

令和7年7月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

| 金銭消費貸借契約日                | 財形住まいひろがり以外<br>(新築住宅・中古住宅・<br>財形災害・住宅改良) |         | 財形<br>住まいひろがり<br>(財形田園) |
|--------------------------|------------------------------------------|---------|-------------------------|
|                          | 利子補給分                                    | 利子補給対象外 |                         |
| H11.4.1 ~ H11.5.31       | 1.14%                                    | 1.14%   | 1.44%                   |
| H11.6.1 ~ H11.8.31       | 1.19%                                    | 1.19%   | 1.49%                   |
| H11.9.1 ~ H11.11.30      | 1.30%                                    | 1.30%   | 1.60%                   |
| H11.12.1 ~ H12.2.29      | 1.33%                                    | 1.33%   | 1.63%                   |
| H12.3.1 ~ H12.5.31       | 1.51%                                    | 1.51%   | 1.81%                   |
| H12.6.1 ~ H12.8.31 (※1)  | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
| H12.9.1 ~ H12.11.30 (※1) | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
| H12.12.1 ~ H13.2.28      | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
| H13.3.1 ~ H13.5.31       | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
| H13.6.1 ~ H13.8.31       | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
| H13.9.1 ~ H13.11.30      | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
| H13.12.1 ~ H14.2.28      | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
| H14.3.1 ~ H14.5.31       | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
| H14.6.1 ~ H14.8.31       | 0.85%                                    | 0.85%   | 1.15%                   |
| H14.9.1 ~ H14.11.30      | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H14.12.1 ~ H15.2.28      | 0.90%                                    | 0.90%   | 1.20%                   |
| H15.3.1 ~ H15.5.31       | 0.97%                                    | 0.97%   | 1.27%                   |
| H15.6.1 ~ H15.8.31       | 0.99%                                    | 0.99%   | 1.29%                   |
| H15.9.1 ~ H15.11.30      | 0.95%                                    | 0.95%   | 1.25%                   |
| H15.12.1 ~ H16.2.29      | 1.11%                                    | 1.11%   | 1.41%                   |
| H16.3.1 ~ H16.5.31       | 1.14%                                    | 1.14%   | 1.44%                   |
| H16.6.1 ~ H16.8.31       | 1.19%                                    | 1.19%   | 1.49%                   |
| H16.9.1 ~ H16.11.30      | 1.30%                                    | 1.30%   | 1.60%                   |
| H16.12.1 ~ H17.2.28      | 1.33%                                    | 1.33%   | 1.63%                   |

| 金銭消費貸借契約日                | 借入申込日     | 財形住まいひろがり以外<br>(新築住宅・中古住宅・<br>財形災害・住宅改良) |         | 財形<br>住まいひろがり<br>(財形田園) |
|--------------------------|-----------|------------------------------------------|---------|-------------------------|
|                          |           | 利子補給分                                    | 利子補給対象外 |                         |
| H17.3.1 ~ H17.5.31       | ~H17.3.31 | 1.51%                                    | 1.51%   | 1.81%                   |
|                          | H17.4.1~  | 1.60%                                    | 1.60%   | 1.90%                   |
| H17.6.1 ~ H17.8.31 (※1)  | ~H17.3.31 | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H17.9.1 ~ H17.11.30 (※1) | ~H17.3.31 | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H17.12.1 ~ H18.2.28      | ~H17.3.31 | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H18.3.1 ~ H18.5.31       | ~H17.3.31 | 0.73%                                    | 0.73%   | 1.03%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H18.6.1 ~ H18.8.31       | ~H17.3.31 | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H18.9.1 ~ H18.11.30      | ~H17.3.31 | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H18.12.1 ~ H19.2.28      | ~H17.3.31 | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H19.3.1 ~ H19.5.31       | ~H17.3.31 | 0.81%                                    | 0.81%   | 1.11%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H19.6.1 ~ H19.8.31       | ~H17.3.31 | 0.85%                                    | 0.85%   | 1.15%                   |
|                          | H17.4.1~  | 0.96%                                    | 0.96%   | 1.26%                   |
| H19.9.1 ~ H19.11.30      | ~H17.3.31 | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
|                          | H17.4.1~  | 1.03%                                    | 1.03%   | 1.33%                   |
| H19.12.1 ~ H20.2.29      | ~H17.3.31 | 0.90%                                    | 0.90%   | 1.20%                   |
|                          | H17.4.1~  | 1.01%                                    | 1.01%   | 1.31%                   |

令和7年7月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

| 金銭消費貸借契約日                | 財形住まいひろがり以外<br>(新築住宅・中古住宅・<br>財形災害・住宅改良) |         | 財形<br>住まいひろがり<br>(財形田園) |
|--------------------------|------------------------------------------|---------|-------------------------|
|                          | 利子補給分                                    | 利子補給対象外 |                         |
| H20.3.1 ~ H20.5.31       | 1.08%                                    | 1.08%   | 1.38%                   |
| H20.6.1 ~ H20.8.31       | 1.09%                                    | 1.09%   | 1.39%                   |
| H20.9.1 ~ H20.11.30      | 1.05%                                    | 1.05%   | 1.35%                   |
| H20.12.1 ~ H21.2.28      | 1.21%                                    | 1.21%   | 1.51%                   |
| H21.3.1 ~ H21.5.31       | 1.24%                                    | 1.24%   | 1.54%                   |
| H21.6.1 ~ H21.8.31       | 1.28%                                    | 1.28%   | 1.58%                   |
| H21.9.1 ~ H21.11.30      | 1.39%                                    | 1.39%   | 1.69%                   |
| H21.12.1 ~ H22.2.28      | 1.42%                                    | 1.42%   | 1.72%                   |
| H22.3.1 ~ H22.5.31       | 1.60%                                    | 1.60%   | 1.90%                   |
| H22.6.1 ~ H22.8.31 (※1)  | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H22.9.1 ~ H22.11.30 (※1) | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H22.12.1 ~ H23.2.28      | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H23.3.1 ~ H23.5.31       | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H23.6.1 ~ H23.8.31       | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H23.9.1 ~ H23.11.30      | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H23.12.1 ~ H24.2.29      | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H24.3.1 ~ H24.5.31       | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H24.6.1 ~ H24.8.31       | 0.96%                                    | 0.96%   | 1.26%                   |
| H24.9.1 ~ H24.11.30      | 1.03%                                    | 1.03%   | 1.33%                   |
| H24.12.1 ~ H25.2.28      | 1.01%                                    | 1.01%   | 1.31%                   |
| H25.3.1 ~ H25.5.31       | 1.08%                                    | 1.08%   | 1.38%                   |
| H25.6.1 ~ H25.8.31       | 1.09%                                    | 1.09%   | 1.39%                   |
| H25.9.1 ~ H25.11.30      | 1.05%                                    | 1.05%   | 1.35%                   |
| H25.12.1 ~ H26.2.28      | 1.21%                                    | 1.21%   | 1.51%                   |
| H26.3.1 ~ H26.5.31       | 1.24%                                    | 1.24%   | 1.54%                   |
| H26.6.1 ~ H26.8.31       | 1.28%                                    | 1.28%   | 1.58%                   |
| H26.9.1 ~ H26.11.30      | 1.39%                                    | 1.39%   | 1.69%                   |
| H26.12.1 ~ H27.2.28      | 1.42%                                    | 1.42%   | 1.72%                   |
| H27.3.1 ~ H27.5.31       | 1.60%                                    | 1.60%   | 1.90%                   |
| H27.6.1 ~ H27.8.31 (※1)  | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H27.9.1 ~ H27.11.30 (※1) | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H27.12.1 ~ H28.2.29      | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H28.3.1 ~ H28.5.31       | 0.84%                                    | 0.84%   | 1.14%                   |
| H28.6.1 ~ H28.8.31       | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H28.9.1 ~ H28.11.30      | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H28.12.1 ~ H29.2.28      | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H29.3.1 ~ H29.5.31       | 0.92%                                    | 0.92%   | 1.22%                   |
| H29.6.1 ~ H29.8.31       | 0.96%                                    | 0.96%   | 1.26%                   |
| H29.9.1 ~ H29.11.30      | 1.03%                                    | 1.03%   | 1.33%                   |
| H29.12.1 ~ H30.2.28      | 1.01%                                    | 1.01%   | 1.31%                   |
| H30.3.1 ~ H30.5.31       | 1.08%                                    | 1.08%   | 1.38%                   |
| H30.6.1 ~ H30.8.31       | 1.09%                                    | 1.09%   | 1.39%                   |
| H30.9.1 ~ H30.11.30      | 1.05%                                    | 1.05%   | 1.35%                   |
| H30.12.1 ~ H31.2.28      | 1.21%                                    | 1.21%   | 1.51%                   |
| H31.3.1 ~ R1.5.31        | 1.24%                                    | 1.24%   | 1.54%                   |
| R1.6.1 ~ R1.8.31         | 1.28%                                    | 1.28%   | 1.58%                   |
| R1.9.1 ~ R1.11.30        | 1.39%                                    | 1.39%   | 1.69%                   |
| R1.12.1 ~ R2.2.29        | 1.42%                                    | 1.42%   | 1.72%                   |
| R2.3.1 ~ R2.5.31         | 1.60%                                    | 1.60%   | 1.90%                   |
| R2.6.1 以降 (※2)           |                                          |         |                         |

(注)平成17年4月1日以降にお申込みをされたお客さまは、同日前にお申込みをされたお客さまよりも高い金利(金利改定時点における保証料相当分を上乗せした金利)が適用されます。

## 令和7年7月現在の金利(平成11年4月1日以降に財形住宅融資をお申し込みの方)

### (※1)

金銭消費貸借契約日の25年後、20年後、15年後又は10年後の応当日以降は、以下の金利が適用されます。

| 金銭消費貸借契約日           | 一般財形・財形災害 |         | 財形住まいひろがり<br>(財形田園) |
|---------------------|-----------|---------|---------------------|
|                     | 利子補給分     | 利子補給対象外 |                     |
| H12.6.1 ~ H12.8.31  | 1.71%     | 1.71%   | 2.01%               |
| H12.9.1 ~ H12.11.30 | 1.59%     | 1.59%   | 1.89%               |
| H17.6.1 ~ H17.8.31  | 1.80%     | 1.80%   | 2.10%               |
| H17.9.1 ~ H17.11.30 | 1.68%     | 1.68%   | 1.98%               |
| H22.6.1 ~ H22.8.31  | 1.80%     | 1.80%   | 2.10%               |
| H22.9.1 ~ H22.11.30 | 1.68%     | 1.68%   | 1.98%               |
| H27.6.1 ~ H27.8.31  | 1.80%     | 1.80%   | 2.10%               |
| H27.9.1 ~ H27.11.30 | 1.68%     | 1.68%   | 1.98%               |

(例) 平成27年9月2日(借入申込日平成17年4月1日以降)に契約された方であれば

- 令和7年9月1日まで … 一般財形・災害財形(利子補給分、利子補給対象外)共に 0.84%  
財形住まいひろがり(財形田園) 1.14%
- 令和7年9月2日以降 … 一般財形・災害財形(利子補給分、利子補給対象外)共に 1.68%  
財形住まいひろがり(財形田園) 1.98%

### (※2)

以下の日付で金銭消費貸借契約をされた方は、金銭消費貸借契約日の5年後の応当日に、記載の金利が適用されます。それまでは金銭消費貸借契約証書に記載されている金利が適用されます。

| 金銭消費貸借契約日         | 一般財形・財形災害 |         | 財形住まいひろがり<br>(財形田園) |
|-------------------|-----------|---------|---------------------|
|                   | 利子補給分     | 利子補給対象外 |                     |
| R2.6.1 ~ R2.8.31  | 1.80%     | 1.80%   | 2.10%               |
| R2.9.1 ~ R2.11.30 | 1.68%     | 1.68%   | 1.98%               |

令和2年12月1日以降に金銭消費貸借契約を締結された方は、金銭消費貸借契約証書に記載されている金利が適用されます。

(例) 令和2年12月2日に契約された方であれば

- 令和7年12月1日まで … 金銭消費貸借契約証書に記載されている金利
- 令和7年12月2日以降 … 見直し後の金利は、令和7年9月末頃にこのページに掲載します。また、金利変更後最初の返済日の60日前を目安に「償還予定表」などによりお客さまへお知らせします。