

【ご記入に当たって】 土地所有者(共有者)が2名以上のときは、土地所有者全員の署名(自署)が必要です。

記入日  年  月  日

## 地主の承諾書 (購入用)

独立行政法人住宅金融支援機構 御中

|                            |      |                           |
|----------------------------|------|---------------------------|
| 土地所有者<br>(共有者)<br><br>(自署) | 氏名   |                           |
|                            | 住所   |                           |
|                            | 電話番号 | (       -       -       ) |

### 1 土地の表示

|                |     |                                                                       |
|----------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 土地の表示<br>(登記上) | 所在地 |                                                                       |
|                | 地積  | 平方メートル<br>.....<br>(土地の一部を賃貸している場合、上記のうち                      平方メートル) |

**※災害復興住宅融資を利用する場合で融資額が300万円を超えないときは、2の記入は不要です。**

2 私は、次の事項を承諾します ( ☐ にレ点を付してください。 )。

|                          | 貸地等の権利           | 承諾事項                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 賃借権<br>又は<br>地上権 | <ul style="list-style-type: none"><li>土地に抵当権等の権利(※1)が設定されている場合は、抹消すること。</li><li>※1 地上権の場合は、その地上権に優先する抵当権等の権利を指します。</li><li>借地人が地代を払わなかった等により借地契約を解除する前には、必ず住宅金融支援機構に連絡すること(※2)。</li><li>※2 借地人が地代を払わなかったときは、住宅金融支援機構において借地人に代わって地代をお支払いすることを検討します。</li></ul> |

(注1) 住宅金融支援機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日あらためて抵当権の設定について意思確認をさせていただきます。

(注2) 建築した建物に、住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。