

# 設計内容説明書(省エネルギー性)

トップランナー基準用  
優良な賃貸住宅基準(省エネルギー性)用  
各工法共通

優良な賃貸住宅基準(省エネルギー性)の設計検査を申請する場合(BELS評価書を提出する場合を除く。)は、本書式をご利用ください。

建築物の名称:

地域区分:  地域

適合基準:  トップランナー基準  優良な賃貸住宅基準(省エネルギー性)

## 1.外皮性能に関する基準

- 標準計算法(住戸ごとに外皮平均熱貫流率等を算出し、基準の適否を判断する方法)
- 仕様基準\*(外皮平均熱貫流率等を算出せずに、基準の適否を判断する方法) ※トップランナー基準の場合は選択不可

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認	
	項	目	設計内容		記載図書
標準計算法による場合	外皮平均熱貫流率		・外皮平均熱貫流率UA <input type="checkbox"/> 全ての住戸のUA値が基準値以下	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	平均日射熱取得率		・冷房期の平均日射熱取得率 $\eta$ AC <input type="checkbox"/> 全ての住戸の $\eta$ AC値が基準値以下	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
仕様基準による場合	躯体の断熱性能等		<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	開口部の緩和措置		<input type="checkbox"/> 開口部の緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
	躯体の断熱性能等	断熱材の様	屋根 ( ) 天井 ( ) 壁 ( ) 床 外気に接する部分 ( ) その他の部分 ( ) 土間床等の外周部 外気に接する部分 ( ) その他の部分 ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
	開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
		窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 ガラスの日射侵入率等 ひさし・軒・付属部材等 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	

## 2.一次エネルギー消費量に関する基準

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認	
	項	目	設計内容		記載図書
標準計算法	トップランナー基準		・設計一次エネルギー消費量の合計 ( GJ ) <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			・基準一次エネルギー消費量の合計 ( GJ ) ・一次エネルギー消費量の計算条件 ( webプログラム出力票による。 ) 【共用部分がある場合】 <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入する <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入しない	<input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書	
	優良な賃貸住宅基準(省エネルギー性)		・再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量(その他除く)の合計 ( webプログラム出力票による。 ) GJ/年 ・再生可能エネルギー等を除いた基準一次エネルギー消費量(その他除く)の合計 ( webプログラム出力票による。 ) GJ/年 ・BEI ( ) ・一次エネルギー消費量の計算条件 ( webプログラム出力票による。 ) 【共用部分がある場合】 <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入する	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
優良な賃貸住宅基準(省エネルギー性) ※ZEH-M Orientedの場合は記載不要		・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量(その他除く)の合計 ( 計算書による。 ) GJ/年 ・再生可能エネルギー等を加えた一次エネルギー消費削減量(その他除く)の合計 ( 計算書による。 ) GJ/年 ・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量合計(その他除く)の基準一次エネルギー消費量合計(その他除く)からの削減率 ( 計算書による。 ) % ・一次エネルギー消費量の計算条件 ( webプログラム出力票による。 ) 【共用部分がある場合】 <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入する	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	

注1) 表中の「webプログラム出力票」とは、『住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム(国立研究開発法人建築研究所)』による一次エネルギー消費量計算結果に関する出力票を示します。「webプログラム出力票」がある場合、設計内容説明欄における設計内容の記載を省略することができます。

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。