

**独立行政法人住宅金融支援機構契約監視委員会（第4回）  
審 議 概 要**

開催日及び場所	平成27年3月19日(木) 住宅金融支援機構本店14階会議室
委員長 委員  (以上、敬称略)	若杉 敬明 (ミシガン大学ロス・ビジネススクール三井生命金融 研究所 理事) 内山隆太郎 (東京共同会計事務所 公認会計士) 楠 茂樹 (上智大学大学院法学研究科教授) 中村 里佳 (さくら総合事務所 公認会計士) 久保田宏明 (監事) 山品 一清 (監事)
審議対象	<p>1 「独立行政法人の契約状況の点検・見直しについて」(平成21年11月17日閣議決定)における4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年7月から9月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募による契約の点検結果の確認</li> <li>・平成26年10月から12月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募となった契約の点検</li> </ul> <p>2 「独立行政法人の契約状況の点検・見直しについて」における改善状況のフォローアップについて(平成24年9月7日総務省行政管理局長名事務連絡)における(1)及び(2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・これまで契約監視委員会において点検を受けたことのない新規の競争性のない随意契約</li> <li>・前年度に引き続き2か年度連続して一者応札・応募となった案件</li> </ul> <p>3 機構独自の議案 契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争、公募」による契約のうち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成26年7月から9月までに締結した契約の点検結果の確認</li> <li>・平成26年10月から12月までに締結した契約の点検</li> </ul>
審議概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>○事務局より定足数の確認が行われた。</li> <li>○平成26年7月から9月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募による契約の点検結果の確認が行われた承された。</li> <li>○平成26年10月から12月までに締結した競争性のない随意契約及び一者応札・一者応募(2か年度連続して一者応札・応募となった案件を含む)となった契約について、全ての契約の内容及び改善策等を記載した資料に基づき内容説明が行われた。</li> <li>○平成26年7月から9月までの契約で契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争、公募」の案件について、契約の点検結果の確認が行われ、了承された。</li> <li>○平成26年10月から12月までに締結した契約で契約方法が「一般競争入札(総合評価落札方式)、企画競争」の案件について、契約の内容を記載した資料に基づき説明が行われた。</li> <li>○あらかじめ各委員を事前訪問し、上記審議内容の資料をもとに説明を実施。</li> </ul>

●平成26年7月から9月までに締結した契約の点検結果に関する質疑応答

(1)競争性のない随意契約

(点検案件)

- ・総合住宅ローンシミュレーションの改修
- ・登記事項証明書等交付手数料
- ・借上宿舍
- ・与信ポートフォリオ管理システムの業務アプリケーション保守運用業務
- ・新築マンションのダイレクト情報サービスの利用
- ・【新規】資産自己査定システム及び賃貸融資期中管理システムの部門システム統合基盤への移行業務

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

(2)一者応札・一者応募となった契約

(点検案件)

- ・住宅金融支援機構東北支店の電力の調達
- ・総合オンラインシステムの改修（平成26年度制度改正・機能改善）業務  
→（公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み）
- ・東北支店（仙台市）事務所清掃管理業務等委託  
→（競争参加資格等級の拡大及び公告期間を延長する。）
- ・人事給与厚生システム（代行返上及び新年金制度）に係る改修業務
- ・証券化システムに係る業務アプリケーションの改修（フラット35に係る返済期間が異なる併せ融資対応及び総合オンラインシステム連携データのレイアウト変更対応）業務
- ・資産自己査定システムに係る地価データの納入  
→（公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み）

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成26年7月から9月までに締結した契約の「一般競争入札（総合評価）、企画競争、公募」の点検結果の確認に関する質疑応答

(点検案件)

(1)一般競争（総合評価）

- ・総合オンラインシステムの改修（平成26年度制度改正・機能改善）業務
- ・業務マニュアルの編纂業務

(2)企画競争

- ・引受並びに募集取扱契約（住宅金融支援機構債券（MBS、SB））
- ・平成26年度キャリアデザイン研修
- ・平成26年度下半期の広告実施
- ・会計監査人との監査契約

(3)公募

- ・機構団信の特約料に係るクレジットカード決済業務（オンアス取引）

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成26年10月から12月までに締結した契約に関する質疑応答

(1)競争性のない随意契約

(審議案件)

- ・ 確定拠出年金に関する運営管理業務
- ・ 事務所賃貸借等
- ・ 登記情報サービスの利用
- ・ 借上宿舍
- ・ 資産自己査定システム地価データカスタマイズ更新業務（契約先が著作権を有するもの）
- ・ 登記事項証明書等交付手数料
- ・ 文書管理システムの改修（契約先が著作権を有するもの）

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

(2)一者応札・一者応募による契約

(審議案件)

- ・ 総合オンラインシステムサーバー化テスト推進業務  
→（当面、同種の調達予定なし）
- ・ 出張管理システム（電子決裁機能付）の開発及び保守・運用支援業務並びに旅行手配業務  
→（公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み）
- ・ 労働者派遣（システム開発支援）（12月開始APスペシャリスト）  
→（資格等級を拡大する）
- ・ 総合オンラインシステムサーバー化センターサーバー更改等業務  
→（当面、同種の調達予定なし）
- ・ 住宅融資保険システムの改修業務
- ・ 総合オンラインシステム（住・My Note）の基盤準備及び撤去業務  
→（公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み）
- ・ 個人向け住宅ローンに係る融資審査機能のスコア算定ツール等の改修業務  
→（業務等準備期間を延長する）
- ・ フラット35全国一斉相談会に関する広告（四国支店）  
→（資格等級を拡大する）
- ・ フラット35に関するウェブ広告（近畿支店）  
→（公告期間を延長する）
- ・ 住宅金融支援機構北海道支店の電力の調達  
→（公告期間の延長等考えられる改善策は、これまでに実施済み）

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

(3)前年度に引き続き2か年度連続して一者応札・応募となった案件

- ・ 出張管理システム（電子決裁機能付）の開発及び保守・運用支援業務並びに旅行手配業務
- ・ 住宅融資保険システムの改修業務
- ・ 総合オンラインシステム（住・My Note）の基盤準備及び撤去業務

契約監視委員会コメント

- ・ 仕様書の見直し、準備期間の十分な確保、公告期間の見直し等、「改善可能な取組は実施されており、機構の取組みは妥当」なものとする。

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

●平成26年10月から12月までに締結した契約の「一般競争入札（総合評価）、企画競争」に関する質疑応答

(審議案件)

(1)一般競争（総合評価）

- ・総合オンラインシステムサーバー化既存サーバーアプリケーション移行等業務
- ・総合オンラインシステムサーバー化メインフレームアプリケーション移行等業務
- ・総合オンラインシステムサーバー化テスト推進業務
- ・総合オンラインシステムサーバー化センターサーバー更改等業務
- ・証券化支援事業における保証型の活用策検討に関するコンサルティング業務
- ・責任準備金の検証等に係るコンサルティング業務委託

(2)企画競争

- ・引受並びに募集取扱契約（住宅金融支援機構債券（MBS、SB））

意見・質問	回答
(特になし)	(特になし)

以上