仮受金を含めることとしている。
なお、前期末及び当期末残高は、3に記載のとおりである。
- (5) 消費税等について
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2 基本財産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
投資有価証券	4,491,145,000			4,491,145,000
定期預金	8,855,000			8,855,000
合 計 (基本金)	4,500,000,000	0	0	4,500,000,000

3 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	金 額	
	前期末残高	当期末残高
現金預金	34,907,243,688	27,111,039,522
貯蔵品	417,300	51,200
未収金	11,972,400,047	7,425,776,192
未収収益	1,468,340,168	955,414,452
立替金	5,370,468,731	7,496,549,568
仮払金	0	3,888
有価証券	32,008,997,699	19,744,158,831
合 計	85,727,867,633	62,732,993,653
未払金	23,489,272,613	21,720,593,671
預り金	17,140,168	15,855,808
仮受金	32,507,480	21,144,872
合 計	23,538,920,261	21,757,594,351
次期繰越収支差額	62,188,947,372	40,975,399,302

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	4,876,749,248	1,918,339,247	2,958,410,001
建物附属設備	2,413,775,086	2,050,246,741	363,528,345
構築物	71,098,731	39,461,593	31,637,138
什器備品	99,986,330	70,454,963	29,531,367
合 計	7,461,609,395	4,078,502,544	3,383,106,851

5 資産及び負債の重要な科目別増加額及び減少額は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	金 額
I 増加の部	
負債減少額	
賞与引当金	41,862,614
前受特約料	7,182,424,926
前受保証料	53,165,762,854
増加額合計	60,390,050,394
II 減少の部	
資産減少額	
当期収支差額	21,213,548,070
有形固定資産	190,801,042
敷金・保証金	23,303,382
所有動産不動産	8,685,000
投資有価証券等	102,392,619,340
求償権	137,648,122,970
求償権償却引当金	△ 136,624,633,140
負債増加額	
退職給与引当金	30,424,500
債務保証損失引当金	2,192,929,908
減少額合計	127,075,801,072
当期正味財産減少額	△ 66,685,750,678

6 団信特約料長期安定化積立基金

特約料水準を長期にわたり安定的に設定しつつ、支払保険料の増加等による支出増に対処するため、所要の額を団信特約料長期安定化積立基金に積み立てている。
団信特約料長期安定化積立基金の増減及び残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
積立預金	95,152,000	67,440,636,000	67,470,183,200	65,604,800
投資有価証券等	310,404,848,000	73,967,347,600	73,937,800,400	310,434,395,200
合 計	310,500,000,000	141,407,983,600	141,407,983,600	310,500,000,000

7 当協会の権利及び義務の承継

平成17年7月6日に公布された独立行政法人住宅金融支援機構法に基づき、当協会は、平成19年4月1日に設立される独立行政法人住宅金融支援機構へ権利及び義務を承継し解散する予定である。

平成 1 7 年度決算

自 : 平成 1 7 年 3 月 1 日
至 : 平成 1 8 年 2 月 2 8 日

財団法人 住宅金融普及協会

収 支 計 算 書

平成17年3月1日から平成18年2月28日まで

科 目	予算額	決 算 額	差 異	備 考
	円	円	円	
収入の部				
1 基本財産収入	400,000	400,000	0	
基本財産利息収入	400,000	400,000	0	
2 事業収入	1,136,650,000	1,174,155,537	37,505,537	
調査事業収入	23,810,000	28,975,025	5,165,025	
セミナー事業収入	190,740,000	201,319,290	10,579,290	
確認検査事業収入	108,240,000	102,703,500	5,536,500	
性能評価事業収入	21,430,000	31,479,585	10,049,585	
審査事業収入	62,710,000	57,945,869	4,764,131	
出版事業収入	353,670,000	356,240,417	2,570,417	
情報機器事業収入	185,940,000	210,277,781	24,337,781	
住宅債券支援事業収入	190,110,000	185,214,070	4,895,930	
3 雑収入	830,000	782,646	47,354	
住情報事業積立預金利息収入	290,000	385,908	95,908	
受取利息収入	340,000	390,788	50,788	
雑収入	200,000	5,950	194,050	
4 特定預金取崩収入	33,540,000	31,847,155	1,692,845	
住情報事業積立預金取崩収入	33,540,000	31,847,155	1,692,845	
5 補助金等収入	225,000,000	181,500,000	43,500,000	
国庫補助金収入	225,000,000	181,500,000	43,500,000	
当期収入合計（Ａ）	1,396,420,000	1,388,685,338	7,734,662	
前期繰越収支差額	418,000,000	447,284,941	29,284,941	
収入合計（Ｂ）	1,814,420,000	1,835,970,279	21,550,279	
支出の部				
1 事業費	692,870,000	697,420,074	4,550,074	
調査事業費	18,330,000	18,330,607	607	
セミナー事業費	28,540,000	76,135,703	47,595,703	
確認検査事業費	15,240,000	17,265,141	2,025,141	
性能評価事業費	5,500,000	6,964,207	1,464,207	
審査事業費	16,950,000	21,204,477	4,254,477	
出版事業費	278,230,000	226,524,411	51,705,589	
情報機器事業費	170,880,000	190,756,159	19,876,159	
住宅債券支援事業費	124,660,000	116,893,539	7,766,461	
広報費	1,000,000	1,398,675	398,675	
住情報事業費	33,540,000	21,947,155	11,592,845	

科 目	予算額	決 算 額	差 異	備 考
	円	円	円	
2 補助金等事業費	225,000,000	181,500,000	43,500,000	
国庫補助金事業費	225,000,000	181,500,000	43,500,000	
3 管理費	460,970,000	450,677,961	10,292,039	
役員報酬	42,240,000	42,240,000	0	
給与手当	241,520,000	249,153,416	7,633,416	
退職金	20,860,000	27,287,300	6,427,300	
法定福利費	49,180,000	44,112,105	5,067,895	
福利厚生費	940,000	667,318	272,682	
会議費	3,000,000	485,806	2,514,194	
旅費交通費	2,250,000	1,791,760	458,240	
通信運搬費	3,920,000	2,399,222	1,520,778	
消耗品費	6,200,000	5,176,869	1,023,131	
光熱水料	1,700,000	1,573,028	126,972	
賃借料	54,040,000	50,673,597	3,366,403	
租税公課	1,280,000	941,300	338,700	
交際費	0	0	0	
雑費	33,840,000	24,176,240	9,663,760	
4 固定資産等取得支出	86,000,000	2,535,550	83,464,450	
システム等購入支出	86,000,000	0	86,000,000	
造作	0	2,200,000	2,200,000	
商標権取得支出	0	335,550	335,550	
5 法人税等支出	17,540,000	14,640,200	2,899,800	
法人税等支出	140,000	70,000	70,000	
消費税	17,400,000	14,570,200	2,829,800	
6 特定預金支出	290,000	10,285,908	9,995,908	
住情報事業積立預金繰入額	290,000	10,285,908	9,995,908	
7 予備費	20,000,000	0	20,000,000	
予備費	20,000,000	0	20,000,000	
当期支出合計（Ｃ）	1,502,670,000	1,357,059,693	145,610,307	
当期収支差額(A)-(C)	106,250,000	31,625,645	137,875,645	
次期繰越収支差額(B)-(C)	311,750,000	478,910,586	167,160,586	

（注１） 1 借入金限度額 0円 2 債務負担額 0円

（注２） 収支計算書における管理費のうち確認検査事業に係る支出は、81,702,430円である。

（注３） 収支計算書における管理費のうち性能評価事業に係る支出は、20,117,727円である。

正味財産増減計算書

平成17年3月1日から平成18年2月28日まで

科 目	金 額			科 目	金 額		
	円	円	円		円	円	円
増加原因の部				2 管理費			
1 基本財産運用収入				役員報酬	42,240,000		
基本財産利息収入	400,000	400,000		給料手当	248,733,528		
2 事業収入				退職金	5,185,100		
調査事業収入	27,595,262			法定福利費	44,112,105		
セミナー事業収入	191,732,657			福利厚生費	635,541		
確認検査事業収入	102,703,500			会議費	462,673		
性能評価事業収入	31,479,585			旅費交通費	1,725,984		
審査事業収入	55,186,542			通信運搬費	2,284,973		
出版事業収入	339,276,587			消耗品費	4,930,352		
情報機器事業収入	200,264,554			光熱水料	1,498,121		
住宅債券支援事業収入	176,394,352	1,124,633,039		賃借料	48,260,568		
3 雑収入				租税公課	941,300		
住情報事業積立預金利息収入	385,908			交際費	0		
受取利息収入	390,788			雑費	23,024,990	424,035,235	
雑収入	5,667			3 減価償却額			
国庫補助金収入	181,500,000	182,282,363		建物付属設備減価償却額	316,096		
4 その他				造作減価償却額	420,149		
賞与引当金戻入	14,327,000			什器備品減価償却額	585,587		
貸倒引当金戻入	470,000	14,797,000		システム開発費償却額	14,202,646		
合 計			1,322,112,402	商標権償却額	248,035	15,772,513	
減少原因の部				4 その他			
1 事業費				賞与引当金繰入額	14,418,000		
調査事業費	17,467,009			退職給与引当金繰入額	5,665,600		
セミナー事業費	72,545,183			貸倒引当金繰入額	556,000		
確認検査事業費	16,628,557			雑損	8,847,134		
性能評価事業費	6,765,902			法人税等繰入額	70,000	29,556,734	
審査事業費	20,612,538			合 計			1,320,993,723
出版事業費	228,017,037			当期正味財産増加額			1,118,679
情報機器事業費	181,672,532			前期繰越正味財産額			2,287,204,107
住宅債券支援事業費	111,327,180			期末正味財産合計額			2,288,322,786
広報費	1,332,072						
住情報事業費	20,902,052						
国庫補助金事業費	174,359,179	851,629,241					

貸 借 対 照 表

平成18年2月28日現在

科 目	金 額			科 目	金 額		
	円	円	円		円	円	円
資産の部				負債の部			
1 流動資産				1 流動負債			
現金預金	429,183,891			未払金	145,863,324		
棚卸資産	28,830,332			前受金	47,258,858		
未収金	244,233,700			預り金	2,584,600		
仮払金	750,000			仮受金	35,115		
前払金	8,945,563			賞与引当金	14,418,000		
貸倒引当金	556,000			未払法人税等	70,000		
流動資産合計		711,387,486		流動負債合計		210,229,897	
2 固定資産				2 固定負債			
基本財産				退職給与引当金	148,375,100		
定期預金	500,000,000			固定負債合計		148,375,100	
基本財産合計	500,000,000			負債合計			358,604,997
その他の固定資産							
建物附属設備	2,029,482						
造作	6,263,736						
什器備品	3,424,834						
システム開発・敷引	17,177,707						
敷金	50,000						
電話加入権	1,310,400						
商標権	1,030,173						
特定預金	1,404,253,965						
その他の固定資産合計	1,435,540,297						
固定資産合計		1,935,540,297					
資産合計			2,646,927,783				
				正味財産の部			
				正味財産			2,288,322,786
				(うち基本金)		(500,000,000)	
				(うち当期正味財産増加額)		(1,118,679)	
				負債及び正味財産合計			2,646,927,783

財 産 目 録

平成18年2月28日現在

科 目	金 額	金 額	金 額
	円	円	円
資産の部			
1 流動資産			
現金預金	429,183,891		
現金	現金手許有高	272,257	
当座預金	三菱東京UFJ銀行飯田橋支店	123,480,083	
普通預金	三菱東京UFJ銀行飯田橋支店他	292,105,736	
郵便振替	文京関口一郵便局	13,325,815	
棚卸資産	頒布印刷物棚卸高	28,830,332	
未収金	印刷物頒布代金他	244,233,700	
仮払金	券売機釣銭他	750,000	
前払金	セミナー会場借上料他	8,945,563	
貸倒引当金	上記未収金に対する引当金	556,000	
流動資産合計		711,387,486	
2 固定資産			
(1) 基本財産			
定期預金	文京関口 - 郵便局	500,000,000	
基本財産合計		500,000,000	
(2) その他の固定資産			
建物付属設備	空調設備他	2,029,482	
造作	間仕切り工事他	6,263,736	
什器備品	ローテーションソー式他	3,424,834	
システム開発・敷引	プログラム開発費他	17,177,707	
敷金	倉庫敷金他	50,000	
電話加入権		1,310,400	
商標権		1,030,173	
特定預金		1,404,253,965	
普通預金	三菱東京UFJ銀行飯田橋支店他	34,353,965	
定期預金	三菱UFJ信託銀行本店他	1,228,000,000	
貸付信託	三菱UFJ信託銀行本店他	130,000,000	
敷 金	事務所敷金	11,900,000	
その他の固定資産合計		1,435,540,297	
固定資産合計		1,935,540,297	
資産合計			2,646,927,783

科 目	金 額	金 額	金 額
	円	円	円
負債の部			
1 流動負債			
未払金	頒布取扱手数料他	145,863,324	
前受金	リース料・保守料他	47,258,858	
預り金	源泉所得税他	2,584,600	
仮受金		35,115	
賞与引当金		14,418,000	
未払法人税等		70,000	
流動負債合計		210,229,897	
2 固定負債			
退職給与引当金		148,375,100	
固定負債合計		148,375,100	
負債合計			358,604,997
正味財産			2,288,322,786

計算書類に対する注記

1 重要な会計方針

- (1) 固定資産の減価償却について
建物付属設備、造作、什器備品……原則として定率法による減価償却を実施している。
システム開発費………研究開発費及びソフトウェアの会計基準によって資産計上したもののについては定額法により償却を実施している。
- (2) 引当金の計上基準について
退職給与引当金………期末退職給与の要支給額に相当する金額を計上している。
貸倒引当金………法人税法に定める繰入限度額を計上している。
賞与引当金………賞与算定の基礎となる平均賃金に、平均支給倍率を乗じて算定した金額のうち当期の支給対象期間に属する部分の金額を計上している。
- (3) 資金の範囲について
資金の範囲には、現金預金、未収金、仮払金、前払金、未払金、未払消費税、前受金、預り金、仮受金を含めることとしている。
なお、前期末及び当期末残高は、3に記載のとおりである。
- (4) 消費税及び地方消費税（「消費税等」という。）の会計処理について
消費税等の会計処理は、税抜方式によっている。ただし、資産に係る控除対象外消費税等は発生事業年度の支出として処理している。

2 基本財産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
	円	円	円	円
定期預金	500,000,000	0	0	500,000,000
合計（基本金）	500,000,000	0	0	500,000,000

3 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

科 目	前期末残高	当期末残高
	円	円
現金預金	461,949,055	429,183,891
未収金	52,873,528	233,947,604
仮払金	880,000	750,000
前払金	11,756,964	8,945,563
合 計	527,459,547	672,827,058
未払金	29,657,823	144,037,899
前受金	47,816,863	47,258,858
預り金	2,622,563	2,584,600
仮受金	77,357	35,115
合 計	80,174,606	193,916,472
次期繰越収支差額	447,284,941	478,910,586

特定預金に係るものを除く。

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は次のとおりである。

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
	円	円	円
建物付属設備	9,512,794	7,483,312	2,029,482
造作	11,326,372	5,062,636	6,263,736
什器備品	23,422,168	19,997,334	3,424,834
システム開発費・敷引	74,684,225	57,506,518	17,177,707
商標権	2,727,100	1,696,927	1,030,173
合 計	121,672,659	91,746,727	29,925,932

5 資産及び負債の重要な科目別増加額及び減少額は、次のとおりである。

科 目	金 額	金 額
	円	円
1 増加の部		
(1) 資産増加額		
当期収支差額	31,625,645	
造作	2,095,238	
商標権増加額	329,000	
資産増加額計	34,049,883	
(2) 負債減少額		
退職給与引当金減少額	16,436,600	
負債減少額計	16,436,600	
増加額合計		50,486,483
2 減少の部		
(1) 資産減少額		
特定預金	21,561,247	
棚卸資産減少額	11,662,302	
建物付属設備減価償却額	316,096	
造作減価償却額	420,149	
什器備品減価償却額	780,329	
システム開発費等償却額	14,202,646	
商標権償却額	248,035	
資産減少額計	49,190,804	
(2) 負債増加額		
貸倒引当金増加額	86,000	
賞与引当金増加額	91,000	
負債増加額計	177,000	
減少額合計		49,367,804
当期正味財産増加額		1,118,679