

損 益 計 算 書

〔 平成17年4月 1日から 〕  
〔 平成18年3月31日まで 〕

| 損 失                              |         |                   |                             | 利 益   |  |                   |  |
|----------------------------------|---------|-------------------|-----------------------------|-------|--|-------------------|--|
| 科 目                              |         | 金 額 (円)           |                             | 科 目   |  | 金 額 (円)           |  |
| 経                                | 常 費 利 用 | 1,995,177,514,211 | 経                           | 常 収 益 |  | 2,047,507,924,101 |  |
| 借 入 金 利                          |         | 1,799,454,630,943 | 貸 付 金 利                     |       |  | 1,611,145,842,471 |  |
| 債 券 利                            |         | 56,712,955,048    | 個 人 住 宅 貸 付 利 息             |       |  | 1,363,482,382,117 |  |
| 買 取 代 金 支 払 保 険                  |         | 321,922,453       | 賃 貸 住 宅 貸 付 利 息             |       |  | 132,214,184,573   |  |
| 住 宅 融 資 保 険 委 託                  |         | 5,260,611,782     | 分 譲 住 宅 貸 付 利 息             |       |  | 45,751,170        |  |
| 業 務 融 機 関 手 数                    |         | 21,097,638,114    | 住 宅 改 良 貸 付 利 息             |       |  | 16,216,515,779    |  |
| 金 地 方 公 共 団 体 手 数                |         | 15,842,265,893    | 災 害 復 興 住 宅 貸 付 利 息         |       |  | 20,971,389,810    |  |
| 事 沖 縄 公 庫 手 数                    |         | 5,254,936,261     | 地 す べ り 等 関 連 住 宅 貸 付 利 息   |       |  | 1,271,168         |  |
| 俸 給 及 諸 給                        |         | 435,960           | 宅 地 防 災 工 事 貸 付 利 息         |       |  | 5,249,219         |  |
| 旅 業 独 立 行 政 法 人 移 行 準 備 業 務 諸    |         | 20,693,377,455    | 都 市 居 住 再 生 貸 付 利 息         |       |  | 23,127,467,439    |  |
| 交 債 税 賠 償 償 還 及 払 戻              |         | 1,666,404,836     | 市 街 地 再 開 発 事 業 等 貸 付 利 息   |       |  | 22,628,725,129    |  |
| 債 貸 付 資 産 減 価 償 却 費              |         | 204,356,985       | 中 高 層 耐 火 建 築 物 貸 付 利 息     |       |  | 8,357,538,510     |  |
| 20 債 券 融 資 保 険 未 経 過 保 険 料 繰 上 入 |         | 6,300,082,521     | 宅 地 造 成 貸 付 利 息             |       |  | 2,885,012,621     |  |
| 住 宅 融 資 保 険 引 当 金 繰 上 入          |         | 857,398,500       | 関 連 利 便 施 設 貸 付 利 息         |       |  | 20,855,265        |  |
| 信 託 債 権 損 失 引 当 金 繰 上 入          |         | 692,020           | 社 宅 等 貸 付 利 息               |       |  | 16,426,820        |  |
| 当 期 利 益                          |         | 405,552,358       | 財 形 住 宅 貸 付 利 息             |       |  | 21,173,072,851    |  |
|                                  |         | 492,133,922       | 買 取 債 権 利 息                 |       |  | 15,580,166,993    |  |
|                                  |         | 446,973,832       | 住 宅 融 資 保 険 料 入             |       |  | 2,195,157,623     |  |
|                                  |         | 10,210,869,725    | 付 手 数 料 等 収 入               |       |  | 2,573,848,559     |  |
|                                  |         | 44,898,538,890    | 貸 付 手 数 料 収 入               |       |  | 1,715,321,309     |  |
|                                  |         | 39,450,796,068    | 支 払 方 法 変 更 手 数             |       |  | 858,527,250       |  |
|                                  |         | 453,098,905       | 受 託 手 数                     |       |  | 1,064,526,678     |  |
|                                  |         | 4,994,643,917     | 一 般 会 計 よ り 受 入             |       |  | 377,200,000,000   |  |
|                                  |         | 4,116,831,029     | 補 給 付                       |       |  | 321,900,000,000   |  |
|                                  |         | 15,683,515,616    | 交 け 金 証 利 息                 |       |  | 55,300,000,000    |  |
|                                  |         | 16,233,301,638    | 預 有 価 証 券 利 息               |       |  | 90,576,089        |  |
|                                  |         | 14,619,284        | 有 価 証 券 利 息                 |       |  | 312,245,127       |  |
|                                  |         | 478,702,234       | 金 利 変 動 準 備 基 金 有 価 証 券 利 息 |       |  | 204,991,726       |  |
|                                  |         | 52,467,531,500    | 有 価 証 券 利 息                 |       |  | 104,654,150       |  |
|                                  |         |                   | 金 利 変 動 準 備 基 金 有 価 証 券 利 息 |       |  | 2,594,574         |  |
|                                  |         |                   | 雑 収                         |       |  | 4,677             |  |
|                                  |         |                   | 労 働 保 険 料 被 保 険 者 負 担 金 入   |       |  | 3,297,227,703     |  |
|                                  |         |                   | 住 宅 融 資 保 険 雑 収             |       |  | 74,053,757        |  |
|                                  |         |                   | 住 宅 融 資 保 険 支 払 備 金 戻 入     |       |  | 2,921,037,712     |  |
|                                  |         |                   | 住 宅 融 資 保 険 未 経 過 保 険 料 戻 入 |       |  | 302,136,234       |  |
|                                  |         |                   | 特 倒 引 当 金 戻 入               |       |  | 5,525,210,444     |  |
|                                  |         |                   | 固 定 資 産 利 売 却 益             |       |  | 16,205,421,056    |  |
|                                  |         |                   |                             |       |  | 12,317,701,358    |  |
| 合 計                              |         | 2,047,645,045,711 | 合 計                         |       |  | 2,047,645,045,711 |  |

(注) 当期利益金52,467,531,500円は、財形住宅資金貸付特別勘定の利益金8,688,082,661円、住宅融資保険特別勘定の利益金801,169,187円及び既往債権管理特別勘定の利益金55,300,000,000円の合計額と住宅資金融通事業に係る損失金9,446,997,322円及び証券化支援特別勘定の損失金2,874,723,026円の合計額との差額である。  
 なお、住宅資金融通事業に係る損失金9,446,997,322円は、翌年度へ繰り越すこととし、財形住宅資金貸付特別勘定の利益金8,688,082,661円は、住宅金融公庫法第26条の2第2項の規定により同勘定の積立金として積み立てることとし、証券化支援特別勘定の損失金2,874,723,026円は、同法第26条の2第3項の規定により取り崩すべき同勘定の積立金がないので、翌年度へ繰り越すこととし、住宅融資保険特別勘定の利益金801,169,187円は、全額を同勘定に係る繰越損失金4,142,593,666円の一部の補てんに充てることとし、既往債権管理特別勘定の利益金55,300,000,000円は、同法附則第17項の規定により特別損失を埋めるため一般会計から受け入れた交付金により生じた利益金であるので、同法附則第18項の規定により特別損失を減額して整理することとする。

(平成18年3月31日現在)

(注) 当期利益金52,467,531,500円は、財形住宅資金貸付特別勘定の利益金8,688,082,661円、住宅融資保険特別勘定の利益金801,169,187円及び既往債権管理特別勘定の利益金55,300,000,000円の合計額と住宅資金融通事業に係る損失金9,446,997,322円及び証券化支援特別勘定の損失金2,874,723,026円の合計額との差額である。  
なお、既往債権管理特別勘定の利益金55,300,000,000円は、住宅金融公庫法附則第17項の規定により特別損失を埋めるため一般会計から受け入れた交付金により生じた利益金である。

## 重 要 な 会 計 方 針 等

- 1 有価証券の評価基準及び評価方法  
移動平均法による原価法によっている。
- 2 固定資産の減価償却方法  
法人税法の基準を採用し、定額法により行っている。なお、減価償却累計額は次のとおりである。  
固定資産 5,105,064,989 円
- 3 引当金の計上基準
  - (1) 貸倒引当金  
貸付金及び買取債権の貸倒れによる損失に備えるため、公庫の国庫納付金に関する政令（昭和26年政令第162号）第1条第4項の規定に基づき、財務大臣が別に定めたところにより、当該事業年度末における貸付金残高及び買取債権残高の6/1000の範囲内で計上しており、本年度の計上率は0.3/1000である。
  - (2) 信託債権損失引当金  
貸付け（勤労者財産形成促進法（昭和46年法律第92号）第10条第1項本文の貸付け及び住宅金融公庫法（昭和25年法律第156号）第26条の2第1項第4号の資金の貸付けを除く。）又は債権譲受けに要する資金を調達するために住宅金融公庫債券を発行した場合において、貸付債権（同号の資金の貸付けに係るものに限る。）を当該住宅金融公庫債券の債務の担保に供したときの当該担保権の実行に伴う損失の補てんに充てるため、住宅金融公庫法施行令（昭和32年政令第70号）第17条の7及び住宅金融公庫法施行規則（昭和29年大蔵省・建設省令第1号）第2条の25の規定に基づき、主務大臣が別に定めたところにより算定した額を計上している。
- 4 その他財務諸表作成のための重要な事項
  - (1) 消費税の会計処理方法  
税込方式によっている。
  - (2) 繰延勘定の処理方法  
債券発行費  
支出時に全額費用として処理している。  
債券発行差金  
住宅金融公庫債券  
公庫の国庫納付金に関する政令第1条第4項の規定に基づき、財務大臣が別に定めたところにより、債券の償還期限までの期間（10年間）で均等償却している。  
財形住宅債券  
内規に基づき、債券の償還期限までの期間（5又は10年間）で均等償却している。  
住宅宅地債券  
公庫の国庫納付金に関する政令第1条第4項の規定に基づき、財務大臣が別に定めたところにより、債券の発行日からの経過月数に対応した額を償却している。
  - (3) 延滞債権額  
貸付金に係る延滞債権額  
貸付金のうち、延滞債権額（弁済期限を6箇月以上経過して延滞となっている貸付けの元金残高額は、652,838,470,891 円となっている。  
買取債権に係る延滞債権額  
買取債権のうち、延滞債権額（弁済期限を6箇月以上経過して延滞となっている買取債権の元金残高額は、59,195,903 円となっている。
  - (4) 担保資産  
貸付金のうち2,489,822,224,848 円、買取債権のうち1,007,387,837,038 円を住宅金融公庫債券3,203,111,644,000円の担保に供するため信託している。

財 産 目 録

(平成18年3月31日現在)

| 摘 要                   |                            |                | 金 額 (円)            | 摘 要                     |                   |  | 金 額 (円)            |
|-----------------------|----------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|-------------------|--|--------------------|
| ( 資 産 の 部 ) □         |                            |                |                    | 繰 延 勘 定                 |                   |  |                    |
| 貸 付 金                 | 3,711,012                  |                | 48,590,601,195,053 | 債 券 発 行 差 金             |                   |  | 30,830,311,906     |
| 個 人 住 宅 貸 付           | 3,269,891                  |                | 39,578,968,746,983 | 貸 倒 引 当 金               |                   |  | 16,233,301,638     |
| 賃 貸 住 宅 貸 付           | 26,487                     |                | 4,226,058,218,896  | 特 別 損 失 金               |                   |  |                    |
| 分 譲 住 宅 貸 付           | 53                         |                | 493,365,300        | 繰 越 特 別 損 失 金           |                   |  | 280,425,000,000    |
| 住 宅 改 良 貸 付           | 156,164                    |                | 390,123,925,362    |                         |                   |  |                    |
| 災 害 復 興 住 宅 貸 付       | 55,220                     |                | 870,632,272,344    |                         |                   |  |                    |
| 地 す べ り 等 関 連 住 宅 貸 付 | 5                          |                | 45,581,568         | 資 産 合 計                 |                   |  | 52,513,912,094,191 |
| 宅 地 防 災 工 事 貸 付       | 58                         |                | 153,905,526        |                         |                   |  |                    |
| 都 市 居 住 再 生 貸 付       | 43,504                     |                | 976,112,704,701    | ( 負 債 の 部 ) □           |                   |  |                    |
| 市 街 地 再 開 発 事 業 等 貸 付 | 36,114                     |                | 765,877,145,256    | 借 入 金                   | 220               |  | 45,861,412,000,000 |
| 中 高 層 耐 火 建 築 物 貸 付   | 1,221                      |                | 281,639,478,183    | 財 政 融 資 資 金 借 入 金       | 170               |  | 45,338,037,000,000 |
| 宅 地 造 成 貸 付           | 75                         |                | 128,787,997,949    | 簡 易 生 命 保 険 資 金 借 入 金   | 28                |  | 275,074,000,000    |
| 関 連 利 便 施 設 貸 付       | 1                          |                | 478,155,994        | 民 間 借 入 金 券             | 22                |  | 248,301,000,000    |
| 社 宅 等 貸 付             | 44                         |                | 338,858,798        |                         |                   |  |                    |
| 財 形 住 宅 貸 付           | 122,175                    |                | 1,370,890,838,193  | 債 券 発 行 高               |                   |  | 円                  |
| 買 取 債 権               | 53,596                     |                | 1,191,407,972,199  | 住宅金融公庫債券                | 3,914,711,644,000 |  |                    |
| 現 金 預 け 金             |                            |                | 1,763,432,153,953  | 住宅金融公庫財形住宅債券            | 1,114,100,000,000 |  | 5,755,868,344,000  |
| 現 預 け 金               |                            |                | 1,007,291          | 住宅金融公庫住宅地債券             | 727,056,700,000   |  |                    |
| 国 庫 預 託 金             |                            |                | 1,763,431,146,662  | 未 払 買 取 代 金             |                   |  | 188,670,830,000    |
| 郵 便 振 替 金             |                            |                | 2,387,741,966      | 未 払 費 用                 |                   |  | 400,787,378,143    |
| 普 通 預 金               |                            |                | 8,643,951          | 未 払 借 入 金 利 息           |                   |  | 390,941,370,789    |
| 譲 渡 性 預 金             |                            |                | 290,134,760,745    | 未 払 債 券 利 息             |                   |  | 8,136,531,978      |
| 有 価 証 券               |                            |                | 1,470,900,000,000  | 未 払 買 取 代 金 利 息         |                   |  | 15,631,630         |
|                       |                            |                | 136,623,056,022    | 未 払 委 託 手 数 料           |                   |  | 1,693,834,926      |
|                       |                            |                |                    | 未 払 沖 縄 公 庫 手 数 料       |                   |  | 8,820              |
| 国 債                   |                            |                | 89,165,890,800     | 雑 勘 定 金                 |                   |  | 5,429,437,016      |
|                       |                            |                |                    | 仮 預 り 金                 |                   |  | 3,879,959,247      |
|                       |                            |                |                    | 未 払 消 費 税               |                   |  | 1,523,859,669      |
|                       |                            |                |                    | 住 宅 融 資 保 険 支 払 備 金     |                   |  | 25,618,100         |
|                       |                            |                |                    | 住 宅 融 資 保 険 未 経 過 保 険 料 |                   |  | 4,116,831,029      |
|                       |                            |                |                    | 特 別 法 上 の 引 当 金         |                   |  | 15,683,515,616     |
|                       |                            |                |                    | 信 託 債 権 損 失 引 当 金       |                   |  |                    |
|                       |                            |                |                    |                         |                   |  | 16,572,593         |
| 代 理 店 勘 定             |                            |                |                    | 負 債 合 計                 |                   |  | 52,231,984,908,397 |
| 未 代 理 店 預 託 金         |                            |                | 383,502,916,178    |                         |                   |  |                    |
| 未 収 買 取 債 権 利 息       |                            |                | 133,230,415,985    |                         |                   |  |                    |
| 未 収 貸 付 金 利 息         |                            |                | 131,653,051,709    |                         |                   |  |                    |
| 未 収 受 託 手 数 料         |                            |                | 1,408,209,710      |                         |                   |  |                    |
| 雑 勘 定 金               |                            |                | 169,154,566        |                         |                   |  |                    |
| 仮 払 金                 |                            |                | 680,598,150        |                         |                   |  |                    |
| 火 災 保 険 料 立 替 金       |                            |                | 456,519,700        |                         |                   |  |                    |
| 未 収 消 費 税             |                            |                | 113,844,550        |                         |                   |  |                    |
| 固 定 資 産               |                            |                | 110,233,900        |                         |                   |  |                    |
| 業 務 用 固 定 資 産         |                            | m <sup>2</sup> | 19,411,776,383     | 正 味 財 産                 |                   |  | 281,927,185,794    |
| 土 地                   | 104筆                       | 58,150         | 7,872,834,888      |                         |                   |  |                    |
| 建 物                   | 97棟                        | 延 73,892       | 11,013,392,184     |                         |                   |  |                    |
| 機 械 器 具 備 品           | 自動車20両、金庫19台、計算機1台、その他930点 |                | 335,692,123        |                         |                   |  |                    |
| 敷 金                   | 90口                        |                | 189,857,188        |                         |                   |  |                    |

(注) 正味財産には、住宅金融公庫法附則第17項の規定により特別損失を埋めるため一般会計から受け入れた交付金により生じた利益金を含む。

# 財形住宅資金貸付特別勘定 損益計算書

〔平成17年4月 1日から  
平成18年3月31日まで〕

| 損 失     |  |  |  |                | 利 益         |  |  |  |                |
|---------|--|--|--|----------------|-------------|--|--|--|----------------|
| 科 目     |  |  |  |                | 科 目         |  |  |  |                |
| 金 額 (円) |  |  |  |                | 金 額 (円)     |  |  |  |                |
| 経常費用    |  |  |  | 12,833,519,622 | 経常収入        |  |  |  | 21,521,602,283 |
| 借入金     |  |  |  | 3,806,114,179  | 貸付金         |  |  |  |                |
| 債権      |  |  |  | 6,820,115,863  | 財形住宅貸付      |  |  |  | 21,173,072,851 |
| 業務委託    |  |  |  | 789,598,242    | 貸付手数料等      |  |  |  |                |
| 金融機関手数料 |  |  |  | 629,511,111    | 支払方法変更      |  |  |  | 37,732,800     |
| 地方公共団体等 |  |  |  | 160,087,131    | 預け金         |  |  |  | 410,076        |
| 事務      |  |  |  | 207,779,440    | 有価証券        |  |  |  |                |
| 債券発行    |  |  |  | 295,792,467    | 有価証券        |  |  |  | 31,058         |
| 債権売却    |  |  |  | 467,085,667    | 雑収入         |  |  |  | 733,872        |
| 貸倒引当金   |  |  |  | 447,030,662    | 労働保険料被保険者負担 |  |  |  | 732,299        |
| 雑当      |  |  |  | 3,102          | 雑倒引当金       |  |  |  | 1,573          |
| 当期利益    |  |  |  | 8,688,082,661  | 貸倒引当金戻入     |  |  |  | 309,621,626    |
| 合 計     |  |  |  | 21,521,602,283 | 合 計         |  |  |  | 21,521,602,283 |

(注) この表は、住宅金融公庫の損益計算書から財形住宅資金貸付特別勘定に係る分を摘記したものである。

財形住宅資金貸付特別勘定 貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

| 資 産 の 部                                   |                   | 負 債 及 び 資 本 の 部               |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| 科 目                                       | 金 額 (円)           | 科 目                           | 金 額 (円)           |
| 貸 財 形 住 宅 貸 金 付 金 金 券 債 定 金 益 息 定 金 定 金 金 | 1,370,890,838,193 | 借 民 間 借 入 金 金 券 券 用 息 料 定 金   | 248,301,000,000   |
| 現 預 金 預 け 証                               | 3,170,298,254     | 債 財 形 住 宅 債 金 金 券 券 用 息 料 定 金 | 1,114,100,000,000 |
| 有 国 理 店 勘 託                               | 4,799,472,000     | 未 払 借 入 金 利 数                 | 147,059,826       |
| 代 理 店 預 収 金 利                             | 3,291,979,003     | 未 払 委 託 手 数                   | 82,370,969        |
| 未 収 貸 付 金 利                               | 1,773,573,653     | 雑 仮 勘 受                       | 18,622,433        |
| 雑 火 災 保 険 料 立 替                           | 27,170            |                               | 46,066,424        |
| 繰 債 券 延 勘 行 差                             | 1,291,690,086     | ( 負 債 合 計 )                   | 6,613,832         |
| 貸 倒 引 当                                   | 447,030,662       | 積 立 財 形 住 宅 資 金 貸 付 積 立 金 金   | 1,362,554,673,658 |
|                                           |                   | 当 期 利 益                       | 13,528,091,378    |
|                                           |                   | ( 資 本 合 計 )                   | 8,688,082,661     |
| 資 産 合 計                                   | 1,384,770,847,697 | 負 債 ・ 資 本 合 計                 | 22,216,174,039    |
|                                           |                   |                               | 1,384,770,847,697 |

(注) この表は、住宅金融公庫の貸借対照表から財形住宅資金貸付特別勘定に係る分を摘記したものである。

| 財形住宅資金貸付特別勘定 財産目録                                 |                            |                   |               | (平成18年3月31日現在) |                   |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|
| 摘 要                                               |                            | 金 額 (円)           | 摘 要           |                | 金 額 (円)           |
| ( 資 産 の 部 )                                       |                            |                   | ( 負 債 の 部 )   |                |                   |
| 貸 付 金                                             |                            |                   | 借 入 金         |                |                   |
| 財 形 住 宅 貸 付                                       | 122,175口                   | 1,370,890,838,193 | 民 間 借 入 金     | 22 口           | 248,301,000,000   |
| 現 金 預 け 金                                         |                            | 3,170,298,254     | 債 券 発 行 高     | 住宅金融公庫財形住宅債券   | 1,114,100,000,000 |
| 有 価 証 券                                           |                            |                   | 未 払 費 用       |                | 147,059,826       |
| 国 債                                               | 政府短期証券1口 額面 4,800,000,000円 | 4,799,472,000     | 未 払 借 入 金 利 息 |                | 82,370,969        |
| 代 理 店 勘 定                                         |                            |                   | 未 払 債 券 利 息   |                | 18,622,433        |
| 代 理 店 預 託 金                                       | 三井住友銀行本店外604店              | 3,291,979,003     | 未 払 委 託 手 数 料 |                | 46,066,424        |
| 未 収 貸 付 金 利 息                                     |                            | 1,773,573,653     | 雑 勘 定 金       |                | 6,613,832         |
| 雑 勘 定 金                                           |                            |                   | 仮 受 金         |                |                   |
| 火 災 保 険 料 立 替 金                                   |                            | 27,170            | 負 債 合 計       |                | 1,362,554,673,658 |
| 繰 延 勘 定 金                                         |                            | 1,291,690,086     |               |                |                   |
| 債 券 発 行 差 金                                       |                            | 447,030,662       |               |                |                   |
| 貸 倒 引 当 金                                         |                            |                   |               |                |                   |
| 資 産 合 計                                           |                            | 1,384,770,847,697 | 正 味 財 産       |                | 22,216,174,039    |
| (注) この表は、住宅金融公庫の財産目録から財形住宅資金貸付特別勘定に係る分を摘記したものである。 |                            |                   |               |                |                   |

証券化支援特別勘定 損益計算書

〔平成17年4月1日から  
平成18年3月31日まで〕

| 損 失     |   |    |   |   | 利 益            |   |   |   |   |                |                |
|---------|---|----|---|---|----------------|---|---|---|---|----------------|----------------|
| 科 目     |   |    |   |   | 科 目            |   |   |   |   |                |                |
| 金 額 (円) |   |    |   |   | 金 額 (円)        |   |   |   |   |                |                |
| 経       | 常 | 費  | 利 | 用 | 18,913,011,507 | 経 | 常 | 収 | 益 | 16,038,288,481 |                |
|         | 借 | 入  | 金 | 息 | 10,046,366     |   | 買 | 取 | 債 | 利              | 15,580,166,993 |
|         | 債 |    | 利 | 息 | 8,350,540,236  |   | 預 | け | 金 | 利              | 1,541,839      |
|         | 買 | 取  | 代 | 金 | 321,922,453    |   | 有 | 価 | 証 | 券              | 308,891,908    |
|         | 業 | 務  | 委 | 託 | 1,706,481,173  |   | 有 | 価 | 証 | 券              | 204,229,840    |
|         | 金 | 融  | 機 | 関 | 1,624,439,415  |   | 金 | 利 | 変 | 動              | 104,654,150    |
|         | 地 | 方  | 公 | 団 | 82,041,758     |   | 有 | 価 | 証 | 券              | 3,241          |
|         |   |    |   | 体 | 3,410,458,173  |   | 金 | 利 | 変 | 動              | 4,677          |
|         |   |    |   | 等 | 4,409,723,493  |   | 金 | 利 | 変 | 動              | 89,309,186     |
|         |   |    |   | 手 | 14,440,257     |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   | 数 | 300,895,853    |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   | 料 | 388,503,503    |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   | 費 |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   | 費 |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   | 費 |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   | 入 |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   |    |   |   |                |   | 基 | 金 | 運 | 用              |                |
|         |   | </ |   |   |                |   |   |   |   |                |                |

証券化支援特別勘定 貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

| 資 産 の 部                           |                   | 負 債 及 び 資 本 の 部                     |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 科 目                               | 金 額 (円)           | 科 目                                 | 金 額 (円)           |
| 買 宅 資 取 融 通 債 業 勘 定 券 債 債 益 息 金   | 1,191,407,972,199 | 債 住 宅 金 融 公 庫 債 券 金 用 息 料 定 金       | 1,011,048,941,673 |
| 有 宅 資 金 価 融 通 証 業 勘 定 券 債 債 益 息 金 | 42,592,611,853    | 未 払 買 取 費 代 金 利 数                   | 188,670,830,000   |
| 国 政 府 保 証 収 債 権 利                 | 99,500,000,000    | 未 払 債 券 取 代 金 利 数                   | 1,178,287,066     |
| 未 収 倒 収 買 取 引 債 権 当 利             | 76,091,573,700    | 未 払 委 託 手 数 勘 受                     | 954,894,949       |
| 貸 倒 収 買 取 引 債 権 当 利               | 23,408,426,300    | 雑 収 受                               | 15,631,630        |
|                                   | 1,408,209,710     |                                     | 207,760,487       |
|                                   | 388,503,503       |                                     | 22,797,964        |
|                                   |                   | ( 負 債 合 計 )                         | 1,200,920,856,703 |
|                                   |                   | 資 産 業 投 本 資 出 資 金 金 金 金 金 金 金       | 140,100,000,000   |
|                                   |                   | 証 金 債 務 利 保 証 動 支 準 援 備 基 基 基 基 基 基 | 54,500,000,000    |
|                                   |                   | 繰 当 越 期 損 損 定 保 險 基 基 基 基 基 基       | 35,300,000,000    |
|                                   |                   |                                     | 45,000,000,000    |
|                                   |                   |                                     | 5,300,000,000     |
|                                   |                   |                                     | 3,625,843,418     |
|                                   |                   |                                     | 2,874,723,026     |
|                                   |                   | ( 資 本 合 計 )                         | 133,599,433,556   |
| 資 産 合 計                           | 1,334,520,290,259 | 負 債 ・ 資 本 合 計                       | 1,334,520,290,259 |

(注) この表は、住宅金融公庫の貸借対照表から証券化支援特別勘定に係る分を摘記したものである。

証券化支援特別勘定 財産目録

(平成18年3月31日現在)

| 摘 要                 |                                | 金 額 (円)           | 摘 要                |  | 金 額 (円)           |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|--|-------------------|
| ( 資 産 の 部 )         |                                |                   | ( 負 債 の 部 )        |  |                   |
| 買 取 債 権             | 53,596 口                       | 1,191,407,972,199 | 債 券 発 行 高 住宅金融公庫債券 |  | 1,011,048,941,673 |
| 住 宅 資 金 融 通 事 業 勘 定 |                                | 42,592,611,853    | 未 払 買 取 代 金        |  | 188,670,830,000   |
| 有 価 証 券             |                                | 99,500,000,000    | 未 払 費 用            |  | 1,178,287,066     |
|                     | 口 円                            |                   | 未 払 債 券 利 息        |  | 954,894,949       |
| 国 債                 | 政府短期証券 2 額 面 10,200,000,000    |                   | 未 払 買 取 代 金 利 息    |  | 15,631,630        |
|                     | 帳簿価額 10,103,900,900            |                   | 未 払 委 託 手 数 料      |  | 207,760,487       |
|                     | 利付国庫債券 (2年)、利付国                |                   | 雑 勘 定 金            |  |                   |
|                     | 庫債券(5年)、 51 額 面 65,530,000,000 | 76,091,573,700    | 仮 受 金              |  | 22,797,964        |
|                     | 利付国庫債券 (10年)及び利                |                   |                    |  |                   |
| 政 府 保 証 債           | 付国庫債券(20 年)                    |                   | 負 債 合 計            |  | 1,200,920,856,703 |
|                     | 預金保険機構 19 額 面 23,460,000,000   | 23,408,426,300    |                    |  |                   |
| 未 収 収 益             | 債券外13銘柄                        |                   |                    |  |                   |
| 未 収 買 取 債 権 利 息     |                                | 1,408,209,710     |                    |  |                   |
| 貸 倒 引 当 金           |                                | 388,503,503       |                    |  |                   |
| 資 産 合 計             |                                | 1,334,520,290,259 | 正 味 財 産            |  | 133,599,433,556   |

(注) この表は、住宅金融公庫の財産目録から証券化支援特別勘定に係る分を摘記したものである。

住宅融資保険特別勘定 損益計算書

〔平成17年4月 1日から〕  
〔平成18年3月31日まで〕

| 損 失            |                | 利 益            |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 科 目            | 金 額 (円)        | 科 目            | 金 額 (円)        |
| 経 常 費 用        | 26,116,663,156 | 経 常 収 益        | 26,917,832,343 |
| 住宅融資保険支払保険金    | 5,260,611,782  | 住宅融資保険料        | 2,195,157,623  |
| 業務委託費          | 443,121        | 基金運用収入         | 68,717,073     |
| 金融機関手数料        | 7,161          | 雑収入            | 2,923,326,147  |
| 沖縄公庫手数料        | 435,960        | 労働保険料被保険者負担金   | 2,288,435      |
| 事務費            | 1,055,261,608  | 住宅融資保険雑収入      | 2,921,037,712  |
| 住宅融資保険支払備金繰入   | 4,116,831,029  | 住宅融資保険支払備金戻入   | 5,525,210,444  |
| 住宅融資保険未経過保険料繰入 | 15,683,515,616 | 住宅融資保険未経過保険料戻入 | 16,205,421,056 |
| 当期利益           | 801,169,187    |                |                |
|                |                |                |                |
|                |                |                |                |
|                |                |                |                |
| 合 計            | 26,917,832,343 | 合 計            | 26,917,832,343 |

(注) この表は、住宅金融公庫の損益計算書から住宅融資保険特別勘定に係る分を摘記したものである。

住宅融資保険特別勘定 貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

| 資 産 の 部             |                | 負 債 及 び 資 本 の 部         |                |
|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 科 目                 | 金 額 (円)        | 科 目                     | 金 額 (円)        |
| 住 宅 資 金 融 通 事 業 勘 定 | 34,458,934,475 | 未 払 委 託 手 数 料           | 12,309         |
|                     |                | 未 払 沖 縄 公 庫 手 数 料       | 3,489          |
|                     |                | 住 宅 融 資 保 險 支 払 備 金     | 8,820          |
|                     |                | 住 宅 融 資 保 險 未 経 過 保 險 料 | 4,116,831,029  |
|                     |                | ( 負 債 合 計 )             | 15,683,515,616 |
|                     |                |                         | 19,800,358,954 |
|                     |                | 資 本                     |                |
|                     |                | 住 宅 融 資 保 險 基 金         | 18,000,000,000 |
|                     |                | 繰 越 損 失 金               | 4,142,593,666  |
|                     |                | 当 期 利 益                 | 801,169,187    |
|                     |                | ( 資 本 合 計 )             | 14,658,575,521 |
| 資 産 合 計             | 34,458,934,475 | 負 債 ・ 資 本 合 計           | 34,458,934,475 |

(注) この表は、住宅金融公庫の貸借対照表から住宅融資保険特別勘定に係る分を摘記したものである。

住宅融資保険特別勘定 財産目録

(平成18年3月31日現在)

| 摘 要                 | 金 額 (円)        | 摘 要                     | 金 額 (円)        |
|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| ( 資 産 の 部 )         |                | ( 負 債 の 部 )             |                |
| 住 宅 資 金 融 通 事 業 勘 定 | 34,458,934,475 | 未 払 費 用                 | 12,309         |
|                     |                | 未 払 委 託 手 数 料           | 3,489          |
|                     |                | 未 払 沖 縄 公 庫 手 数 料       | 8,820          |
|                     |                | 住 宅 融 資 保 険 支 払 備 金     | 4,116,831,029  |
|                     |                | 住 宅 融 資 保 険 未 経 過 保 険 料 | 15,683,515,616 |
|                     |                | 負 債 合 計                 | 19,800,358,954 |
| 資 産 合 計             | 34,458,934,475 | 正 味 財 産                 | 14,658,575,521 |

(注) この表は、住宅金融公庫の財産目録から住宅融資保険特別勘定に係る分を摘記したものである。

既往債権管理特別勘定 損益計算書

〔平成17年4月1日から  
平成18年3月31日まで〕

| 損 失                     |                   | 利 益                       |                   |
|-------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 科 目                     | 金 額 (円)           | 科 目                       | 金 額 (円)           |
| 経 常 費 用                 | 1,926,474,753,245 | 経 常 収 益                   | 1,981,774,753,245 |
| 借 入 金 利                 | 1,795,629,649,032 | 貸 付 金 利                   | 1,589,709,660,253 |
| 債 務 委 託                 | 41,471,268,143    | 個 人 住 宅 貸 付 利 息           | 1,363,356,676,598 |
| 金 融 機 関 手 数 料           | 16,987,110,281    | 賃 貸 住 宅 貸 付 利 息           | 132,176,725,845   |
| 地 方 公 共 団 体 等 手 数 料     | 12,841,017,720    | 分 譲 住 宅 貸 付 利 息           | 45,751,170        |
| 事 業 費                   | 4,146,092,561     | 住 宅 改 良 貸 付 利 息           | 16,198,940,887    |
| 債 券 発 行 諸 費             | 7,173,588,416     | 災 害 復 興 住 宅 貸 付 利 息       | 20,957,195,988    |
| 償 却 金 償 却 費             | 5,388,207,219     | 地 す べ り 等 関 連 住 宅 貸 付 利 息 | 1,271,168         |
| 貸 付 金 償 却 費             | 43,978,354,318    | 宅 地 防 災 工 事 貸 付 利 息       | 5,249,219         |
| 債 券 発 行 差 金 償 却 費       | 39,450,796,068    | 都 市 居 住 再 生 貸 付 利 息       | 23,066,042,393    |
| 貸 倒 引 当 金 繰 入           | 4,527,558,250     | 市 街 地 再 開 発 事 業 等 貸 付 利 息 | 22,624,174,663    |
| 貸 信 託 債 権 損 失 引 当 金 繰 入 | 15,386,675,874    | 中 高 層 耐 火 建 築 物 貸 付 利 息   | 8,355,337,616     |
| 当 期 利 益                 | 14,619,284        | 宅 地 造 成 貸 付 利 息           | 2,885,012,621     |
|                         | 445,280,678       | 関 連 利 便 施 設 貸 付 利 息       | 20,855,265        |
|                         | 55,300,000,000    | 社 宅 等 貸 付 利 息             | 16,426,820        |
|                         |                   | 貸 付 手 数 料 等 収 入           | 2,451,164,479     |
|                         |                   | 貸 付 手 数 料 収 入             | 1,630,466,629     |
|                         |                   | 支 払 方 法 変 更 手 数 料         | 820,697,850       |
|                         |                   | 一 般 会 計 よ り 受 入           | 377,200,000,000   |
|                         |                   | 補 給 付 金                   | 321,900,000,000   |
|                         |                   | 交 付 金                     | 55,300,000,000    |
|                         |                   | 預 有 け 金 証 券 利 息           | 88,082,431        |
|                         |                   | 有 価 証 券 利 息               | 3,322,161         |
|                         |                   | 有 価 証 券 利 息               | 761,886           |
|                         |                   | 雑 収 入                     | 2,560,275         |
|                         |                   | 雑 収 入                     | 360,007,508       |
|                         |                   | 雑 収 入                     | 25,538,934        |
|                         |                   | 雑 収 入                     | 334,468,574       |
|                         |                   | 貸 倒 引 当 金 戻 入             | 11,962,516,413    |
| 合 計                     | 1,981,774,753,245 | 合 計                       | 1,981,774,753,245 |

(注) この表は、住宅金融公庫の損益計算書から既往債権管理特別勘定に係る分を摘記したものである。

(平成18年3月31日現在)

(注) この表は、住宅金融公庫の貸借対照表から既往債権管理特別勘定に係る分を摘記したものである。

既往債権管理特別勘定 財産目録

(平成18年3月31日現在)

| 摘 要                     |           | 金 額 (円)            | 摘 要                   |     | 金 額 (円)                     |
|-------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|-----|-----------------------------|
| ( 資 産 の 部 )             | 口         |                    | ( 負 債 の 部 )           | 口   |                             |
| 貸 金 付 金                 | 3,586,846 | 47,185,696,200,060 | 借 入 金                 | 192 | 45,610,511,000,000          |
| 個 人 住 宅 貸 付 金           | 3,268,971 | 39,567,275,567,770 | 財 政 融 資 資 金 借 入 金     | 164 | 45,335,437,000,000          |
| 賃 貸 住 宅 貸 付 金           | 26,335    | 4,215,965,551,492  | 簡 易 生 命 保 険 資 金 借 入 金 | 28  | 275,074,000,000             |
| 分 譲 住 宅 改 良 貸 付 金       | 53        | 493,365,300        | 債 券 行 高               |     | 円                           |
| 住 宅 災 害 復 興 住 宅 貸 付 金   | 155,865   | 387,507,185,686    | 債 券 発 行 高             |     | 住宅金融公庫債券 2,892,488,774,297  |
| 地 す べ り 等 関 連 住 宅 貸 付 金 | 54,935    | 868,237,421,632    | 未 払 借 入 金 利 息         |     | 住宅金融公庫住宅地債券 638,094,700,000 |
| 宅 地 防 災 工 事 貸 付 金       | 5         | 45,581,568         | 未 払 借 入 金 利 息         |     | 399,003,323,280             |
| 都 市 居 住 再 生 貸 付 金       | 58        | 153,905,526        | 未 払 債 券 利 息           |     | 390,857,819,959             |
| 市 街 地 再 開 発 事 業 等 貸 付 金 | 43,192    | 969,700,541,111    | 未 払 委 託 手 数 料         |     | 7,091,983,790               |
| 中 高 層 耐 火 建 築 物 貸 付 金   | 36,094    | 765,433,489,051    | 雑 勘 定 金               |     | 1,053,519,531               |
| 宅 地 造 成 貸 付 金           | 1,218     | 281,278,578,183    | 預 り 金                 |     | 4,797,002,553               |
| 関 連 利 便 施 設 貸 付 金       | 75        | 128,787,997,949    | 特 別 法 上 の 引 当 金       |     | 3,850,547,451               |
| 社 宅 等 貸 付 金             | 1         | 478,155,994        | 信 託 債 権 損 失 引 当 金     |     | 946,455,102                 |
| 現 預 金 預 け 金 金 券         | 44        | 338,858,798        |                       |     | 16,572,593                  |
| 有 価 証 券                 |           | 1,605,377,498,000  | 負 債 合 計               |     | 49,544,911,372,723          |
|                         |           | 32,323,584,022     |                       |     |                             |
| 国 債                     | 口         | 円                  |                       |     |                             |
|                         | 2 額 面     | 10,200,000,000     |                       |     |                             |
|                         | 帳 簿 価 額   | 95,181,100         |                       |     |                             |
|                         | 1 額 面     | 8,200,000,000      |                       |     |                             |
|                         | 帳 簿 価 額   | 8,179,664,000      |                       |     |                             |
| 地 方 債                   | 2 額 面     | 15,345,000,000     |                       |     |                             |
| 政 府 保 証 債               | 6 額 面     | 9,440,000,000      |                       |     |                             |
| 株 式 及 社 債               |           |                    |                       |     |                             |
| 代 理 店 勘 定 金             |           |                    |                       |     |                             |
| 未 収 貸 付 金 利 息           |           |                    |                       |     |                             |
| 雑 勘 定 金                 |           |                    |                       |     |                             |
| 仮 払 金                   |           |                    |                       |     |                             |
| 火 災 保 険 料 立 替 金         |           |                    |                       |     |                             |
| 繰 上 償 還 勘 定 金           |           |                    |                       |     |                             |
| 債 券 発 行 差 金             |           |                    |                       |     |                             |
| 貸 倒 引 当 金               |           |                    |                       |     |                             |
| 特 別 損 失 金               |           |                    |                       |     |                             |
| 繰 越 特 別 損 失 金           |           |                    |                       |     |                             |
| 資 産 合 計                 |           | 49,626,211,372,723 | 正 味 財 産               |     | 81,300,000,000              |

(注) この表は、住宅金融公庫の財産目録から既往債権管理特別勘定に係る分を摘記したものである。

## 平成17年度リスク管理債権

(単位：億円、%)

| 区 分                           | 金 額     |
|-------------------------------|---------|
| 破綻先債権額 (A)                    | 2,541   |
| 延滞債権額 (B)                     | 7,677   |
| 3か月以上延滞債権額 (C)                | 1,084   |
| 小計(D) = (A) + (B) + (C)       | 11,303  |
| 比 率 (D)/(G) × 100             | 2.27    |
| 貸出条件緩和債権額 (E)                 | 23,833  |
| 合計(F) = (A) + (B) + (C) + (E) | 35,135  |
| 比 率 (F)/(G) × 100             | 7.06    |
| 総貸付金残高 (G)                    | 497,820 |

金額の単位未満は四捨五入で表示しているため、合計が一致しないことがあります。

リスク管理債権の開示基準については、自己資産査定結果をベースに開示することとしています。

(注)

- 破綻先債権額(A)  
資産自己査定の結果、破綻先に区分された債務者に対する貸付けの元金残高
- 延滞債権額(B)  
資産自己査定の結果、実質破綻先及び破綻懸念先に区分された債務者に対する貸付けの元金残高  
なお、財務諸表の「重要な会計方針等」に記載している延滞債権額6,529億円は、(A)と(B)のうち弁済期限を6か月以上経過して延滞となっている貸付けの元金残高です。
- 3か月以上延滞債権額(C)  
弁済期限を3か月以上経過して延滞となっている貸付けの元金残高で、破綻先債権額(A)及び延滞債権額(B)に該当しないもの
- 貸出条件緩和債権額(E)  
債務者の経営再建又は支援を図ることを目的として、金利の減免、利息の支払猶予、元金の返済猶予など債務者に有利となる取決め(以下「返済条件の変更」といいます。)を行った貸付けの元金残高で、破綻先債権額(A)及び延滞債権額(B)に該当しないもの  
ただし、返済条件の変更を行ったときから原則として4年(事業者向け融資にあっては、原則として1年)が経過した債権のうち返済が正常に行われているものについては、信用リスクが正常債権と同等となったと判断されるため、貸出条件緩和債権に含めていません。これに該当し、貸出条件緩和債権に含めていない貸付けの元金残高は合計で1,402億円です。  
なお、開示している貸出条件緩和債権額は、政府の経済対策などの要請によって返済条件の変更を行った貸付けなども含まれています。
- 備考  
住宅金融公庫の債権については、融資物件に設定した第一順位の抵当権その他の担保等からの回収が図られるため、開示した残高のすべてが回収不能となるものではありません。

### 貸出条件緩和債権について

当公庫は、公庫融資を利用して住宅を取得された方々が、生活環境の変化などの様々な事情によりローンの返済が困難となった場合や、阪神・淡路大震災などに見られるような大規模な自然災害が発生し被災したことにより一時的にローンの返済が困難となった場合においても、できる限り生活の基盤である住宅に住み続けられるように、親身になってローン返済相談を行うとともに、個々のお客様の事情に応じた返済条件の変更を行い、返済の継続を促しています。

さらに、平成10年10月の閣議決定に基づき、勤務先の倒産等によるローン返済困難者に対しては、特例措置を設け、国の施策に対応した貸出条件の緩和措置を行っています。

当公庫の貸出条件緩和債権は、政策目的を果たすための措置として返済条件の変更の実施により生じたものです。また、当公庫のリスク管理債権は増加していますが、その大宗は貸出条件緩和債権の増加によるものです。なお、貸出条件緩和債権は、他のリスク管理債権と比べ貸倒率が低く、そのまま不良債権の急増につながる可能性は低いものと考えています。

当公庫においては、返済条件の変更に応じることにより、お客様ができる限り住宅に住み続けられるよう支援するとともに、財務の健全化に取り組んでいます。