

## 19 適合証明業務システムデータファイル

個人情報ファイルの名称	適合証明業務システムデータファイル	
行政機関等の名称	独立行政法人住宅金融支援機構	
個人情報ファイルが利用に供される事務をつかさどる組織の名称	マンション・まちづくり支援部技術統括室検査管理グループ	
個人情報ファイルの利用目的	<p>(1) 検査機関等が行う適合証明業務の実施のため(同一建築物内の他の住宅について適合証明業務を実施する場合において、個人情報のうち当該建築物全体に関する検査の結果を利用することを含みます。)</p> <p>(2) お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため</p> <p>(3) その他お客さまとの取引の円滑かつ適切な履行のため</p>	
記録項目	適合証明業務システムへの記録項目(別紙参照)	
記録範囲	適合証明書の交付を申請した者	
記録情報の収集方法	<p>(1) 適合証明技術者により入力された情報(適合証明技術者へ提出された適合証明申請書その他提出書類に基づく情報等)</p> <p>(2) 一般社団法人日本建築士事務所協会連合会からの提供</p>	
要配慮個人情報が含まれるときは、その旨	含まない	
記録情報の経常的提供先	—	
開示請求等を受理する組織の名称及び所在地	<a href="#">住宅金融支援機構の情報公開・個人情報保護窓口</a>	
訂正及び利用停止に関する他の法律又はこれに基づく命令の規定による特別の手續等	—	
個人情報ファイルの種別	<input checked="" type="checkbox"/> 法第60条第2項第1号 (電算処理ファイル) <hr/> 令第20条第7項に該当するファイル <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 法第60条第2項第2号 (マニュアル処理ファイル)
行政機関等匿名加工情報の提案の募集をする個人情報ファイルである旨	該当	

<p>行政機関等匿名加工情報の提案を受ける組織の名称及び所在地</p>	<p>独立行政法人住宅金融支援機構  CS・事務管理部事務企画グループ  〒112-8570 東京都文京区後楽1丁目4番10号</p>
<p>行政機関等匿名加工情報の概要</p>	<p>—</p>
<p>作成された行政機関等匿名加工情報に関する提案を受ける組織の名称及び所在地</p>	<p>—</p>
<p>作成された行政機関等匿名加工情報に関する提案をすることができる期間</p>	<p>—</p>
<p>備 考</p>	<p>—</p>

ファイル管理簿〈適合証明業務システムデータファイル〉の記録項目

適合証明申込: 物件番号  
適合証明申込: ステータス  
適合証明申込: 事務所コード  
適合証明申込: 適合証明技術者番号  
適合証明申込: 引受承諾日  
適合証明申込: 適合証明書作成費  
適合証明申込: 適合証明書発行予定日  
適合証明申込: 現地調査日  
適合証明申込: 立会者(氏名)  
適合証明申込: 適合証明業務システム番号  
適合証明申込: 適合証明合格日  
適合証明申込: 適合証明発行日  
適合証明申込: 適合証明書有効期限  
適合証明申込: 住宅性能評価書の有無  
適合証明申込: 住宅性能評価書交付日  
適合証明申込: 住宅性能評価書交付番号  
適合証明申込: 評価機関名  
適合証明申込: 耐久性基準  
適合証明申込: 耐久性基準判定  
適合証明申込: 特記事項  
適合証明申込: 適合証明書(備考)  
適合証明申込: 帳簿(備考)  
適合証明物件: 申請日  
適合証明物件: 適合証明番号  
適合証明物件: 申請者住所郵便番号  
適合証明物件: 申請者住所  
適合証明物件: 申請者電話番号  
適合証明物件: 申請者名称  
適合証明物件: 申請者担当者氏名  
適合証明物件: 融資種別  
適合証明物件: 物件地名・地番  
適合証明物件: 物件住所郵便番号  
適合証明物件: 物件住所  
適合証明物件: 表示登記日付  
適合証明物件: 売主又は仲介業者名称  
適合証明物件: 売主又は仲介業者担当者氏名  
適合証明物件: 売主又は仲介業者電話番号  
適合証明物件: 住宅の種類  
適合証明物件: 戸建型式  
適合証明物件: 併用住宅区分  
適合証明物件: フラット35S適用

適合証明物件:フラット35S適用基準  
適合証明物件:確認済証  
適合証明物件:増・改築  
適合証明物件:修繕  
適合証明物件:適合証明発行希望日1  
適合証明物件:現地調査希望日  
適合証明物件:備考  
適合証明物件:預かり書類  
住宅概要:接道状況  
住宅概要:接道長さ  
住宅概要:接道状況判定  
住宅概要:敷地面積区分  
住宅概要:敷地面積  
住宅概要:敷地面積(書類)  
住宅概要:延べ床面積  
住宅概要:延べ床面積(書類)  
住宅概要:床面積  
住宅概要:床面積(書類)  
住宅概要:住宅専有面積  
住宅概要:住宅専有面積(書類)  
住宅概要:構造  
住宅概要:構造(書類)  
住宅概要:構造(その他)  
住宅概要:構造判定  
住宅概要:戸建形式  
住宅概要:地上階数  
住宅概要:地下階数  
住宅概要:用途  
住宅概要:住宅面積  
住宅概要:非住宅面積  
住宅概要:用途判定  
住宅概要:居住室数  
住宅概要:炊事場数  
住宅概要:便所数  
住宅概要:浴室数  
住宅概要:住宅の規格判定  
耐震評価:確認日区分  
耐震評価:建築確認日  
耐震評価:耐震評価(書類)  
耐震評価:耐震評価(その他)  
耐震評価:耐震評価判定  
劣化状況:基礎(仕上種類)  
劣化状況:基礎1(ひび割れ)  
劣化状況:基礎1(欠損)

劣化状況:基礎1判定  
劣化状況:基礎2(ひび割れ)  
劣化状況:基礎2(欠損)  
劣化状況:基礎2(仕上げ)  
劣化状況:基礎2判定  
劣化状況:基礎3(劣化)  
劣化状況:基礎3判定  
劣化状況:基礎(腐朽)  
劣化状況:基礎(腐朽)判定  
劣化状況:屋外(仕上種類)  
劣化状況:屋外1(ひび割れ)  
劣化状況:屋外1(欠損)  
劣化状況:屋外1(破断、穴)  
劣化状況:屋外1(剥がれ)  
劣化状況:屋外1判定  
劣化状況:屋外2(ひび割れ)  
劣化状況:屋外2(欠損)  
劣化状況:屋外2(せり上がり)  
劣化状況:屋外2(露出)  
劣化状況:屋外2(破断、穴)  
劣化状況:屋外2(剥がれ)  
劣化状況:屋外2判定  
劣化状況:屋外3(割れ)  
劣化状況:屋外3(欠損)  
劣化状況:屋外3(錆)  
劣化状況:屋外3(破断、穴)  
劣化状況:屋外3(剥がれ)  
劣化状況:屋外3判定  
劣化状況:屋外4(ひび割れ)  
劣化状況:屋外4(欠損)  
劣化状況:屋外4(せり上がり)  
劣化状況:屋外4(露出)  
劣化状況:屋外4(破断、穴)  
劣化状況:屋外4(剥がれ)  
劣化状況:屋外4判定  
劣化状況:屋外5(劣化)  
劣化状況:屋外5判定  
劣化状況:屋外(腐朽)  
劣化状況:屋外(鉄筋露出)  
劣化状況:屋外(腐朽)判定  
劣化状況:屋外バルコニー  
劣化状況:屋外バルコニー(防水)  
劣化状況:屋外バルコニー判定  
劣化状況:屋外バルコニー(腐朽)

劣化状況:屋外バルコニー(鉄筋露出)  
劣化状況:屋外バルコニー(腐朽)判定  
劣化状況:屋外排水設備(浄化槽)  
劣化状況:屋外排水設備(錆)  
劣化状況:屋外排水設備判定  
劣化状況:屋外排水設備(腐朽)  
劣化状況:屋外排水設備(鉄筋露出)  
劣化状況:屋外排水設備(腐朽)判定  
劣化状況:屋内壁(工法)  
劣化状況:屋内壁(傾斜箇所)  
劣化状況:屋内壁(傾斜分子)  
劣化状況:屋内壁(傾斜分母)  
劣化状況:屋内壁判定  
劣化状況:屋内壁(腐朽)  
劣化状況:屋内壁(鉄筋露出)  
劣化状況:屋内壁(腐朽)判定  
劣化状況:屋内床(工法)  
劣化状況:屋内床(傾斜箇所)  
劣化状況:屋内床(傾斜分子)  
劣化状況:屋内床(傾斜分母)  
劣化状況:屋内床(沈み込み)  
劣化状況:屋内床判定  
劣化状況:屋内床(腐朽)  
劣化状況:屋内床(鉄筋露出)  
劣化状況:屋内床(腐朽)判定  
劣化状況:屋内土台(工法)  
劣化状況:屋内土台(木造割裂)  
劣化状況:屋内土台(鉄筋錆)  
劣化状況:屋内土台判定  
劣化状況:屋内土台(腐朽)  
劣化状況:屋内土台(鉄筋露出)  
劣化状況:屋内土台(腐朽)判定  
劣化状況:屋内小屋組(工法)  
劣化状況:屋内小屋組(木造雨漏り)  
劣化状況:屋内小屋組(木造割裂)  
劣化状況:屋内小屋組(木造腐食)  
劣化状況:屋内小屋組(鉄筋雨漏り)  
劣化状況:屋内小屋組(鉄筋錆)  
劣化状況:屋内小屋組判定  
劣化状況:屋内小屋組(腐朽)  
劣化状況:屋内小屋組(腐朽)箇所  
劣化状況:屋内小屋組(鉄筋露出)  
劣化状況:屋内小屋組(腐朽)判定  
劣化状況:屋内給水設備(開栓)

劣化状況:屋内給水設備(浴室漏水)  
劣化状況:屋内給水設備(浴室赤水)  
劣化状況:屋内給水設備(洗濯赤水)  
劣化状況:屋内給水設備(洗面漏水)  
劣化状況:屋内給水設備(洗面赤水)  
劣化状況:屋内給水設備(台所漏水)  
劣化状況:屋内給水設備(台所赤水)  
劣化状況:屋内給水設備(台所流量)  
劣化状況:屋内給水設備(便所漏水)  
劣化状況:屋内給水設備(便所赤水)  
劣化状況:屋内給水設備判定  
劣化状況:屋内給水設備(腐朽)  
劣化状況:屋内給水設備(鉄筋露出)  
劣化状況:屋内給水設備(腐朽)判定  
劣化状況:屋内排水設備(開栓)  
劣化状況:屋内排水設備(洗面漏水)  
劣化状況:屋内排水設備(台所漏水)  
劣化状況:屋内排水設備(浴室漏水)  
劣化状況:屋内排水設備(洗濯漏水)  
劣化状況:屋内排水設備(便所)  
劣化状況:屋内排水設備(滞留)  
劣化状況:屋内排水設備判定  
劣化状況:屋内排水設備(腐朽)  
劣化状況:屋内排水設備(鉄筋露出)  
劣化状況:屋内排水設備(腐朽)判定  
劣化状況:屋内機械換気設備  
劣化状況:屋内機械換気設備(通電)  
劣化状況:屋内機械換気設備(不良)  
劣化状況:屋内機械換気設備判定  
劣化状況:屋内機械換気設備(腐朽)  
劣化状況:屋内機械換気設備(鉄筋露出)  
劣化状況:屋内機械換気設備(腐朽)判定  
劣化状況:共用鉄筋(露出)  
劣化状況:共用鉄筋判定  
劣化状況:共用給水設備  
劣化状況:共用給水設備(赤水)  
劣化状況:共用給水設備判定  
劣化状況:共用排水設備  
劣化状況:共用排水設備判定  
劣化状況:共用機械換気設備  
劣化状況:共用機械換気設備判定  
フラット35S:開口部断熱区分  
フラット35S:開口部断熱評価判定  
フラット35S:外壁等断熱

フラット35S:外壁等断熱(書類)  
フラット35S:外壁等断熱評価判定  
フラット35S:床段差(確認箇所)  
フラット35S:床段差評価判定  
フラット35S:手すり  
フラット35S:手すり評価判定  
管理規約:管理規約(対象物件)区分  
管理規約:管理規約(対象物件)  
管理規約:管理規約(対象物件)判定  
管理規約:管理規約(共用部分)区分  
管理規約:管理規約(共用部分)  
管理規約:管理規約(共用部分)判定  
管理規約:管理規約(管理費等)区分  
管理規約:管理規約(管理費等)  
管理規約:管理規約(管理費等)判定  
管理規約:管理規約(積立金用途)区分  
管理規約:管理規約(積立金用途)  
管理規約:管理規約(積立金用途)判定  
管理規約:管理規約(積立金区分)区分  
管理規約:管理規約(積立金区分)  
管理規約:管理規約(積立金区分)判定  
管理規約:管理規約(組合業務)区分  
管理規約:管理規約(組合業務)  
管理規約:管理規約(組合業務)判定  
管理規約:管理規約(議決事項)区分  
管理規約:管理規約(議決事項)  
管理規約:管理規約(議決事項)判定  
管理規約:長期修繕(作成時期)  
管理規約:長期修繕(期間)  
管理規約:長期修繕判定  
照合:適合証明技術者番号  
照合:適合証明技術者カナ氏名  
照合:適合証明技術者漢字氏名  
照合:建築士種別  
照合:建築士登録年月日  
照合:建築士登録番号  
照合:事務所名  
照合:事務所郵便番号  
照合:事務所住所  
照合:事務所電話番号  
照合:事務所FAX番号  
照合:事務所開設者名  
照合:事務所登録年月日  
照合:事務所登録番号

照合:事務所種別

照合:メールアドレス

事務所:事務所コード

事務所:事務所名

事務所:事務所郵便番号

事務所:事務所住所

事務所:事務所電話番号

事務所:事務所FAX番号

事務所:事務所開設者名

事務所:事務所登録年月日

事務所:事務所登録番号

事務所:事務所種別

事務所:メールアドレス

事務所:ステータス

事務所:分類

適合証明技術者:適合証明技術者番号

適合証明技術者:更新通番

適合証明技術者:事務所コード

適合証明技術者:適合証明技術者カナ氏名

適合証明技術者:適合証明技術者漢字氏名

適合証明技術者:建築士種別

適合証明技術者:建築士登録年月日

適合証明技術者:建築士登録番号

適合証明技術者:更新区分

適合証明技術者:ステータス

適合証明技術者:分類

適合証明技術者:点検結果