マンションライフサイクルシミュレーション~長期修繕ナビ~ 【2021年10月の一部改修等のお知らせ】

2021年10月の一部改修について

マンションライフサイクルシミュレーション~長期修繕ナビ~については、リリース後に寄せら れた要望及び国土交通省の作成する長期修繕計画作成ガイドラインの改訂を踏まえ、以下の改修を 行いましたのでお知らせいたします。

試算結果のExcelファイルダウンロード機能の追加 (1)

シミュレーションの試算結果(キャッシュフロー表)については、今までPDFファイルで ダウンロードが可能でしたが、Excelでもダウンロードが可能となりました。 試算結果画面の右上EXCEL出かから、ご利用いただけます。

【Excelファイルの利用場面】

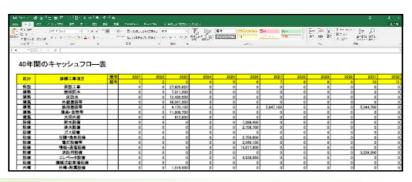
・大規模修繕工事の実施時期等を調整する場合

将来の大規模修繕工事の予定に差異がある場合に、ご自身のマンションの長期修繕計画 に合わせて、大規模修繕工事の時期などを調整することで、実態とあった比較をすることが できます。

・修繕積立金額の増減を調整する場合

今後の修繕積立金の増額の検討資料として、シミュレーションの試算結果を活用する場合 に、将来の修繕積立金額をExcelファイル上で直接編集し、修繕積立金の収支を確認できます。

(EXCELファイルイメージ)



長期修繕計画作成ガイドラインの改訂に伴う改修

長期修繕計画作成ガイドライン(国土交通省)の改訂に伴い、シミュレーションで 用いる工事周期を一部見直しました。

4年 ⇒ "6年" · 鉄部塗装等工事 15年 ⇒ "20年" · 電灯設備等工事 ·給排水設備(管更生·設備補修): 15年 ⇒ "20年"

· 給排水設備(管交換) 30年 ⇒ "30年、35年、40年"又は"取替無し"(選択可)



【長期修繕計画作成ガイドラインの改訂に関して】

改訂版の長期修繕計画作成ガイドラインにおける長期修繕計画の内容及び修繕積 立金額のチェックの方法の一つとして、機構のマンションライフサイクルシミュ レーションの利用が挙げられています。

その他

- 試算結果画面において、修繕積立金の専有面積あたりの単価(月額)を表示しました。 マンションすまい・る債の積立状況の表示欄を追加しました。
- シミュレーションの想定戸数規模を「1戸~100戸」から「1戸~300戸」に 拡張しました。これに伴い、工事費の算定式を一部変更しました。

マンションライフサイクルシミュレーションに関する照会先



住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部 技術統括室 技術統括グループ TEL: 03-5800-8159 営業時間 9:00 ~ 17:00 (平日)

E-mail:koubunsho_gijyututoukatu@jhf.go.jp

(2021年10月28日現在)