

マンション共用部分リフォーム融資ご利用管理組合の特徴等

～規模・築年・戸あたり工事費・資金計画等～



住まいのしあわせを、ともに作る。
住宅金融支援機構

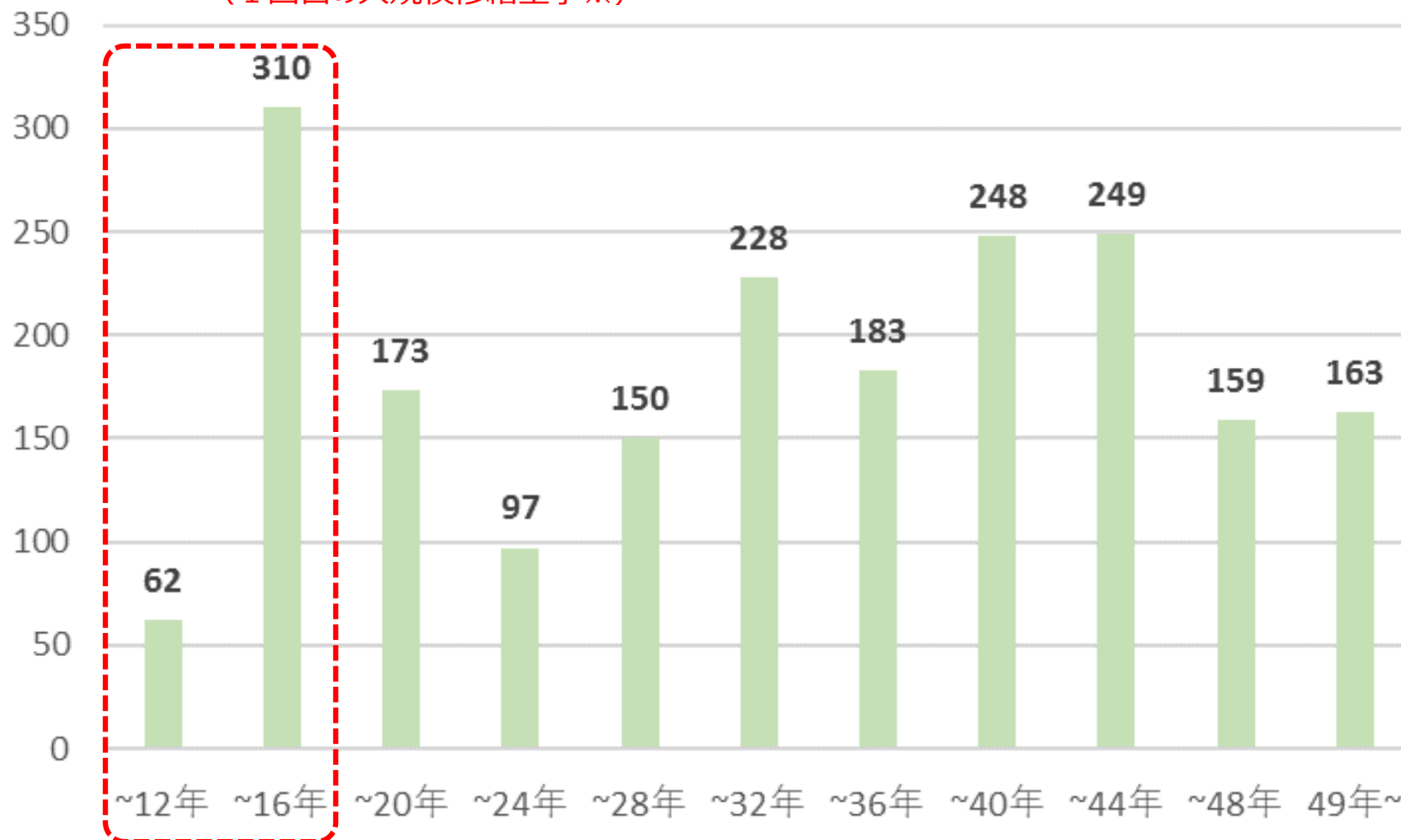
※ 作成時点（2025年3月）において集計し、作成しているものであり、過去の資料掲載の数値とは異なる場合があります。

1 - 1 築年数別の受理件数

<2019年度～2023年度受理分>

[受理件数(件)]

全体の約 2 割
(1 回目の大規模修繕工事※)

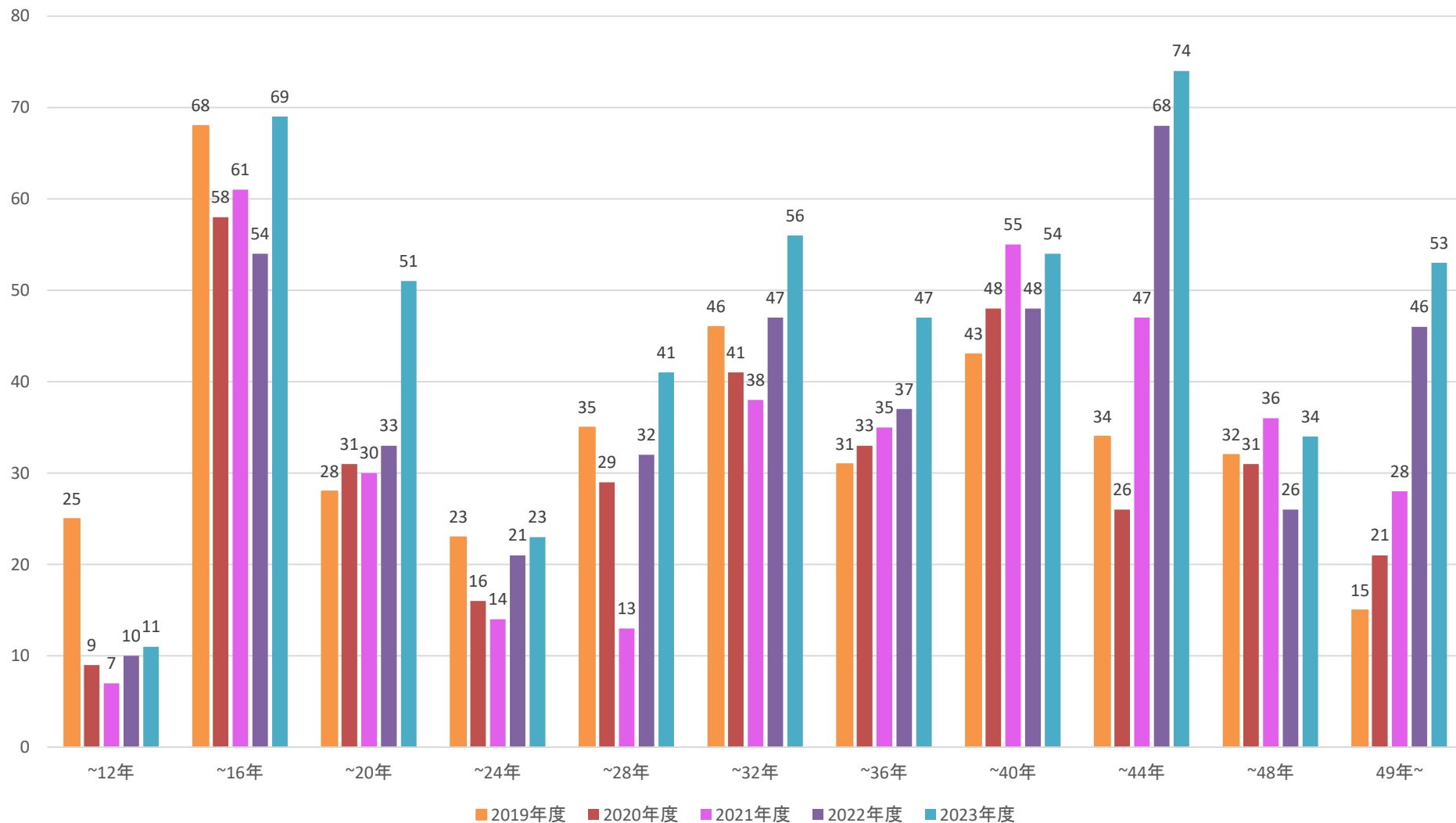


※マンション大規模修繕工事の平均修繕周期は約 7 割が12～15年周期での実施となっている（令和 3 年度マンション大規模修繕工事に関する実態調査（国土交通省））。

1 - 2 築年数別の受理件数（受理年度毎の内訳）

<2019年度～2023年度受理分>

[受理件数（件）]



2 戸数別平均像①

<2019年度～2023年度受理分>

■ 一般工事（耐震改修、浸水対策、省エネ対策以外）

（単位：千円）

戸数区分	件数	戸あたり工事費 (平均)	工事費 (平均)	融資受理金額 (平均)	工事費に占める 融資利用割合 (%)
～20戸	400件	1,697	24,699	12,136	52.26%
21戸～40戸	706件	1,423	40,487	19,049	49.83%
41戸～60戸	380件	1,318	62,321	27,918	48.02%
61戸～80戸	154件	1,295	88,794	41,492	47.92%
81戸～100戸	97件	1,316	115,490	53,282	45.13%
101戸以上	178件	1,156	227,233	91,161	49.24%
平均	53戸*	1,301	66,564	29,607	49.54%
総計	1915件	-	-	-	-

■ 耐震改修工事

戸数区分	件数	戸あたり工事費 (平均)	工事費 (平均)	融資受理金額 (平均)	工事費に占める 融資利用割合 (%)
～20戸	11件	2,845	39,389	15,518	36.80%
21戸～40戸	12件	3,565	104,381	64,600	53.62%
41戸～60戸	10件	5,016	240,460	95,120	41.45%
61戸～80戸	12件	2,978	207,920	75,308	38.82%
81戸～100戸	8件	5,060	431,651	208,600	41.63%
101戸以上	11件	940	590,429	325,891	58.23%
平均	148戸*	1,780	258,335	125,850	45.35%
総計	64件	-	-	-	-

* 平均戸数

2 戸数別平均像②

<2019年度～2023年度受理分>

■ 浸水対策工事・省エネルギー対策工事

(単位：千円)

戸数区分	件数	戸あたり工事費 (平均)	工事費 (平均)	融資受理金額 (平均)	工事費に占める 融資利用割合 (%)
～20戸	4件	2,738	43,042	27,675	62.98%
21戸～40戸	9件	2,087	59,472	37,811	58.07%
41戸～60戸	9件	1,930	98,569	48,789	57.97%
61戸～80戸	6件	1,589	120,303	52,417	45.79%
81戸～100戸	6件	1,267	110,665	53,400	59.72%
101戸以上	9件	1,493	405,073	162,467	45.23%
平均	100戸*	1,576	154,093	69,470	54.33%
総計	43件	-	-	-	-

* 平均戸数

※浸水対策工事による金利引下げは2021年7月以降、省エネ対策工事による金利引下げは2022年10月以降導入

3 - 1 一般工事の戸数別・受理年度別平均像①

<2019年度～2023年度受理分>

戸数区分	件数					戸あたり工事費（平均）（千円）					工事費（平均）（千円）				
受理年度	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
～20戸	68	74	80	80	98	1,636	1,623	1,685	1,602	1,881	23,998	23,791	23,598	23,035	28,128
21戸～40戸	143	126	128	143	166	1,226	1,431	1,361	1,401	1,646	35,103	39,581	38,618	39,686	47,946
41戸～60戸	75	69	62	90	84	1,268	1,186	1,438	1,331	1,368	60,098	56,902	61,568	64,503	66,976
61戸～80戸	27	25	20	39	43	1,247	1,181	1,506	1,283	1,303	87,176	82,162	106,396	86,202	87,831
81戸～100戸	24	13	17	12	31	1,043	1,221	1,395	1,357	1,504	89,121	105,568	121,808	123,089	133,659
101戸以上	31	30	38	37	42	1,086	1,043	995	1,290	1,359	178,817	234,339	221,319	227,427	263,074
平均	－	－	－	－	－	1,195	1,208	1,245	1,343	1,460	57,595	62,702	67,411	66,277	76,101
総計	368	337	345	401	464										

3 - 1 一般工事の戸数別・受理年度別平均像②

<2019年度～2023年度受理分>

戸数区分	融資受理金額（平均）（千円）					工事費に占める 融資利用割合（％）				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
～20戸	11,632	11,419	11,523	12,503	13,230	48.83%	49.39%	51.29%	54.58%	55.68%
21戸～40戸	16,627	18,563	19,141	17,712	22,585	48.22%	50.00%	55.34%	48.18%	48.21%
41戸～60戸	25,716	27,390	27,937	31,158	26,832	46.32%	47.88%	48.88%	52.43%	44.27%
61戸～80戸	43,944	35,456	51,715	39,164	40,816	49.86%	46.48%	54.79%	45.77%	46.25%
81戸～100戸	36,879	62,908	62,318	36,583	63,455	40.53%	58.36%	47.81%	29.11%	47.80%
101戸以上	61,139	92,647	93,216	103,465	99,562	40.45%	56.12%	46.97%	49.80%	52.35%
平均	24,631	28,360	31,130	30,254	32,766	46.90%	50.04%	51.93%	49.77%	49.24%

3 - 2 耐震改修工事の戸数別・受理年度別平均像①

<2019年度～2023年度受理分>

戸数区分	件数					戸あたり工事費（平均）（千円）					工事費（平均）（千円）				
受理年度	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
～20戸	－	3	3	4	1	－	1,715	4,930	2,372	1,466	－	22,953	71,396	32,793	19,059
21戸～40戸	1	－	7	2	2	3,600	－	4,116	3,648	1,419	107,143	－	128,339	85,109	38,420
41戸～60戸	3	－	2	2	3	6,737	－	5,473	4,162	3,648	333,681	－	252,025	201,933	165,214
61戸～80戸	3	－	3	2	4	1,875	－	3,341	2,320	3,853	132,137	－	230,881	151,989	275,501
81戸～100戸	1	1	1	3	2	4,130	4,091	6,319	4,544	6,102	420,063	335,500	568,700	343,515	549,199
101戸以上	4	2	3	1	1	1,808	708	979	675	765	579,541	699,809	206,312	987,534	1,170,462
平均	－	－	－	－	－	2,409	864	2,722	1,521	1,818	353,569	300,663	184,047	216,237	304,800
総計	12	6	19	14	13										

3 - 2 耐震改修工事の戸数別・受理年度別平均像②

<2019年度～2023年度受理分>

戸数区分	融資受理金額（平均）（千円）					工事費に占める 融資利用割合（％）				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
～20戸	－	6,000	30,667	13,925	5,000	－	34.11%	43.18%	36.68%	26.23%
21戸～40戸	40,000	－	85,829	43,000	24,200	27.78%	－	60.20%	49.45%	47.65%
41戸～60戸	123,333	－	80,500	97,500	75,067	42.16%	－	27.34%	47.28%	46.27%
61戸～80戸	45,267	－	85,267	35,000	110,525	49.38%	－	37.87%	23.75%	39.15%
81戸～100戸	150,000	110,000	50,000	205,000	371,900	36.32%	32.79%	8.79%	50.41%	51.97%
101戸以上	266,725	536,800	130,500	752,800	300,000	53.04%	73.62%	60.89%	72.84%	25.63%
平均	146,892	200,267	81,637	126,750	135,731	45.91%	47.06%	47.93%	43.70%	42.04%

3 - 3 省エネルギー対策工事の戸数別・受理年度別平均像①

<2019年度～2023年度受理分>

戸数区分	件数					戸あたり工事費（平均）（千円）					工事費（平均）（千円）				
受理年度	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
～20戸	－	－	－	0	4	－	－	－	－	2,738	－	－	－	－	43,042
21戸～40戸	－	－	－	2	7	－	－	－	1,979	2,115	－	－	－	54,007	61,034
41戸～60戸	－	－	－	3	6	－	－	－	3,097	1,305	－	－	－	165,003	65,352
61戸～80戸	－	－	－	2	4	－	－	－	1,527	1,619	－	－	－	105,160	127,875
81戸～100戸	－	－	－	0	4	－	－	－	－	1,670	－	－	－	－	148,378
101戸以上	－	－	－	0	9	－	－	－	－	1,493	－	－	－	－	405,073
平均	－	－	－	－	－	－	－	－	2,298	1,559	－	－	－	116,192	168,888
総計	－	－	－	7	34										

※省エネ対策工事による金利引下げは2022年10月以降導入

3 - 3 省エネルギー対策工事の戸数別・受理年度別平均像②

<2019年度～2023年度受理分>

戸数区分	融資受理金額（平均）（千円）					工事費に占める 融資利用割合（％）				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
～20戸	－	－	－	－	27,675	－	－	－	－	62.98%
21戸～40戸	－	－	－	29,250	40,257	－	－	－	43.71%	62.17%
41戸～60戸	－	－	－	77,533	34,417	－	－	－	50.47%	61.71%
61戸～80戸	－	－	－	41,000	58,125	－	－	－	33.46%	51.95%
81戸～100戸	－	－	－	－	65,100	－	－	－	－	47.00%
101戸以上	－	－	－	－	162,467	－	－	－	－	45.23%
平均	－	－	－	53,300	75,121	－	－	－	43.68%	54.71%

※省エネ対策工事による金利引下げは2022年10月以降導入