

【リ・バース60】に全期間固定金利タイプを導入！

機構は、高齢のお客さまの多様化する住まいづくりの実現を目指し、民間金融機関さまと連携し、【リ・バース60】の提供等を通じた金融支援に取り組んでおります。

今般、市場金利の先行きが不透明な中、【リ・バース60】における固定金利のニーズの高まりを受け、従来からの変動金利タイプ、固定金利期間選択タイプに加え、『**全期間固定金利タイプ**』を新たに導入します。

これにより、お客さまがご自身の家計状況等を踏まえて、金利タイプを選択いただけるようになります。参入を予定している金融機関さま[※]の体制が整い次第、借入申込みの受付を開始します。

金融機関さまからの参入希望についてのご相談も随時お待ちしております。

(※参入が決まりましたら、速やかに公表予定です。)

【リ・バース60】全期間固定金利タイプの特徴

対象者	➤ 原則満60歳以上のお客さま
資金使途	① 自ら居住する住宅の建設または購入 ② リフォーム（割賦販売法の規制対象とならないものに限る。） ③ 借換 ④ サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ⑤ 子世帯等が居住する住宅の取得資金
返済方法	➤ 利息は毎月支払い、元金は死亡時一括返済
物件基準	➤ 新耐震基準相当の耐震性を有すること（上記④⑤を除く。）
借入額	100万円以上かつ次に掲げる額のうち最も低い額以下 ➤ 8,000万円 ➤ 所要資金 ➤ 担保評価額に担保掛目 [※] （50%または60%）を乗じた額 ※お客さまの年齢が満50歳以上満60歳未満の場合は30%、担保とする住宅が長期優良住宅の場合で、満60歳以上のときは55%または65%