

住宅金融円滑化緊急対策費補助金の執行状況等

名称	住宅金融円滑化緊急対策費補助金
概要	「明日の安心と成長のための緊急経済対策」（平成 21 年 12 月 8 日閣議決定）及び「新成長戦略実現に向けた 3 段階の経済対策」（平成 22 年 9 月 10 日閣議決定）に掲げられた住宅ローンの金利引下げ等並びに東日本大震災からの復興及び住宅の省 CO ₂ 対策を推進するために行う住宅ローンの金利引下げを実施するため一括で受け入れた補助金で、金利引下げ等に伴う経費が発生する都度、当該経費に充当する。
目標	住宅投資の拡大等に資するよう、住宅ローンの金利引下げ等を的確に実施する。
申請方法	借入申込書に記載する方法等による。
申請期限	・「明日の安心と成長のための緊急経済対策」及び「新成長戦略実現に向けた 3 段階の経済対策」に係る住宅ローンの金利引下げ…平成 23 年 9 月 30 日 ・東日本大震災からの復興及び住宅の省 CO₂ 対策の推進に係る住宅ローンの金利引下げ…平成 24 年 10 月 31 日 ・保険料率の引下げ…平成 22 年 12 月 30 日
終了予定時期	対象者の返済終了時
預り補助金等の管理状況	下記のとおり。
国庫返納額	12.9 億円※

※令和 6 年度末時点における補助金残額 292.2 億円のうち、令和 7 年度以後の活用見込額は 279.3 億円であることから、活用する見込みのない 12.9 億円を国庫返納しています。

●補助金の執行状況等

○証券化支援業務

- ・「明日の安心と成長のための緊急経済対策」及び「新成長戦略実現に向けた 3 段階の経済対策」に係るフラット 35 S の金利引下げ幅拡大（当初 10 年間：△ 0.3%→△ 1.0%）等（平成 22 年 2 月 15 日から令和 7 年 3 月 31 日まで）

（実績等）

買取・付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）		合計
	過年度分	当年度分	
214,567 件 56,133 億円	4,192 億円	33 億円	4,225 億円

(預り補助金等の管理状況)

(単位：億円)

金額／時期	平成21年度 3月31日	平成22年度 3月31日	平成23年度 3月31日	平成24年度 3月31日	平成25年度 3月31日	平成26年度 3月31日	平成27年度 3月31日	平成28年度 3月31日	平成29年度 3月31日
補助金受入額	2,600.0	2,235.0	—	—	△ 0.1	△ 0.0	—	—	—
住宅融資保険業務より 振替	—	700.0	381.0	—	—	—	—	—	—
繰越額	—	2,599.3	5,437.9	5,419.8	4,878.1	4,344.4	3,845.7	3,233.5	2,670.5
発生運用益	—	4.9	6.4	16.0	16.0	14.8	13.4	10.7	9.4
(累積運用益)	(—)	(4.9)	(11.3)	(27.3)	(43.3)	(58.1)	(71.4)	(82.2)	(91.6)
小計 ①	2,600.0	5,539.2	5,825.3	5,435.8	4,894.1	4,359.1	3,859.0	3,244.3	2,679.9
金利引下等経費額 ②	0.7	101.3	405.5	557.7	549.8	513.5	468.4	383.0	315.6
(累積金利引下額)	(0.7)	(102.0)	(507.5)	(1,065.1)	(1,614.9)	(2,128.4)	(2,596.8)	(2,979.8)	(3,295.5)
国庫返納額 ③	—	—	—	—	—	—	157.1	190.8	569.2
(累積国庫返納額)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(157.1)	(347.8)	(917.0)
補助金残額	2,599.3	5,437.9	5,419.8	4,878.1	4,344.4	3,845.7	3,233.5	2,670.5	1,795.1
①－②－③									

金額／時期	平成30年度 3月31日	令和元年度 3月31日	令和2年度 3月31日	令和3年度 3月31日	令和4年度 3月31日	令和5年度 3月31日	令和6年度 3月31日
補助金受入額	—	—	—	△ 0.0	△ 0.0	△ 0.0	—
住宅融資保険業務より 振替	—	—	—	—	—	—	—
繰越額	1,795.1	1,292.6	921.5	664.1	496.6	373.1	309.7
発生運用益	8.0	6.4	4.8	3.4	2.3	1.8	1.2
(累積運用益)	(99.5)	(106.0)	(110.8)	(114.2)	(116.6)	(118.4)	(119.6)
小計 ①	1,803.0	1,299.0	926.4	667.6	498.9	374.9	310.9
金利引下等経費額 ②	278.0	249.2	191.1	97.8	44.3	36.2	33.3
(累積金利引下額)	(3,573.5)	(3,822.7)	(4,013.8)	(4,111.5)	(4,155.8)	(4,192.0)	(4,225.3)
国庫返納額 ③	232.4	128.3	71.2	73.2	81.5	29.0	15.0
(累積国庫返納額)	(1,149.5)	(1,277.8)	(1,348.9)	(1,422.1)	(1,503.6)	(1,532.6)	(1,547.7)
補助金残額	1,292.6	921.5	664.1	496.6	373.1	309.7	262.6
①－②－③							

- ・東日本大震災からの復興及び住宅の省ＣＯ２対策の推進に係るフラット３５Ｓの金利引下げ幅拡大（当初５年間：△０．３％→△１．０％（東日本大震災の被災地））等（平成２３年１２月１日から令和７年３月３１日まで）（実績等）

買取・付保件数、金額	取崩額（補助金活用額）		合計
	過年度分	当年度分	
９,２６１件〔５３,５８０件〕※ ２,４１４億円〔１５,０２３億円〕	１５８億円	３億円	１６２億円

※〔 〕は東日本大震災の被災地以外の地域分（当初５年間：△０．３％→△０．７％）

なお、被災地以外の地域分に係る経費については、住宅金融円滑化緊急対策費補助金の活用の対象外です。

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	平成23年度 3月31日	平成24年度 3月31日	平成25年度 3月31日	平成26年度 3月31日	平成27年度 3月31日	平成28年度 3月31日	平成29年度 3月31日
補助金受入額	159.0	—	—	—	—	—	—
住宅融資保険業務より振替	—	39.4	—	—	—	—	—
繰越額	—	158.9	190.3	165.4	139.3	114.3	91.9
発生運用益	0.0	0.2	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3
（累積運用益）	(0.0)	(0.2)	(0.6)	(1.0)	(1.3)	(1.6)	(1.9)
小計 ①	159.0	198.6	190.6	165.8	139.6	114.6	92.2
金利引下等経費額 ②	0.1	8.3	25.2	26.5	25.3	22.7	17.0
（累積金利引下額）	(0.1)	(8.4)	(33.6)	(60.1)	(85.4)	(108.1)	(125.1)
国庫返納額 ③	—	—	—	—	—	—	—
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
補助金残額 ①－②－③	158.9	190.3	165.4	139.3	114.3	91.9	75.2

金額／時期	平成30年度 3月31日	令和元年度 3月31日	令和２年度 3月31日	令和３年度 3月31日	令和４年度 3月31日	令和５年度 3月31日	令和６年度 3月31日
補助金受入額	—	—	—	—	—	—	—
住宅融資保険業務より振替	—	—	—	—	—	—	—
繰越額	75.2	67.9	61.9	52.7	46.3	39.2	33.1
発生運用益	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1
（累積運用益）	(2.1)	(2.4)	(2.6)	(2.8)	(3.0)	(3.1)	(3.3)
小計 ①	75.4	68.1	62.1	52.9	46.5	39.4	33.3
金利引下等経費額 ②	7.5	6.2	5.7	5.2	4.5	3.8	3.5
（累積金利引下額）	(132.7)	(138.9)	(144.6)	(149.9)	(154.3)	(158.1)	(161.6)
国庫返納額 ③	—	—	3.7	1.3	2.8	2.5	0.2
（累積国庫返納額）	(—)	(—)	(3.7)	(5.0)	(7.8)	(10.3)	(10.5)
補助金残額 ①－②－③	67.9	61.9	52.7	46.3	39.2	33.1	29.6

○住宅融資保険業務

- ・「明日の安心と成長のための緊急経済対策」に係る保険料率の引下げ（平成 22 年 1 月 29 日から平成 26 年 3 月 31 日まで）

（実績等）

付件数、金額	取崩額（補助金活用額）		
	過年度分	当年度分	合計
19,577 件 4,479 億円	281 億円	—	281 億円

（預り補助金等の管理状況）

（単位：億円）

金額／時期	平成21年度 3月31日	平成22年度 3月31日	平成23年度 3月31日	平成24年度 3月31日	平成25年度 3月31日
補助金受入額	1,400.0	—	—	—	—
繰越額	—	1,341.0	443.9	39.8	0.2
発生運用益	—	1.0	0.1	0.0	0.0
（累積運用益）	（—）	（1.0）	（1.2）	（1.2）	（1.2）
小計 ①	1,400.0	1,342.0	444.1	39.8	0.2
保険料率引下経費額 ②	59.0	198.1	23.2	0.2	—
（累積保険料率引下額）	（59.0）	（257.1）	（280.3）	（280.5）	（280.5）
証券化支援業務への振替 ③	—	700.0	381.0	39.4	—
国庫返納額 ④	—	—	—	—	0.2
（累積国庫返納額）	（—）	（—）	（—）	（—）	（0.2）
補助金残額 ①－②－③－④	1,341.0	443.9	39.8	0.2	—