

竣工現場検査申請書・適合証明申請書(賃貸住宅)

令和5年4月1日以後
融資申込受理分から適用

(第一面)

1、独立行政法人住宅金融支援機構の定める技術基準、手続及び申請書第二面の申請者確認事項を了承し、申請書第二面に記載された個人情報
の取扱いについて同意の上、次のとおり竣工現場検査・適合証明を申請します。なお、この申請書及び添付図書等に記載された事項は、事実
に相違ありません。記載された事項が万が一事実と相違していた場合は、この手続及び交付された適合証明書を取り消されても異議ありません。
2、次表の代理者欄に記載された者にこの申請手続を委任します(代理者欄に記載された場合に限りです。)

手数料請求先 会社名: 所属/担当者名:
住所: 〒(-) 電話:
検査機関名: 殿

申請者	郵便番号 〒(<input type="text"/> - <input type="text"/>) 現住所 電話番号 (<input type="text"/>)-(<input type="text"/>)-(<input type="text"/>) 氏名
代理者 (申請者以外が 手続する場合に 限り記入)	郵便番号 〒(<input type="text"/> - <input type="text"/>) 現住所 電話番号 (<input type="text"/>)-(<input type="text"/>)-(<input type="text"/>) 氏名
建物の名称	
建設の場所(地名地番)	
融資種別 <input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 2.賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け住宅) (<input type="checkbox"/> a.一般住宅型 <input type="checkbox"/> b.施設共用型) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	
融資種別が1又は2の場合の 確認事項	土砂災害特別警戒区域に関する確認 <input type="checkbox"/> 申請住宅が土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)内に含まれないことを確認 (注) 申請住宅が土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)内に含まれる場合、賃貸住宅融資(省エネ住宅)又は賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け住宅)を利用することができないのでご注意ください。
	省エネ性能の 適用 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅)の場合 <input type="checkbox"/> 1.断熱等性能等級4以上及び一次エネルギー消費量等級5以上 <input type="checkbox"/> 2.トップランナー基準 2.賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け住宅)の場合 <input type="checkbox"/> 3.断熱等性能等級3以上 <input type="checkbox"/> 4.一次エネルギー消費量等級4以上 <input type="checkbox"/> 5.建築物エネルギー消費性能基準(建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律)
融資種別が1の場合の 確認事項	優良な賃貸住宅基準の適用 <input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無 「1.有」を選択した場合は右記を記入してください。 省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 1.『ZEH-M』 <input type="checkbox"/> 2. Nearly ZEH-M <input type="checkbox"/> 3. ZEH-M Ready <input type="checkbox"/> 4. ZEH-M Oriented 耐久性・可変性 <input type="checkbox"/> 5. 長期優良住宅 (注)令和4年10月1日改正後の、長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準(平成21年国土交通省告示第209号)に適合するものに限りです。
融資申込日	(元号) <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 (注) 令和5年3月31日以前の融資申込みの場合は本書式を使用できません。
計画に関する変更内容又は連絡事項	

【検査機関記入欄】

※検査機関受付欄	※検査者名	※決裁者名	※整理簿記録照合欄	※判定欄
				(合格年月日及び番号) 令和 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 第 <input type="text"/> 号
※備考欄				

竣工現場検査申請書・適合証明申請書(賃貸住宅)

令和5年4月1日以後
融資申込受理分から適用適合証明書付表1(賃貸住宅)
(第三面)

現場検査合格日: 令和 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 (適合証明日) 第 <input type="text"/> 号	検査機関 <input type="text"/> 印 <input type="text"/>
--	--

建物の構造等	構造 ※1 まちづくり融資(賃貸)の場合のみ	<input type="checkbox"/> 3.準耐火(6.を除く。) <input type="checkbox"/> 5.耐火 <input type="checkbox"/> 6.まちづくり省令準耐(耐久性)	階数	地上		階	地下		階
	戸建型式 まちづくり融資(賃貸)の場合のみ	<input type="checkbox"/> 2.連続建て <input type="checkbox"/> 3.重ね建て <input type="checkbox"/> 1.一戸建て <input type="checkbox"/> 4.共同建て	住宅総戸数		<input type="text"/> 戸				
敷地面積		<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	棟数		<input type="text"/> 棟				
工法		<input type="checkbox"/> 1.在来木造 <input type="checkbox"/> 2.プレハブ(木質系) <input type="checkbox"/> 3.プレハブ(鉄骨系) <input type="checkbox"/> 4.プレハブ(コンクリート系) <input type="checkbox"/> 5.枠組壁工法(ツーバイフォー工法) <input type="checkbox"/> 6.丸太組構法 <input type="checkbox"/> 7.鉄骨造・RC造等							
機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合		会社名(<input type="text"/>) 承認番号(<input type="text"/>) 省エネルギー基準適合仕様シート又は フラット35S(省エネルギー性)適合シートの有無 <input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無							
非住宅等の融資有無 ※2		<input type="checkbox"/> 1.融資対象 <input type="checkbox"/> 2.融資対象外	複数棟の場合		<input type="checkbox"/> 1.全体総括 <input type="checkbox"/> 2.各棟(グループ)				

※1 建物の構造について、「6.まちづくり省令準耐(耐久性)」を選択する場合は、「3.準耐火(6.を除く。)」欄を選択しないでください。

※2 非住宅等の融資対象・融資対象外の選択について
機構に融資申込みした内容に従い記入してください。なお、非住宅等が融資対象となる場合は、対象住宅に加え、非住宅等にも
防火区画の基準が適用されますのでご注意ください。

○床面積表(賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け住宅)の場合は記入不要)

区分		戸数	面積(m ²)	
対象住宅 ・賃貸住宅融資(省エネ住宅) ・まちづくり融資(賃貸住宅)	対象住宅の1戸当たりの床面積合計[A]	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> m ²	
	対象住宅の延べ面積 [(A×定率※3)=B] 又は[(A+共用部分等の実測面積)=B]	—	<input type="text"/> m ²	
非住宅等	非住宅	—	<input type="text"/> m ²	
	その他住宅 (賃貸住宅の所有者の自宅、 小規模住宅等)	その他住宅の1戸当たりの床面積合計[C]	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> m ²
		その他住宅の延べ面積[(C×定率※3)=D]	—	<input type="text"/> m ²
	非住宅等の延べ面積の合計[(D+E)=F]			<input type="text"/> m ²
建物全体の延べ面積[(B+F)=G]			<input type="text"/> m ²	

※3 定率について

1戸当たりの床面積の合計から延べ面積を算定する際の定率は次のとおり。

- ・共同建てで地上階数6階以上の場合は、1.31
- ・共同建てで地上階数5階以下の場合は、1.13
- ・重ね建て・連続建ての場合は、1.00(割増なし)

<面積要件についての注意事項>

1戸当たりの床面積、敷地面積、対象住宅の延べ面積、建物全体の延べ面積に占める非住宅等の延べ面積の合計の割合については、基準を緩和した取扱いがあるため、適合証明においては申請された面積が適切に算定されていることのみを確認しております。

緩和された基準の取扱いについては機構に確認が必要です。

<各対象住宅の概要>

融資種別に応じて次の床面積要件を設けていること(緩和された基準の取扱いについては、機構の承認が必要です。)

- ・賃貸融資(省エネ住宅):1戸当たりの床面積が原則50m²以上の住宅
- ・賃貸融資(サービス付き高齢者向け住宅):1戸当たりの床面積が原則25m²以上の住宅
- ・まちづくり融資(賃貸住宅):1戸当たりの床面積が原則30m²以上280m²以下の住宅

<複数棟一括申請の場合について>

複数棟一括申請の場合で、棟により、戸建型式、構造、階数、工法が異なるときは、それぞれのグループごと及び全体の総括(住宅総戸数、敷地面積、棟数及び床面積表(総計)を記載)を作成してください。

竣工現場検査申請書・適合証明申請書(賃貸住宅)

令和5年4月1日以後
融資申込受理分から適用

適合証明書付表2(賃貸住宅)
(第四面)

現場検査合格日: (適合証明日)	令和 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 第 <input type="text"/> 号	検査機関	印
---------------------	---	------	---

【対象住宅床面積表】

対象住戸 タイプ名	融資種別名	1戸当たりの 床面積(a)	戸数 (b)	計 (a) × (b)
(記入例) Aタイプ		<input type="text"/> 8 <input type="text"/> 0 . <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 2 m ²	<input type="text"/> 2 <input type="text"/> 0 戸	<input type="text"/> 1 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 0 . <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 0 m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/> 1.賃貸住宅融資(省エネ住宅) <input type="checkbox"/> 3.まちづくり融資(賃貸住宅)	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²

【その他住宅床面積表】

その他住戸 タイプ名等	1戸当たりの 床面積(a)	戸数 (b)	計 (a) × (b)
(記入例) Aタイプ 賃貸住宅の所有者の自宅等	<input type="text"/> 8 <input type="text"/> 0 . <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 2 m ²	<input type="text"/> 2 <input type="text"/> 0 戸	<input type="text"/> 1 <input type="text"/> 6 <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 0 . <input type="text"/> 4 <input type="text"/> 0 m ²
	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²
	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²	<input type="text"/> 戸	<input type="text"/> . <input type="text"/> m ²

注1) 非住宅部分については記載不要です。
注2) 賃貸住宅融資(サービス付き高齢者向け住宅)の場合は添付不要です。