

令和元事業年度

# 決算報告書

自 平成31年4月1日

至 令和2年3月31日

独立行政法人住宅金融支援機構

令和元事業年度 決算報告書  
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

【法人単位】

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	26,954,000,000	26,954,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	63,500,000,000	28,400,000,000	△ 35,100,000,000	
民間借入金	144,700,000,000	117,900,000,000	△ 26,800,000,000	
住宅金融支援機構債券	3,280,600,000,000	2,719,106,500,000	△ 561,493,500,000	
住宅金融支援機構財形住宅債券	39,600,000,000	21,700,000,000	△ 17,900,000,000	
買取債権回収金	1,174,596,492,844	1,165,563,217,315	△ 9,033,275,529	
貸付回収金	915,547,728,000	989,071,081,105	73,523,353,105	
業務収入	528,157,445,719	513,044,548,626	△ 15,112,897,093	
その他収入	175,838,439,388	344,571,570,636	168,733,131,248	
計	6,349,494,105,951	5,926,310,917,682	△ 423,183,188,269	
支 出				
業務経費	118,840,327,266	120,637,650,739	1,797,323,473	
証券化支援業務関係経費	32,514,324,722	27,586,187,688	△ 4,928,137,034	
住宅融資保険等業務関係経費	2,574,866,300	1,964,357,707	△ 610,508,593	
財形住宅資金貸付業務関係経費	449,644,000	405,288,826	△ 44,355,174	
住宅資金貸付等業務関係経費	70,659,518,006	78,565,368,679	7,905,850,673	
既往債権管理業務関係経費	12,641,974,238	12,116,447,839	△ 525,526,399	
買取債権	2,660,223,000,000	2,336,051,420,000	△ 324,171,580,000	
貸付金	235,130,710,000	234,816,370,000	△ 314,340,000	
借入金等償還	2,909,415,563,763	2,858,824,835,000	△ 50,590,728,763	
支払利息	272,272,721,313	247,607,019,128	△ 24,665,702,185	
一般管理費	3,394,228,000	2,777,945,285	△ 616,282,715	
人件費	10,998,518,950	11,140,630,790	142,111,840	
その他支出	131,355,059,192	122,075,703,687	△ 9,279,355,505	
計	6,341,630,128,484	5,933,931,574,629	△ 407,698,553,855	

※ 予算額と決算額との差額の理由は、各事業個別の決算報告書に記載

※ 中期目標における事業区分は、証券化支援事業、住宅融資保険等事業及び住宅資金融通等事業の3区分である。

証券化支援事業に係る計数は証券化支援勘定と、住宅融資保険等事業に係る計数は住宅融資保険勘定とそれぞれ同一である。

また、住宅資金融通等事業に係る計数は財形住宅資金貸付勘定、住宅資金貸付等勘定及び既往債権管理勘定の合計であり、

次頁のとおり。

令和元事業年度 決算報告書  
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(住宅資金融通等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	63,500,000,000	28,400,000,000	△ 35,100,000,000	(注1)
民間借入金	144,700,000,000	117,900,000,000	△ 26,800,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	665,000,000,000	550,000,000,000	△ 115,000,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	39,600,000,000	21,700,000,000	△ 17,900,000,000	(注4)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	915,547,728,000	989,071,081,105	73,523,353,105	(注5)
業務収入	332,981,642,362	330,180,033,474	△ 2,801,608,888	(注6)
その他収入	150,197,726,462	197,672,926,496	47,475,200,034	(注7)
計	2,311,527,096,824	2,234,924,041,075	△ 76,603,055,749	
支 出				
業務経費	113,022,790,955	106,035,156,480	△ 6,987,634,475	(注8)
買取債権	0	0	0	
貸付金	235,130,710,000	234,816,370,000	△ 314,340,000	(注9)
借入金等償還	1,835,849,542,695	1,825,311,646,055	△ 10,537,896,640	(注10)
支払利息	116,518,028,074	111,294,887,280	△ 5,223,140,794	(注11)
一般管理費	1,744,394,000	1,530,346,864	△ 214,047,136	(注12)
人件費	4,714,739,950	4,735,590,439	20,850,489	(注13)
その他支出	4,406,902,192	43,077,426,723	38,670,524,531	(注14)
計	2,311,387,107,866	2,326,801,423,841	15,414,315,975	

※ 住宅資金融通等事業は、財形住宅資金貸付勘定(財形住宅資金貸付業務)、住宅資金貸付等勘定(住宅資金貸付等業務)及び既往債権管理勘定(既往債権管理業務)の合計値に勘定相互間の相殺処理を実施している。

- (注1) 借入金の減
- (注2) 借入金の減
- (注3) 債券発行額の減
- (注4) 債券発行額の減
- (注5) 貸付回収金収入の増
- (注6) 団信保険金収入の減等
- (注7) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等
- (注8) 団信弁済金支出の減等
- (注9) 貸付金の減
- (注10) 債券の償還の減等
- (注11) 債券利息の減等
- (注12) 管理諸費の減等
- (注13) 人件費支出の増
- (注14) 国庫補助金の精算による返還金の増等

令和元事業年度 決算報告書  
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

【証券化支援勘定】(証券化支援事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	26,954,000,000	26,954,000,000	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	2,615,600,000,000	2,169,106,500,000	△ 446,493,500,000	(注1)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	1,174,596,492,844	1,165,563,217,315	△ 9,033,275,529	(注2)
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	229,704,527,068	203,380,403,730	△ 26,324,123,338	(注3)
その他収入	119,929,841,000	118,597,169,463	△ 1,332,671,537	(注4)
計	4,166,784,860,912	3,683,601,290,508	△ 483,183,570,404	
支 出				
業務経費	32,792,590,722	27,866,532,499	△ 4,926,058,223	(注5)
買取債権	2,660,223,000,000	2,336,051,420,000	△ 324,171,580,000	(注6)
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,073,566,021,068	1,033,513,188,945	△ 40,052,832,123	(注7)
支払利息	159,588,784,843	140,106,771,475	△ 19,482,013,368	(注8)
一般管理費	1,814,253,000	1,503,803,641	△ 310,449,359	(注9)
人件費	5,857,724,000	5,954,172,270	96,448,270	(注10)
その他支出	225,378,809,000	79,190,176,799	△ 146,188,632,201	(注11)
計	4,159,221,182,633	3,624,186,065,629	△ 535,035,117,004	

(注1) 債券発行額の減

(注2) 買取債権回収金収入の減

(注3) 買取債権利息の減等

(注4) 他勘定長期借入金の減

(注5) 役務費用の減等

(注6) 買取債権の取得の減

(注7) 債券の償還の減

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の増

(注11) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和元事業年度 決算報告書  
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

【住宅融資保険勘定】(住宅融資保険等事業)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	10,098,000,000	10,098,000,000	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	0	0	0	
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	0	0	0	
業務収入	5,978,451,000	5,572,966,507	△ 405,484,493	(注1)
その他収入	32,344,963,530	32,191,123,371	△ 153,840,159	(注2)
計	48,421,414,530	47,862,089,878	△ 559,324,652	
支 出				
業務経費	2,574,866,300	1,964,357,707	△ 610,508,593	(注3)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	0	0	0	
支払利息	0	0	0	
一般管理費	182,950,000	133,762,794	△ 49,187,206	(注4)
人件費	426,055,000	450,868,081	24,813,081	(注5)
その他支出	45,077,233,000	20,471,600,356	△ 24,605,632,644	(注6)
計	48,261,104,300	23,020,588,938	△ 25,240,515,362	

(注1) 保険料収入の減等

(注2) 利息及び配当金収入の減等

(注3) 保険金支出の減等

(注4) 管理諸費の減等

(注5) 人件費支出の増

(注6) 他勘定長期貸付金の減等

令和元事業年度 決算報告書  
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

【財形住宅資金貸付勘定】(住宅資金融通等事業のうち、財形住宅資金貸付業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
収 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	44,700,000,000	40,200,000,000	△ 4,500,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	0	0	0	
住宅金融支援機構財形住宅債券	39,600,000,000	21,700,000,000	△ 17,900,000,000	(注2)
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	37,927,436,000	32,920,609,880	△ 5,006,826,120	(注3)
業務収入	1,952,748,411	1,822,663,697	△ 130,084,714	(注4)
その他収入	31,184,000	1,347,000	△ 29,837,000	(注5)
計	124,211,368,411	96,644,620,577	△ 27,566,747,834	
支 出				
業務経費	449,644,000	405,288,826	△ 44,355,174	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	2,000,000,000	206,640,000	△ 1,793,360,000	(注7)
借入金等償還	67,800,000,000	67,300,000,000	△ 500,000,000	(注8)
支払利息	1,255,349,195	771,636,562	△ 483,712,633	(注9)
一般管理費	108,844,000	97,590,336	△ 11,253,664	(注10)
人件費	287,837,000	297,511,853	9,674,853	
その他支出	52,292,672,000	7,783,064	△ 52,284,888,936	(注11)
計	124,194,346,195	69,086,450,641	△ 55,107,895,554	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の減

(注4) 貸付金利息の減等

(注5) 利息及び配当金収入の減等

(注6) 役務費用の減等

(注7) 貸付金の減

(注8) 借入金の償還の減

(注9) 借入金利息の減等

(注10) 管理諸費の減等

(注11) 有価証券(譲渡性預金)の取得による支出の減等

令和元事業年度 決算報告書  
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

【住宅資金貸付等勘定】(住宅資金融通等事業のうち、住宅資金貸付等業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	63,500,000,000	28,400,000,000	△ 35,100,000,000	(注1)
民間借入金	0	40,000,000,000	40,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構債券	165,000,000,000	275,000,000,000	110,000,000,000	(注3)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	133,380,526,000	100,056,034,541	△ 33,324,491,459	(注4)
業務収入	145,207,468,434	146,617,902,746	1,410,434,312	(注5)
その他収入	51,166,694,462	45,571,443,396	△ 5,595,251,066	(注6)
計	558,254,688,896	635,645,380,683	77,390,691,787	
支 出				
業務経費	127,383,561,498	130,209,529,138	2,825,967,640	(注7)
買取債権	0	0	0	
貸付金	233,130,710,000	234,609,730,000	1,479,020,000	(注8)
借入金等償還	179,193,201,695	171,508,723,600	△ 7,684,478,095	(注9)
支払利息	12,651,649,379	11,381,509,657	△ 1,270,139,722	(注10)
一般管理費	884,967,000	773,601,222	△ 111,365,778	(注11)
人件費	2,408,913,950	2,406,765,784	△ 2,148,166	
その他支出	2,579,553,192	42,898,405,444	40,318,852,252	(注12)
計	558,232,556,714	593,788,264,845	35,555,708,131	

(注1) 借入金の減

(注2) 借入金の増

(注3) 債券発行額の増

(注4) 貸付回収金収入の減

(注5) 団信配当金の受取額の増等

(注6) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の減等

(注7) 団信保険料支出の増等

(注8) 貸付金の増

(注9) 債券の償還の減等

(注10) 借入金利息の減等

(注11) 管理諸費の減等

(注12) 国庫補助金の精算による返還金の増等

令和元事業年度 決算報告書  
(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

【既往債権管理勘定】(住宅資金融通等事業のうち、既往債権管理業務)

(単位:円)

区 分	予算額	決算額	差 額	備 考
取 入				
国庫補助金	0	0	0	
政府出資金	0	0	0	
財政融資資金借入金	0	0	0	
民間借入金	100,000,000,000	37,700,000,000	△ 62,300,000,000	(注1)
住宅金融支援機構債券	500,000,000,000	275,000,000,000	△ 225,000,000,000	(注2)
住宅金融支援機構財形住宅債券	0	0	0	
買取債権回収金	0	0	0	
貸付回収金	744,239,766,000	856,094,436,684	111,854,670,684	(注3)
業務収入	213,273,814,298	218,435,000,401	5,161,186,103	(注4)
その他収入	151,199,848,000	152,108,833,254	908,985,254	(注5)
計	1,708,713,428,298	1,539,338,270,339	△ 169,375,157,959	
支 出				
業務経費	12,641,974,238	12,116,447,839	△ 525,526,399	(注6)
買取債権	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
借入金等償還	1,588,856,341,000	1,586,502,922,455	△ 2,353,418,545	(注7)
支払利息	102,611,029,500	99,148,535,463	△ 3,462,494,037	(注8)
一般管理費	750,583,000	659,155,306	△ 91,427,694	(注9)
人件費	2,017,989,000	2,031,312,802	13,323,802	(注10)
その他支出	1,734,677,000	172,565,014	△ 1,562,111,986	(注11)
計	1,708,612,593,738	1,700,630,938,879	△ 7,981,654,859	

(注1) 借入金の減

(注2) 債券発行額の減

(注3) 貸付回収金収入の増

(注4) 償却債権取立益の増等

(注5) 有価証券(譲渡性預金)の償還による収入の増等

(注6) 発行費用の減等

(注7) 債券の償還の減

(注8) 債券利息の減等

(注9) 管理諸費の減等

(注10) 人件費支出の増

(注11) 無形固定資産の取得による支出の減等