

平成 18 年度行政コスト計算書の公表について

○行政コスト計算書の趣旨

行政コスト計算書とは、特殊法人等について、国民に対する説明責任の確保と透明性の向上の観点から、最終的に国民負担に帰すべきコストを明らかにする目的で作成された書類です。作成にあたっては、個々の特殊法人等の特性を捨象し、特殊法人等が民間企業として活動しているとの仮定に立って、企業会計原則に準拠し作成するとともに、国からの出資金や無利子貸付等の国の財政上の措置については、機会費用として認識することとされています。

行政コスト計算の仕組みを示すと、次のとおりです。

$$\begin{aligned} \text{「行政コスト」} &= \text{「民間企業仮定損益計算書上の費用」} - \text{「自己収入（国庫補助金等を除く）」} \\ &+ \text{「政府出資金等国の財政措置に係る機会費用」} \end{aligned}$$

旧住宅金融公庫（以下「公庫」という。）の行政コスト計算書は、平成 13 年 6 月の財政制度等審議会財政制度分科会法制・公企業会計部会公企業会計小委員会による「特殊法人等に係る行政コスト計算書作成指針」に基づいて作成しており、他公庫等と同様、平成 13 年度（平成 12 年度決算分）から公表しています。

行政コスト計算書は、以下の財務書類から構成されています。

行政コスト計算書

添 付

民間企業仮定貸借対照表

民間企業仮定損益計算書

キャッシュ・フロー計算書

民間企業仮定利益処分計算書（又は、民間企業仮定損失金処理計算書）

附属明細書

○平成 18 年度行政コスト計算書の概要

平成 18 年度の行政コストは 3,347 億円であり、前年度に比較し 688 億円の減少となりました。

前年度と比較して、行政コストが減少した主な要因は、任意繰上償還等による貸付金残高の減少により貸付金利息が減少した一方、財政融資資金の繰上償還の実施等による借入金残高の減少により借入金利息がそれを上回って減少したことによるものです。

（単位：億円）

損 失				利 益			
科 目	17年度	18年度	増 減	科 目	17年度	18年度	増 減
借入金利息	17,994	14,880	△ 3,114	貸付金利息	16,089	14,143	△ 1,946

○民間企業仮定貸借対照表について

資本の部合計がマイナスとなっている主な要因は、自己査定に基づく貸倒引当金を計上したことや退職給付引当金を計上していること等によります。

「貸倒引当金」については、行政コスト計算書作成指針に基づき、金融庁作成の「預金等受入金融機関に係る検査マニュアルについて」に準拠した債権の自己査定結果を計上しており、「特殊法人等会計処理基準」に基づき作成される法定財務諸表の貸倒引当金の計上方法と相違しています。

なお、「特殊法人等会計処理基準」に基づき作成している法定財務諸表の貸倒引当金は、他公庫と同様、財務大臣の定める範囲内（当該事業年度末における貸付金等残高の 6/1000 以内）で計上することとされており、平成 18 年度は 862 億円を計上しています。

また、「退職給付引当金」については、企業会計原則に準拠し 240 億円を計上していますが、「特殊法人等会計処理基準」に基づく法定財務諸表では、毎年度の予算において退職手当の所要額を計上していることから、「退職給付引当金」は計上されておりません。

今回作成・公表した行政コスト計算書の民間企業仮定貸借対照表は、仮に公庫が民間企業の企業会計原則にあてはめて決算するようになるというものです。

したがって、民間企業の企業会計原則に準拠して作成している行政コスト計算書と政策金融機関として「特殊法人等会計処理基準」に基づき作成している法定財務諸表との間では計数等に相違が生じる性格のものといえます。

○独立行政法人住宅金融支援機構の今後の業務運営等について

機構は、独立行政法人住宅金融支援機構法（平成 17 年法律第 82 号）に基づき、平成 19 年 4 月 1 日に設立され、同日に解散した公庫及び保証協会の権利及び義務を承継しております。

機構は、証券化支援事業の推進、住宅融資保険事業の推進、住宅ローンの特性等の住関連情報の提供、災害関連等民間では資金供給が困難な分野への融資対応、住宅の質の確保・誘導及び既往債権の適切な管理の業務を行ってまいります。

また、機構は、独立行政法人通則法（平成 11 年法律第 103 号）の規定に基づき定められた中期目標及び中期計画に基づき、常勤職員数・一般管理費の削減等の組織・業務運営の効率化など最大限の自助努力を実施するとともに、適切な債権管理の実施や財政融資資金の繰上償還の実施による既往債権にかかる将来の補給金所要額を圧縮した上で、独立行政法人の第一期中期目標期間である平成 23 年度までに補給金所要額を全て措置し、補給金に依存する財務構造からの転換を図ります。

なお、機構の独立行政法人開始時に作成する貸借対照表では、行政コスト計算書の民間企業仮定貸借対照表と異なり、資本の部合計はマイナスとなっております。これは、独立行政法人会計基準に基づき独立行政法人開始時の貸借対照表を作成したこと及び機構が保証協会の権利及び義務を承継したことによります。

機構は、自立的経営のもと、今後も、これらの組織・業務の効率化や財務内容の改善を図るとともに、国民に対して提供するサービスの向上に取り組んでまいります。

平成 19 年 7 月

独立行政法人住宅金融支援機構

平成 1 8 年 度

行政コスト計算書

行政コスト計算書
民間企業仮定貸借対照表
民間企業仮定損益計算書
キャッシュ・フロー計算書
民間企業仮定利益金処分計算書
附 属 明 細 書

自 平成 1 8 年 4 月 1 日

至 平成 1 9 年 3 月 3 1 日

住宅金融公庫
(独立行政法人住宅金融支援機構)

目 次

行政コスト計算書	1
民間企業仮定貸借対照表	2
民間企業仮定損益計算書	3
キャッシュ・フロー計算書	4
民間企業仮定利益金処分計算書	5
重要な会計方針等	6
財形住宅資金貸付特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	10
民間企業仮定損益計算書	11
キャッシュ・フロー計算書	12
民間企業仮定利益金処分計算書	13
証券化支援特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	14
民間企業仮定損益計算書	15
キャッシュ・フロー計算書	16
民間企業仮定損失金処理計算書	17
住宅融資保険特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	18
民間企業仮定損益計算書	19
キャッシュ・フロー計算書	20
民間企業仮定損失金処理計算書	21
既往債権管理特別勘定	
民間企業仮定貸借対照表	22
民間企業仮定損益計算書	23
キャッシュ・フロー計算書	24
民間企業仮定利益金処分計算書	25
附属明細書	26

添付資料

自己査定・金融再生法開示債権・リスク管理債権一覧	41
財団法人 公庫住宅融資保証協会平成18年度決算書	42
財団法人 住宅金融普及協会平成18年度決算	48

住宅金融公庫

行政コスト計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	総合分	うち財形住宅資金 貸付特別勘定分 (摘記)	うち証券化支援特別 勘定分 (摘記)	うち住宅融資保険 特別勘定分 (摘記)	うち既往債権管理特別 勘定分 (摘記)
I 業務費用					
仮定損益計算書上の費用					
資金調達費用	1,591,039,636,439	10,996,387,969	28,717,682,241	0	1,549,582,062,859
役務取引等費用	632,709,880	0	0	0	0
その他業務費用	20,060,151,910	284,534,488	10,073,586,579	4,703,598,250	5,755,593,674
営業経費	42,046,145,984	851,654,586	12,145,628,792	1,181,422,627	23,225,838,000
その他経常費用	148,104,875,446	115,962,607	1,544,088,285	0	146,261,241,005
動産不動産処分損	37,980,567	0	0	0	0
小 計	1,801,921,500,226	12,248,539,650	52,480,985,897	5,885,020,877	1,724,824,735,538
(控除) 業務収益					
資金運用収益	△1,456,287,803,395	△20,226,713,638	△42,073,210,517	△31,305,936	△1,391,434,504,416
役務取引等収益	△959,588,880	0	0	0	0
その他業務収益	△7,246,446,847	△36,846,600	△43,220	△5,944,884,277	△928,099,220
その他経常収益	△6,024,077,903	△43,146,792	△1,500,369,484	△163,427,906	△4,940,883,886
動産不動産処分益	△878,290,795	0	0	0	0
小 計	△1,471,396,207,820	△20,306,707,030	△43,573,623,221	△6,139,618,119	△1,397,303,487,522
業務費用計	330,525,292,406	△8,058,167,380	8,907,362,676	△254,597,242	327,521,248,016
II 機会費用					
政府出資等の機会費用	4,186,050,000	0	3,387,450,000	297,000,000	158,400,000
公務員からの出向職員に係る退職給付引当金増	△5,979,900	△60,633	△1,674,978	△181,898	△2,114,565
機会費用計	4,180,070,100	△60,633	3,385,775,022	296,818,102	156,285,435
III 行政コスト	334,705,362,506	△8,058,228,013	12,293,137,698	42,220,860	327,677,533,451

住宅金融公庫

民間企業仮定貸借対照表

(平成 19 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
現 金 預 け 金	1,665,300,670,597	借 用 金	39,420,708,000,000
預 け 金	1,665,300,670,597	借 入 金	39,420,708,000,000
有 価 証 券	152,442,217,928	債 券	7,564,532,162,000
国 債	128,363,980,998	未 払 買 取 代 金	174,068,860,000
社 債	24,078,236,930	そ の 他 負 債	382,592,742,955
貸 付 金	43,632,658,473,357	未 払 費 用	331,021,386,866
手 形 貸 付	128,387,434,703	未 経 過 保 険 料	14,279,048,641
証 書 貸 付	43,504,271,038,654	支 払 備 金	3,601,086,163
買 取 債 権	2,047,436,275,694	金 融 派 生 商 品	28,248,821,504
そ の 他 資 産	179,396,271,525	そ の 他 の 負 債	5,442,399,781
未 収 収 益	114,897,718,449	賞 与 引 当 金	696,583,138
債 券 発 行 差 金	30,870,677,607	退 職 給 付 引 当 金	24,080,805,996
金 融 派 生 商 品	31,892,792,801	負債の部合計	47,566,679,154,089
そ の 他 の 資 産	1,735,082,668	(資本の部)	
動 産 不 動 産	18,014,952,415	資 本 金	253,700,000,000
土 地 建 物 動 産	23,591,073,557	政 府 出 資 金	253,700,000,000
減価償却累計額	△5,808,278,861	欠 損 金	657,387,305,256
減損損失累計額	△7,089,869	任 意 積 立 金	16,572,593
保 証 金 権 利 金	239,247,588	繰 越 欠 損 金	614,878,585,443
特 別 損 失 金	182,125,000,000	当 期 損 失 金	42,525,292,406
貸 倒 引 当 金	△714,382,012,683	資本の部合計	△403,687,305,256
資産の部合計	47,162,991,848,833	負債及び資本の部合計	47,162,991,848,833

住宅金融公庫

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
経常収益	1,758,517,917,025
資金運用収益	1,456,287,803,395
貸付金利	1,414,368,347,630
買取債権利息	41,919,455,765
役務取引等収益	959,588,880
その他の役務収益	959,588,880
その他の業務収益	7,246,446,847
住宅融資保険料	3,350,413,838
特定住宅融資保険料	43,220
その他の業務収益	3,895,989,789
政府補給金等収入	288,000,000,000
一般会計より受入(補給金)	288,000,000,000
その他の経常収益	6,024,077,903
有価証券利息配当金	1,631,040,231
買現先利息	648,444,972
預け金利息	3,415,528,447
その他の経常収益	329,064,253
経常費用	1,801,883,519,659
資金調達費用	1,591,039,636,439
借入金利息	1,488,030,387,639
債券発行差金償却	99,088,161,236
債券発行差金償却	3,921,087,564
役務取引等費用	632,709,880
その他の役務費用	632,709,880
その他の業務費用	20,060,151,910
債券発行費用償却	11,263,296,509
支払保険金	4,703,598,250
買取代金利息	382,784,900
金融派生商品費用	3,710,472,251
営業経常費用	42,046,145,984
その他の経常費用	148,104,875,446
貸倒引当金繰入	148,021,663,278
その他の経常費用	83,212,168
経常損失	43,365,602,634
特別利益	878,290,795
特別損失	37,980,567
当期損失	42,525,292,406

住宅金融公庫

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日) (単位: 円)

科 目	金 額
I 業務活動によるキャッシュ・フロー	
貸付金回収による収入	5,225,495,377,307
貸付による支出	△308,879,688,523
買取債権回収による収入	78,692,186,505
買取債権取得による支出	△949,322,460,000
借入金の借入による収入	233,485,000,000
借入金の返済による支出	△6,674,189,000,000
債券の発行による収入	2,515,508,553,105
債券の償還による支出	△703,077,331,925
貸付金利息収入	1,426,729,609,911
買取債権利息収入	40,453,768,456
補給金収入 (一般会計)	288,000,000,000
交付金収入 (一般会計)	43,000,000,000
貸付手数料等収入	1,301,519,350
借入金利息支出	△1,562,536,559,948
買取代金利息支出	△359,226,811
債券利息支出	△116,223,767,108
債券発行諸費支出	△11,263,296,509
人件費支出	△11,071,865,448
事務費支出	△9,359,841,112
業務委託費支出	△20,193,209,748
保険料収入	1,724,158,084
保険金の支払	△5,217,866,116
その他業務収入	24,512,303,411
その他業務支出	△2,641,404,618
業務活動によるキャッシュ・フロー	△495,433,041,737
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△69,514,622,300
有価証券の償還による収入	6,349,340,000
動産不動産の取得による支出	△1,189,179,419
動産不動産の売却による収入	942,297,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△63,412,164,719
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
出資金の受入による収入	30,000,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	30,000,000,000
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	0
V 現金及び現金同等物の増減額	△528,845,206,456
VI 現金及び現金同等物の期首残高	2,194,145,877,053
VII 現金及び現金同等物の期末残高	1,665,300,670,597

住宅金融公庫

民間企業仮定利益金処分計算書

平成 19 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	614,878,585,443	
当 期 損 失 金	42,525,292,406	657,403,877,849
利 益 処 分 額		
任 意 積 立 金		
信託債権損失補てん積立金	15,968,089	15,968,089
次 期 繰 越 損 失 金		657,419,845,938

* 信託債権損失補てん積立金は、貸付け（勤労者財産形成促進法第 10 条第 1 項本文の貸付け及び住宅金融公庫法第 26 条の 2 第 1 項第 4 号の資金の貸付けを除く。）又は債権譲受けに要する資金を調達するために住宅金融公庫債券を発行した場合において、貸付債権（同号の資金の貸付けに係るものに限る。）を当該住宅金融公庫債券の債務の担保に供したときの当該担保権の実行に伴う損失の補てんに充てるため、住宅金融公庫法施行令第 17 条の 6 及び住宅金融公庫法施行規則第 2 条の 24 の規定に基づき、主務大臣が別に定めたところにより算定した額を計上しています。

重要な会計方針等

1. 有価証券は全て満期保有目的の債券であり、その評価は、移動平均法による償却原価法（定額法）により行っております。
2. デリバティブ取引の評価は、時価法により行っております。
3. 動産不動産の減価償却は、定額法を採用しております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
4. 自社利用のソフトウェアについては、公庫内における利用可能期間（5年）に基づく定額法により償却しております。
5. 債券発行費は支出時に全額費用として処理しております。

また、債券発行差金は資産として計上し、債券の種別ごとにそれぞれ下記のとおり償却しております。

住宅金融公庫債券

公庫の国庫納付金に関する政令第1条第4項の規定に基づき、財務大臣が別に定めたところにより、債券の償還期限までの期間（10又は20年間）で均等償却

財形住宅債券

内規に基づき、債券の償還期限までの期間（5又は10年間）で均等償却

住宅宅地債券

公庫の国庫納付金に関する政令第1条第4項の規定に基づき、財務大臣が別に定めたところにより、債券の発行日からの経過月数に対応した額を償却

6. 貸倒引当金は、「「預金等受入金融機関に係る検査マニュアルについて」の整備について（平成12年5月1日金検第84号）」に基づいて定めた基準により、次のとおり計上しております。

「銀行等金融機関の資産の自己査定に係る内部統制の検証並びに貸倒償却及び貸倒引当金の監査に関する実務指針」（日本公認会計士協会銀行等監査特別委員会報告第4号）に規定する正常先債権及び要注意先債権に相当する債権については、一定の種類毎に分類し、過去の一定期間における各々の貸倒実績から算出した貸倒実績率等に基づき引き当てております。破綻懸念先債権に相当する債権については、債権額から担保の処分可能見込額及び保証による回収可能見込額を控除し、その残額のうち必要と認める額を引き当てております。破綻先債権及び実質破綻先債権に相当する債権については、債権額から、担保の処分可能見込額及び保証による回収可能見込額を控除した残額を引き当てております。

すべての債権は、資産の自己査定基準に基づき、支店等及び本店担当部署が資産査定を実施し、当該部署から独立した監査室が査定結果を監査した後、その結果について監事の監査を受けており、これに基づいて上記の引当を行っております。

7. 賞与引当金は、役員及び職員に対して支給する期末手当及び奨励手当の支出に充てるため、翌期賞与支給見込額のうち当期対応分を計上しております。
8. 退職給付引当金は、役員及び職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付

債務及び年金資産の見込額に基づき、必要額を計上しております。

過去勤務債務については、その発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間内の一定の年数（10年）による按分額を損益処理しております。

数理計算上の差異については、各期の発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間内の一定の年数（10年）による按分額をそれぞれ発生の翌期より損益処理しております。

退職給付引当金に関する事項は以下のとおりであります。

（１）採用している退職給付制度の概要

当公庫は確定給付型の制度として、厚生年金基金制度及び退職一時金制度を設けております。

（２）退職給付債務に関する事項

（単位：円）

区 分	平成 19 年 3 月 31 日現在
退職給付債務 (A)	△ 36,695,383,410
年金資産 (B)	12,903,566,558
未積立退職給付債務 (C)=(A)+(B)	△ 23,791,816,852
未認識過去勤務債務 (D)	△ 824,585,522
未認識数理計算上の差異 (E)	535,596,378
貸借対照表計上額純額 (F)=(C)+(D)+(E)	△ 24,080,805,996
前払年金費用 (G)	0
退職給付引当金 (F)-(G)	△ 24,080,805,996

（３）退職給付費用に関する事項

（単位：円）

区 分	自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日
勤務費用	1,032,903,640
利息費用	758,502,976
期待運用収益	△ 655,614,915
過去勤務債務の損益処理額	△ 139,366,568
数理計算上の差異の損益処理額	438,032,697
その他（臨時に支払った割増退職金等）	0
退職給付費用	1,434,457,830

（４）退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

区 分	平成 19 年 3 月 31 日現在
（１）割引率	2.0%
（２）期待運用収益率	2.0%
（３）退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準
（４）過去勤務債務の額の処理年数	10 年（発生時の役員及び職員の平均残存勤務

	期間以内の一定の年数による按分額を損益処理している)
(5) 数理計算上の差異の処理年数	10 年 (各年度の発生時の役員及び職員の平均残存勤務期間内の一定の年数による按分額を、それぞれ発生の翌年度から損益処理している)

9. 特別損失金は、住宅金融公庫法附則第 15 項の規定により整理された各年度の損失金を繰り越したものであります。これは、同法附則第 17 項の規定に基づき、翌年度以降の交付金の交付により回収されるものであります。
10. 交付金収入 (一般会計) 43,000,000,000 円は、住宅金融公庫法附則第 17 項の規定により特別損失を埋めるため受け入れたものであり、同法附則第 18 項の規定により特別損失を減額して整理しております。
11. 消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっております。

12. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲は、「現金預け金」及び「売戻し条件付現先 (買現先勘定)」であります。

現金及び現金同等物の期末残高と民間企業仮定貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は以下のとおりであります。

平成 19 年 3 月 31 日現在

現金預け金 1,665,300,670,597 円

なお、住宅金融公庫法第 27 条の 2 第 4 項、第 7 項及び第 8 項に基づく短期借入金については、キャッシュ・フロー計算書上は表示しておりません。当該借入金の借入及び償還の実績は、次のとおりです。

借入額 1,030,239,870,000 円

償還額 1,030,239,870,000 円

13. 貸付金のうち、3,572,591,289,136 円、買取債権のうち、1,881,766,000,238 円を住宅金融公庫債券 5,010,387,562,000 円の担保に供するため信託しております。
14. 動産不動産の減損損失は、「固定資産の減損に係る会計基準」(「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」(企業会計審議会 平成 14 年 8 月 9 日)) 及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 平成 15 年 10 月 31 日企業会計基準適用指針第 6 号)を適用しております。
- なお、これによる当期損益への影響はありません。

15. 機会費用の計上基準は以下のとおりであります。

(1) 政府出資等に係る機会費用の算出に用いた利率

第 284 回国債平成 19 年 3 月 30 日利回りである 1.650%を用いております。

(2) 公務員からの出向職員に係る退職給付引当金の当期増加額

公務員からの出向職員 (8 人) に係る自己都合による期末退職手当所要額と期首退職手当所要額の差額を計上しております。

16. 住宅金融公庫法第 27 条の 2 第 3 項の規定に基づき、政府が貸し付けた資金に係る債務について主務大臣が財務大臣と協議して償還期限を定めた繰上償還に伴う補償金免除

相当額は、機会費用には該当しません。

なお、当該免除相当額は、330,866,241,869 円であります。

17. 行政コスト財務書類を作成する日までに発生した重要な後発事象
該当事項ありません。

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成 19 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
現 金 預 け 金	7,858,345,090	借 用 金	231,385,000,000
預 け 金	7,858,345,090	借 入 金	231,385,000,000
貸 付 金	1,286,049,361,788	債 券	1,034,400,000,000
手 形 貸 付	536,540,000	そ の 他 負 債	157,713,705
証 書 貸 付	1,285,512,821,788	未 払 費 用	145,276,495
そ の 他 資 産	2,868,912,336	そ の 他 の 負 債	12,437,210
未 収 収 益	1,783,144,546	賞 与 引 当 金	7,062,947
債 券 発 行 差 金	1,082,824,420	退 職 給 付 引 当 金	244,165,333
そ の 他 の 資 産	2,943,370	負債の部合計	1,266,193,941,985
貸 倒 引 当 金	△2,797,845,454	(資本の部)	
		剰 余 金	27,784,831,775
		繰 越 利 益 金	19,726,664,395
		当 期 利 益 金	8,058,167,380
		資本の部合計	27,784,831,775
資産の部合計	1,293,978,773,760	負債及び資本の部合計	1,293,978,773,760

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
経 常 収 益	20,306,707,030
資 金 運 用 収 益	20,226,713,638
貸 付 金 利 息	20,226,713,638
そ の 他 業 務 収 益	36,846,600
そ の 他 の 業 務 収 益	36,846,600
そ の 他 経 常 収 益	43,146,792
買 現 先 利 息	24,348,916
預 け 金 利 息	18,088,610
そ の 他 の 経 常 収 益	709,266
経 常 費 用	12,248,539,650
資 金 調 達 費 用	10,996,387,969
借 用 金 利 息	3,782,494,951
債 券 利 息	6,746,007,352
債 券 発 行 差 金 償 却	467,885,666
そ の 他 業 務 費 用	284,534,488
債 券 発 行 費 償 却	284,534,488
営 業 経 費	851,654,586
そ の 他 経 常 費 用	115,962,607
貸 倒 引 当 金 繰 入	115,962,607
経 常 利 益	8,058,167,380
当 期 利 益 金	8,058,167,380

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 業務活動によるキャッシュ・フロー	
貸付金回収による収入	128,048,735,471
貸付による支出	△43,211,320,000
借入金の借入による収入	231,385,000,000
借入金の返済による支出	△248,301,000,000
債券の発行による収入	150,740,980,000
債券の償還による支出	△230,700,000,000
貸付金利息収入	20,211,284,424
貸付手数料等収入	36,846,600
借入金利息支出	△3,779,937,772
債券利息支出	△6,744,049,351
債券発行諸費支出	△284,534,488
人件費支出	△112,262,261
事務費支出	△99,391,176
業務委託費支出	△627,682,256
その他業務収入	105,641,502
その他業務支出	△71,714,860
業務活動によるキャッシュ・フロー	△3,403,404,167
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	0
V 現金及び現金同等物の増減額	△3,403,404,167
VI 現金及び現金同等物の期首残高	11,261,749,257
VII 現金及び現金同等物の期末残高	7,858,345,090

住宅金融公庫 財形住宅資金貸付特別勘定

民間企業仮定利益金処分計算書

平成 19 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 分 利 益 金		
前 期 繰 越 利 益 金	19,726,664,395	
当 期 利 益 金	8,058,167,380	27,784,831,775
次 期 繰 越 利 益 金		27,784,831,775

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成 19 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
現 金 預 け 金	148,903,400	債 券	1,886,353,537,843
預 け 金	148,903,400	未 払 買 取 代 金	174,068,860,000
有 価 証 券	139,246,182,952	そ の 他 負 債	30,900,140,632
国 債	115,167,946,022	未 払 費 用	2,515,482,506
社 債	24,078,236,930	金 融 派 生 商 品	28,248,821,504
買 取 債 権	2,047,436,275,694	そ の 他 の 負 債	135,836,622
住宅資金融通事業勘定	73,577,820,680	賞 与 引 当 金	195,113,908
そ の 他 資 産	35,121,771,015	退 職 給 付 引 当 金	6,745,067,332
未 収 収 益	3,219,583,285	負債の部合計	2,098,262,719,715
金 融 派 生 商 品	31,892,792,801	(資本の部)	
そ の 他 の 資 産	9,394,929	資 本 金	205,300,000,000
貸 倒 引 当 金	△3,148,253,481	政 府 出 資 金	205,300,000,000
		欠 損 金	11,180,019,455
		繰 越 欠 損 金	2,272,656,779
		当 期 損 失 金	8,907,362,676
		資本の部合計	194,119,980,545
資産の部合計	2,292,382,700,260	負債及び資本の部合計	2,292,382,700,260

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
経 常 収 益	43,573,623,221
資 金 運 用 収 益	42,073,210,517
買 取 債 権 利 息	41,919,455,765
基 金 運 用 収 入	153,754,752
そ の 他 業 務 収 益	43,220
特 定 住 宅 融 資 保 険 料	43,220
そ の 他 経 常 収 益	1,500,369,484
有 価 証 券 利 息 配 当 金	1,470,938,126
買 現 先 利 息	685,811
預 け 金 利 息	9,246,157
そ の 他 の 経 常 収 益	19,499,390
経 常 費 用	52,480,985,897
資 金 調 達 費 用	28,717,682,241
借 用 金 利 息	175,345,175
債 券 利 息	28,542,337,066
そ の 他 業 務 費 用	10,073,586,579
債 券 発 行 費 償 却	4,780,474,983
買 取 代 金 利 息	382,784,900
金 融 派 生 商 品 費 用	3,710,472,251
そ の 他 の 業 務 費 用	1,199,854,445
営 業 経 費	12,145,628,792
そ の 他 経 常 費 用	1,544,088,285
貸 倒 引 当 金 繰 入	1,544,088,285
経 常 損 失	8,907,362,676
当 期 損 失 金	8,907,362,676

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 業務活動によるキャッシュ・フロー	
基金運用収入	153,754,752
買取債権回収による収入	78,692,186,505
買取債権取得による支出	△949,322,460,000
債券の発行による収入	949,113,957,286
債券の償還による支出	△73,809,361,116
買取債権利息収入	40,453,768,456
借入金利息支出	△175,345,175
債券利息支出	△41,266,058,736
買取代金利息支出	△359,226,811
債券発行諸費支出	△4,780,474,983
人件費支出	△3,101,244,948
事務費支出	△2,398,142,990
業務委託費支出	△3,701,507,546
その他業務収入	15,931,590,948
その他業務支出	△1,247,580,416
住宅資金融通事業勘定の純増減	△29,382,930,426
業務活動によるキャッシュ・フロー	△25,199,075,200
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△ 51,315,922,300
有価証券の償還による収入	1,360,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△49,955,922,300
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
出資金の受入による収入	65,200,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	65,200,000,000
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	0
V 現金及び現金同等物の増減額	△9,954,997,500
VI 現金及び現金同等物の期首残高	10,103,900,900
VII 現金及び現金同等物の期末残高	148,903,400

住宅金融公庫 証券化支援特別勘定

民間企業仮定損失金処理計算書

平成 19 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	2,272,656,779	
当 期 損 失 金	8,907,362,676	11,180,019,455
次 期 繰 越 損 失 金		11,180,019,455

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成 19 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
住宅資金融通事業勘定	19,332,870,408	そ の 他 負 債	17,918,691,104
有 価 証 券	13,196,034,976	未 払 費 用	7,051,204
国 債	13,196,034,976	未 経 過 保 険 料	14,279,048,641
そ の 他 資 産	293,733,982	支 払 備 金	3,601,086,163
未 収 収 益	71,945,203	そ の 他 の 負 債	31,505,096
そ の 他 の 資 産	221,788,779	賞 与 引 当 金	21,188,841
		退 職 給 付 引 当 金	732,496,000
		負債の部合計	18,672,375,945
		(資本の部)	
		資 本 金	18,000,000,000
		政 府 出 資 金	18,000,000,000
		欠 損 金	3,849,736,579
		繰 越 損 失 金	4,104,333,821
		当 期 利 益 金	254,597,242
		資本の部合計	14,150,263,421
資産の部合計	32,822,639,366	負債及び資本の部合計	32,822,639,366

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
経 常 収 益	6,139,618,119
資 金 運 用 収 益	31,305,936
基 金 運 用 収 入	31,305,936
そ の 他 業 務 収 益	5,944,884,277
住 宅 融 資 保 険 料	3,350,413,838
そ の 他 の 業 務 収 益	2,594,470,439
そ の 他 経 常 収 益	163,427,906
有 価 証 券 利 息 配 当 金	159,677,571
買 現 先 利 息	1,632,755
そ の 他 の 経 常 収 益	2,117,580
経 常 費 用	5,885,020,877
そ の 他 業 務 費 用	4,703,598,250
支 払 保 険 金	4,703,598,250
営 業 経 費	1,181,422,627
経 常 利 益	254,597,242
当 期 利 益 金	254,597,242

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
I 業務活動によるキャッシュ・フロー	
基金運用収入	31,305,936
人件費支出	△336,786,782
事務費支出	△816,332,791
業務委託費支出	△460,564
保険料収入	1,724,158,084
保険金の支払	△5,217,866,116
その他業務収入	2,699,278,166
住宅資金融通事業勘定の純増減	15,126,064,067
業務活動によるキャッシュ・フロー	13,209,360,000
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△18,000,000,000
有価証券の償還による収入	4,790,640,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△13,209,360,000
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	0
V 現金及び現金同等物の増減額	0
VI 現金及び現金同等物の期首残高	0
VII 現金及び現金同等物の期末残高	0

住宅金融公庫 住宅融資保険特別勘定

民間企業仮定損失金処理計算書

平成 19 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	4,104,333,821	
当 期 利 益 金	254,597,242	3,849,736,579
次 期 繰 越 損 失 金		3,849,736,579

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

民間企業仮定貸借対照表

(平成 19 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
現 金 預 け 金	1,470,528,646,657	借 用 金	39,184,697,000,000
預 け 金	1,470,528,646,657	借 入 金	39,184,697,000,000
貸 付 金	42,194,520,959,226	債 券	4,388,827,813,006
手 形 貸 付	111,081,074,703	そ の 他 負 債	331,475,632,690
証 書 貸 付	42,083,439,884,523	未 払 費 用	326,850,041,755
そ の 他 資 産	140,660,249,529	そ の 他 の 負 債	4,625,590,935
未 収 収 益	109,416,275,114	賞 与 引 当 金	246,320,273
債 券 発 行 差 金	29,779,558,625	退 職 給 付 引 当 金	8,515,265,999
そ の 他 の 資 産	1,464,415,790	負債の部合計	43,913,762,031,968
特 別 損 失 金	182,125,000,000	(資本の部)	
貸 倒 引 当 金	△708,281,804,017	資 本 金	9,600,000,000
		政 府 出 資 金	9,600,000,000
		欠 損 金	643,808,980,573
		任 意 積 立 金	16,572,593
		繰 越 欠 損 金	604,304,305,150
		当 期 損 失 金	39,521,248,016
		資本の部合計	△634,208,980,573
資産の部合計	43,279,553,051,395	負債及び資本の部合計	43,279,553,051,395

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

民間企業仮定損益計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：円)

科 目	金 額
経 常 収 益	1,685,303,487,522
資 金 運 用 収 益	1,391,434,504,416
貸 付 金 利 息	1,391,434,504,416
そ の 他 業 務 収 益	928,099,220
そ の 他 の 業 務 収 益	928,099,220
政 府 補 給 金 等 収 入	288,000,000,000
一 般 会 計 より 受 入 (補 給 金)	288,000,000,000
そ の 他 経 常 収 益	4,940,883,886
買 現 先 利 息	622,202,024
預 け 金 利 息	3,054,619,627
そ の 他 の 経 常 収 益	1,264,062,235
経 常 費 用	1,724,824,735,538
資 金 調 達 費 用	1,549,582,062,859
借 用 金 利 息	1,484,011,533,317
債 券 利 息	62,117,433,082
債 券 発 行 差 金 償 却	3,453,096,460
そ の 他 業 務 費 用	5,755,593,674
債 券 発 行 費 償 却	5,755,593,674
営 業 経 費	23,225,838,000
そ の 他 経 常 費 用	146,261,241,005
貸 倒 引 当 金 繰 入	146,261,241,005
経 常 損 失	39,521,248,016
当 期 損 失 金	39,521,248,016

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

キャッシュ・フロー計算書

(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日) (単位: 円)

科 目	金 額
I 業務活動によるキャッシュ・フロー	
貸付金回収による収入	5,093,047,127,379
貸付による支出	△143,194,858,523
借入金の返済による支出	△6,425,814,000,000
債券の発行による収入	1,259,156,727,915
債券の償還による支出	△396,877,566,026
貸付金利息収入	1,404,001,693,778
補給金収入 (一般会計)	288,000,000,000
交付金収入 (一般会計)	43,000,000,000
貸付手数料等収入	928,099,220
借入金利息支出	△1,558,521,536,936
債券利息支出	△67,551,291,749
債券発行諸費支出	△5,755,593,674
人件費支出	△3,915,146,337
事務費支出	△3,374,140,852
業務委託費支出	△15,271,595,818
その他業務収入	5,593,966,704
その他業務支出	△2,055,450,280
業務活動によるキャッシュ・フロー	△528,603,565,199
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△198,700,000
有価証券の償還による収入	198,700,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
出資金の振替による支出	△16,400,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△16,400,000,000
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	0
V 現金及び現金同等物の増減額	△545,003,565,199
VI 現金及び現金同等物の期首残高	2,015,532,211,856
VII 現金及び現金同等物の期末残高	1,470,528,646,657

住宅金融公庫 既往債権管理特別勘定

民間企業仮定利益金処分計算書

平成 19 年 3 月 31 日

(単位:円)

科 目	金 額	
当 期 未 処 理 損 失 金		
前 期 繰 越 損 失 金	604,304,305,150	
当 期 損 失 金	39,521,248,016	643,825,553,166
利 益 処 分 額		
任 意 積 立 金		
信託債権損失補てん積立金	15,968,089	15,968,089
次 期 繰 越 損 失 金		643,841,521,255

* 信託債権損失補てん積立金は、貸付け（勤労者財産形成促進法第 10 条第 1 項本文の貸付け及び住宅金融公庫法第 26 条の 2 第 1 項第 4 号の資金の貸付けを除く。）又は債権譲受けに要する資金を調達するために住宅金融公庫債券を発行した場合において、貸付債権（同号の資金の貸付けに係るものに限る。）を当該住宅金融公庫債券の債務の担保に供したときの当該担保権の実行に伴う損失の補てんに充てるため、住宅金融公庫法施行令第 17 条の 6 及び住宅金融公庫法施行規則第 2 条の 24 の規定に基づき、主務大臣が別に定めたところにより算定した額を計上しています。

住宅金融公庫

附属明細書

1. 資本金の明細及び前事業年度末からの増減額

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高
一 般 会 計				
一般会計出資金	55,600,000,000	0	35,200,000,000	20,400,000,000
見返資金交付金	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000
証券化支援基金	35,300,000,000	65,200,000,000	0	100,500,000,000
債務保証特定保険基金	5,300,000,000	0	0	5,300,000,000
住宅融資保険基金	18,000,000,000	0	0	18,000,000,000
一 般 会 計 計	124,200,000,000	65,200,000,000	35,200,000,000	154,200,000,000
産業投資特別会計				
産業投資出資金	54,500,000,000	0	0	54,500,000,000
金利変動準備基金	45,000,000,000	0	0	45,000,000,000
産業投資特別会計計	99,500,000,000	0	0	99,500,000,000
政府出資金計	223,700,000,000	65,200,000,000	35,200,000,000	253,700,000,000
資 本 金 計	223,700,000,000	65,200,000,000	35,200,000,000	253,700,000,000

2. 有価証券の明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高
有 価 証 券				
国 債	65,942,280,813	63,904,219,767	1,482,519,582	128,363,980,998
社 債	23,414,945,842	663,400,113	109,025	24,078,236,930
有 価 証 券 計	89,357,226,655	64,567,619,880	1,482,628,607	152,442,217,928

３．事業資産の明細

（１）貸付金等の本事業年度末の現在額及び前事業年度末からの増減額（単位：円）

項 目	期 首 残 高	当 期 増 加	当 期 減 少		期 末 残 高
			回 収 額	償 却 額	
個人住宅貸付	39,578,968,746,983	13,027,574,872	4,458,624,809,762	34,429,047,017	35,098,942,465,076
賃貸住宅貸付	4,226,058,218,896	163,426,897,967	285,952,210,987	1,161,616,744	4,102,371,289,132
分譲住宅貸付	493,365,300	0	274,668,697	0	218,696,603
住宅改良貸付	390,123,925,362	5,593,314,753	70,235,157,399	190,602,753	325,291,479,963
災害復興住宅貸付	870,632,272,344	2,242,220,000	63,391,058,494	1,799,341,829	807,684,092,021
地すべり等 関連住宅貸付	45,581,568	0	2,143,836	0	43,437,732
宅地防災工事 貸付	153,905,526	6,200,000	32,032,181	0	128,073,345
都市居住再生 貸付	976,112,704,701	70,659,760,000	83,751,474,277	0	963,020,990,424
市街地再開発 事業等貸付	765,877,145,256	1,138,114,116	84,580,879,881	385,260,271	682,049,119,220
中高層耐火 建築物貸付	281,639,478,183	9,758,640,000	30,038,800,731	65,387,093	261,293,930,359
宅地造成貸付	128,787,997,949	0	20,482,049,792	3,476,069,456	104,829,878,701
関連利便施設 貸付	478,155,994	0	41,375,149	0	436,780,845
社宅等貸付	338,858,798	0	39,980,650	0	298,878,148
財形住宅貸付	1,370,890,838,193	43,211,320,000	128,048,735,471	4,060,934	1,286,049,361,788
貸付金計	48,590,601,195,053	309,064,041,708	5,225,495,377,307	41,511,386,097	43,632,658,473,357
買 取 債 権	1,191,407,972,199	934,720,490,000	78,692,186,505	0	2,047,436,275,694
貸付金等計	49,782,009,167,252	1,243,784,531,708	5,304,187,563,812	41,511,386,097	45,680,094,749,051

（２）貸付金等に対する貸倒引当金の明細（単位：円）

区 分	期 首 残 高	期 末 残 高	当 期 増 減 額
一般貸倒引当金	340,591,451,461	286,942,218,517	△53,649,232,944
個別貸倒引当金	267,280,284,041	427,439,794,165	160,159,510,124
計	607,871,735,502	714,382,012,682	106,510,277,180

（注）貸付金等とは、貸付金、買取債権、未収利息、仮払金および火災保険料立替金であります。

(3) 金融再生法開示債権額

(単位:円)

区 分	期首残高	期末残高	当期増減額
破産更生債権及びこれらに準ずる債権	610,647,829,462	709,745,943,735	99,098,114,273
危険債権	411,726,180,177	346,263,042,194	△65,463,137,983
要管理債権	2,497,351,969,086	2,337,952,082,392	△159,399,886,694
小計	3,519,725,978,725	3,393,961,068,321	△125,764,910,404
正常債権	46,324,726,837,852	42,352,051,720,326	△3,972,675,117,526
合計	49,844,452,816,577	45,746,012,788,647	△4,098,440,027,930

(注) 1 民間企業仮定貸借対照表の貸付金残高には、上記債権の他に、引当金計上対象外の地方公共団体向け貸付金
が、49,781,480,845 円含まれております。民間企業仮定貸借対照表の貸付金等残高(*1)との差額
115,729,914,860 円のうち、114,256,803,030 円については未収貸付金等利息(*2) (附属明細書 P37 に記載。
なお、当該明細との差額 86,874,342 円は引当金計上対象外の地方公共団体向け貸付金に係る未収貸付金利息
であります。)、1,473,111,830 円については仮払金等(*3) (附属明細書 P37 に記載) であります。

(*1) 貸付金等残高: 貸付金残高と買取債権残高の合計額

(*2) 未収貸付金等利息: 未収貸付金利息と未収買取債権利息の合計額

(*3) 仮払金等: 仮払金と火災保険料立替金の合計額

2 区分の説明

(1) 破産更生債権及びこれらに準ずる債権

破産、会社更生、和議等の事由により経営破綻に陥っている債務者に対する債権及びこれらに準ずる
債権

(2) 危険債権

債務者が経営破綻の状態には至っていないが、財政状態及び経営成績が悪化し、契約に従った債権の
元本の回収及び利息の受取りができない可能性の高い債権

(3) 要管理債権

3 か月以上延滞債権及び貸出条件緩和債権

(4) 正常債権

債務者の財政状態及び経営成績に特に問題がないものとして、要管理債権、危険債権、破産更生債権
及びこれらに準ずる債権以外のものに区分される債権

(4) リスク管理債権の明細

(単位：円)

区 分	期首残高	期末残高	当期増減額
破 綻 先 債 権	254,123,406,066	264,694,802,535	10,571,396,469
延 滞 債 権	767,728,285,986	789,893,334,140	22,165,048,154
3 か月以上延滞債権	108,405,235,606	98,504,118,119	△9,901,117,487
貸出条件緩和債権	2,383,255,809,636	2,234,385,257,361	△148,870,552,275
計	3,513,512,737,294	3,387,477,512,155	△126,035,225,139

(注) リスク管理債権の定義

1. 破綻先債権額

資産自己査定の結果、破綻先に区分された債務者に対する貸付けの元金残高

2. 延滞債権額

資産自己査定の結果、実質破綻先及び破綻懸念先に区分された債務者に対する貸付けの元金残高

3. 3 か月以上延滞債権額

弁済期限を3か月以上経過して延滞となっている貸付けの元金残高で、破綻先債権額及び延滞債権額に該当しないもの

4. 貸出条件緩和債権額

債務者の経営再建又は支援を図ることを目的として、金利の減免、利息の支払猶予、元金の返済猶予など債務者に有利となる取決め（以下「返済条件の変更」といいます。）を行った貸付けの元金残高で、破綻先債権額及び延滞債権額に該当しないもの

ただし、返済条件の変更を行ったときから原則として4年（事業者向け融資にあつては、原則として1年）が経過した債権のうち返済が正常に行われているものについては、信用リスクが正常債権と同等となったと判断されるため、貸出条件緩和債権に含めていません。これに該当し、貸出条件緩和債権に含めていない貸付けの元金残高は合計で214,663,409,895円です。

なお、開示している貸出条件緩和債権額には、政府の経済対策などの要請によって返済条件の変更を行った貸付けなども含まれています。

5. 備考

住宅金融支援機構の債権については、融資物件に設定した第一順位の抵当権その他の担保等からの回収が図られるため、開示した残高のすべてが回収不能となるものではありません。

貸出条件緩和債権について

当機構は、機構融資を利用して住宅を取得された方々が、生活環境の変化などの様々な事情によりローンの返済が困難となった場合や、阪神・淡路大震災などに見られるような大規模な自然災害が発生し被災したことにより一時的にローンの返済が困難となった場合においても、できる限り生活の基盤である住宅に住み続けられるように、親身になってローン返済相談を行うとともに、個々のお客様の事情に応じた返済条件の変更を行い、返済の継続を促しています。

さらに、平成10年10月の閣議決定に基づき、勤務先の倒産等によるローン返済困難者に対しては、特例措置を設け、国の施策に対応した貸出条件の緩和措置を行っています。

当機構の貸出条件緩和債権は、リスク管理債権の約6.6%を占めておりますが、上記政策目的を果たすための措置として返済条件の変更の実施により生じたものです。また、貸出条件緩和債権は他のリスク管理債権と比べ貸倒率が低く、そのまま不良債権の急増につながる可能性は低いものと考えています。

なお、貸出条件緩和債権は平成17年度まで増加していましたが、平成18年度においては減少に転じ、これに伴いリスク管理債権も減少しました。

当機構においては、返済条件の変更に応じることにより、お客様ができる限り住宅に住み続けられるよう支援するとともに、財務の健全化に取り組んでいます。

(5) 担保・保証及び個別貸倒引当金の引当状況 (単位：円)

区 分	金 額
破綻先債権	265,047,620,219
実質破綻先債権	444,698,323,516
破綻懸念先債権	346,263,042,194
合計 (A)	1,056,008,985,929
担保・保証による保全額	595,786,206,883
個別貸倒引当金残高	427,439,794,165
合計 (B)	1,023,226,001,048
差引債権額 (C=A-B)	32,782,984,881
担保・保証・引当金による保全カバー率 (B/A×100)	96.9%
一般貸倒引当金	286,942,218,518

4. 動産不動産（事業資産を除く）の取得、処分及び減価償却の明細

種 類	期首帳簿価額	当 期 増 加	当 期 減 少	当期償却額	期末帳簿価額	減 価 償 却 累 計 額	減 損 損 失 累 計 額	償 却 累 計 率
土 地	円 5,963,347,491	円 686,614,510	円 93,849,389	円 —	円 6,556,112,612	円 —	—	% —
建 物	11,006,414,853	829,617,666	519,791,940	410,384,830	10,905,855,749	5,356,799,968	6,977,331	32.9
動 産	335,579,585	59,010,448	7,011,216	73,842,351	313,736,466	451,478,893	112,538	59.0
計	17,305,341,929	1,575,242,624	620,652,545	484,227,181	17,775,704,827	5,808,278,861	7,089,869	—
建設仮払金	0	0	0	—	0	—	—	—
保証金権利金	189,857,188	59,149,200	9,758,800	—	239,247,588	—	—	—
動産不動産計	17,495,199,117	1,634,391,824	630,411,345	484,227,181	18,014,952,415	5,808,278,861	7,089,869	—

5. 借入金及び債券の増減

(1) 借入金の増減 (単位：円)

区 分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高
財政融資資金等借入金				
財政融資資金借入金	45,338,037,000,000	2,100,000,000	6,305,752,000,000	39,034,385,000,000
簡易生命保険資金借入金	275,074,000,000	0	120,136,000,000	154,938,000,000
そ の 他 借 入 金				
民 間 借 入 金	248,301,000,000	231,385,000,000	248,301,000,000	231,385,000,000
計	45,861,412,000,000	233,485,000,000	6,674,189,000,000	39,420,708,000,000

(2) 公庫の発行する債券の明細

(単位：円)

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
住 宅 金 融 公 庫 債 券						
政府保証第1回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.800%	政府保証債
政府保証第2回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.900%	政府保証債
政府保証第3回住宅金融公庫債券	150,000,000,000	0	0	150,000,000,000	1.900%	政府保証債
政府保証第4回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.800%	政府保証債
政府保証第5回住宅金融公庫債券	100,000,000,000	0	0	100,000,000,000	1.700%	政府保証債
政府保証第6回住宅金融公庫債券	51,600,000,000	0	0	51,600,000,000	1.600%	政府保証債
政府保証第7回住宅金融公庫債券	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	1.400%	政府保証債
政府保証第8回住宅金融公庫債券	60,000,000,000	0	0	60,000,000,000	1.300%	政府保証債
政府保証住宅金融公庫債券計	711,600,000,000	0	0	711,600,000,000		
貸付債権担保第1回住宅金融公庫債券	30,587,500,000	0	4,017,000,000	26,570,500,000	1.750%	貸付債権担保債
貸付債権担保第2回住宅金融公庫債券	30,995,500,000	0	3,924,500,000	27,071,000,000	1.780%	貸付債権担保債
貸付債権担保第3回住宅金融公庫債券	31,937,500,000	0	4,053,000,000	27,884,500,000	1.850%	貸付債権担保債
貸付債権担保第4回住宅金融公庫債券	34,307,000,000	0	3,748,500,000	30,558,500,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保第5回住宅金融公庫債券	35,582,000,000	0	3,943,500,000	31,638,500,000	1.900%	貸付債権担保債
貸付債権担保第6回住宅金融公庫債券	73,880,000,000	0	8,037,000,000	65,843,000,000	1.940%	貸付債権担保債
貸付債権担保第7回住宅金融公庫債券	73,527,000,000	0	8,448,000,000	65,079,000,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保第8回住宅金融公庫債券	75,269,000,000	0	7,801,000,000	67,468,000,000	1.670%	貸付債権担保債
貸付債権担保第9回住宅金融公庫債券	114,388,500,000	0	11,854,500,000	102,534,000,000	1.520%	貸付債権担保債
貸付債権担保第10回住宅金融公庫債券	116,301,000,000	0	11,802,000,000	104,499,000,000	1.430%	貸付債権担保債
貸付債権担保第11回住宅金融公庫債券	80,785,000,000	0	7,216,000,000	73,569,000,000	0.920%	貸付債権担保債
貸付債権担保第12回住宅金融公庫債券	82,703,000,000	0	7,047,000,000	75,656,000,000	1.690%	貸付債権担保債
貸付債権担保第13回住宅金融公庫債券	24,971,700,000	0	2,601,600,000	22,370,100,000	1.670%	貸付債権担保債
貸付債権担保第14回住宅金融公庫債券	24,943,200,000	0	2,304,000,000	22,639,200,000	1.700%	貸付債権担保債
貸付債権担保第15回住宅金融公庫債券	25,296,900,000	0	1,998,900,000	23,298,000,000	1.690%	貸付債権担保債
貸付債権担保第16回住宅金融公庫債券	25,623,000,000	0	2,238,900,000	23,384,100,000	1.560%	貸付債権担保債
貸付債権担保第17回住宅金融公庫債券	25,692,600,000	0	2,404,500,000	23,288,100,000	1.640%	貸付債権担保債
貸付債権担保第18回住宅金融公庫債券	25,743,300,000	0	2,337,300,000	23,406,000,000	1.890%	貸付債権担保債
貸付債権担保第19回住宅金融公庫債券	26,205,600,000	0	1,996,500,000	24,209,100,000	1.800%	貸付債権担保債
貸付債権担保第20回住宅金融公庫債券	26,695,200,000	0	2,133,900,000	24,561,300,000	2.120%	貸付債権担保債
貸付債権担保第21回住宅金融公庫債券	26,997,900,000	0	1,833,600,000	25,164,300,000	2.060%	貸付債権担保債
貸付債権担保第22回住宅金融公庫債券	26,763,000,000	0	2,092,500,000	24,670,500,000	1.870%	貸付債権担保債
貸付債権担保第23回住宅金融公庫債券	27,264,900,000	0	1,899,600,000	25,365,300,000	1.790%	貸付債権担保債
貸付債権担保第24回住宅金融公庫債券	27,412,200,000	0	1,813,800,000	25,598,400,000	1.710%	貸付債権担保債
貸付債権担保第25回住宅金融公庫債券	27,865,800,000	0	1,899,300,000	25,966,500,000	1.720%	貸付債権担保債
貸付債権担保第26回住宅金融公庫債券	27,747,600,000	0	1,888,500,000	25,859,100,000	1.710%	貸付債権担保債
貸付債権担保第27回住宅金融公庫債券	28,337,400,000	0	1,567,200,000	26,770,200,000	1.720%	貸付債権担保債
貸付債権担保第28回住宅金融公庫債券	28,418,400,000	0	1,727,400,000	26,691,000,000	1.790%	貸付債権担保債
貸付債権担保第29回住宅金融公庫債券	28,700,400,000	0	1,578,000,000	27,122,400,000	1.810%	貸付債権担保債
貸付債権担保第30回住宅金融公庫債券	92,449,098,000	0	5,154,576,000	87,294,522,000	1.670%	貸付債権担保債
貸付債権担保第31回住宅金融公庫債券	66,674,916,000	0	3,391,542,000	63,283,374,000	1.700%	貸付債権担保債
貸付債権担保第32回住宅金融公庫債券	40,722,360,000	0	2,044,140,000	38,678,220,000	1.690%	貸付債権担保債
貸付債権担保第33回住宅金融公庫債券	41,224,672,000	0	2,176,816,000	39,047,856,000	1.680%	貸付債権担保債
貸付債権担保第34回住宅金融公庫債券	56,566,820,000	0	3,064,140,000	53,502,680,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保第35回住宅金融公庫債券	83,265,675,000	0	4,025,958,000	79,239,717,000	1.790%	貸付債権担保債
貸付債権担保第36回住宅金融公庫債券	75,886,056,000	0	4,100,092,000	71,785,964,000	1.880%	貸付債権担保債
貸付債権担保第37回住宅金融公庫債券	92,682,842,000	0	4,920,748,000	87,762,094,000	1.880%	貸付債権担保債
貸付債権担保第38回住宅金融公庫債券	75,812,265,000	0	3,811,995,000	72,000,270,000	1.910%	貸付債権担保債
貸付債権担保第39回住宅金融公庫債券	147,308,840,000	0	7,786,280,000	139,522,560,000	1.840%	貸付債権担保債
貸付債権担保第40回住宅金融公庫債券	57,100,000,000	0	3,085,684,000	54,014,316,000	1.930%	貸付債権担保債
貸付債権担保第43回住宅金融公庫債券	92,000,000,000	0	4,142,760,000	87,857,240,000	2.090%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第1回住宅金融公庫債券	182,592,000,000	0	23,566,000,000	159,026,000,000	1.510%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第2回住宅金融公庫債券	234,207,500,000	0	28,950,000,000	205,257,500,000	1.610%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第3回住宅金融公庫債券	237,542,500,000	0	31,345,000,000	206,197,500,000	1.820%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第4回住宅金融公庫債券	194,768,000,000	0	24,144,000,000	170,624,000,000	1.760%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第5回住宅金融公庫債券	197,366,000,000	0	25,080,000,000	172,286,000,000	1.760%	貸付債権担保債
貸付債権担保第42回住宅金融公庫債券	0	190,700,000,000	8,165,774,000	182,534,226,000	2.340%	貸付債権担保債
貸付債権担保第43回住宅金融公庫債券	0	88,900,000,000	3,261,741,000	85,638,259,000	2.280%	貸付債権担保債
貸付債権担保第44回住宅金融公庫債券	0	51,200,000,000	1,711,616,000	49,488,384,000	2.300%	貸付債権担保債
貸付債権担保第45回住宅金融公庫債券	0	61,400,000,000	1,754,198,000	59,645,802,000	2.330%	貸付債権担保債
貸付債権担保第46回住宅金融公庫債券	0	63,500,000,000	1,703,070,000	61,796,930,000	2.270%	貸付債権担保債
貸付債権担保第47回住宅金融公庫債券	0	70,100,000,000	1,440,555,000	68,659,445,000	2.180%	貸付債権担保債
貸付債権担保第48回住宅金融公庫債券	0	86,200,000,000	1,155,942,000	85,044,058,000	2.330%	貸付債権担保債
貸付債権担保第49回住宅金融公庫債券	0	71,400,000,000	746,844,000	70,653,156,000	2.270%	貸付債権担保債
貸付債権担保第50回住宅金融公庫債券	0	70,200,000,000	539,136,000	69,660,864,000	2.160%	貸付債権担保債
貸付債権担保第51回住宅金融公庫債券	0	107,500,000,000	422,475,000	107,077,525,000	2.210%	貸付債権担保債
貸付債権担保第52回住宅金融公庫債券	0	46,200,000,000	0	46,200,000,000	2.180%	貸付債権担保債
貸付債権担保第53回住宅金融公庫債券	0	71,700,000,000	0	71,700,000,000	2.090%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第6回住宅金融公庫債券	0	250,000,000,000	17,442,500,000	232,557,500,000	2.260%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第7回住宅金融公庫債券	0	250,000,000,000	15,012,500,000	234,987,500,000	2.250%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第8回住宅金融公庫債券	0	250,000,000,000	9,857,500,000	240,142,500,000	2.150%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第9回住宅金融公庫債券	0	250,000,000,000	7,685,000,000	242,315,000,000	2.190%	貸付債権担保債
貸付債権担保S種第10回住宅金融公庫債券	0	200,000,000,000	3,828,000,000	196,172,000,000	2.150%	貸付債権担保債
貸付債権担保住宅金融公庫債券計	3,203,111,644,000	2,179,000,000,000	371,724,082,000	5,010,387,562,000		
一般担保第1回住宅金融公庫債券	0	15,000,000,000	0	15,000,000,000	2.200%	一般担保債
一般担保第2回住宅金融公庫債券	0	14,000,000,000	0	14,000,000,000	2.540%	一般担保債
一般担保第3回住宅金融公庫債券	0	13,000,000,000	0	13,000,000,000	2.100%	一般担保債

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
一般担保第4回住宅金融公庫債券	0	12,000,000,000	0	12,000,000,000	2.410%	一般担保債
一般担保住宅金融公庫債券計	0	54,000,000,000	0	54,000,000,000		
住 宅 金 融 公 庫 債 券 計	3,914,711,644,000	2,233,000,000,000	371,724,082,000	5,775,987,562,000		
第71回住宅金融公庫財形住宅債券	260,000,000	0	0	260,000,000	2.400%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
第72回住宅金融公庫財形住宅債券	73,000,000	0	0	73,000,000	1.700%	財政融資資金引受債(財政融資資金特別会計)
財政融資資金引受債計	333,000,000	0	0	333,000,000		
第71回住宅金融公庫財形住宅債券	98,000,000	0	0	98,000,000	2.400%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第80回住宅金融公庫財形住宅債券	182,000,000	0	182,000,000	0	0.500%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第81回住宅金融公庫財形住宅債券	214,000,000	0	214,000,000	0	0.500%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第82回住宅金融公庫財形住宅債券	133,000,000	0	133,000,000	0	0.600%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第83回住宅金融公庫財形住宅債券	158,000,000	0	158,000,000	0	0.700%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第84回住宅金融公庫財形住宅債券	370,000,000	0	0	370,000,000	0.500%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第85回住宅金融公庫財形住宅債券	263,000,000	0	0	263,000,000	0.300%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第86回住宅金融公庫財形住宅債券	267,000,000	0	0	267,000,000	0.300%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
第87回住宅金融公庫財形住宅債券	213,000,000	0	0	213,000,000	0.300%	簡易生命保険引受債(簡易生命保険特別会計)
簡易生命保険資金引受債計	1,898,000,000	0	687,000,000	1,211,000,000		
第80回住宅金融公庫財形住宅債券	3,631,000,000	0	3,631,000,000	0	0.500%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第81回住宅金融公庫財形住宅債券	4,283,000,000	0	4,283,000,000	0	0.500%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第82回住宅金融公庫財形住宅債券	2,659,000,000	0	2,659,000,000	0	0.600%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第83回住宅金融公庫財形住宅債券	3,153,000,000	0	3,153,000,000	0	0.700%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第84回住宅金融公庫財形住宅債券	4,481,000,000	0	0	4,481,000,000	0.500%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第85回住宅金融公庫財形住宅債券	3,189,000,000	0	0	3,189,000,000	0.300%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第86回住宅金融公庫財形住宅債券	3,231,000,000	0	0	3,231,000,000	0.300%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
第87回住宅金融公庫財形住宅債券	2,578,000,000	0	0	2,578,000,000	0.300%	郵便貯金資金引受債(郵便貯金特別会計)
郵便貯金資金引受債計	27,205,000,000	0	13,726,000,000	13,479,000,000		
政 府 引 受 債 計	29,436,000,000	0	14,413,000,000	15,023,000,000		
第71回住宅金融公庫財形住宅債券	3,042,000,000	0	0	3,042,000,000	2.400%	民間引受債
第72回住宅金融公庫財形住宅債券	827,000,000	0	0	827,000,000	1.700%	民間引受債
第80回住宅金融公庫財形住宅債券	57,187,000,000	0	57,187,000,000	0	0.500%	民間引受債
第81回住宅金融公庫財形住宅債券	67,503,000,000	0	67,503,000,000	0	0.500%	民間引受債
第82回住宅金融公庫財形住宅債券	41,908,000,000	0	41,908,000,000	0	0.600%	民間引受債
第83回住宅金融公庫財形住宅債券	49,689,000,000	0	49,689,000,000	0	0.700%	民間引受債
第84回住宅金融公庫財形住宅債券	68,649,000,000	0	0	68,649,000,000	0.500%	民間引受債
第85回住宅金融公庫財形住宅債券	48,848,000,000	0	0	48,848,000,000	0.300%	民間引受債
第86回住宅金融公庫財形住宅債券	49,502,000,000	0	0	49,502,000,000	0.300%	民間引受債
第87回住宅金融公庫財形住宅債券	39,509,000,000	0	0	39,509,000,000	0.300%	民間引受債
第88回住宅金融公庫財形住宅債券	92,400,000,000	0	0	92,400,000,000	0.200%	民間引受債
第89回住宅金融公庫財形住宅債券	47,700,000,000	0	0	47,700,000,000	0.800%	民間引受債
第90回住宅金融公庫財形住宅債券	61,400,000,000	0	0	61,400,000,000	0.600%	民間引受債
第91回住宅金融公庫財形住宅債券	45,200,000,000	0	0	45,200,000,000	0.600%	民間引受債
第92回住宅金融公庫財形住宅債券	52,500,000,000	0	0	52,500,000,000	0.800%	民間引受債
第93回住宅金融公庫財形住宅債券	43,900,000,000	0	0	43,900,000,000	0.700%	民間引受債
第94回住宅金融公庫財形住宅債券	42,700,000,000	0	0	42,700,000,000	0.600%	民間引受債
第95回住宅金融公庫財形住宅債券	44,900,000,000	0	0	44,900,000,000	0.700%	民間引受債
第96回住宅金融公庫財形住宅債券	65,000,000,000	0	0	65,000,000,000	0.500%	民間引受債
第97回住宅金融公庫財形住宅債券	64,000,000,000	0	0	64,000,000,000	0.600%	民間引受債
第98回住宅金融公庫財形住宅債券	53,000,000,000	0	0	53,000,000,000	0.800%	民間引受債
第99回住宅金融公庫財形住宅債券	45,300,000,000	0	0	45,300,000,000	1.100%	民間引受債
第100回住宅金融公庫財形住宅債券	0	49,800,000,000	0	49,800,000,000	1.400%	民間引受債
第101回住宅金融公庫財形住宅債券	0	48,400,000,000	0	48,400,000,000	1.200%	民間引受債
第102回住宅金融公庫財形住宅債券	0	27,400,000,000	0	27,400,000,000	1.200%	民間引受債
第103回住宅金融公庫財形住宅債券	0	25,400,000,000	0	25,400,000,000	1.200%	民間引受債
民間引受債計	1,084,664,000,000	151,000,000,000	216,287,000,000	1,019,377,000,000		
住 宅 金 融 公 庫 財 形 住 宅 債 券 計	1,114,100,000,000	151,000,000,000	230,700,000,000	1,034,400,000,000		
住 宅 金 融 公 庫 住 宅 宅 地 債 券						
特第36回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,433,800,000	0	2,433,800,000	0	3.350%	民間引受債
特第37回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,466,250,000	0	2,466,250,000	0	3.600%	民間引受債
特第38回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,408,900,000	0	2,408,900,000	0	3.475%	民間引受債
特第39回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,127,000,000	0	2,127,000,000	0	2.310%	民間引受債
特第40回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,102,750,000	0	2,102,750,000	0	2.220%	民間引受債
特第40回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,261,500,000	0	104,000,000	1,157,500,000	2.400%	民間引受債
特第41回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,130,750,000	0	2,130,750,000	0	2.260%	民間引受債
特第41回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,051,500,000	0	84,750,000	966,750,000	2.400%	民間引受債
特第42回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,094,500,000	0	2,094,500,000	0	2.190%	民間引受債
特第42回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,242,000,000	0	102,750,000	1,139,250,000	2.330%	民間引受債
特第43回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,980,850,000	0	1,980,850,000	0	1.670%	民間引受債
特第43回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	972,800,000	0	78,000,000	894,800,000	1.690%	民間引受債
特第44回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,965,650,000	0	1,965,650,000	0	1.660%	民間引受債
特第44回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,173,500,000	0	97,750,000	1,075,750,000	1.680%	民間引受債
特第44回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,274,850,000	0	118,950,000	1,155,900,000	1.700%	民間引受債
特第45回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,809,100,000	0	1,809,100,000	0	1.400%	民間引受債
特第45回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	986,550,000	0	80,500,000	906,050,000	1.400%	民間引受債
特第45回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	859,700,000	0	86,300,000	773,400,000	1.400%	民間引受債
特第46回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,778,100,000	0	1,178,100,000	0	1.400%	民間引受債
特第46回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,178,650,000	0	96,150,000	1,082,500,000	1.400%	民間引受債
特第46回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,257,900,000	0	117,800,000	1,140,100,000	1.400%	民間引受債
第150回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,159,550,000	0	2,159,550,000	0	1.440%	民間引受債

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
第151回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,073,250,000	0	1,073,250,000	0	1.440%	民間引受債
第152回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,106,450,000	0	2,106,450,000	0	1.380%	民間引受債
特第47回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,805,550,000	0	1,805,550,000	0	1.350%	民間引受債
特第47回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	891,500,000	0	73,750,000	817,750,000	1.370%	民間引受債
特第47回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	850,250,000	0	85,150,000	765,100,000	1.390%	民間引受債
特第48回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,774,150,000	0	1,774,150,000	0	1.340%	民間引受債
特第48回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,059,250,000	0	89,950,000	969,300,000	1.360%	民間引受債
特第48回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,261,650,000	0	119,400,000	1,142,250,000	1.380%	民間引受債
特第48回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,442,550,000	0	151,200,000	1,291,350,000	1.400%	民間引受債
特第49回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,784,500,000	0	1,784,500,000	0	1.340%	民間引受債
特第49回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	886,700,000	0	71,650,000	815,050,000	1.460%	民間引受債
特第49回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	850,050,000	0	86,000,000	764,050,000	1.580%	民間引受債
特第49回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,160,550,000	0	108,200,000	1,052,350,000	1.700%	民間引受債
特第50回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,755,150,000	0	1,755,150,000	0	1.280%	民間引受債
特第50回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,054,950,000	0	87,150,000	967,800,000	1.400%	民間引受債
特第50回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,256,650,000	0	118,900,000	1,137,750,000	1.520%	民間引受債
特第50回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,425,450,000	0	149,750,000	1,275,700,000	1.640%	民間引受債
第153回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,055,700,000	0	1,055,700,000	0	1.450%	民間引受債
第154回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,114,100,000	0	2,114,100,000	0	1.400%	民間引受債
第155回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,049,400,000	0	1,049,400,000	0	1.340%	民間引受債
第156回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,095,200,000	0	2,095,200,000	0	1.295%	民間引受債
特第51回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,784,900,000	0	1,784,900,000	0	1.350%	民間引受債
特第51回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	886,300,000	0	72,700,000	813,600,000	1.450%	民間引受債
特第51回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	852,000,000	0	85,600,000	766,400,000	1.550%	民間引受債
特第51回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,144,850,000	0	106,600,000	1,038,250,000	1.650%	民間引受債
特第52回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,751,350,000	0	1,751,350,000	0	1.300%	民間引受債
特第52回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,058,250,000	0	90,050,000	968,200,000	1.400%	民間引受債
特第52回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,252,550,000	0	117,550,000	1,135,000,000	1.500%	民間引受債
特第52回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,420,300,000	0	149,300,000	1,271,000,000	1.600%	民間引受債
特第52回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,251,350,000	0	462,800,000	3,788,550,000	1.700%	民間引受債
特第53回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,769,100,000	0	1,769,100,000	0	1.240%	民間引受債
特第53回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	874,200,000	0	72,750,000	801,450,000	1.330%	民間引受債
特第53回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	760,450,000	0	77,950,000	682,500,000	1.420%	民間引受債
特第53回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,142,600,000	0	106,800,000	1,035,800,000	1.510%	民間引受債
特第53回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,409,150,000	0	392,700,000	3,016,450,000	1.600%	民間引受債
特第54回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,732,050,000	0	1,732,050,000	0	1.195%	民間引受債
特第54回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,040,900,000	0	86,800,000	954,100,000	1.285%	民間引受債
特第54回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,118,650,000	0	107,000,000	1,011,650,000	1.375%	民間引受債
特第54回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,432,950,000	0	151,450,000	1,281,500,000	1.465%	民間引受債
特第54回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,180,300,000	0	454,000,000	3,726,300,000	1.555%	民間引受債
区第1 回 1 住宅金融公庫住宅宅地債券	8,909,000,000	0	361,000,000	8,548,000,000	1.600%	民間引受債
第157回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	937,600,000	0	937,600,000	0	1.010%	民間引受債
第158回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,866,800,000	0	1,866,800,000	0	1.000%	民間引受債
第159回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	920,400,000	0	920,400,000	0	0.650%	民間引受債
第160回45 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,842,000,000	0	1,842,000,000	0	0.581%	民間引受債
特第55回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,650,200,000	0	1,650,200,000	0	0.910%	民間引受債
特第55回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	816,800,000	0	67,600,000	749,200,000	0.930%	民間引受債
特第55回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	761,900,000	0	76,200,000	685,700,000	0.950%	民間引受債
特第55回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,038,950,000	0	98,050,000	940,900,000	0.970%	民間引受債
特第55回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,116,950,000	0	357,100,000	2,759,850,000	0.990%	民間引受債
特第56回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,617,200,000	0	1,617,200,000	0	0.900%	民間引受債
特第56回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	976,000,000	0	81,600,000	894,400,000	0.920%	民間引受債
特第56回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,123,050,000	0	106,200,000	1,016,850,000	0.940%	民間引受債
特第56回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,282,600,000	0	133,450,000	1,149,150,000	0.960%	民間引受債
特第56回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,916,450,000	0	427,850,000	3,488,600,000	0.980%	民間引受債
特第56回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,700,150,000	0	587,250,000	4,112,900,000	1.000%	民間引受債
特第57回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,631,400,000	0	1,631,400,000	0	0.550%	民間引受債
特第57回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	810,200,000	0	66,800,000	743,400,000	0.700%	民間引受債
特第57回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	715,800,000	0	72,400,000	643,400,000	0.850%	民間引受債
特第57回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,036,800,000	0	95,950,000	940,850,000	1.000%	民間引受債
特第57回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,110,600,000	0	361,800,000	2,748,800,000	1.150%	民間引受債
特第57回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,961,750,000	0	288,950,000	2,672,800,000	1.300%	民間引受債
特第58回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	965,000,000	0	81,000,000	884,000,000	0.625%	民間引受債
特第58回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,036,800,000	0	96,600,000	940,200,000	0.775%	民間引受債
特第58回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,269,150,000	0	132,900,000	1,136,250,000	0.925%	民間引受債
特第58回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,861,350,000	0	425,550,000	3,435,800,000	1.075%	民間引受債
特第58回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,601,700,000	0	576,250,000	4,025,450,000	1.225%	民間引受債
区第1 回 2 住宅金融公庫住宅宅地債券	8,806,000,000	0	399,000,000	8,407,000,000	1.100%	民間引受債
区第2 回 1 住宅金融公庫住宅宅地債券	12,325,000,000	0	794,000,000	11,531,000,000	1.100%	民間引受債
第161回45 住宅金融公庫住宅宅地債券	931,600,000	0	931,600,000	0	0.472%	民間引受債
第162回40 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,835,600,000	0	1,835,600,000	0	0.405%	民間引受債
第163回40 住宅金融公庫住宅宅地債券	921,600,000	0	921,600,000	0	0.250%	民間引受債
第164回45 住宅金融公庫住宅宅地債券	8,800,000	0	400,000	8,400,000	0.291%	民間引受債
特第59回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	805,400,000	0	66,200,000	739,200,000	0.628%	民間引受債
特第59回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	708,200,000	0	71,800,000	636,400,000	0.807%	民間引受債
特第59回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,033,800,000	0	97,650,000	936,150,000	0.987%	民間引受債
特第59回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,093,000,000	0	355,000,000	2,738,000,000	1.166%	民間引受債
特第59回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,903,500,000	0	283,350,000	2,620,150,000	1.345%	民間引受債
特第60回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	961,800,000	0	81,200,000	880,600,000	0.539%	民間引受債

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
特第60回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,031,200,000	0	96,000,000	935,200,000	0.718%	民間引受債
特第60回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,268,000,000	0	132,450,000	1,135,550,000	0.897%	民間引受債
特第60回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,882,300,000	0	424,050,000	3,458,250,000	1.076%	民間引受債
特第60回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,631,600,000	0	580,200,000	4,051,400,000	1.255%	民間引受債
特第60回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,321,850,000	0	332,800,000	2,989,050,000	1.435%	民間引受債
特第61回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	795,800,000	0	64,200,000	731,600,000	0.333%	民間引受債
特第61回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	704,400,000	0	72,000,000	632,400,000	0.508%	民間引受債
特第61回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	958,000,000	0	90,200,000	867,800,000	0.684%	民間引受債
特第61回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,090,900,000	0	357,200,000	2,733,700,000	0.860%	民間引受債
特第61回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,690,350,000	0	262,650,000	2,427,700,000	1.036%	民間引受債
特第61回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,996,650,000	0	664,300,000	7,332,350,000	1.212%	民間引受債
特第62回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,022,600,000	0	95,000,000	927,600,000	0.420%	民間引受債
特第62回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,173,600,000	0	122,600,000	1,051,000,000	0.596%	民間引受債
特第62回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,534,000,000	0	386,200,000	3,147,800,000	0.772%	民間引受債
特第62回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,600,600,000	0	578,400,000	4,022,200,000	0.948%	民間引受債
特第62回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,993,200,000	0	300,600,000	2,692,600,000	1.124%	民間引受債
区第1 回 3 住宅金融公庫住宅宅地債券	8,753,000,000	0	314,000,000	8,439,000,000	1.396%	民間引受債
区第2 回 2 住宅金融公庫住宅宅地債券	11,909,000,000	0	587,000,000	11,322,000,000	1.396%	民間引受債
区第3 回 1 住宅金融公庫住宅宅地債券	15,768,000,000	0	1,074,000,000	14,694,000,000	1.396%	民間引受債
第165回45 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,600,000	0	0	3,600,000	0.170%	民間引受債
特第63回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	699,000,000	0	69,800,000	629,200,000	0.230%	民間引受債
特第63回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	946,000,000	0	88,400,000	857,600,000	0.306%	民間引受債
特第63回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,815,800,000	0	327,400,000	2,488,400,000	0.382%	民間引受債
特第63回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,461,000,000	0	238,200,000	2,222,800,000	0.458%	民間引受債
特第63回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	6,883,200,000	0	567,450,000	6,315,750,000	0.534%	民間引受債
特第64回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,017,400,000	0	93,600,000	923,800,000	0.193%	民間引受債
特第64回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,173,400,000	0	121,800,000	1,051,600,000	0.268%	民間引受債
特第64回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,514,200,000	0	384,000,000	3,130,200,000	0.344%	民間引受債
特第64回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,243,800,000	0	529,000,000	3,714,800,000	0.420%	民間引受債
特第64回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,889,700,000	0	291,200,000	2,598,500,000	0.496%	民間引受債
特第64回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,434,050,000	0	499,600,000	3,934,450,000	0.572%	民間引受債
特第65回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	694,000,000	0	69,000,000	625,000,000	0.947%	民間引受債
特第65回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,019,100,000	0	96,550,000	922,550,000	1.078%	民間引受債
特第65回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,058,400,000	0	352,300,000	2,706,100,000	1.209%	民間引受債
特第65回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,649,700,000	0	258,450,000	2,391,250,000	1.340%	民間引受債
特第65回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,843,100,000	0	650,700,000	7,192,400,000	1.471%	民間引受債
特第65回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,242,550,000	0	611,650,000	6,630,900,000	1.603%	民間引受債
特第66回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,164,400,000	0	120,200,000	1,044,200,000	1.012%	民間引受債
特第66回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,754,000,000	0	408,200,000	3,345,800,000	1.143%	民間引受債
特第66回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,560,850,000	0	571,900,000	3,988,950,000	1.275%	民間引受債
特第66回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,249,400,000	0	322,550,000	2,926,850,000	1.406%	民間引受債
特第66回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,913,000,000	0	548,900,000	4,364,100,000	1.537%	民間引受債
区第1 回 4 住宅金融公庫住宅宅地債券	8,603,000,000	0	225,000,000	8,378,000,000	0.494%	民間引受債
区第2 回 3 住宅金融公庫住宅宅地債券	11,845,000,000	0	473,000,000	11,372,000,000	0.494%	民間引受債
区第3 回 2 住宅金融公庫住宅宅地債券	10,146,000,000	0	420,000,000	9,726,000,000	0.494%	民間引受債
区第4 回 1 住宅金融公庫住宅宅地債券	15,615,500,000	0	1,313,000,000	14,302,500,000	0.494%	民間引受債
特第67回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	941,400,000	0	89,600,000	851,800,000	0.728%	民間引受債
特第67回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,777,800,000	0	320,600,000	2,457,200,000	0.903%	民間引受債
特第67回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,646,050,000	0	254,600,000	2,391,450,000	1.078%	民間引受債
特第67回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,126,050,000	0	588,800,000	6,537,250,000	1.253%	民間引受債
特第67回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,087,400,000	0	587,950,000	6,499,450,000	1.428%	民間引受債
特第68回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	1,150,200,000	0	119,800,000	1,030,400,000	0.641%	民間引受債
特第68回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,439,000,000	0	372,200,000	3,066,800,000	0.816%	民間引受債
特第68回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,534,400,000	0	571,000,000	3,963,400,000	0.991%	民間引受債
特第68回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,954,900,000	0	295,800,000	2,659,100,000	1.166%	民間引受債
特第68回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,933,800,000	0	544,300,000	4,389,500,000	1.341%	民間引受債
特第68回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	5,592,450,000	0	548,550,000	5,043,900,000	1.516%	民間引受債
特第69回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	935,200,000	0	86,200,000	849,000,000	0.670%	民間引受債
特第69回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,759,400,000	0	313,000,000	2,446,400,000	0.836%	民間引受債
特第69回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,625,500,000	0	251,600,000	2,373,900,000	1.002%	民間引受債
特第69回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,080,500,000	0	580,300,000	6,500,200,000	1.169%	民間引受債
特第69回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,101,300,000	0	592,750,000	6,508,550,000	1.335%	民間引受債
特第69回100 住宅金融公庫住宅宅地債券	5,470,000,000	0	527,500,000	4,942,500,000	1.502%	民間引受債
特第70回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,405,000,000	0	367,000,000	3,038,000,000	0.753%	民間引受債
特第70回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,247,550,000	0	516,500,000	3,731,050,000	0.919%	民間引受債
特第70回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,957,100,000	0	289,100,000	2,668,000,000	1.086%	民間引受債
特第70回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,484,250,000	0	493,800,000	3,990,450,000	1.252%	民間引受債
特第70回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	5,458,450,000	0	515,750,000	4,942,700,000	1.418%	民間引受債
区第1 回 5 住宅金融公庫住宅宅地債券	8,246,000,000	0	172,000,000	8,074,000,000	1.537%	民間引受債
区第2 回 4 住宅金融公庫住宅宅地債券	11,344,000,000	0	367,000,000	10,977,000,000	1.537%	民間引受債
区第3 回 3 住宅金融公庫住宅宅地債券	9,917,000,000	0	290,000,000	9,627,000,000	1.537%	民間引受債
区第4 回 2 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,753,500,000	0	120,500,000	7,633,000,000	1.537%	民間引受債
区第5 回 1 住宅金融公庫住宅宅地債券	42,498,000,000	0	1,169,000,000	41,329,000,000	1.537%	民間引受債
特第71回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,731,600,000	0	305,400,000	2,426,200,000	0.547%	民間引受債
特第71回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,482,100,000	0	231,600,000	2,250,500,000	0.707%	民間引受債
特第71回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,003,450,000	0	560,800,000	6,442,650,000	0.868%	民間引受債
特第71回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	6,408,950,000	0	519,500,000	5,889,450,000	1.028%	民間引受債
特第71回95 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,816,500,000	0	419,200,000	4,397,300,000	1.188%	民間引受債
特第72回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	3,367,800,000	0	356,400,000	3,011,400,000	0.467%	民間引受債

銘 柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	摘要
特第72回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,076,400,000	0	495,800,000	3,580,600,000	0.627%	民間引受債
特第72回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,803,750,000	0	271,400,000	2,532,350,000	0.787%	民間引受債
特第72回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,453,350,000	0	479,850,000	3,973,500,000	0.948%	民間引受債
特第72回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,990,850,000	0	455,350,000	4,535,500,000	1.108%	民間引受債
特第73回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,699,800,000	0	290,600,000	2,409,200,000	0.520%	民間引受債
特第73回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,360,600,000	0	213,800,000	2,146,800,000	0.671%	民間引受債
特第73回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	6,706,350,000	0	513,400,000	6,192,950,000	0.822%	民間引受債
特第73回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	6,336,300,000	0	482,500,000	5,853,800,000	0.973%	民間引受債
特第73回90 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,727,400,000	0	340,800,000	4,386,600,000	1.124%	民間引受債
特第74回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,016,000,000	0	447,600,000	3,568,400,000	0.595%	民間引受債
特第74回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	2,749,900,000	0	242,000,000	2,507,900,000	0.746%	民間引受債
特第74回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,340,850,000	0	401,550,000	3,939,300,000	0.897%	民間引受債
特第74回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	4,850,100,000	0	376,400,000	4,473,700,000	1.048%	民間引受債
区第1回6 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,954,000,000	0	72,000,000	7,882,000,000	0.629%	民間引受債
区第2回5 住宅金融公庫住宅宅地債券	10,550,000,000	0	151,000,000	10,399,000,000	0.629%	民間引受債
区第3回4 住宅金融公庫住宅宅地債券	9,193,000,000	0	82,000,000	9,111,000,000	0.629%	民間引受債
区第4回3 住宅金融公庫住宅宅地債券	7,091,000,000	0	62,500,000	7,028,500,000	0.629%	民間引受債
区第5回2 住宅金融公庫住宅宅地債券	10,981,000,000	0	68,000,000	10,913,000,000	0.629%	民間引受債
区第6回1 住宅金融公庫住宅宅地債券	43,193,000,000	0	97,000,000	43,096,000,000	0.629%	民間引受債
特第75回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,416,700,000	117,650,000	2,299,050,000	1.545%	民間引受債
特第75回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	6,558,850,000	237,150,000	6,321,700,000	1.643%	民間引受債
特第75回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	6,528,550,000	251,900,000	6,276,650,000	1.741%	民間引受債
特第75回85 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,910,100,000	178,400,000	4,731,700,000	1.839%	民間引受債
特第76回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,032,250,000	240,900,000	3,791,350,000	1.496%	民間引受債
特第76回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,682,900,000	109,050,000	2,573,850,000	1.594%	民間引受債
特第76回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,103,250,000	192,700,000	3,910,550,000	1.692%	民間引受債
特第76回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	5,012,450,000	170,950,000	4,841,500,000	1.790%	民間引受債
特第77回50 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,171,500,000	13,550,000	2,157,950,000	1.175%	民間引受債
特第77回60 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	6,194,150,000	15,200,000	6,178,950,000	1.275%	民間引受債
特第77回70 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	5,698,200,000	15,600,000	5,682,600,000	1.376%	民間引受債
特第77回80 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,227,500,000	6,050,000	4,221,450,000	1.477%	民間引受債
特第78回55 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	2,509,250,000	0	2,509,250,000	1.225%	民間引受債
特第78回65 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	3,784,400,000	0	3,784,400,000	1.326%	民間引受債
特第78回75 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	4,302,450,000	0	4,302,450,000	1.427%	民間引受債
区第1 回 7 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	7,436,000,000	0	7,436,000,000	1.543%	民間引受債
区第2 回 6 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	9,320,000,000	0	9,320,000,000	1.543%	民間引受債
区第3 回 5 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	8,507,000,000	0	8,507,000,000	1.543%	民間引受債
区第4 回 4 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	6,511,000,000	0	6,511,000,000	1.543%	民間引受債
区第5 回 3 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	9,437,500,000	0	9,437,500,000	1.543%	民間引受債
区第6 回 2 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	16,083,000,000	0	16,083,000,000	1.543%	民間引受債
区第7 回 1 住宅金融公庫住宅宅地債券	0	15,825,000,000	0	15,825,000,000	1.543%	民間引受債
住宅金融公庫住宅宅地債券計	727,056,700,000	138,252,000,000	111,164,100,000	754,144,600,000		
債 券 合 計	5,755,868,344,000	2,522,252,000,000	713,588,182,000	7,564,532,162,000		

6. 退職給付引当金の明細

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 残 高
退職給与(退職手当) に 係 る 引 当 金	12,036,510,117	810,238,723	801,033,500	12,045,715,340
厚生年金基金に係る 引 当 金	11,969,215,499	624,219,107	558,343,950	12,035,090,656
計	24,005,725,616	1,434,457,830	1,359,377,450	24,080,805,996

7. その他の引当金明細

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加	当 期 減 少	期 末 残 高
賞 与 引 当 金	754,160,761	696,583,138	754,160,761	696,583,138

8. その他の主な資産及び負債の明細

(1) 資産の部

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	期 末 残 高	当 期 増 減 額
現 金 預 け 金	2,146,935,070,131	1,665,300,670,597	△481,634,399,534
買 現 先 勘 定	47,210,806,922	0	△47,210,806,922
(そ の 他 資 産)			
未 収 貸 付 金 利 息	123,985,070,271	111,439,454,805	△12,545,615,466
未 収 買 取 債 権 利 息	1,408,140,839	2,873,828,148	1,465,687,309
そ の 他 の 未 収 収 益	325,823,457	584,435,496	258,612,039
未収収益計	125,719,034,567	114,897,718,449	△10,821,316,118
債 券 発 行 差 金	30,830,311,906	30,870,677,607	40,365,701
金 融 派 生 商 品	33,076,910,145	31,892,792,801	△1,184,117,344
ソ フ ト ウ ェ ア	251,938,400	0	△251,938,400
仮 払 金	456,518,420	1,343,792,048	887,273,628
火 災 保 険 料 立 替 金	113,844,550	132,918,821	19,074,271
未 収 消 費 税 等	84,615,800	36,539,800	△48,076,000
未 収 金	0	221,831,999	221,831,999
その他の資産計	906,917,170	1,735,082,668	828,165,498
その他資産計	190,533,173,788	179,396,271,525	△11,136,902,263

(2) 負債の部

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	期 末 残 高	当 期 増 減 額
未 払 買 取 代 金	188,670,830,000	174,068,860,000	△14,601,970,000
(そ の 他 負 債)			
未 払 借 入 金 利 息	390,941,370,789	316,435,198,480	△74,506,172,309
未 払 債 券 利 息	8,136,531,978	12,606,070,434	4,469,538,456
未 払 買 取 代 金 利 息	15,631,630	39,189,719	23,558,089
未 払 委 託 料	1,693,834,926	1,656,097,676	△37,737,250
未払沖縄公庫手数料	8,820	14,700	5,880
未払担保物件処分等委託費	0	54,136,950	54,136,950
未 払 社 会 保 険 料 等	227,594,053	230,678,907	3,084,854
未払費用計	401,014,972,196	331,021,386,866	△69,993,585,330
未 経 過 保 険 料	15,683,515,616	14,279,048,641	△1,404,466,975
支 払 備 金	4,115,354,029	3,601,086,163	△514,267,866
金 融 派 生 商 品	25,027,200,079	28,248,821,504	3,221,621,425
仮 受 金	3,879,959,247	3,575,545,846	△304,413,401
預 り 金	1,523,859,669	1,220,312,207	△303,547,462
未 払 金	0	646,541,728	646,541,728
その他の負債計	5,403,818,916	5,442,399,781	38,580,865
その他負債計	451,244,860,836	382,592,742,955	△68,652,117,881

9. 主な費用及び収益に関する事項

(1) 国庫補助金等の明細

補助金等の名称	金額	国の会計区分	損益計算書上の科目名
住宅金融公庫補給金	288,000,000,000 円	一般会計	政府補給金等収入

(2) 役員及び職員の給与費の明細 (単位：円)

区 分	金 額
役員給	142,717,404
法定福利費	10,445,624
役員賞与引当金繰入額	12,305,047
退職給付費用	10,009,260
役員給与費計	175,477,335
職員給	7,743,926,769
法定福利費	988,810,970
労働保険料被保険者負担金	△69,615,471
職員賞与引当金繰入額	684,278,091
退職給付費用	1,424,448,570
職員給与費計	10,771,848,929

(注) 厚生年金基金に係る退職給付費用については、在職者に係る費用のほか、年金受給者に係る繰入額を含んでおります。また、当該項目は役員分と職員分に区分できないため、役員分を職員の退職給付費用に含めております。

10. 関連公益法人等に関する事項

(1) 名称

- ①財団法人 公庫住宅融資保証協会
- ②財団法人 住宅金融普及協会

(2) 業務の概要

①財団法人 公庫住宅融資保証協会

a. 公庫融資等に係る債務の保証

※平成17年4月以降、公庫の個人向け住宅融資について保証人要件が廃止されたこと等に伴い、新規の保証引受は行っていない。

b. 公庫融資、証券化支援による民間融資等に係る団体信用生命保険による債務弁済

②財団法人 住宅金融普及協会

a. 住宅金融等に関する調査研究及び情報提供

b. 住宅の審査等

(3) 役員の氏名

①財団法人 公庫住宅融資保証協会

役員の氏名

(平成 19 年 3 月 31 日現在)

役職	常勤	氏 名	公庫での最終職名 ([]は退任年月)
理 事 長	常	高 橋 進	住宅金融公庫総裁[H9. 5]
副 理 事 長 (兼)常務理事	常	藤 田 眞	
常 務 理 事	常	井 上 順	住宅金融公庫理事[H16. 3]
〃	常	木 谷 春 彦	住宅金融公庫理事[H18. 3]
理 事	非	児 玉 公 男	
〃	非	永 島 公 朗	
〃	非	松 島 康 男	住宅金融公庫融資第一部長[H2. 3]
〃	非	小 野 利 明	
監 事	常	真 家 卓 夫	住宅金融公庫経理部長[H13. 6]
〃	非	木 村 徹 也	住宅金融公庫融資第二部長[H6. 3]

②財団法人 住宅金融普及協会

役員の氏名

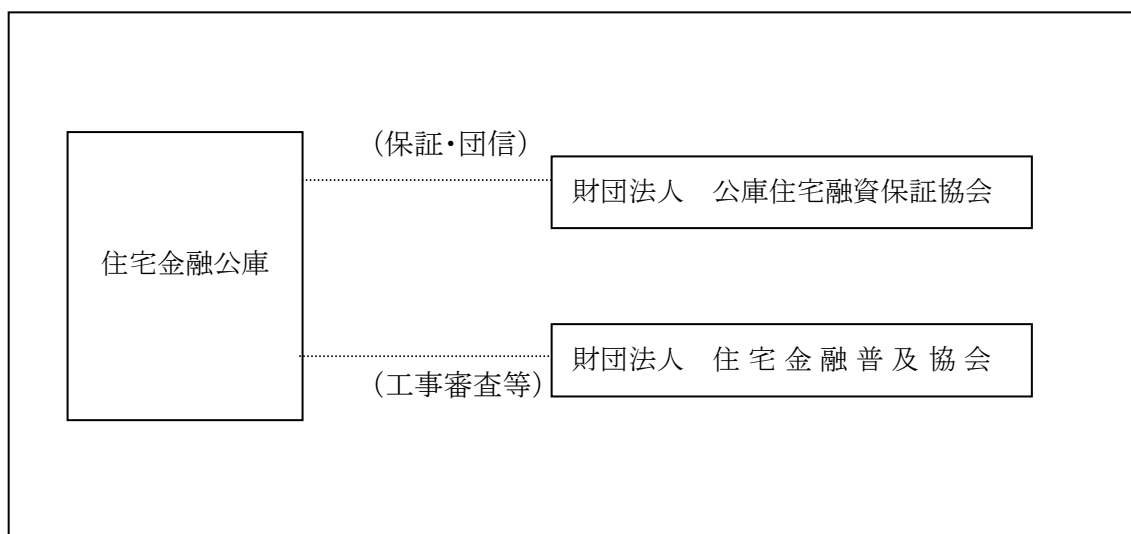
(平成 19 年 3 月 31 日現在)

役職	常勤	氏 名	公庫での最終職名 ([]は退任年月)
会 長	常	小 神 正 志	
常 務 理 事	常	水 谷 達 郎	住宅金融公庫建設サービス部長[H13. 3]
〃	常	高 田 英 生	住宅金融公庫人事部長[H17. 3]
理 事	非	中 嶋 計 廣	住宅金融公庫理事[H5. 6]
〃	非	須 澤 寛	住宅金融公庫南関東支店長[H3. 3]
〃	非	吉 田 久 男	住宅金融公庫情報システム部長[H5. 3]
〃	非	安 増 義 人	住宅金融公庫情報システム部長[H7. 3]
監 事	非	岡 田 圭 介	住宅金融公庫東京住宅センター所長[H4. 3]
〃	非	内 山 弘	住宅金融公庫監査室長[H7. 3]

(4) 関連公益法人との取引

名 称	事業収入(A)	公庫発注に係る 事業収入(B)	B / A
(財)公庫住宅融資保証協会	242,380,060,330 円	0 円	0%
(財)住宅金融普及協会	1,234,944,847 円	134,691,183 円	10.9%

(5) 関連公益法人との取引関連図



事業上の関係

- ① 公庫融資に係る債務保証及び公庫融資、証券化支援による民間融資に係る団体信用生命保険による債務弁済に関する業務を財団法人公庫住宅融資保証協会が行っている。
- ② 公庫融資に係る住宅の工事審査の受託等に関する業務を財団法人住宅金融普及協会が行っている。

平成18年度 自己査定・金融再生法開示債権・リスク管理債権 一覧

(単位:億円)

自己査定 債務者区分		自己査定債権分類				引当金 (引当率)	金融再生法開示債権	リスク管理債権	
		非分類	Ⅱ分類	Ⅲ分類	Ⅳ分類				
破綻先		担保・保証による保全部分		担保・保証による保全部分 以外の全額を引当て		個別貸倒引当金	破産更生債権	破綻先債権額	
2, 650		1, 402		1, 248			2, 650	2, 646	
実質破綻先		担保・保証による保全部分		担保・保証による保全部分 以外の全額を引当て			2, 150 (100 %)	破産更生債権 に準ずる債権	延滞債権額
4, 446		2, 296		2, 150			4, 446		
破綻懸念先		担保・保証による保全部分		担保・保証による保全部分 以外について今後3年間の 予想損失率により引当て			875 (72.7 %)	危険債権	
3, 462		2, 259		1, 203		3, 462	7, 898		
要注意先	要管理先	貸倒実績率に基づく今後3年 間の予想損失率により引当て				一般貸倒引当金	要管理債権	3か月以上延滞債権額	
	その他の 要注意先	貸倒実績率に基づく今後1年 間の予想損失率により引当て					23, 379	貸出条件緩和債権額	
23, 480		23, 480				2, 240 (9.5 %)	正常債権	985	
3,423		3, 423				205 (6.0 %)		22, 343	
正 常 先		貸倒実績率に基づく 今後1年間の予想損 失率により引当て				423 (0.1 %)		423, 520	
419, 995		419, 995							

- 注 ○ 単位未満は切り捨てています。
 ○ 要管理先に区分された未収貸付金利息、未収買取債権利息、仮払金及び立替金については、金融再生法開示債権において正常債権に計上しています。
 ○ 引当率は、「実質破綻先・破綻先」及び「破綻懸念先」については担保・保証による保全額を控除した残額に対する引当率で、「要留意先」及び「正常先」については債権額に対する引当率です。
 ○ 自己査定とリスク管理債権の主な相違点について
 ・対象債権は、自己査定では貸付金、買取債権、未収貸付金利息、未収買取債権利息、仮払金及び立替金ですが、リスク管理債権では貸付金及び買取債権です。
 ・自己査定の債務者区分は、貸付先からの返済状況及び貸付先の財務内容等により区分していますが、リスク管理債権は、破綻先債権額および延滞債権額を除いて貸付先からの返済状況に基づいて区分しています。

平成18年度（第35事業年度）決算書
（旧財団法人公庫住宅融資保証協会分）

自 平成18年4月 1日

至 平成19年3月31日

独立行政法人住宅金融支援機構

収 支 計 算 書

平成18年4月1日から平成19年3月31日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
I 収入の部				
1 基本財産運用収入	168,000,000	167,505,948	494,052	
基本財産利息収入	168,000,000	167,505,948	494,052	
2 事業収入	250,398,200,000	242,380,060,330	8,018,139,670	
保証料	1,400,000,000	1,078,789,600	321,210,400	
求償権損害金等	1,662,400,000	2,294,522,600	△ 632,122,600	
団信特約料	111,229,100,000	109,808,726,580	1,420,373,420	
団信受取保険金	133,247,100,000	116,505,337,858	16,741,762,142	
団信配当金	2,859,600,000	12,692,683,692	△ 9,833,083,692	
3 運用収入	55,156,000,000	67,611,674,983	△ 12,455,674,983	
受取利息・配当金	4,986,000,000	4,002,680,391	983,319,609	
投資有価証券売却・償還収入	50,170,000,000	63,608,994,592	△ 13,438,994,592	
4 雑収入	144,100,000	424,711,438	△ 280,611,438	
雑収入	144,100,000	424,711,438	△ 280,611,438	
5 固定資産売却収入	112,900,000,000	128,108,319,520	△ 15,208,319,520	
求償権回収収入	112,900,000,000	128,108,319,520	△ 15,208,319,520	
6 敷金・保証金戻り収入	118,300,000	92,851,526	25,448,474	
敷金・保証金戻り収入	118,300,000	92,851,526	25,448,474	
7 借入金収入	35,500,000,000	0	35,500,000,000	
短期借入金収入	35,500,000,000	0	35,500,000,000	
8 基本財産取崩収入	8,855,000	8,855,000	0	
基本財産取崩収入	8,855,000	8,855,000	0	
当期収入合計(A)	454,393,455,000	438,793,978,745	15,599,476,255	
前期繰越収支差額	41,028,800,000	40,975,399,302	53,400,698	
収入合計(B)	495,422,255,000	479,769,378,047	15,652,876,953	

(単位：円)

科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
II 支出の部				
1 事業費	300,258,100,000	274,848,870,050	25,409,229,950	
人件費	1,306,700,000	1,198,853,139	107,846,861	
法定福利費	122,400,000	98,742,768	23,657,232	
福利厚生費	3,600,000	2,952,938	647,062	
旅費	15,200,000	5,086,157	10,113,843	
会議費	8,000,000	3,570,867	4,429,133	
振込手数料等	73,700,000	45,521,074	28,178,926	
事業推進費	729,600,000	566,332,893	163,267,107	
啓蒙啓発費	6,900,000	5,188,991	1,711,009	
事務機械処理費	5,842,000,000	5,113,995,669	728,004,331	
業務委託手数料	1,020,700,000	862,441,272	158,258,728	
支払保険料	138,396,000,000	132,585,299,632	5,810,700,368	
団信弁済金	135,878,500,000	119,259,281,981	16,619,218,019	
債権管理費	3,910,100,000	3,753,866,369	156,233,631	
損害賠償金	3,000,000	0	3,000,000	
返還保証料	12,931,200,000	11,347,736,300	1,583,463,700	
支払利息	10,500,000	0	10,500,000	
2 管理費	1,953,100,000	1,449,027,766	504,072,234	
人件費	553,400,000	480,559,666	72,840,334	
法定福利費	51,800,000	40,861,645	10,938,355	
福利厚生費	5,000,000	4,630,138	369,862	
旅費	25,700,000	13,188,118	12,511,882	
業務諸費	1,209,100,000	832,731,276	376,368,724	
会議費	2,400,000	1,254,752	1,145,248	
振込手数料	2,000,000	883,603	1,116,397	
事務機械処理費	103,700,000	74,918,568	28,781,432	
3 運用支出	44,000,000	43,846,442	153,558	
口座管理料等	44,000,000	43,846,442	153,558	
4 有形固定資産取得支出	165,000,000	10,925,608	154,074,392	
有形固定資産取得支出	165,000,000	10,925,608	154,074,392	
5 その他の固定資産取得支出	95,446,000,000	95,410,816,393	35,183,607	
求償権取得支出	95,446,000,000	95,410,816,393	35,183,607	
6 敷金・保証金支出	10,900,000	7,212,000	3,688,000	
敷金・保証金支出	10,900,000	7,212,000	3,688,000	
7 借入金返済支出	35,500,000,000	0	35,500,000,000	
短期借入金返済支出	35,500,000,000	0	35,500,000,000	
8 基本財産繰入支出	8,855,000	8,855,000	0	
基本財産繰入支出	8,855,000	8,855,000	0	
9 団信特約料長期安定化積立基金支出	53,800,000,000	53,800,000,000	0	
積立預金支出	99,671,250	99,671,250	0	
投資有価証券等支出	53,700,328,750	53,700,328,750	0	
10 雑損	160,000,000	153,587,943	6,412,057	
雑損	160,000,000	153,587,943	6,412,057	
11 予備費	760,500,000	—	760,500,000	
予備費	760,500,000	—	760,500,000	
当期支出合計(C)	488,106,455,000	425,733,141,202	62,373,313,798	
当期収支差額(A)－(C)	△ 33,713,000,000	13,060,837,543	△ 46,773,837,543	
次期繰越収支差額(B)－(C)	7,315,800,000	54,036,236,845	△ 46,720,436,845	

正味財産増減計算書

平成18年4月1日から平成19年3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額		
I 増加原因の部			
1 基本財産運用収入			
基本財産利息収入	167,505,948	167,505,948	
2 事業収入			
保証料	46,660,343,174		
求償権損害金等	2,294,522,600		
団信特約料	115,190,589,082		
団信受取保険金	116,505,337,858		
団信配当金	12,692,683,692	293,343,476,406	
3 運用収入			
受取利息・配当金	4,002,680,391		
投資有価証券売却・償還差益	6,920,067,792	10,922,748,183	
4 雑収入			
雑収入	424,711,438	424,711,438	
5 引当金等取崩額			
求償権償却引当金取崩額	96,244,892,295		
債務保証損失引当金取崩額	102,356,663,601	198,601,555,896	
合 計			503,459,997,871

(単位：円)

科 目	金 額		
II 減少原因の部			
1 事業費			
人件費	979,646,152		
法定福利費	98,742,768		
福利厚生費	2,952,938		
旅費	5,086,157		
会議費	3,570,867		
振込手数料等	45,521,074		
事業推進費	566,332,893		
啓蒙啓発費	5,188,991		
事務機械処理費	5,113,995,669		
業務委託手数料	862,441,272		
支払保険料	132,585,299,632		
団信弁済金	119,259,281,981		
債権管理費	3,753,866,369		
返還保証料	11,347,736,300	274,629,663,063	
2 管理費			
人件費	329,848,898		
法定福利費	40,861,645		
福利厚生費	4,630,138		
旅費	13,188,118		
業務諸費	832,731,276		
会議費	1,254,752		
振込手数料	883,603		
事務機械処理費	74,918,568	1,298,316,998	
3 運用支出			
口座管理料等	43,846,442	43,846,442	
4 有形固定資産売却・除却損			
有形固定資産売却・除却損	32,266,350	32,266,350	
5 償却額			
求償権償却額	127,520,646,825		
減価償却額	181,564,332	127,702,211,157	
6 引当金等繰入額			
賞与引当金繰入額	85,224,594		
退職給与引当金繰入額	79,834,400	165,058,994	
7 雑損			
雑損	153,685,943	153,685,943	
合 計			404,025,048,947
当期正味財産増加額			99,434,948,924
前期繰越正味財産額			132,948,947,536
期末正味財産合計額			232,383,896,460

貸 借 対 照 表

平成19年3月 31日現在

(単位：円)

科 目				金 額				科 目				金 額			
Ⅰ 資産の部								Ⅱ 負債の部							
1 流動資産								1 流動負債							
現金預金				52,236,124,859				未払金				21,064,025,662			
未収金				18,844,230,392				賞与引当金				85,224,594			
未収収益				496,750,000				前受特約料				55,624,375,100			
立替金				3,542,967,545				預り金				6,601,254			
流動資産合計								仮受金				13,209,035			
				75,120,072,796				流動負債合計				76,793,435,645			
2 固定資産 基本財産								2 固定負債							
投資有価証券				4,491,145,000				退職給与引当金				342,800,900			
定期預金				8,855,000				前受保証料				198,205,166,227			
基本財産合計				4,500,000,000				債務保証損失引当金				8,768,605,092			
3 団信特約料長期安定化積立基金								固定負債合計				207,316,572,219			
積立預金				269,461,110				3 債務							
投資有価証券等				364,030,538,890				保証債務				38,830,024,805,005			
団信特約料長期安定化積立基金合計				364,300,000,000				債務合計				38,830,024,805,005			
4 その他の固定資産								負債合計							
有形固定資産				3,180,201,777				Ⅲ 正味財産の部							
借地権				14,131,276,505				正味財産							
電話加入権				7,328,636				(うち基本金)							
敷金・保証金				39,369,250				(うち当期正味財産増加額)							
求償権				310,060,980,296								232,383,896,460			
求償権償却引当金				△ 254,845,324,936								(4,500,000,000)			
その他の固定資産合計												(99,434,948,924)			
				72,573,831,528											
5 債務見返															
保証債務見返				38,830,024,805,005											
債務見返合計															
				38,830,024,805,005											
資産合計								負債及び正味財産合計							
				39,346,518,709,329								39,346,518,709,329			

財 産 目 録
平成１９年３月 ３１日現在

(単位：円)			(単位：円)		
科 目	摘 要	金 額	科 目	摘 要	金 額
I 資産の部			敷金・保証金		39,369,250
1 流動資産			敷金	事務所・宿舍借上分	38,379,250
現金預金		52,236,124,859	保証金	弁済業務保証金分担金等	990,000
現金	手持ち現金	197,810	求償権	35,830件	310,060,980,296
普通預金	三菱東京ＵＦＪ銀行飯田橋支店 他 7 店	27,219,250,425	求償権償却引当金		△ 254,845,324,936
郵便貯金	東京貯金事務センター	236,257,108	その他の固定資産合計		72,573,831,528
定期預金	みずほ銀行 他 2 行	24,500,000,000			
代理店預金		280,419,516			
未収金		18,844,230,392	5 債務見返		
未収保証料		37,511,600	保証債務見返		38,830,024,805,005
未収団信特約料		13,370,600	債務見返合計		38,830,024,805,005
未収団信配当金		12,360,797,098			
未収団信割戻金		331,886,594	資産合計		39,346,518,709,329
未収団信受取保険金		5,931,252,542			
未収団信受取共済金		169,411,958			
未収収益		496,750,000	II 負債の部		
未収預金利息	定期預金	914,924	1 流動負債		
未収投資有価証券利息	国債等	495,835,076	未払金		21,064,025,662
立替金	訴訟費用等	3,542,967,545	未払保証業務委託手数料		4,742,595
流動資産合計		75,120,072,796	未払団信業務委託手数料		51,762,738
			未払保険料		10,244,186,796
2 固定資産 基本財産			未払共済掛金		352,725,644
投資有価証券		4,491,145,000	未払振込手数料		3,023,916
国債	20年利付国債	4,491,145,000	未払団信弁済金		10,173,017,163
定期預金	みずほ銀行	8,855,000	その他の未払金		234,566,810
基本財産合計		4,500,000,000	賞与引当金		85,224,594
			前受特約料		55,624,375,100
3 団信特約料長期安定化積立基金			預り金		6,601,254
積立預金		269,461,110	社会保険料		895,242
普通預金		269,461,110	厚生年金保険料		5,706,012
投資有価証券等		364,030,538,890	仮受金	内入金等	13,209,035
国債	10年利付国債等	227,443,290,690	流動負債合計		76,793,435,645
地方債	東京都公募公債等	22,353,304,100			
特殊債	政府保証公営企業債券等	66,294,363,100	2 固定負債		
金融債	しんきん中金債券等	5,999,755,000	退職給与引当金		342,800,900
社債	東京電力等	41,939,826,000	前受保証料		198,205,166,227
団信特約料長期安定化積立基金合計		364,300,000,000	債務保証損失引当金		8,768,605,092
			固定負債合計		207,316,572,219
4 その他の固定資産					
有形固定資産		3,180,201,777	3 債務		
建物	本部事務所	2,807,952,265	保証債務		38,830,024,805,005
建物附属設備	支部の簡易間仕切り等	313,090,790	債務合計		38,830,024,805,005
構築物	塀・柵・樹木・コンクリート敷	29,570,805			
什器備品	移動式書架等	29,587,917	負債合計		39,114,134,812,869
借地権	本部事務所分	14,131,276,505			
電話加入権		7,328,636	正味財産		232,383,896,460

計算書類に対する注記

1 重要な会計方針

- (1) 有価証券等の評価基準及び評価方法について
移動平均法による原価基準を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却について
法人税法の規定による定率法により減価償却を実施している。ただし、平成10年4月1日以降取得した建物については、法人税法の規定による定額法により減価償却を実施している。
- (3) 引当金の計上基準について
賞与引当金…………… 職員の賞与支給に充てるため、支給見込額に基づき、当期に相当する金額を計上している。
退職給与引当金…………… 退職給与の期末要支給額に相当する金額を計上している。
求償権償却引当金…………… 求償権の貸倒損失に備えるため、期末求償権残高から担保の処分可能見込額を控除し、その残額のうち、必要と認める額を計上している。
債務保証損失引当金…………… 債務保証履行の損失に備えるため、期末保証債務残高について、過去の保証履行率及び貸倒実績率により、損失負担見込額を計上している。
(追加情報) 期末保証債務残高のうち、住宅金融公庫分については、下記7「重要な後発事象」の理由により、損失見込額を計上していない。
- (4) 資金の範囲について
資金の範囲には、現金預金、貯蔵品、未収金、未収収益、立替金、仮払金、有価証券、未払金、預り金及び仮受金を含めることとしている。
なお、前期末及び当期末残高は、3に記載のとおりである。
- (5) 消費税等について
消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2 基本財産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)				
科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
投資有価証券	4,491,145,000			4,491,145,000
定期預金	8,855,000	8,855,000	8,855,000	8,855,000
合計(基本金)	4,500,000,000	8,855,000	8,855,000	4,500,000,000

3 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

(単位：円)		
科 目	金 額	
	前期末残高	当期末残高
現金預金	27,111,039,522	52,236,124,859
貯蔵品	51,200	0
未収金	7,425,776,192	18,844,230,392
未収収益	955,414,452	496,750,000
立替金	7,496,549,568	3,542,967,545
仮払金	3,888	0
有価証券	19,744,158,831	0
合計	62,732,993,653	75,120,072,796
未払金	21,720,593,671	21,064,025,662
預り金	15,855,808	6,601,254
仮受金	21,144,872	13,209,035
合計	21,757,594,351	21,083,835,951
次期繰越収支差額	40,975,399,302	54,036,236,845

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)			
科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	4,853,112,248	2,045,159,983	2,807,952,265
建物附属設備	2,380,090,234	2,066,999,444	313,090,790
構築物	71,098,731	41,527,926	29,570,805
什器備品	74,709,938	45,122,021	29,587,917
合計	7,379,011,151	4,198,809,374	3,180,201,777

5 資産及び負債の重要な科目別増加額及び減少額は、次のとおりである。

(単位：円)		
科 目	金 額	
I 増加の部		
資産増加額		
団信特約料長期安定化積立基金	53,800,000,000	
負債減少額		
賞与引当金	20,183,861	
前受特約料	5,381,862,502	
退職給与引当金	184,674,900	
前受保証料	45,581,553,574	
債務保証損失引当金	102,356,663,601	
当期収支差額	13,060,837,543	
増加額合計		220,385,775,981
II 減少の部		
資産減少額		
有形固定資産	202,905,074	
敷金・保証金	85,737,526	
投資有価証券等	56,688,926,800	
求償権	160,218,149,952	
求償権償却引当金	△ 96,244,892,295	
減少額合計		120,950,827,057
当期正味財産増加額		99,434,948,924

- 6 団信特約料長期安定化積立基金
特約料水準を長期にわたり安定的に設定しつつ、支払保険料の増加等による支出増に対処するため、団信特約料長期安定化積立基金を積み立てている。
団信特約料長期安定化積立基金の増減及び残高は、次のとおりである。

(単位：円)				
科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
積立預金	65,604,800	291,397,191,690	291,193,335,380	269,461,110
投資有価証券等	310,434,395,200	371,970,920,190	318,374,776,500	364,030,538,890
合計	310,500,000,000	663,368,111,880	609,568,111,880	364,300,000,000

- 7 重要な後発事象
平成17年7月6日に公布された独立行政法人住宅金融支援機構法に基づき、財団法人公庫住宅融資保証協会は、平成19年4月1日に解散し、独立行政法人住宅金融支援機構へ権利及び義務を承継した。

平成18年度決算

自：平成18年3月 1日

至：平成19年2月28日

財団法人 住宅金融普及協会

収 支 計 算 書

平成18年3月1日から平成19年2月28日まで

科 目	予算額	決算額	差 異	備 考	科 目	予算額	決算額	差 異	備 考
	円	円	円			円	円	円	
I 収入の部									
1 基本財産収入	200,000	3,182,185	△ 2,982,185		2 補助金等事業費	180,000,000	180,000,000	0	
基本財産利息収入	200,000	3,182,185	△ 2,982,185		国庫補助金事業費	180,000,000	180,000,000	0	
2 事業収入	999,530,000	1,234,944,847	△ 235,414,847		3 管理費	470,400,000	498,255,481	△ 27,855,481	
調査事業収入	23,440,000	25,620,225	△ 2,180,225		役員報酬	42,240,000	43,081,250	△ 841,250	
セミナー事業収入	237,860,000	295,880,446	△ 58,020,446		給与手当	252,320,000	249,456,337	2,863,663	
確認検査事業収入	114,340,000	103,969,550	10,370,450		退職金	20,860,000	15,288,200	5,571,800	
性能評価事業収入	26,500,000	71,145,790	△ 44,645,790		法定福利費	47,730,000	45,236,124	2,493,876	
審査事業収入	67,140,000	67,929,150	△ 789,150		福利厚生費	720,000	802,959	△ 82,959	
出版事業収入	229,190,000	276,333,063	△ 47,143,063		会議費	3,000,000	307,494	2,692,506	
情報機器事業収入	182,480,000	281,439,720	△ 98,959,720		旅費交通費	2,650,000	1,157,000	1,493,000	
住宅債券支援事業収入	118,580,000	112,626,903	5,953,097		通信運搬費	3,560,000	2,282,115	1,277,885	
3 雑収入	950,000	13,453,754	△ 12,503,754		消耗品費	6,250,000	10,140,532	△ 3,890,532	
特定預金利息収入	400,000	9,445,163	△ 9,045,163		光熱水料	1,700,000	1,718,869	△ 18,869	
受取利息収入	450,000	748,591	△ 298,591		賃借料	54,040,000	49,611,696	4,428,304	
雑収入	100,000	3,260,000	△ 3,160,000		租税公課	1,150,000	1,409,300	△ 259,300	
4 特定資産等取崩収入	5,090,000	1,022,770,998	△ 1,017,680,998		雑費	34,180,000	77,763,605	△ 43,583,605	
基本財産積立預金取崩収入	0	497,876,314	△ 497,876,314		4 固定資産等取得支出	1,000,000	1,296,060,000	△ 1,295,060,000	
住情報事業積立預金取崩収入	5,090,000	125,184,625	△ 120,094,625		造作等取得支出	1,000,000	0	1,000,000	
その他特定資産預金取崩収入	0	399,710,059	△ 399,710,059		投資有価証券取得支出	0	1,296,060,000	△ 1,296,060,000	
5 固定資産等売却収入	0	99,950,000	△ 99,950,000		5 法人税等支出	12,070,000	18,123,200	△ 6,053,200	
投資有価証券償還収入	0	99,950,000	△ 99,950,000		法人税等支出	70,000	70,000	0	
6 補助金等収入	180,000,000	180,000,000	0		消費税	12,000,000	18,053,200	△ 6,053,200	
国庫補助金収入	180,000,000	180,000,000	0		6 特定預金支出	400,000	2,542,692	△ 2,142,692	
					住情報事業積立預金繰入額	400,000	2,542,692	△ 2,142,692	
当期収入合計（A）	1,185,770,000	2,554,301,784	△ 1,368,531,784		7 予備費	20,000,000	0	20,000,000	
前期繰越収支差額	501,800,000	478,910,586	22,889,414		予備費	20,000,000	0	20,000,000	
収入合計（B）	1,687,570,000	3,033,212,370	△ 1,345,642,370						
II 支出の部					当期支出合計（C）	1,209,040,000	2,605,819,452	△ 1,396,779,452	
1 事業費	525,170,000	610,838,079	△ 85,668,079		当期収支差額(A)-(C)	△ 23,270,000	△ 51,517,668	28,247,668	
調査事業費	20,830,000	18,203,622	2,626,378		次期繰越収支差額(B)-(C)	478,530,000	427,392,918	51,137,082	
セミナー事業費	67,680,000	87,122,456	△ 19,442,456						
確認検査事業費	23,460,000	21,329,576	2,130,424						
性能評価事業費	10,260,000	17,743,093	△ 7,483,093						
審査事業費	24,430,000	17,864,637	6,565,363						
出版事業費	142,700,000	117,819,538	24,880,462						
情報機器事業費	161,960,000	243,410,456	△ 81,450,456						
住宅債券支援事業費	67,260,000	66,871,743	388,257						
広報費	1,500,000	999,000	501,000						
住情報事業費	5,090,000	19,473,958	△ 14,383,958						

（注1） 1 借入金限度額 0円 2 債務負担額 0円
（注2） 収支計算書における管理費のうち確認検査事業に係る支出は、106,776,544円である。
（注3） 収支計算書における管理費のうち性能評価事業に係る支出は、33,897,916円である。

正味財産増減計算書

平成18年3月1日から平成19年2月28日まで

科 目	金 額			科 目	金 額		
	円	円	円		円	円	円
I 増加原因の部				2 管理費			
1 基本財産運用収入				役員報酬	43,041,191		
基本財産利息収入	3,612,499	3,612,499		給与手当	249,110,111		
2 特定資産運用収入				退職金	12,881,700		
特定預金利息収入	9,617,889	9,617,889		法定福利費	45,236,124		
3 事業収入				福利厚生費	764,723		
調査事業収入	24,400,214			会議費	292,851		
セミナー事業収入	281,790,901			旅費交通費	1,101,904		
確認検査事業収入	103,969,550			通信運搬費	2,173,442		
性能評価事業収入	71,145,790			消耗品費	9,657,650		
審査事業収入	64,694,429			光熱水料	1,637,018		
出版事業収入	263,174,346			賃借料	47,249,234		
情報機器事業収入	268,037,829			租税公課	1,409,300		
住宅債券支援事業収入	107,263,717	1,184,476,776		雑費	74,167,283	488,722,531	
4 雑収入				3 減価償却額			
受取利息収入	893,258			建物付属設備減価償却額	269,161		
雑収入	3,104,762			造作減価償却額	464,041		
国庫補助金収入	180,000,000	183,998,020		什器備品減価償却額	467,602		
5 その他				システム開発費償却額	9,204,790		
賞与引当金戻入	14,418,000			商標権償却額	272,710	10,678,304	
貸倒引当金戻入	556,000	14,974,000		4 その他			
合 計			1,396,679,184	賞与引当金繰入額	14,873,000		
II 減少原因の部				退職給与引当金繰入額	10,552,000		
1 事業費				貸倒引当金繰入額	495,000		
調査事業費	17,336,783			雑損	12,143,454		
セミナー事業費	82,995,468			法人税等繰入額	70,000	38,133,454	
確認検査事業費	20,487,215			合 計			1,295,644,460
性能評価事業費	16,983,793						
審査事業費	17,410,013			当期正味財産増加額			101,034,724
出版事業費	115,540,063						
情報機器事業費	231,834,989			前期繰越正味財産額			2,288,322,786
住宅債券支援事業費	63,687,374						
広報費	951,429			期末正味財産合計額			2,389,357,510
住情報事業費	18,546,627						
国庫補助金事業費	172,336,417	758,110,171					

貸 借 対 照 表

平成19年2月28日現在

科 目	金 額			科 目	金 額		
	円	円	円		円	円	円
I 資産の部				II 負債の部			
1 流動資産				1 流動負債			
現金預金	298,210,732			未払金	83,215,070		
未収金	237,785,226			前受金	24,463,705		
前払金	268,260			預り金	2,488,285		
仮払金	142,109			仮受金	252,036		
棚卸資産	25,576,737			賞与引当金	14,873,000		
貸倒引当金	△ 495,000			未払法人税等	70,000		
流動資産合計			561,488,064	流動負債合計		125,362,096	
2 固定資産				2 固定負債			
(1) 基本財産				退職給与引当金	156,520,600		
普通預金	2,123,686			固定負債合計		156,520,600	
投資有価証券	497,876,314			負債合計			281,882,696
基本財産合計		500,000,000					
(2) 特定資産				III 正味財産の部			
普通預金	34,868,331			正味財産	2,389,357,510		2,389,357,510
定期預金	845,000,000			(うち基本財産)	(500,000,000)		(500,000,000)
投資有価証券	499,420,726			(うち特定資産)	(1,391,189,057)		(1,391,189,057)
敷金	11,900,000			(うち当期正味財産増加額)	(101,034,724)		(101,034,724)
特定資産合計		1,391,189,057					
(3) その他の固定資産							
建物付属設備	1,760,321						
造作	5,799,695						
什器備品	2,662,022						
システム開発費	7,972,917						
投資有価証券	199,560,667						
商標権	757,463						
敷金	50,000						
その他の固定資産合計		218,563,085					
固定資産合計			2,109,752,142				
資産合計			2,671,240,206	負債及び正味財産合計			2,671,240,206

財 産 目 録

平成19年2月28日現在

科 目		金 額		科 目		金 額	
	円	円	円		円	円	円
I 資産の部				II 負債の部			
1 流動資産				1 流動負債			
現金預金	298,210,732			未払金	頒布取扱手数料他	83,215,070	
現金	現金手許有高	171,422		前受金	ローンアドバイザー登録料他	24,463,705	
当座預金	三菱東京UFJ銀行飯田橋支店	23,332,698		預り金	源泉所得税他	2,488,285	
普通預金	三菱東京UFJ銀行飯田橋支店他	199,595,262		仮受金		252,036	
郵便振替	文京関口一郵便局	75,111,350		賞与引当金		14,873,000	
未収金	印刷物頒布代金他	237,785,226		未払法人税等		70,000	
前払金		268,260					
仮払金		142,109		流動負債合計			125,362,096
棚卸資産	頒布印刷物棚卸高	25,576,737					
貸倒引当金	上記未収金に対する引当金	△ 495,000		2 固定負債			
流動資産合計			561,488,064	退職給与引当金	156,520,600		
2 固定資産				固定負債合計			156,520,600
(1) 基本財産				負債合計			281,882,696
普通預金	三菱東京UFJ銀行飯田橋支店	2,123,686		正味財産			2,389,357,510
投資有価証券	国債	497,876,314					
基本財産合計			500,000,000				
(2) 特定資産							
普通預金	三菱東京UFJ銀行飯田橋支店他	34,868,331					
定期預金	みずほ銀行本店他	845,000,000					
投資有価証券	国債、社債	499,420,726					
敷金		11,900,000					
特定資産合計			1,391,189,057				
(3) その他の固定資産							
建物付属設備	空調設備他	1,760,321					
造作	間仕切り工事他	5,799,695					
什器備品	ローテーション一式他	2,662,022					
システム開発費	プログラム開発費他	7,972,917					
投資有価証券	国債、社債	199,560,667					
商標権		757,463					
敷金	倉庫敷金他	50,000					
その他の固定資産合計			218,563,085				
固定資産合計			2,109,752,142				
資産合計			2,671,240,206				

計算書類に対する注記

1 重要な会計方針

- (1) 固定資産の減価償却について
建物付属設備、造作、什器備品……原則として定率法による減価償却を実施している。
システム開発費……研究開発費及びソフトウェアの会計基準によって資産計上したもののについては定額法により償却を実施している。
- (2) 引当金の計上基準について
退職給与引当金……期末退職給与の要支給額に相当する金額を計上している。
貸倒引当金……法人税法に定める繰入限度額を計上している。
賞与引当金……賞与算定の基礎となる平均賃金に、平均支給倍率を乗じて算定した金額のうち当期の支給対象期間に属する部分の金額を計上している。
- (3) 資金の範囲について
資金の範囲には、現金預金、未収金、仮払金、前払金、未払金、未払消費税、前受金、預り金、仮受金を含めることとしている。
なお、前期末及び当期末残高は、3に記載のとおりである。
- (4) 消費税及び地方消費税（「消費税等」という。）の会計処理について
消費税等の会計処理は、税抜方式によっている。ただし、資産に係る控除対象外消費税等は発生事業年度の支出として処理している。

2 基本財産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
	円	円	円	円
定期預金	500,000,000	0	500,000,000	0
普通預金	0	2,123,686	0	2,123,686
投資有価証券	0	497,876,314	0	497,876,314
合計	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000

3 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

科 目	前期末残高	当期末残高
	円	円
現金預金	429,183,891	298,210,732
未収金※	233,947,604	237,260,488
仮払金	750,000	142,109
前払金	8,945,563	268,260
合 計	672,827,058	535,881,589
未払金※	144,037,899	81,284,645
前受金	47,258,858	24,463,705
預り金	2,584,600	2,488,285
仮受金	35,115	252,036
合 計	193,916,472	108,488,671
次期繰越収支差額	478,910,586	427,392,918

※特定資産に係るものを除く。

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は次のとおりである。

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
	円	円	円
建物付属設備	9,512,794	7,752,473	1,760,321
造作	11,326,372	5,526,677	5,799,695
什器備品	17,517,968	14,855,946	2,662,022
システム開発費	53,924,225	45,951,308	7,972,917
商標権	2,727,100	1,969,637	757,463
合計	95,008,459	76,056,041	18,952,418

5 資産及び負債の重要な科目別増加額及び減少額は、次のとおりである。

科 目	金 額	金 額
	円	円
1 増加の部		
(1) 資産増加額		
投資有価証券増加額	747,707	
投資有価証券取得額	1,296,060,000	
資産増加額計	1,296,807,707	
(2) 負債減少額		
貸倒引当金減少額	61,000	
負債減少額計	61,000	
増加額合計		1,296,868,707
2 減少の部		
(1) 資産減少額		
当期収支差額	51,517,668	
特定資産等	1,020,228,306	
棚卸資産減少額	3,253,595	
建物付属設備減価償却額	269,161	
造作減価償却額	464,041	
什器備品減価償却額	467,602	
システム開発費等償却額	9,204,790	
商標権償却額	272,710	
電話加入権除却額	1,310,400	
什器備品除却額	295,210	
投資有価証券償還額	99,950,000	
資産減少額計	1,187,233,483	
(2) 負債増加額		
賞与引当金増加額	455,000	
退職給与引当金増加額	8,145,500	
負債増加額計	8,600,500	
減少額合計		1,195,833,983
当期正味財産増加額		101,034,724