

## 2 個人融資マスターデータファイル

個人情報ファイルの名称	個人融資マスターデータファイル
行政機関等の名称	独立行政法人住宅金融支援機構
個人情報ファイルが利用に供される事務をつかさどる組織の名称	地域業務統括部フラット35運用グループ、災害融資グループ、審査部個人審査企画グループ、審査センター個人審査業務グループ、フラット35審査グループ、債権管理部個人債権管理企画グループ、資産査定グループ、債権回収センター個人債権回収グループ、情報システム部基幹システム統括室IT基盤グループ、IT業務グループ、リスク統括部統合・ALMリスク管理グループ、信用リスク管理グループ
個人情報ファイルの利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1)お客さまの本人確認のため</li> <li>(2)機構が行う金融機関の住宅の建設等に必要な資金の融資に係る貸付債権の譲受け（以下「債権譲受け」といいます。）に当たっての与信判断のため</li> <li>(3)金融機関が行う住宅の建設等に必要な資金の融資に対する機構の行う住宅融資保険の付保に当たっての付保判断又は当該融資に係る貸付債権を担保とする債券等の債務保証に当たっての与信判断のため</li> <li>(4)機構が行う住宅の建設等に必要な資金の融資（以下「機構融資」といいます。）に当たっての与信判断のため</li> <li>(5)債権譲受け、機構融資等の条件を満たしていることの確認のため</li> <li>(6)機構融資等の対象となる住宅等の審査のため</li> <li>(7)団体信用生命保険・共済の加入、継続、保険金請求、弁済金支払手続等の事務のため</li> <li>(8)住宅ローンの債務保証の事務のため</li> <li>(9)期日管理等継続的な取引における管理のため</li> <li>(10)お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため</li> <li>(11)債券発行のため</li> <li>(12)住宅ローンや住宅関連の情報提供のため</li> <li>(13)市場調査や分析・統計の実施のため</li> <li>(14)アンケートの実施等による機構の業務に関連する商品やサービスの研究・開発のため</li> <li>(15)ダイレクトメールの送付等による機構の業務に関連する商品やサービスのご案内・ご提案のため</li> <li>(16)その他お客さまとの取引の円滑かつ適切な履行のため</li> <li>(17)貸付債権の完済後の事後管理のため</li> </ul>

記録項目	借入申込書その他提出書類等の記録項目（別紙参照）
記録範囲	<p>(1) 機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを金融機関に行った者（買取型にあっては機構に買取申請があった者、保証型にあっては付保申請があった者に限る。）のうち完済までの者</p> <p>(2) 機構が直接行う個人融資の借入申込みから完済までの者</p>
記録情報の収集方法	<p>(1) 機構の証券化支援事業に係る融資については、金融機関からの申請された書類等（金融機関へ提出された借入申込書その他提出書類）</p> <p>(2) 機構が直接行う個人融資については、機構へ提出された書類等（借入申込書その他提出書類等）</p>
要配慮個人情報が含まれるときは、その旨	含まない
記録情報の経常的提供先	<p>(1) お客さまが機構の証券化支援事業に係る融資のお申込みを行った先の金融機関</p> <p>(2) 機構が貸付債権及び買取債権を信託する先の信託会社及び信託管理人</p> <p>(3) お客さまが機構と民間金融機関が協調して提供する住宅ローン（協調融資）の融資のお申込みを行う先の金融機関</p> <p>(4) お客さまが融資保険の付保のお申込みを行った先の金融機関</p> <p>(5) お客さまが特約火災保険のお申込みを行った場合の特約火災保険引受会社</p> <p>(6) お客さまが団体信用生命保険・共済に加入した場合の団体信用生命保険・共済の引受保険会社及び全国共済農業協同組合連合会</p> <p>(7) お客さまが高齢者向け返済特例を利用する場合の一般財団法人高齢者住宅財団</p> <p>(8) 機構が機構融資との重複融資の確認を行う場合の独立行政法人都市再生機構</p> <p>(9) 機構が債権譲受け、機構融資等の与信判断をする際に個人情報を登録する先の個人信用情報機関</p> <p>(10) 機構が融資の対象となる住宅等の再検査を依頼する先の適合証明検査機関及び適合証明技術者</p> <p>(11) お客さまが返済方法を高齢者向け返済特例とする場合の通知義務者</p> <p>(12) お客さま又は機構が地方公共団体から機構融資に関連する補助金の交付を受ける場合等における当該地方公共団体</p> <p>(13) 機構が特定回収困難債権（預金保険法（昭和46年法律第34号）第101条の2第1項に規定する特定回収困難債権をいう。）に</p>

	<p>相当する債権を債権譲渡する先の債権回収会社  (注)上記(1)、(3)～(7)、(9)～(13)については、お客さまが  当該事例に該当する場合に限りです。</p>	
<p>開示請求等を受理する組織の  名称及び所在地</p>	<p><a href="#">住宅金融支援機構の情報公開・個人情報保護窓口</a></p>	
<p>訂正及び利用停止に関する他の  法律又はこれに基づく命令  の規定による特別の手続等</p>	<p>—</p>	
<p>個人情報ファイルの種別</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>法第60条第2項第1号  (電算処理ファイル)</p> <hr/> <p>令第20条第7項に該当するフ  ァイル  <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>無</p>	<p><input type="checkbox"/>法第60条第2項第2号  (マニュアル処理ファイル)</p>
<p>行政機関等匿名加工情報の提  案の募集をする個人情報ファ  イルである旨</p>	<p>該当</p>	
<p>行政機関等匿名加工情報の提  案を受ける組織の名称及び所  在地</p>	<p>独立行政法人住宅金融支援機構  CS・事務管理部事務企画グループ  〒112-8570 東京都文京区後楽1丁目4番10号</p>	
<p>行政機関等匿名加工情報の概  要</p>	<p>—</p>	
<p>作成された行政機関等匿名加  工情報に関する提案を受ける  組織の名称及び所在地</p>	<p>—</p>	
<p>作成された行政機関等匿名加  工情報に関する提案をすこと  ができる期間</p>	<p>—</p>	
<p>備 考</p>	<p>—</p>	

ファイル管理簿〈個人融資マスターデータファイル〉の記録項目

敷地権利  
地目  
土地取得原因  
通勤時間  
物件構造  
工法  
敷地面積  
建物新築年月日  
物件住宅面積  
物件非住宅面積  
物件敷地面積  
新築・専有・住宅面積  
住宅残存面積  
合計面積  
改良床増減面積  
共有予定  
地上階数  
地下階数  
工事期間  
入居予定年月  
基準金利適用住宅タイプ  
基準金利希望  
物件建て方  
規模等の特例  
建物竣工日  
用途地域  
バルコニー面積  
合計面積  
間取り  
一棟住宅戸数  
延べ面積  
売買契約日  
建築確認・検査済証  
建築確認・検査済日  
設計審査タイプ  
中古新築年月日  
建築士登録番号  
建築士氏名  
建物区分  
事務所名  
事務所電話番号

耐震劣化  
購入時住宅性能  
改良後住宅性能  
建築確認要否  
借家戸数  
新築非住宅面積  
り災面積  
り災非住宅面積  
敷地抵当権設定  
家屋所有関係  
り災日  
完了予定日  
調査員登録番号  
改良: 申込時工事種類  
改良: 設現時工事種類  
土地取得年月  
申込人本人残証希望  
連帯債務者残高証明発行希望  
残証郵送有無  
残証郵送預り金  
特別資格者区分  
親孝行ローン  
業者名  
業者電話番号  
買戻権設定有無  
買戻主体コード  
郵貯加算有無  
債券積立区分  
債券積立コース  
債券積立累計額  
積立手帳番号  
現在住宅床面積  
融資額区分  
高額所得者  
定期借地権  
定借権種類  
セキユ工事内容  
勤務先年利率  
勤務先返済期間  
建築購入工事費8割  
公的資金限度  
残証発行対象  
現在住宅種類  
申込時建築費8割

購入価額区分  
高額住宅取得  
住宅債券積立  
持参者関係  
持参者名  
持参者電話番号  
予定建物性能  
都市居住再生  
定借権保証金  
海外勤務特例  
住宅番号  
特定街区種類  
融資区分  
地域優分住宅種類  
仲介業者有無  
仲介業者名  
仲介業者電話番号  
申込区分  
災害り災者受付  
団地名  
機構事業者番号  
マンション整理番号  
売主名  
販売代理業者名漢字  
販売代理業者電話番号  
調査技術者登録番号  
売主電話番号  
中古・改良申込書種類  
大規模修繕有無  
中間資金受取予定年月  
激甚災害有無  
激甚災害地域  
公共保証有無  
認定書発行日  
り災証発行日  
既融資金消年月日  
財形貯蓄開始年月  
財形貯蓄残高  
負担軽減措置  
適格認定有無  
公社建設資金有無  
改良:工事箇所  
公庫支店コード  
現地支店コード

金融機関  
金融機関支店コード  
金融機関相違  
受理年度  
顧客番号  
申込番号  
特約火災証番  
書式番号  
書式番号種類  
融資種別  
債権番号  
債権分類  
回次  
団地整理番号  
マンション識番  
借入申込日  
申込人氏名  
申込人国籍  
申达人年月日  
申込人年齢  
申込人自宅電話番号  
申込人携帯電話番号  
申込人現住所  
申込人現住所郵便番号  
申込本人職業  
申込人業種  
申込人勤務先名  
申込人勤務先電話番号  
申込人勤務先事業内容  
申込人勤務先所属  
申込人物件通勤時間  
申込人既融資有無  
申込人性別  
就職年月日  
申込本人年収  
申込本人前年年収  
申込本人前年年収内ボーナス  
申込人前々年年収  
申込人ボーナス  
メールアドレス  
物件住所  
物件住所郵便番号  
連帯債務者氏名  
連帯債務者国籍

連帯債務者生年月日  
連帯債務者年齢  
連帯債務者郵便番号  
連帯債務者自宅電話番号  
連帯債務者現住所  
連帯債務者職業  
連帯債務者業種  
連帯債務者勤務先名  
連帯債務者勤務先電話番号  
連帯債務者勤務先事業内容  
連帯債務者勤務先所属  
連帯債務者既融資有無  
連帯債務者年収  
連帯債務者ボーナス  
連帯債務者前々年年収  
連帯債務者前年年収  
連帯債務者理由  
連帯債務者続柄  
連帯債務者物件通勤時間  
超長期入居予定者数  
二世帯入居予定者数  
連帯債務者申込人との同居  
連帯債務者人数  
連帯保証人氏名漢字  
連帯保証人生年月日  
所要資金(建設・購入費等)  
所要資金(土地費等)  
所要資金(建物費)  
所要資金合計  
リフォーム工事費  
リフォーム種別  
入居予定者数  
希望融資額  
住宅取得以外借入金額  
住宅取得以外借入件数  
その他借入  
手持金小計  
資金計画計  
返済方法  
ゆとり返済希望  
返済期間  
住宅返済期間  
非住宅返済期間  
ボーナス払希望

ボーナス払月  
毎月払以外有無  
据置希望有無  
据置期間  
基本融資毎月払分  
基本融資ボーナス分  
特別加算毎月払分  
特別加算ボーナス分  
債券加算毎月払分  
債券加算ボーナス分  
郵貯加算毎月払分  
郵貯加算ボーナス分  
毎月返済額  
収入合算年収  
収入合算者前年年収  
収入合算者前年年収内ボーナス  
収入合算者前々年年収  
年収合計  
合計月収  
収入種類  
所得選別  
返済負担率  
資金受取方法  
土地取得費  
土地取得費希望  
10割融資資格  
金利見直し型希望  
敷地時価  
土地売買契約締結年  
非住宅残存部分面積  
敷地内既存建物  
取り壊す建物  
取り壊す建物建築後年数  
分譲:共同分譲有無  
施設:自ら居住以外専有面積  
施設:自ら居住以外使用形態  
施設:非住外所数  
施設:非住宅使用形態  
施設:非住宅区画数  
施設:従前住宅面積  
マン:団地規模  
中古:一戸建敷地面積  
田園:バルコニー面積  
物優権利予備

災害:家屋使用形態  
災害:物件既融資  
災害:表示登記日  
地滑:物地売買契約締結日  
地滑:既存住宅面積  
地滑:既存非住宅面積  
地滑:融資対象面積  
地滑:所有関係  
地滑:工事内容  
宅防:勧告命令日  
宅防:法律区分  
宅防:勧告命令区分  
宅防:土地第三権有無  
宅防:土地第三権区分  
宅防:建物有無  
宅防:建築予定年月  
宅防:建物所有者  
宅防:建物居住者  
宅防:建物第三権有無  
宅防:建物第三権区分  
宅防:抵当所有者  
宅防:抵当第三権有無  
宅防:抵当第三権区分  
宅防:抵当土地面積  
宅防:抵当建物面積  
宅防:抵当地目  
宅防:抵当構造  
改良:現在住宅面積  
改良:現在非住宅面積  
改良:増改築住宅面積  
改良:増改築非住宅面積  
改良:工事後住宅面積  
改良:工事後非住宅面積  
改良:合計面積  
改良:建物既融資有無  
改良:建物保険付保  
改良:建物所有者  
改良:工事種類  
改良:工事後所有者  
改良:Tインテリア  
改良:住宅の他権利有無  
改良:他権利住宅区分  
改良:敷地の他権利有無  
改良:他権利敷地区分

改良:他借入残高  
改良:着工日  
改良:修繕模様替工事  
改良:建築後経過年  
改良:申込時工事種類  
改良:事務所名  
改良:所属名  
財形:クイック判定  
財田:財形住宅残高  
申込受理日  
協会利用有無  
団信加入有無  
住宅必要理由  
現在住宅建て方  
入居家族構成  
設計検査機関  
現場検査機関  
複合個人区分  
過疎地域  
建築費限度額  
工事請負業者名称  
工事請負業者電話番号  
個人:請負契約予定年月  
個人:請負業者名漢字  
都市再生分類  
分譲:事業主体  
分譲:優遇譲渡  
分譲:譲渡承認年度  
分譲:事前協議年度  
分譲:価額別金利区分  
分譲:地域優分選定通知  
分譲:地特分選定通知  
分譲:審査融資区分  
分譲:関係権利者  
施設:自ら居住申込区分  
施設:自ら居住以外申込区分  
施設:非住宅申込区分  
施設:公社保証  
田園:土地融資限度  
災害:資金交付方法  
災害:災害回次コード  
地滑:勧告日  
地滑:関連事業公表日  
改良:リフォーム種別

改良:既融資  
改良:申込時工事費8割  
改良:調査員所属電話番号  
改良:住宅用途  
財形:機構申込理由  
財形:敷地登記区分  
財形:敷地登記日  
財形:事業主規模  
財形:災害回次  
財形:財形災害  
財形:機構基準金利  
融資可能金額  
決定額  
決定額ボーナス分  
融資実行予定年月日  
優遇金利期間  
金利優遇  
当初金利  
当初金利(団信)  
当初金利適用年数  
中間金利  
最終金利  
最終金利(団信)  
第2利率開始日  
最終利率開始日  
払込区分  
変動区分  
利子補給区分  
金消契約証番  
段階金利区分  
段階金利区分債券  
返済条件区分  
申込書登録日  
設計審査合格日  
融資承認日  
融資予約日  
現場審査合格日  
着工年月日  
中間資金交付日  
保証実行日  
金消契約日  
初回払込日  
最終払込日  
最終回資金交付日

抵当設定日  
設計審査申請日  
建築確認申請日  
申込書設計合格日  
申込書現場合格日  
屋根完了日  
進捗期限年月日  
中間資金交付金額  
最終回資金交付金額  
同時決済  
融資手数料  
融資承認額  
中間協会保証料  
最終融資手数料  
最終協会保証料  
最終団信特約料  
最終残証郵送料  
最終手貸利息  
手形貸付日数  
資金交付振替銀行  
資金交付口座番号  
資金交付預金種目  
資金交付本人外名義人名  
保証料  
抵当権設定建物  
抵当権設定土地  
抵当権設定期限特例適用  
割増融資希望  
特別加算割増  
はじめてマイホーム加算  
政策誘導型リフォーム工事  
インテリア工事  
居住区分  
居住性能加算  
公共団体加算額  
生活空間倍増加算  
住宅瑕疵保険  
連帯債務者性別  
団信種別  
団信者性別  
団信者氏名  
団信者生年月日  
団信加入者区分  
新団信

連帯債務者就職年月日  
竣工時現場審査合格日  
住宅性能表示利用  
協調融資  
協調民間融資額  
協調民間返済期間  
付保承認番号  
付保承認日  
顧客番号  
土地貸付金額  
現在金利  
毎月分返済日付  
ボーナス分返済日付  
毎月分最終回返済日付  
ボーナス分最終回返済日付  
約定日  
併用償還有無  
ゆとり償還有無  
ステップ年数  
償還方法  
毎月分償還残回数  
ボーナス分償還残回数  
毎月分貸付金額  
毎月分貸付金残高  
ボーナス分貸付金額  
ボーナス分貸付金残高  
毎月分現在割賦金  
毎月割賦償還元金  
毎月割賦償還利息  
毎月分任繰償還元金  
毎月分経過利息  
毎月分任繰回収金累計  
ボーナス分現在割賦金  
ボーナス割賦償還元金  
ボーナス割賦償還利息  
ボーナス分任繰償還元金  
ボーナス分経過利息  
ボーナス分任繰回収金累計  
金消契約年度  
申込受理年度  
延滞月数割賦延滞元金  
割賦延滞利息  
割賦回収月数  
償還条件変更契約日

入金日  
入金日変更日  
返済終了区分  
新特例区分  
繰上償還区分  
毎月分繰上請求期限  
ボーナス分繰上請求期限  
リバースモーゲージ区分  
完済区分  
借換区分  
借換金利種類  
借換当初借入年月日  
借換当初取得価額  
借換借入金額  
つなぎ保険利用  
つなぎ融資希望額  
つなぎ融資金融機関コード  
つなぎ融資実行回数  
口座金融機関コード  
口座支店コード  
口座種類  
口座番号  
口座名義人  
事業番号  
住替支援  
初回返済特例  
中古住宅特例  
情報利用  
前払賃料  
前払賃料融資額  
担保提供者建物・土地コード  
担保提供者氏名  
担保提供者住所  
担保提供者住所郵便番号  
担保提供者生年月日  
担保提供者人数  
長期優良住宅  
適合証明業務システム番号  
適合証明検査機関コード  
物件入居遅延サイン  
併せ融資  
併せ融資合計額  
保留地物件  
優良住宅パターン

