

平成 29 事業年度

# 決算報告書

自 平成 29 年 4 月 1 日

至 平成 30 年 3 月 31 日

独立行政法人住宅金融支援機構

平成29事業年度 決算報告書  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	25,310,000,000	25,310,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	93,100,000,000	39,500,000,000	△ 53,600,000,000	
民間借入金	129,800,000,000	142,400,000,000	12,600,000,000	
住宅金融支援機構債券	2,868,077,000,000	2,625,886,500,000	△ 242,190,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	55,033,880,000	47,800,000,000	△ 7,233,880,000	
住宅金融支援機構住宅地債券	0	0	0	
買取債権回収金	1,553,179,700,000	1,371,291,399,577	△ 181,888,300,423	
貸付回収金	1,396,204,472,648	1,382,165,416,354	△ 14,039,056,294	
業務収入	600,739,485,424	581,403,117,109	△ 19,336,368,315	
その他収入	203,727,699,376	474,933,503,091	271,205,803,715	
計	6,925,172,237,448	6,690,689,936,131	△ 234,482,301,317	
支 出				
業務経費	136,835,010,735	131,917,103,070	△ 4,917,907,665	
証券化支援業務関係経費	33,971,015,682	27,711,115,263	△ 6,259,900,419	
住宅融資保険等業務関係経費	3,943,903,000	1,243,843,824	△ 2,700,059,176	
財形住宅資金貸付業務関係経費	668,878,000	590,643,302	△ 78,234,698	
住宅資金貸付等業務関係経費	81,030,478,961	85,292,855,525	4,262,376,564	
既往債権管理業務関係経費	17,220,735,092	17,078,645,156	△ 142,089,936	
買取債権	2,683,875,970,000	2,557,079,820,000	△ 126,796,150,000	
貸付金	257,157,165,000	198,659,170,000	△ 58,497,995,000	
借入金等償還	3,642,064,647,443	3,291,927,875,000	△ 350,136,772,443	
支払利息	377,558,283,295	356,886,494,313	△ 20,671,788,982	
一般管理費	3,277,258,000	2,692,904,400	△ 584,353,600	
人件費	10,558,913,000	9,979,863,299	△ 579,049,701	
その他支出	97,655,737,004	188,324,101,483	90,668,364,479	
計	7,208,982,984,477	6,737,467,331,565	△ 471,515,652,912	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各勘定個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。

また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、次頁のとおり。

平成29事業年度 決算報告書  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	93,100,000,000	39,500,000,000	△ 53,600,000,000	(注1)
民間借入金	129,800,000,000	142,400,000,000	12,600,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	403,276,000,000	409,000,000,000	5,724,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	55,033,880,000	47,800,000,000	△ 7,233,880,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	1,396,204,472,648	1,382,165,416,354	△ 14,039,056,294	(注5)
業務収入	420,830,782,916	406,899,294,266	△ 13,931,488,650	(注6)
その他収入	209,544,865,570	347,455,778,351	137,910,912,781	(注7)
計	2,707,790,001,134	2,775,220,488,971	67,430,487,837	
支 出				
業務経費	125,034,952,085	115,143,016,419	△ 9,891,935,666	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	257,157,165,000	198,659,170,000	△ 58,497,995,000	(注9)
借入金等償還	2,035,296,403,300	2,020,542,926,623	△ 14,753,476,677	(注10)
支払利息	198,241,670,544	190,987,103,257	△ 7,254,567,287	(注11)
一般管理費	1,940,798,000	1,729,355,428	△ 211,442,572	(注12)
人件費	4,622,457,000	4,331,103,194	△ 291,353,806	(注13)
その他支出	39,242,231,877	93,419,722,863	54,177,490,986	(注14)
計	2,661,535,677,806	2,624,812,397,784	△ 36,723,280,022	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定

(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

(注1) 借入金の減

(注2) 借入金の増

(注3) 債券発行額の増

(注4) 債券発行額の減

(注5) 貸付回収金収入の減

(注6) 団信保険金収入の減等

(注7) 金銭の信託の減少による収入の増等

(注8) 団信弁済金支出の減等

(注9) 貸付金の減

(注10) 借入金の償還の減等

(注11) 借入金利息の減等

(注12) 管理諸費の減等

(注13) 人件費支出の減

(注14) 他勘定短期貸付金の増等

平成29事業年度 決算報告書  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	25,310,000,000	25,310,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	2,464,801,000,000	2,216,886,500,000	△ 247,914,500,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	1,553,179,700,000	1,371,291,399,577	△ 181,888,300,423	(注2)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	204,510,239,540	183,824,821,237	△ 20,685,418,303	(注3)
その他収入	157,589,553,460	308,201,283,909	150,611,730,449	(注4)
計	4,405,390,493,000	4,105,514,004,723	△ 299,876,488,277	
支 出				
業務経費	34,370,156,682	28,114,200,372	△ 6,255,956,310	(注5)
買取債権	2,683,875,970,000	2,557,079,820,000	△ 126,796,150,000	(注6)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,606,768,244,143	1,271,384,948,377	△ 335,383,295,766	(注7)
支払利息	183,516,535,649	169,834,467,080	△ 13,682,068,569	(注8)
一般管理費	1,717,383,000	1,420,999,844	△ 296,383,156	(注9)
人件費	5,607,229,000	5,261,933,968	△ 345,295,032	(注10)
その他支出	219,599,538,413	259,832,468,684	40,232,930,271	(注11)
計	4,735,455,056,887	4,292,928,838,325	△ 442,526,218,562	

(注1) 債券発行額の減

(注2) 買取債権回収金収入の減

(注3) 買取債権利息の減等

(注4) 金銭の信託の減少による収入の増等

(注5) 債券発行費用の減等

(注6) 買取債権の取得の減

(注7) 債券の償還の減

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の減

(注11) 国庫補助金の精算による返還金の支出の増等

平成29事業年度 決算報告書  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	2,481,254,000	4,092,414,958	1,611,160,958	(注1)
その他収入	16,952,654,530	16,835,851,852	△ 116,802,678	(注2)
計	19,433,908,530	20,928,266,810	1,494,358,280	
支 出				
業務経費	3,943,903,000	1,243,843,824	△ 2,700,059,176	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	596,235	596,235	
一般管理費	187,867,000	155,492,564	△ 32,374,436	(注4)
人件費	329,227,000	386,826,137	57,599,137	(注5)
その他支出	14,973,418,000	28,912,161,069	13,938,743,069	(注6)
計	19,434,415,000	30,698,919,829	11,264,504,829	

(注1) 保険料収入の増等

(注2) 他勘定長期貸付金利息の減等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の増

(注6) 国庫納付金の支払額の増等

平成29事業年度 決算報告書  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	49,800,000,000	47,800,000,000	△ 2,000,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	55,033,880,000	47,800,000,000	△ 7,233,880,000	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	48,785,649,000	43,736,202,209	△ 5,049,446,791	(注3)
業務収入	2,923,164,399	2,744,178,500	△ 178,985,899	(注4)
その他収入	2,000,933,929	422,217	△ 2,000,511,712	(注5)
計	158,543,627,328	142,080,802,926	△ 16,462,824,402	
支 出				
業務経費	668,878,000	590,643,302	△ 78,234,698	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,000,000,000	216,100,000	△ 1,783,900,000	(注7)
借入金等償還	144,100,000,000	143,500,000,000	△ 600,000,000	(注8)
支払利息	1,599,229,269	1,152,055,891	△ 447,173,378	(注9)
一般管理費	140,917,000	128,268,789	△ 12,648,211	(注10)
人件費	343,901,000	326,247,510	△ 17,653,490	(注11)
その他支出	108,017,000	118,803,930	10,786,930	(注12)
計	148,960,942,269	146,032,119,422	△ 2,928,822,847	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の減等

(注6) 業務諸費の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減

(注9) 債券利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 無形固定資産の取得による支出の増等

平成29事業年度 決算報告書  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	93,100,000,000	39,500,000,000	△ 53,600,000,000	(注1)
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	103,276,000,000	64,000,000,000	△ 39,276,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	154,445,620,257	118,016,304,372	△ 36,429,315,885	(注3)
業務収入	166,587,161,085	153,076,813,332	△ 13,510,347,753	(注4)
その他収入	157,202,145,612	286,279,703,879	129,077,558,267	(注5)
計	674,610,926,954	660,872,821,583	△ 13,738,105,371	
支 出				
業務経費	144,422,460,497	144,264,282,762	△ 158,177,735	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	255,157,165,000	198,443,070,000	△ 56,714,095,000	(注7)
借入金等償還	192,159,009,300	180,638,569,792	△ 11,520,439,508	(注8)
支払利息	19,855,165,025	16,338,693,271	△ 3,516,471,754	(注9)
一般管理費	895,471,000	804,058,803	△ 91,412,197	(注10)
人件費	2,188,432,000	2,058,056,045	△ 130,375,955	(注11)
その他支出	36,447,884,000	85,186,970,716	48,739,086,716	(注12)
計	651,125,586,822	627,733,701,389	△ 23,391,885,433	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 団信配当金の受取額の減等

(注5) 金銭の信託の減少による収入の増等

(注6) 団信弁済金支出の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減等

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 人件費支出の減

(注12) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の増等

平成29事業年度 決算報告書  
(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	80,000,000,000	94,600,000,000	14,600,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	300,000,000,000	345,000,000,000	45,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	1,192,973,203,391	1,220,412,909,773	27,439,706,382	(注3)
業務収入	288,597,578,936	297,865,254,460	9,267,675,524	(注4)
その他収入	50,451,786,029	106,181,416,945	55,729,630,916	(注5)
計	1,912,022,568,356	2,064,059,581,178	152,037,012,822	
支 出				
業務経費	17,220,735,092	17,078,645,156	△ 142,089,936	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,699,037,394,000	1,696,404,356,831	△ 2,633,037,169	(注7)
支払利息	176,897,276,250	173,496,780,392	△ 3,400,495,858	(注8)
一般管理費	904,410,000	797,027,836	△ 107,382,164	(注9)
人件費	2,090,124,000	1,946,799,639	△ 143,324,361	(注10)
その他支出	2,686,330,877	53,115,683,835	50,429,352,958	(注11)
計	1,898,836,270,219	1,942,839,293,689	44,003,023,470	

(注1) 借入金の増

(注2) 債券発行額の増

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 貸付金利息の増等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注6) 業務諸費の減等

(注7) 債券の償還の減

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の減

(注11) 他勘定短期貸付金の増等